



ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ

Číslo jednací: MěÚJ/11190/2020
Spisová značka:
Vyřizuje: Ing. Lucie Přetrdilová
Telefon: 241 021 710
E-mail: lucie.pretrdilova@mujesenice.cz
Dne: 29.09.2020

Poskytnutí informace dle ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a rozhodnutí o odmítnutí části žádosti

Dne 23.09.2020 pan
podal žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“) evidovanou pod č. j: MěÚJ/11026/2020 ze dne 23.09.2020, ve které Městský úřad Jesenice, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice (dále jen „povinný subjekt“) žádá o poskytnutí informace: (*citace*)

Žádám o písemnou o dopověď celkem 25 bodu dotazu

Žádám o zaslání k nahlédnutí těchto formulářů

- Formulář „Žádost o stavební povolení“
- Formulář „Žádost o územní souhlas“
- Formulář „Žádost o umístění stavby“

1. Kdo je stavebník, co je stavba nebo dokumentace? Zákona č. 183/2006 Sb. (§ 2 odst. 3, odst. 5, odst. 6 SZ)
2. Jak probíhá dodatečné stavební povolení?
3. Revize katastru nemovitostí – co to je?
4. Co je to černá stavba?
5. Jaká povolení a rozhodnutí jsou potřeba pro realizaci stavebního záměru?
6. Co je to dodatečné povolení stavby?
7. Co je potřeba k územnímu řízení Jak dlouho trvá vyřízení stavebního povolení?
8. Kolik měsíců trvá vyřízení stavebního povolení?
9. Kolik vyřízení stavebního povolení stojí?
10. Kolik stojí projektová dokumentace rodinného domu podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.?
11. Souhlas vlastníka podle § 184a stavebního zákona Ustanovení § 184a stavebního zákona požaduje, aby souhlas vlastníka pozemku byl vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.“ Musí být vyznačen na celkovém výkresu nebo na jednotlivých situačních výkresech?
12. Mohou být na jednom výkresu souhlasy více vlastníků?
13. Mohu namísto souhlasu vlastníka podle § 184a stavebního zákona předložit stavebnímu úřadu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene?
14. Součástí každé smlouvy je situační výkres. Zabýváme se zpracováváním projektové dokumentace pro technické liniové stavby, tedy typicky stavby realizované na cizím pozemku. Ač máme standardně uzavřené s vlastníky pozemků smlouvy o výstavbě nebo



smlouvy o smlouvách budoucích o právu stavby, a nedílnou součástí těchto smluv jsou výřezy ze situačních výkresů, požadují po nás stavební úřady podepsání příslušného situačního výkresu, případně výřezu z něj, v projektové dokumentaci. Je tento postup v pořádku? Jsem přesvědčen, že v těchto případech není souhlas podle § 184a stavebního zákona potřeba dokládat.

15. Je potřeba souhlas podle § 184a v případě staveb, pro které lze vyvlastnit podle energetického zákona? Podle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
16. Je třeba pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektřiny pro vydání územního rozhodnutí, umístěnou v intravilánu / zastavěném území obce, která nemá platnou územně plánovací dokumentaci, dokládat souhlasy vlastníků pozemků dle § 184a SZ?
17. Stavba domu rekonstrukce pasport stavby – kdy je potřeba?
18. Jak probíhá pasportizace stavby?
19. Co vše obsahuje pasport stavby? Obsah pasportu stavby je dán vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. v příloze č. 14, bod 2.
20. Kolik Pasport stavby stojí?
21. Co obsahuje dokumentace pro stavební povolení?
22. Jak dlouho trvá zpracovat dokumentaci pro stavební povolení?
23. Kolik stojí dokumentace pro stavební povolení?
24. Jak dlouho se uchovává?
25. Žádám o zaslání k nahlédnutí těchto formulářů
 - Formulář „Žádost o stavební povolení“
 - Formulář „Žádost o územní souhlas“
 - Formulář Žádost o umístění stavby

Povinný subjekt neshledal důvod pro odmítnutí poskytnutí všech částí požadovaných informací, z toho důvodu požadované informace tímto částečně poskytuje v níže uvedeném rozsahu.

