



MUCEX02M0Y0J

Městský úřad Černošice – odbor stavební úřad  
Oddělení vodního hospodářství  
Podskalská 1290/19  
120 00 Praha 2  
podatelna@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

oprávněná úřední osoba: Bc. Veronika Bělohoubková  
telefon: 724 171 906  
e-mail: [veronika.belohoubkova@mestocernosice.cz](mailto:veronika.belohoubkova@mestocernosice.cz)  
počet stran: 4

Spis.zn.: S-MUCE 142138/2024 OZP/V/Bel  
č.j.: MUCE 162127/2025 OSU

Praha, dne 15.08.2025

Věc: „SO-02 Vodovodní řady, SO-03 Řady splaškové kanalizace a SO-04 Řady dešťové kanalizace“ v rámci akce LOKALITA "1 RP Z2-25 RADLÍK - U CIHELNY" - 2. ETAPA na pozemcích parc. č. 944/4, 933, 930, st.415, st.309, 917/7, 917/10, 2072, 912/5, 2068/11 v k.ú. Jílové u Prahy

## SEZNÁMENÍ S PODKLADY PRO ROZHODNUTÍ

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad, oddělení vodního hospodářství dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a v souladu s § 330 odst. 1 NStZ, vede pod spis. zn. S-MUCE 142138/2024 OZP/V/Bel správní řízení na návrh žadatele: společnost ALBET, spol. s r.o., IČ:46350209, Vrážská 144/12, Radotín, 15300 Praha 5, zastoupené na základě plné moci společností Inženýrské a stavební práce, s. r. o., IČ 25078941, U Kaštanu 4/1217, 169 00 Praha 6, adresa pro doručování: Pražská 810/16, 102 00 Praha 15 – Hostivař, stavební povolení podle § 15 odst. 1 vodního zákona a podle § 115 vodního zákona a podle § 8 odst. 1 písm. a) bod. č. 5 vodního zákona povolení k nakládání s vodami – jiné nakládání s vodami k odvádění dešťových vod dešťovou kanalizací do vodního toku.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení dne 01.11.2024 pod č.j.: MUCE 216386/2024 OSU/V/Bel.

Dne 18.11.2024 byly doručeny námítky účastníkem řízení: Vrecionová Adéla, č. p. 126, 54352 Strážné, která je zastoupena: JUDr. Zbyněk Petr, Ph.D., LL.M., advokát, Kalinovo nábřeží 605, 580 Havlíčkův Brod.

Dne 18.11.2024 byly doručeny námítky účastníků řízení:

Vrecion Viktor MUDr., Sládkovičova 1265/12, Krč, 14200 Praha 4,  
Vrecionová Alice MUDr., Nuselská 210/50, Nusle, 14000 Praha 4,  
kteří jsou zastoupeni: Mgr. Roman Sulánský, advokát, Pod tratí 275/, 33842 Hrádek.

Dne 04.02.2025 byla doručena vyjádření k námitkám města Jílové u Prahy a stavebníka.

Dne 12.03.2025 bylo doručeno sdělení orgánu územního plánování města Černošice pod sp. zn.: S-MUCE 21926/2025/OUP/Ry/Jílo, č.j. MUCE 30462/2025 OUP.

Dne 02.05.2025 bylo oznámeno svolání místního šetření na místě navržené stavby na den 06.06.2025.

Dne 03.06.2025 byla účastníky řízení: Vrecion Viktor MUDr., Sládkovičova 1265/12, Krč, 14200 Praha 4 a Vrecionová Alice MUDr., Nuselská 210/50, Nusle, 14000 Praha 4, podána námitka podjatosti.

Dne 26.06.2025 vydal tajemník úřadu usnesení o tom, že úřad není vyloučen z řízení ve věci.

Dne 30.06.2025 bylo oznámeno svolání místního šetření na místě navržené stavby na den 25.07.2025.

Dne 09.07.2025 bylo účastníky řízení: Vrecion Viktor MUDr., Sládkovičova 1265/12, Krč, 14200 Praha 4 a Vrecionová Alice MUDr., Nuselská 210/50, Nusle, 14000 Praha 4, požádáno o odklad místního šetření.

Dne 17.07.2025 bylo úřadem vyrozuměno o nevyhovění žádosti o odklad místního šetření.

Dne 17.07.2025 bylo účastníky řízení: Vrecion Viktor MUDr., Sládkovičova 1265/12, Krč, 14200 Praha 4 a Vrecionová Alice MUDr., Nuselská 210/50, Nusle, 14000 Praha 4, podáno odvolání proti usnesení tajemníka.

Dne 25.07.2025 bylo konáno místní šetření na místě navržené stavby, ze kterého byl pořízen protokol a fotodokumentace.

Dne 30.07.2025 bylo účastníky řízení: Vrecion Viktor MUDr., Sládkovičova 1265/12, Krč, 14200 Praha 4 a Vrecionová Alice MUDr., Nuselská 210/50, Nusle, 14000 Praha 4, doručeno sdělení k vyjádření o nevyhovění žádosti o odklad místního šetření.

Správní orgán oznamuje účastníkům řízení, že bylo provedeno místní šetření, byl sepsán protokol a byla pořízena fotodokumentace z místa navržené stavby.

Správní orgán oznamuje, že shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí ve věci a **vyrozumívá** účastníky řízení a dotčené orgány o tom, že mohou nahlížet do spisu, navrhopat důkazy, činit jiné návrhy a vyjádřit v řízení své stanovisko podle ustanovení **§ 36 odst. 3** a § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě **10 dní** od doručení tohoto seznámení s podklady pro rozhodnutí.

