

Dne 21.7.2025

Věc: dotaz na základě zákona o svobodném přístupu k chatě na Vašem pozemku

Vážení,

Vaše město vlastní pozemek číslo 1353 v katastrálním území Jílové u Prahy [660094]. Na daném pozemku se nachází chata č. ev. 91, kterou vlastní soukromá osoba. Očekával bych, že budete mými informace o právním stavu chaty, když už je na Vašem pozemku. Kolem dané chaty je parcela 1836/37. Očekával bych, že pozemky 1836/37 a 1353 jsou vždy propachtovány nebo pronajaty nějaké soukromé osobě a to typicky majiteli chaty.

A)

Žádám o poskytnutí anonymizované kopie dokumentů na základě kterých byla stavba chaty povolena.

B)

Žádám o poskytnutí anonymizovaných smluv na základě kterých byl pozemek 1353 a pozemek 1836/37 propachtován nebo pronajat v historii. V rámci tohoto bodu mě zajímá poslední smlouva které k těmto pozemkům máte a dále mě zajímá smlouva, kterou máte k době, kdy byla chata postavena. Chata byl zkolaudována v roce 1978. Zajímá mě to pro oba dva pozemky. V rámci tohoto bodu očekávám, že pronajímáte jedné konkrétní osobě vždy oba dva pozemky, takže očekávám, že obdržím dvě smlouvy. Ale jak jsou dané pozemky pronajaty nebo propachtovány, to nevím.

S pozdravem,





**JÍLOVÉ
U PRAHY**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD JÍLOVÉ U PRAHY
HOSPODÁŘSKO SPRÁVNÍ ODBOR**

SP. ZN.: **SZ MJuP/06384/2025/02**

Č.J.: **MJuP/06790/2025**

DATUM: **5.8.2025**



Vážený pane,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí anonymizovaných kopií nájemních smluv vztahujících se k pozemku p.č. st. 1353 a p.č. 1836/37 v k.ú. Jílové u Prahy Vám v příloze zasíláme požadované dokumenty. Pokud se jedná o dokumenty, na základě kterých byla stavba povolena, byla Vaše žádost předána stavebnímu úřadu.

S pozdravem

Věra Houšková
vedoucí hospodářsko - správního odboru



MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 194, JÍLOVÉ U PRAHY, 254 01

VYŘIZUJE:

Věra Houšková

TEL.:

241 021 911

ID SCHRÁNKY:

bmwb8if

E-MAIL:

houskova@jilove.cz

WEB: www.jilove.cz



MUJISS01205019

Město Jílové u Prahy, zastoupené starostkou města Mgr. Květou Halanovou
Sídlo: Masarykovo nám. 194, Jílové u Prahy
Bankovní spojení: KB Praha – východ , č.ú.: 19-4621-111/0100
IČO: 00241326

jako pronajímatel na straně jedné

a

paní [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé

uzavírají tuto

nájemní smlouvu

podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník , ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1.

Předmět smlouvy

Město Jílové u Prahy je výlučným vlastníkem **pozemku par. č. 1836/36, 1836/37 kat. úz. Jílové u Prahy**. Na pozemku 1836/37 je postavena **rekreační chata č. ev. 91**, která je ve vlastnictví nájemce.

Město Jílové u Prahy přenechává podle zák. č. 40/1964 Sb., obč. zákoníku ve znění pozdějších předpisů do nájmu nájemci výše uvedené pozemky **o výměře 2190 m²** včetně zastavěné plochy .

Pronajaté pozemky jsou užívány k **individuální rekreaci**.

Čl.2

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce smí pozemek užívat k účelu, ke kterému byl pronajat. V případě, že by byl pozemek užíván k jinému účelu než dohodnutému touto smlouvou, pronajímatel má právo tuto nájemní smlouvu vypovědět.

Nájemce nesmí bez výslovného souhlasu pronajímatele provádět na předmětném pozemku žádné neodvolatelné terénní úpravy či zemní práce .

Změny na předmětném pozemku je nájemce oprávněn provádět se souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel zavázal.

Nájemce je dále povinen na pronajatém pozemku udržovat pořádek

Porušení těchto povinností je důvodem ke zrušení nájemní smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k pozemku za účelem kontroly, zda nájemce pozemek užívá řádným způsobem.

Nájemce je povinen neprodleně sdělit pronajímateli **změnu adresy**

II.

Čl. 3

Výše, splatnost a způsob úhrady za užívání pozemku

V souladu s výměrem MF 01/2003 (Cenový věstník částka 21/2002) , činí maximální nájemné **ročně 7,- Kč/m²** za zastavěnou plochu stavbou pro individuální rekreaci, včetně funkčně spojených a navazujících pozemků .

Celková roční úhrada nájemného činí 15.330,- Kč .

Nájemné bude hrazeno v ročních splátkách vždy do 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele č. 19-4621-111/0100, KB Praha-východ nebo přímo do pokladny MěÚ Jílové u Prahy.