Povinný subjekt

I. POSKYTUJE

v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ tyto informace:

Ad 1: *Kdo je stavebník, co je stavba nebo dokumentace? Zákona č. 183/2006 Sb. (§ 2 odst. 3, odst. 5, odst. 6 SZ)*

Stavebník je ten, kdo pořizuje stavbu. Co se týká provádění staveb, stavební zákon předpokládá, že většina staveb bude realizována osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon), Stavebním podnikatelem se rozumí také zhotovitel nebo dodavatel. Za splnění určitých předpokladů, však může stavebník provádět některé stavby svépomocí. Jejich výčet je uveden v § 160 odst. 3 SZ a jedná se pouze o stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103, s výjimkou § 103 odst.1 písm. e) bodu 4 až 8, stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104, přičemž je povinností stavebníka zajistit stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o



stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (§ 160 odst. 4 SZ).

Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby. Stavba, která slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu. Stavba může být provedena jako trvalá nebo jako dočasná. Dočasná stavba je taková, která má stanovený konkrétní termín jejího trvání. Uplynutí této doby má pak vliv na další postupy, kterými může být posouzení možnosti další existence dočasné stavby nebo nařízení jejího odstranění. Za stavbu jsou považovány i výrobky, které plní funkci stavby, jako např. „zahradní chatky, mobilní domy apod.“, které je možno zakoupit jako hotový výrobek a pak jej umístit na pozemek. Stavbou rozumíme i stavbu pro reklamu jejíž celková plocha je větší jak 8 m². Pokud je tato plocha menší, potom ji označujeme jako zařízení. Jestliže by vznikl spor, zda se vůbec jedná o stavbu, či zařízení, tak zde má rozhodující slovo stavební úřad.

Ad2: *Jak probíhá dodatečné stavební povolení?*

Vlastník, nebo stavebník může stavební úřad požádat o dodatečné povolení stavby, ale dle § 129 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. musí prokázat, že:

není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,

není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,

není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Pokud budou výše uvedené body splněny a stavba bude dodatečně povolena, stavební úřad zastaví řízení o odstranění stavby. Pokud je již stavba dokončená, může stavební úřad rozhodnout o povolení užívání stavby a případně stanovit podmínky pro její užívání. Pokud se však jedná o rozestavěnou stavbu, stavební úřad může stanovit podmínky pro její dokončení

Téměř každý stavební záměr vyžaduje různá povolení, rozhodnutí a souhlasy, které je třeba před započítím stavby získat. Ve stavebním zákoně jsou rozčleněny jednotlivé stavební záměry podle toho, zda vyžadují stavební povolení nebo ohlášení stavby, územní rozhodnutí nebo územní souhlas. V rámci stavebního povolení se schvaluje technické provedení stavebního záměru. U jednodušších stavebních záměrů (například stavba rodinného domu) postačí pouze ohlášení stavby. Stavby, které nevyžadují ani ohlášení stavby, ani stavební povolení, jsou uvedeny v § 103. V § 104 odst. 1 jsou dále uvedeny stavby, které vyžadují ohlášení stavby.

V rámci územního rozhodnutí se schvaluje umístění stavby v rámci území s ohledem na okolní poměry. V některých případech však postačí vyřízení územního souhlasu (například v případě, že se stavba bude realizovat v zastavěném či zastavitelném území, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu).



Stavby, u kterých postačí územní souhlas, jsou vyjmenovány v § 96 odst. 2 a stavby, které nevyžadují ani územní souhlas a ani územní rozhodnutí jsou uvedeny v § 79 odst. 2 stavebního zákona.

Ad3: *Revize katastru nemovitostí – co to je?*

Cílem revize katastru nemovitostí je dosažení souladu katastrálních map se skutečným stavem. Pracovníci katastrálního úřadu porovnávají letecké snímky s katastrálními mapami a značí nesrovnalosti, které v případě potřeby řeší přímo v terénu. Předmětem revize jsou především zápisy staveb, jejich typu a využití a dále zápisy druhů pozemku a jejich využití.