Tyto podklady jsou uloženy do spisové dokumentace. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na Městském úřadu Černošice, OSU, Podskalská 19, Praha 2, 5. patro, č. dveří 506, v úřední dny Po 8.00 – 12.00 a St 13.00 – 17.00 hodin, případně v jiný termín, nejlépe po předchozí dohodě.

Bc. Veronika Bělohoubková  
oprávněná úřední osoba

Toto seznámení s novými podklady se doručuje účastníkům řízení identifikovaným označením pozemku a stavby podle § 94l odst. 3 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou. Po dobu 15 dnů bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Černošice, pracoviště Podskalská 19, Praha 2 a na úřední desce Městského úřadu Jílové u Prahy. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

.....  
vyvěšeno dne

.....  
razítko

.....  
sejmuto dne

Rozdělovník:

*Účastníci řízení doporučeně na dodejku:*

- 1) společnost ALBET, spol. s r.o., Vrážská 144/12, Radotín, 15300 Praha 5, zastoupena společností Inženýrské a stavební práce, s. r. o., U Kaštanu 4/1217, 169 00 Praha 6, adresa pro doručování: Pražská 810/16, 102 00 Praha 15 – Hostivař  
(datová schránka)
- 2) Vrecion Viktor MUDr., Sládkovičova 1265/12, Krč, 14200 Praha 4 a Vrecionová Alice MUDr., Nuselská 210/50, Nusle, 14000 Praha 4, zastoupeni Mgr. Romanem Sulánským, advokát, Pod tratí 275/, 33842 Hrádek  
(datová schránka)
- 3) Vrecionová Adéla, č. p. 126, 54352 Strážné, zastoupena JUDr. Zbyňkem Petrem, Ph.D., LL.M., advokát, Kalinovo nábřeží 605, 580 Havlíčkův Brod.  
(datová schránka)
- 4) Balzer Jiří, Hanušova 143, Radlík, 25401 Jílové u Prahy
- 5) Balzer Milan Ing. Bc., Břežany 145, 25744 Lešany
- 6) Behúnová Libuše, Vnislavova 48/4, Vyšehrad, 12800 Praha 2
- 7) Ernest David, Pestalozzistrasse 92, 5242 Birr, Švýcarská konfederace
- 8) Forejtová Blanka, Jana Morávka 423, 25401 Jílové u Prahy
- 9) Hanuš Ivan Mgr., Za Zahradami 1425, 25301 Hostivice
- 10) Hanuš Jan, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8  
(datová schránka)
- 11) Hanuš Jan, Orlov 21, 26101 Příbram
- 12) Hanuš Jiří, Pražská 35, Radlík, 25401 Jílové u Prahy  
(datová schránka)
- 13) Hanuš Martin, Nová 1377, Nová Hospoda, 25168 Kamenice
- 14) Hanuš Michal Ing., Zahradní 894, 37341 Hluboká nad Vltavou
- 15) Hanuš Pavel, č. p. 283, 29474 Předměřice nad Jizerou  
(datová schránka)
- 16) Hanuš Petr, K Vystřkovu 1882/12, Modřany, 14300 Praha 4
- 17) Hanuš Stanislav Ing., Pod Zámeckým 459, 37333 Nové Hrady
- 18) Hanuš Vladimír, Přílepov 18, 39901 Kostelec nad Vltavou
- 19) Hanušová Pavlína, Marie Podvalové 920/3, Čakovice, 19600 Praha 9  
(datová schránka)
- 20) Jelínková Helena, Pražská 19, Radlík, 25401 Jílové u Prahy  
(datová schránka)
- 21) Jelínková Lenka, A. Jiráska 186, Veselí nad Lužnicí I, 39181 Veselí nad Lužnicí
- 22) Kuhnová Jana, K Betáni 1082/39, Kunratice, 14800 Praha 4
- 23) Pokorná Daniela RNDr. CSc., U páté baterie 2333/24a, Břevnov, 16200 Praha 6
- 24) Reizerová Monika Bc., Harmonická 1384/11, Stodůlky, 15800 Praha 5  
(datová schránka)
- 25) Srbová Anna, Na vrcholu 2528/23, Žižkov, 13000 Praha 3
- 26) Svatek Michal, Litvínovská 522/32, Prosek, 19000 Praha 9  
(datová schránka)
- 27) Svatková Helena, Pařížská 131/28, Josefov, 11000 Praha 1

- 28) Tenglerová Jana MUDr., Žlutická 1666/35, Bolevec, 32300 Plzeň
- 29) Wasková Eva PhDr., Kralovická 1440/31, Bolevec, 32300 Plzeň
- 30) Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 25401 Jílové u Prahy  
(datová schránka)
- 31) VHS Benešov, a.s., Černoletská 1600, 255 13 Benešov (datová schránka)
- 32) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (datová schránka)
- 33) CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19 190 00 Praha (datová schránka)
- 34) GasNET Služby, s.r.o., Plynářská 499/1. Zábrdovice, 602 00 Brno  
(datová schránka)
- 35) Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5  
(datová schránka)

*Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:*

- 36) Vlastníci sousedních pozemků č. parc. 944/13, 944/18, 929/3, 538, 927/16, 927/17, 923/8, 923/7, 923/9, 927/1, St.436/1, 923/19, 912/4, 912/3, 935, 934/1, 934/2, St. 309 a 944/15 kat. ú. Jílové u Prahy

*Dotčené orgány:*

- 37) Stavební úřad Jílové u Prahy (datová schránka)
- 38) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2  
(datová schránka)
- 39) Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 00 Praha 5 (datová schránka)
- 40) OSU – spisy/Bel