



ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ

Číslo jednací: MěÚJ/12509/2020
Vyřizuje: Ing. Michaela Stoklasová
Telefon: 241 021 715
E-mail: michaela.stoklasova@mujesenice.cz
Dne: 29.10.2020

Rozhodnutí o odmítnutí žádosti dle ust. § 14 odst. 5 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Jesenice obdržel dne 14.09.2020 podání: Stavební zákon – základní pojmy (stavba, kolaudace, stavební povolení č.j.: MěÚJ/10583/2020. Podání se posuzuje podle svého skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak je označeno. Podání bylo z pohledu Městského úřadu Jesenice vyhodnoceno jako žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), žadatele

o poskytnutí informací, kterou požadují poskytnutí následující informace:

1. Kdo je stavebník, co je stavba nebo dokumentace? Zákona č. 183/2006 Sb. (§ 2 odst. 3, odst. 5, odst. 6 SZ)
2. JAK PROBÍHÁ DODATEČNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ?
3. Revize katastru nemovitostí – co to je?
4. Co je to černá stavba?
5. Jaká povolení a rozhodnutí jsou potřeba pro realizaci stavebního záměru?
6. Co je to dodatečné povolení stavby?
7. Co je potřeba k územnímu řízení Jak dlouho trvá vyřízení stavebního povolení?
8. Kolik měsíců trvá vyřízení stavebního povolení?
9. Kolik vyřízení stavebního povolení stojí?
10. Kolik stojí projektová dokumentace rodinného domu podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.?
11. Souhlas vlastníka podle § 184a stavebního zákona Ustanovení § 184a stavebního zákona požaduje, aby souhlas vlastníka pozemku byl vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.“ Musí být vyznačen na celkovém výkresu nebo na jednotlivých situačních výkresech?
12. Mohou být na jednom výkresu souhlasy více vlastníků?
13. Mohu namísto souhlasu vlastníka podle § 184a stavebního zákona předložit stavebnímu úřadu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene?
14. Součástí každé smlouvy je situační výkres. Zabýváme se zpracováváním projektové dokumentace pro technické liniové stavby, tedy typicky stavby realizované na cizím pozemku. Ač máme standardně uzavřené s vlastníky pozemků smlouvy o výstavbě nebo



smlouvy o smlouvách budoucích o právu stavby, a nedílnou součástí těchto smluv jsou výřezy ze situačních výkresů, požadují po nás stavební úřady podepsání příslušného situačního výkresu, případně výřezu z něj, v projektové dokumentaci. Je tento postup v pořádku? Jsem přesvědčen, že v těchto případech není souhlas podle § 184a stavebního zákona potřeba dokládat.

15. Je potřeba souhlas podle § 184a v případě staveb, pro které lze vyvlastnit podle energetického zákona?
16. Např. je třeba pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektřiny pro vydání územního rozhodnutí, umístěnou v intravilánu / zastavěném území obce, která nemá platnou územně plánovací dokumentaci, dokládat souhlasy vlastníků pozemků dle § 184a SZ? Jedná o zajištění zásobování konečných uživatelů elektřinou, resp. připojení staveb k distribuční síti. Bez tohoto připojení nejsou stavby schopné užívání.
17. STAVBA DOMU REKONSTRUKCE PASPORT STAVBY – KDY JE POTŘEBA?
18. Jak probíhá pasportizace stavby?
19. Co vše obsahuje pasport stavby? Obsah pasportu stavby je dán vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. v příloze č. 14, bod 2.
20. Kolik Pasport stavby stojí?
21. Co obsahuje dokumentace pro stavební povolení?
22. Jak dlouho trvá zpracovat dokumentaci pro stavební povolení?
23. Kolik stojí dokumentace pro stavební povolení?
24. Jak dlouho se uchovává?
25. Žádám o zaslání k nahlédnutí těchto formulářů
 - Formulář „Žádost o stavební povolení“
 - Formulář „Žádost o územní souhlas“
 - Formulář Žádost o umístění stavby

Povinný subjekt

ROZHODL

v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. b) o odmítnutí žádosti.

Odůvodnění:

Povinný subjekt rozhodl o odmítnutí žádosti, neboť požadované povinné identifikační údaje žadatele (datum narození) nebyly na základě výzvy povinného ze dne 23.09.2020 č.j. MěÚJ/10986/2020 ve stanovené lhůtě podle § 14, odst. 5 a), tedy do 30 dnů ode dne doručení výzvy, doplněny.

V obdobném znění žádosti č.j.: MěÚJ/10583/2020 ze dne 14.9.2020, byla žadatelem podána další žádost o informaci dne 23.09.2020 evidovaná pod č.j.: MěÚJ/10986/2020, ke které byla žadateli informace poskytnuta dne 29.09.2020 pod číslem jednací MěÚJ/11190/2020.

Tato informace k žádosti o informace ze dne 23.09.2020 evidované pod č.j.: MěÚJ/10986/2020, je povinným subjektem zveřejněna v Povinně zveřejňovaných informacích Městského úřadu Jesenice viz „Žádost o poskytnutí informace 40/2020“ na http adrese:

https://www.mujesenice.cz/vismo/osnova.asp?id_osnovy=5507&n=informace-poskytnute-v-roce-2020&p1=1056



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENICE
Budějovická 303
252 42 Jesenice

mu@mujesenice.cz
www.mujesenice.cz
IDDS: 3nzb42m

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje prostřednictvím Městského úřadu Jesenice.

Mgr. Hana Haubertová, MPA
tajemnice MÚ Jesenice