Ad4: *Co je to černá stavba?*

Černá stavba je stavba, která je provedena nebo prováděná bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující anebo v rozporu s ním. Znamená to tedy, že stavba byla postavena bez stavebního povolení (příp. u jednodušších záměrů nebylo vyřízeno ohlášení stavby) nebo bez územního rozhodnutí (příp. bez územního souhlasu u jednodušších stavebních záměrů). O černou stavbu se také může jednat v případě, že její konstrukční, materiálové a geometrické provedení nebude odpovídat původní projektové dokumentaci, na jejímž základě byla příslušná povolení a rozhodnutí udělena. S ohledem na skutečnost, že legislativa pojem „černá stavba“ nezná, správní orgán připouští, že dotaz může směřovat i k barevnému ztvárnění stavebního objektu. V takovém případě se černou stavbou rozumí objekt opatřený nátěrem takové charakteristiky, že pohlcuje více světla než jakýkoliv jiný nátěr.

Ad5: *Jaká povolení a rozhodnutí jsou potřeba pro realizaci stavebního záměru?*

Před realizací většiny stavebních záměrů potřebuje stavebník obecně získat: územní rozhodnutí nebo u jednodušších záměrů územní souhlas, na jehož základě se stavba umísťuje do území, stavební povolení nebo u jednodušších záměrů souhlas s ohlášením, v jejichž rámci se schvaluje technické provedení stavby.

Výše uvedené může stavebník v konkrétních případech za splnění zákonných podmínek nahradit veřejnoprávními smlouvami uzavřenými se stavebním úřadem nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora

Ad6: *Co je to dodatečné povolení stavby?*

Černá stavba musí být dle stavebního zákona odstraněna, pokud nedojde k tzv. legalizaci stavby. Pod pojmem legalizace stavby si lze představit získání dodatečného stavebního povolení stavby. Vlastník, nebo stavebník může stavební úřad požádat o dodatečné povolení stavby, ale dle § 129 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. musí prokázat, že: není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území, není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.



Pokud budou výše uvedené body splněny a stavba bude dodatečně povolena, stavební úřad zastaví řízení o odstranění stavby. Pokud je již stavba dokončená, stavební úřad rozhodne o povolení užívání stavby a případně stanoví podmínky pro její užívání. Pokud se však jedná o rozestavěnou stavbu, stavební úřad může stanovit podmínky pro její dokončení.

Ad7: *Co je potřeba k územnímu řízení Jak dlouho trvá vyřízení stavebního povolení?*

Pokud je stavba zamýšlena v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, potřebujete při vyřizování ohlášení stavby či žádosti o stavební povolení doložit žádost o územní souhlas. Žádost se podává na předepsaném formuláři, který je nutné vyplnit a doložit předepsanými přílohami: doklad prokazující vlastnické právo žadatele, smlouva, nebo doklad o právu provést stavbu; doklady se připojují pouze tehdy, nelze-li tyto práva ověřit dálkovým přístupem v katastru nemovitostí (v opačném případě postačí například kupní smlouva či výpis z katastru nemovitostí); souhlas vlastníka pozemku v případě, že vám pozemek nepatří; Plnou moc, pokud někoho zastupujete; seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba umísťuje; souhlasy osob, které mají vlastnická či jiná práva k sousedním pozemkům, souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkrese; celková situace v měřítku katastrální mapy, na které je vyznačen záměr; jednoduchý technický popis záměru doplněný o základní projektovou dokumentaci – půdorysy podlaží, pohledy atd.; stanovisko orgánu ochrany přírody; Závazná stanoviska dotčených orgánů (ochrana přírody a krajiny, ochrana vod, ovzduší, ZPF, lesa a ložisek nerostných surovin, památková a veterinární péče, doprava, energetika, obrana státu, civilní a požární ochrana, bezpečnosti práce ad.); stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení záměru. Jedná se především o napojení na elektřinu, plyn, vodu, kanalizaci, rozvod tepla, elektronickou komunikaci, komunikaci apod.