Dojde-li ke změně cenových předpisů, zavazuje se nájemce od účinnosti takové změny platit nově stanovenou náhradu za užívání pozemku.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou s účinností od 1.1.2004 do 31.12.2008.**

Nájem skončí ve lhůtě na kterou byl sjednán, dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Veškeré dodatky a doplňky této smlouvy je možné přijímat pouze písemně a po vzájemném souhlasu obou stran. Nájemní smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech , po jednom pro každou smluvní stranu.

V Jílovém u Prahy dne 25.8.2003



Pronajímatel:

Mgr. Halanová

.....
Město Jílové u Prahy
Mgr. Květa Halanová
starostka města

Nájemce:



Město Jílové u Prahy, zastoupené starostou p. ing. Zbyňkem Šormem jako pronajímatel na straně jedné
a
pan [REDACTED] jako
nájemce na straně druhé uzavírají tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Město Jílové u Prahy jako vlastník pozemku č. kat. 1836/37,36 k.ú.Jílové, přenechává podle zák. č. 40/1964 Sb., obč. zákoníku ve znění pozdějších předpisů část tohoto pozemku o výměře 2190 m² včetně zastavěné plochy, do nájmu nájemci.
Na tomto pozemku je ke dni 1.1.1993 již postavena rekreační chata s ev. č. 91, která je ve vlastnictví nájemce

II.

Nájemce smí pozemek užívat k individuální rekreaci.
V případě, že by bylo pozemku užíváno k jinému účelu než dohodnutému v této smlouvě, pronajímatel má právo tuto smlouvu vypovědět. Nájem skončí po uplynutí 3 kalendářních měsíců ode dne doručení výpovědi nájemci.

III.

Nájemce nesmí bez výslovného souhlasu pronajímatele provádět na pozemku žádné neodvolatelné terénní úpravy či zemní práce, dále je nájemce povinen na pronajatém pozemku udržovat pořádek. Porušení těchto povinností je důvodem ke zrušení nájemní smlouvy s výpovědními lhůtami jako v odst. II. této smlouvy.

IV.

Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k pozemku za účelem kontroly, zda nájemce pozemek užívá řádným způsobem.

V.

Nájemce nemá nárok na náhradu nákladů, které po dobu nájmu na tento pozemek vynaložil, pokud není předem s pronajímatelem výslovně sjednáno jinak.

VI.

Výše nájmu je určena v souladu s § 17 odst. 3 vyhl. č. 393/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která činí ročně 4,- Kč za 1m² užívané plochy pro individuální rekreaci t.j. 8.760,- Kč (slovy osmtisícsešmdsetšedesátkorun korun českých) ročně

Nájemné bude hrazeno v půlročních splátkách ve výši 4.380,-Kč vždy do 15.dne prvního měsíce daného pololetí/ t.j. do 15.ledna a 15.července/ na účet pronajímatele č. 19-4621-111/0100, Komerční banka Praha-Centrum.

Výše nájemného se bude upravovat v souvislosti s inflací vyhlášenou vládou.

Dojde-li ke změně cenových předpisů, zavazuje se nájemce od účinnosti takové změny platit nově stanovenou náhradu za užívání pozemku.

VII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let s účinností od 1.1.1994 do 31.12.2003.

VIII.

Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou obou stran nebo po uplynutí výpovědní lhůty, která je 3 měsíce ode dne doručení výpovědi.

IX.

Veškeré dodatky a doplňky této smlouvy je možné přijímat pouze písemně a po vzájemném souhlasu obou stran.

V Jílovém u Prahy dne 29.11.1993

Na důkaz podpisy obou smluvních stran

Pronajímatel:
Město Jílové u Prahy
ing. Zbyněk Šorm



Nájemce:



Město Jílové u Prahy se sídlem Jílové u Prahy, Masarykovo nám. 194 zastoupené starostou
Ing. Zbyňkem Š o r m e m,
IČO.: 00241326, Bankovní spojení: KB Praha-Centrum č.ú. 19-4621-111/0100
jako pronajímatel na straně jedné

a

pan

jako nájemce na straně druhé

uzavírají tento

D o d a t e k č.1

k nájemní smlouvě ze dne 29.11.1993

Cenovým výměrem MF č. 01/98 (Cenový věstník částka 20/1997), který nabyl platnosti 1.1.1998, došlo ke zvýšení nájemného za nájem pozemků zastavěných stavbou pro individuální rekreaci, včetně přilehlých pozemků tvořících s touto stavbou funkční celek, a to na 6,- Kč/m² ročně.

V souladu s výše uvedeným a platnou nájemní smlouvou se čl. VI. nájemní smlouvy mění takto a zní:

Nájemce se zavazuje platit od 1.1.1998 nově stanovené nájemné za nájem pozemku ve výši 6,- Kč/m² ročně, t.j. celkem 13.140,- ročně.

Za rok 1998 je nájem splatný do 15. dnů od podpisu tohoto dodatku, v dalších letech bude nájem hrazen v půlročních splátkách ve výši 6.570,- Kč vždy do 15. dne prvního měsíce daného pololetí na účet pronajímatele.

Dojde-li ke změně cenových předpisů, zavazuje se nájemce od účinnosti takové změny platit nově stanovenou výši za nájem pozemku.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Jílovém u Prahy dne 30.6.1998

Pronajímatel:



Město Jílové u Prahy
ing. Zbyněk Šorm
starosta města

Nájemce:

