



ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ

Číslo jednací: MěÚJ/12949/2021
Spisová značka:
Vyřizuje: Ing. Michaela Stoklasová
Telefon: 241 021 710
E-mail: michaela.stoklasova@mujesenice.cz
Dne: 13.10.2021

Poskytnutí informace dle ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 07.10.2021 žadatel (dále jen Žadatel“) podal žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“) evidovanou pod č. j. MěÚJ/12760/2021 ze dne 07.10.2021, ve které Městský úřad Jesenice, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice (dále jen „povinný subjekt“), žádá o následující informaci:

ve vztahu k vydanému stavebnímu povolení a kolaudačnímu souhlasu na stavbu postavenou na parcele č. st.1023, k.ú Vestec, majitel Škorpa František:

- 1) *Datum vydání a číslo jednací stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí*
- 2) *Datum vydání a číslo jednací závazného stanoviska odboru územního plánování a rozvoje v rámci stavebního řízení s uvedením přesné adresy tohoto odboru*
- 3) *Datum vydání, číslo jednací a doba platnosti územního rozhodnutí nebo územního plánu, podle kterého jste při vašem rozhodování o povolení této stavby postupovali.*
- 4) *Jak jste ve stavebním řízení resp. stavebním povolení odůvodnili soulad s požadavky na stavby dle platného územního plánu nebo územního rozhodnutí pro dané území a dané době rozhodování:*
 - a) *extrémní výšku této stavby o 2 NP (max. výška inkriminované stavby o 2 NP nad terénem je 10,5 m což je obvyklá výška staveb o 4 NP)*
 - b) *extrémní obestavěný prostor stavby (dosahuje několikanásobku objemu průměrného rodinného domu)*
 - c) *nepřekročení limitu malého podnikání*

Povinný subjekt neshledal důvod pro odmítnutí poskytnutí požadovaných informací, z toho důvodu tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ

POSKYTUJE

tyto informace:

AD 1: *Datum vydání a číslo jednací stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí*
Společné rozhodnutí bylo vydáno dne 11.4.2016 pod č.j. MěÚJ/04437/2016/KoO. Kolaudační souhlas byl vydán dne 13.9.2017 pod č.j. MěÚJ/11657/2017/KoO.



AD 2: *Datum vydání a číslo jednací závazného stanoviska odboru územního plánování a rozvoje v rámci stavebního řízení s uvedením přesné adresy tohoto odboru*

Závazné stanovisko orgánu územního plánování nebylo k předmětné stavbě vydáno. Povinnost prokazovat soulad stavby s územně plánovací dokumentací prostřednictvím závazného stanoviska orgánu územního plánování byla do stavebního řádu implementována zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, a to s účinností od 1.1.2018.

AD 3: *Datum vydání, číslo jednací a doba platnosti územního rozhodnutí nebo územního plánu, podle kterého jste při vašem rozhodování o povolení této stavby postupovali*

Stavba byla povolena v režimu společného povolení, tedy společným územním rozhodnutím a stavebním povolením č.j. MěÚJ/04437/2016/KoO ze dne 11.4.2016 za platnosti Územního plánu sídelního útvaru Vestec č. 3, schváleného dne 2.3.2006.

AD 4: *Jak jste ve stavebním řízení resp. stavebním povolení odůvodnili soulad s požadavky na stavby dle platného územního plánu nebo územního rozhodnutí pro dané území a dané době rozhodování:*

- a) *extrémní výšku této stavby o 2 NP (max. výška inkriminované stavby o 2 NP nad terénem je 10,5 m což je obvyklá výška staveb o 4 NP)*
- b) *extrémní obestavěný prostor stavby (dosahuje několikanásobku objemu průměrného rodinného domu)*
- c) *nepřekročení limitu malého podnikání*

V odůvodnění společného územního rozhodnutím a stavebního povolení č.j. MěÚJ/04437/2016/KoO ze dne 11.4.2016, je uvedeno, že prostorové parametry stavby byly ověřeny v souladu s regulativy stanovenými územně plánovací dokumentací k datu povolení stavby, kdy uvedené pozemky se nacházely dle platného územního plánu 3. Změny ÚPnSÚ ze dne 3.3.2006 v území označeném jako území smíšené centrální a území smíšené obytné, na nichž je možné umísťovat stavby pro zařízení občanské vybavenosti, polyfunkční objekty pro veřejnost a dále obslužné činnosti nevýrobního charakteru. Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru

Další body podřazené k bodu 4 žádosti, týkající se „extrémní výšky“, „extrémního obestavěného prostoru stavby“ a „limitu malého podnikání“ nejsou žádnou právní úpravou stanoveny.

S pozdravem

Mgr. Hana Haubertová, MPA
tajemnice MÚ Jesenice