Stavební úřad má žádost posoudit bez zbytečných odkladů do 60 dnů ode dne zahájení řízení. Ve složitých situacích má stavební úřad na rozhodnutí až 90 dní. V praxi se ovšem tyto lhůty prodlužují, například kvůli čekání na závazná stanoviska, která se do této lhůty nezapočítávají. Dále vás může stavební úřad vyzvat k doplnění žádosti o další podklady, čímž se řízení přeruší. U stavby rodinného domu se připravte tedy přibližně na 6 až 9 měsíců, u složitějších či problematických projektů i na 1 rok a déle.

Ad8: *Kolik měsíců trvá vyřízení stavebního povolení?*

Stavební úřad má žádost posoudit bez zbytečných odkladů do 60 dnů ode dne zahájení řízení. Ve složitých situacích má stavební úřad na rozhodnutí až 90 dní. V praxi se ovšem tyto lhůty prodlužují, například kvůli čekání na závazná stanoviska, která se do této lhůty nezapočítávají. Dále vás může stavební úřad vyzvat k doplnění žádosti o další podklady, čímž se řízení přeruší. U stavby rodinného domu tedy přibližně 6 až 9 měsíců, u komplikovanějších projektů i rok a déle.

Ad9: *Kolik vyřízení stavebního povolení stojí?*

Výše správních poplatků, které vám budou na stavebním úřadě naúčtované za vydání stavebního povolení nebo společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, jsou



vedeny v zákoně č. 634/2004 Sb., Zákon o správních poplatcích. V tabulce níže najdete výčet správních poplatků spojených s vydáním stavebního povolení.

Správní poplatky za vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a souvisejících úkonů jsou přibližně od 500 Kč až do 10 000 Kč.

Ad11: *Souhlas vlastníka podle § 184a stavebního zákona Ustanovení § 184a stavebního zákona požaduje, aby souhlas vlastníka pozemku byl vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.“ **Musí být vyznačen na celkovém výkresu nebo na jednotlivých situačních výkresech?***

Souhlas se vyznačuje na celkovou situaci stavby obsahující veškeré povolované objekty tak, aby bylo jednoznačně stanoveno jakou stavbu vlastník odsouhlasil. Obsah situačních výkresů definuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu. Podle povahy záměru se může vyžadovaný obsah lišit. Základním požadavkem je však jednoznačné určení polohy objektu na pozemku, jeho rozsahu, vzdáleností od hranic pozemku, okolních staveb, výšky a jeho napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury.

Ad12: *Mohou být na jednom výkresu souhlasy více vlastníků?*

Stavební zákon tuto možnost nevylučuje. Naopak vyznačení souhlasů vlastníků v jedné situaci vede k větší přehlednosti dokumentace, není však striktně vyžadováno. Souhlasy jednotlivých vlastníků mohou být vyznačeny i na více situacích, ovšem za předpokladu, že jsou situace shodného obsahu.

Ad13: *Mohu namísto souhlasu vlastníka podle § 184a stavebního zákona předložit stavebnímu úřadu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene?*

Stavební zákon uvádí, že souhlas vlastníka pozemku musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, tedy na dokumentaci, která je přílohou žádosti předkládané stavebnímu úřadu. Smlouva (např. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebo nájemní smlouva) není a nemůže být přílohou žádosti, proto nelze akceptovat výklad, podle kterého by souhlas na situačním výkresu mohl být nahrazen souhlasem vyjádřeným ve smlouvě, ani kdyby její nedílnou součástí byl příslušný situační výkres. Uzavření smlouvy vůbec nemusí svědčit o skutečnosti, že měl vlastník pozemku možnost seznámit se s celou dokumentací, oproti tomu je situační výkres nedílnou součástí celé dokumentace, resp. projektové dokumentace.

Stavební zákon stanoví v ustanovení § 184a vlastní, veřejnoprávní způsob prokázání oprávnění stavět, konkrétně formou souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem vyznačeném na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace. Nepožaduje se dokládání soukromoprávního titulu, resp. příslušné smlouvy

Ad15: *Je potřeba souhlas podle § 184a v případě staveb, pro které lze vyvlastnit podle energetického zákona? Podle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.*



Tento problém je třeba vnímat v kontextu celého ustanovení § 184a. Na základě § 184a odst. 3 tedy není třeba v případě záměrů, pro které je stanoven účel vyvlastnění, k žádosti dokládat souhlas vlastníka pozemku, na kterém má být záměr umístěn. Klíčová otázka, kterou je v těchto případech třeba řešit, je, zda se jedná skutečně o stavební záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění.

Ad16: *Je třeba pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektřiny pro vydání územního rozhodnutí, umístěnou v intravilánu / zastavěném území obce, která nemá platnou územně plánovací dokumentaci, dokládat souhlasy vlastníků pozemků dle § 184a SZ?*

Stavba distribuční soustavy elektřiny je ve smyslu energetického zákona stavbou, k jejímuž provedení lze pozemky nebo právo ke zřízení stavby vyvlastnit. Souhlasy vlastníků pozemků tedy není nutné dokládat. Se skutečností, zda obec má, či nemá územně plánovací dokumentaci, otázka dokládání souhlasů vlastníků nijak nesouvisí.

Ad17: *Stavba domu rekonstrukce pasport stavby – kdy je potřeba?*

Pasport stavby je nutné doložit stavebnímu úřadu v případech, kdy se nedochovala žádná dokumentace ke stávající stavbě a ani v archivu stavebního úřadu není uložena. V těchto případech je nutné stávající stav objektu (domu) znovu fyzicky změřit a zakreslit do výkresu

Ad19: *Co vše obsahuje pasport stavby?*

Obsah pasportu stavby je dán vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. v příloze č. 14, bod 2. Pasport stavby obsahuje potřebné výkresy, které charakterizují budovu, ale i technické a průvodní zprávy se všemi podstatnými informacemi s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností. Nechybí ani zjednodušený náčrt samotné stavby a zjednodušená výkresová dokumentace, včetně půdorysů všech podlaží, řezů a pohledů. Konkrétní podrobnosti a detaily se liší s ohledem na typ, účel a využití dané stavby. Někdy jde o jednoduché zpracování, jindy se rozsah pasportu blíží projektové dokumentaci.

Ad21: *Co obsahuje dokumentace pro stavební povolení?*

Dokumentace pro stavební povolení (DSP) zpravidla přímo navazuje na dokumentaci pro územní řízení (DÚR). Je vyžadována u veškerých staveb, které z důvodu svého rozsahu musejí být povoleny příslušným stavebním úřadem. Rozsahem taktéž přesahují podmínky pro vydání souhlasu s výstavbou na základě ohlášení stavby (na základě DOS). Tento stupeň projektové dokumentace obsahuje konstrukční řešení, prostorové uspořádání a materiálovou specifikaci stavby. Taktéž musí obsahovat veškerá dílčí řešení zpracovaná jednotlivými projektovými specialisty (zdravotně technické instalace, vytápění, elektroinstalace, plynofikace, požární bezpečnost stavby apod.). Tato řešení musí být v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, tj. s požadavky týkajícími se veřejných zájmů. Především se jedná o splnění obecně technických požadavků na výstavbu a speciálních právních předpisů.

Typickými součástmi stavebních povolení je souhrnná technická zpráva, situační výkresy, architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, zdravotně technické instalace, vytápění, elektroinstalace, hromosvod, průkaz energetické náročnosti budovy.



Ad24: *Jak dlouho se uchovává?*

Vlastník stavby je povinen uchovávat ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení po celou dobu její existence a při změně vlastnictví tyto dokumenty předat novému vlastníkovu stavby. V případě, že se dokumentace nezachovala, nebyla vůbec pořízena nebo není v náležitém stavu, je vlastník stavby povinen pořídit novou dokumentaci skutečného provedení stavby.

Dále povinný subjekt

II. POSKYTUJE

v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 InfZ informací

Ad25: *Žádám o zaslání k nahlédnutí těchto formulářů: Žádost o stavební povolení, Žádost o územní souhlas, Žádost o umístění stavby*

odkazem na zveřejněnou informaci, kdy veškeré formuláře a žádost povinný subjekt zveřejňuje v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup na svých oficiálních stránkách <https://mujesenice.cz/> v sekci Radnice > DOKUMENTY > ŽÁDOSTI A FORMULÁŘE.

Dále povinný subjekt

III. ROZHODL

dle § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

Žádost žadatele _____, podal žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“) evidovanou pod č. j: MěÚJ/11026/2020 ze dne 23.09.2020, ve které Městský úřad Jesenice, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice (dále jen „povinný subjekt“) žádá o poskytnutí informace,

odmítá,

poskytnutí části požadované informace uvedené v části žádosti v bodech 10, 14, 18, 20, 22 a 23, podle § 2 odst. 4 InfZ, povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací a dále podle § 1 InfZ, povinné subjekty poskytují pouze informace vztahující se k jejich působnosti.

Odůvodnění:

Dne 23.09.2020 obdrželo město Jesenice a jeho orgány (dále jen povinný) žádost evidovanou pod č. j: MěÚJ/11026/2020 ze dne 23.09.2020, o poskytnutí informací dle zákona InfZ, ve které žadatel v bodech 10, 14, 18, 20, 22 a 23 žádosti, požaduje tyto informace (citace):

10. *Kolik stojí projektová dokumentace rodinného domu podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.?*



14. *Součástí každé smlouvy je situační výkres. Zabýváme se zpracováváním projektové dokumentace pro technické liniové stavby, tedy typicky stavby realizované na cizím pozemku. Ač máme standardně uzavřené s vlastníky pozemků smlouvy o výstavbě nebo smlouvy o smlouvách budoucích o právu stavby, a nedílnou součástí těchto smluv jsou výřezy ze situačních výkresů, požadují po nás stavební úřady podepsání příslušného situačního výkresu, případně výřezu z něj, v projektové dokumentaci. Je tento postup v pořádku? Jsem přesvědčen, že v těchto případech není souhlas podle § 184a stavebního zákona potřeba dokládat.*
18. *Jak probíhá pasportizace stavby?*
20. *Kolik Pasport stavby stojí?*
22. *Jak dlouho trvá zpracovat dokumentaci pro stavební povolení?*
23. *Kolik stojí dokumentace pro stavební povolení?*

K odmítnutí části požadované informace přistoupil povinný subjekt podle § 2 odst. 4 InfZ, protože povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory. V bodu 14 žádosti „*Součástí každé smlouvy je situační výkres. Zabýváme se zpracováváním projektové dokumentace pro technické liniové stavby, tedy typicky stavby realizované na cizím pozemku. Ač máme standardně uzavřené s vlastníky pozemků smlouvy o výstavbě nebo smlouvy o smlouvách budoucích o právu stavby, a nedílnou součástí těchto smluv jsou výřezy ze situačních výkresů, požadují po nás stavební úřady podepsání příslušného situačního výkresu, případně výřezu z něj, v projektové dokumentaci. Je tento postup v pořádku? Jsem přesvědčen, že v těchto případech není souhlas podle § 184a stavebního zákona potřeba dokládat.*“, se žadatel dotazuje, zda je popsán postup v pořádku, tedy **požaduje názor povinného subjektu**, tudíž se nejedná o poskytnutí informace podle InfZ.

Podle § 1 InfZ povinné subjekty mají povinnost poskytovat informace vztahující se k jejich působnosti. Dotazy: *Kolik stojí projektová dokumentace rodinného domu podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.? Jak probíhá pasportizace stavby? Kolik Pasport stavby stojí? Jak dlouho trvá zpracovat dokumentaci pro stavební povolení? Kolik stojí dokumentace pro stavební povolení?* se nevztahují k působnosti povinného, ale k činnosti osob, které se zabývají projekční a inženýrskou činností. Ceny a lhůty pro zpracování dokumentace jsou vždy individuální a na základě individuálního smluvního vztahu. Tato činnost a dotazy směřující do této oblasti nejsou v působnosti povinného subjektu.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice.

Ing. Lucie Přetrdilová
vedoucí Odboru vnitřních věcí MÚ Jesenice