



Číslo jednací: MěÚJ/06756/2019
 Spisová značka: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 Vyřizuje: Ing. Lucie Přetrdilová XXXXXXXXXXXXXXXX
 Telefon: 241 021 710 XXXXXXXXXXXXXXXX
 E-mail: lucie.pretrdilova@mujesenice.cz XXXXXXXXXXXXXXXX
 Dne: 08.07.2019



V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení bude nejlépe hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu bez DPH za realizaci celého plnění veřejné zakázky výše uvedené dokumentace.

Jednotlivým nabídkám budou v rámci tohoto dílčího kritéria přiřazeny body dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{Nejnižší nabídková cena}}{\text{Cena hodnocené nabídky}} \times 0,60$$

II. Doba realizaci v kalendářních dnech

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit dobu realizace v kalendářních dnech ode dne protokolárního předání stavby do dne protokolárního předání zhotoveného díla bez vad a nedodělků. Nejvyšší bodové ohodnocení získá nabídka účastníka, který nabídne nejnižší počet kalendářních dnů na zhotovení díla podle následujícího vzorce.

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{Nejnižší počet kalendářních dnů}}{\text{Počet kalendářních dnů hodnocené nabídky}} \times 0,20$$

Účastník ve své nabídce předloží dobu realizace v kalendářních dnech a tento údaj uvede v krycím listu nabídky. Uvedená doba realizace bude následně v souladu s případným harmonogramem stavebních prací. Prodloužení doby realizace stavebních prací bude možné pouze na základě objektivních příčin. Jako minimální doba plnění je v rámci tohoto dílčího kritéria brána lhůta 365 dnů, nabídkám s nižší dobou plnění bude tedy přidělena stejná bodová hodnota jako nabídkám s uvedenou dobou plnění 365 dnů. Jako maximální doba plnění je zadavatelem stanovena doba 519 dnů.

III. Zkušenosti realizačního týmu

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky. Hodnoceny budou zkušenosti jednotlivých osob uvedené nad rámec zkušeností členů realizačního týmu, které dodavatel předloží ve vztahu k prokázání splnění příslušného kritéria technické kvalifikace. Hodnoceny budou zkušenosti členů realizačního týmu následujícím způsobem:

Účastník ve své nabídce ve vztahu k prokázání splnění technické kvalifikace dle kapitoly 9 této zadávací dokumentace předloží zkušenosti minimálně 4 členného týmu podílejícího se na plnění veřejné zakázky pro konkrétní požadovanou oblast praxe, a to za podmínek a v minimálním rozsahu vymezeném k prokázání kvalifikace.

Ve vztahu k hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit počet jednotlivých realizovaných stavebních prací (projektů) členů realizačního týmu, a to vždy pouze u jednoho člena pro každou požadovanou oblast praxe. Účastník ve své nabídce stanoví, který expert má být hodnocen v té které oblasti. Pro každou oblast je přípustné stanovit jednoho jmenovaného specialistu pro potřeby hodnocení zadavatelem, který se následně bude podílet na plnění veřejné zakázky. V případě, že účastník nepředloží relevantní zkušenosti jakéhokoliv člena týmu, které by bylo možno zahrnout do hodnocení, získá v daném dílčím kritériu hodnocení takový člen týmu 0 bodů.



<i>Hodnocené projekty</i>	<i>Maximální počet projektů</i>	<i>Maximum dosažených bodů</i>
Hlavní stavbyvedoucí	10	5
Zástupce stavbyvedoucího	10	5
Statika	10	5
Elektro	10	5

Za každou hodnocenou realizovanou stavbu – projekt členů realizačního týmu obdrží účastník 0,5 bodu s tím, že maximálně bude hodnoceno v součtu 10 hodnocených realizovaných projektů.

Maximální počet bodů, které účastník může obdržet za hodnocení zkušeností členů realizačního týmu, činí 20 bodů.

Vzhledem k často se měnící právní úpravě v požadovaných oblastech, a i vývoji samotné praxe, bude zadavatel hodnotit zkušenosti členů realizačního týmu, pouze za posledních 10 let. Výsledný počet bodů v rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení bude vypočítán podle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{Počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{Počet bodů nejlépe hodnocené nabídky}} \times 0,20$$

Celkový počet bodů nabídky:

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle počtu získaných bodů v součtu za všechna tři dílčí kritéria hodnocení. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se stane nabídka, která získá nejvyšší počet bodů v součtu všech dílčích kritérií hodnocení.

AD 2:

Strategie zadávání vč. hodnotících kritérií byla tvořena za účasti externí administrátorské společnosti na základě požadavků vedení města od cca 03/2018 do cca 10/2018. Kompletní dokumentace byla schválena zastupitelstvem města na ZM č. 7 dne 7. 12. 2018. Z uvedeného vyplývá, že tvorba dokumentace byla zahájena předchozím vedením města.

AD 3:

Tabulka hodnocených nabídek s požadovanými údaji:

Nabídka č. 2:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	HOCHTIEF CZ a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČ:	46678468
Nabídková cena v Kč bez DPH:	449.737.414,29 Kč
Doba realizace v kalendářních dnech	519
Zkušenosti realizačního týmu	4

Nabídka č. 3:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.



Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČ:	03902447
Nabídková cena v Kč bez DPH:	420.901.453,87 Kč
Doba realizace v kalendářních dnech	519
Zkušenosti realizačního týmu	2,5

Nabídka č. 4:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	OHL ŽS, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veverí
IČ:	46342796
Nabídková cena v Kč bez DPH:	424.257.420,- Kč
Doba realizace v kalendářních dnech	490
Zkušenosti realizačního týmu	6

Nabídka č. 5:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Společnost ZŠ Jesenice – Metrostav – GEOSAN GROUP Správce: Metrostav, a.s. a Společník: GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 a U nemocnice 430, 280 02 Kolín
IČ:	00014915 a 28169522
Nabídková cena v Kč bez DPH:	419.356.889,41 Kč
Doba realizace v kalendářních dnech	510
Zkušenosti realizačního týmu	14,5

Nabídka č. 6:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	SYNER, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec
IČ:	48292516
Nabídková cena v Kč bez DPH:	366.729.267,36 Kč
Doba realizace v kalendářních dnech	453
Zkušenosti realizačního týmu	4



AD 4:

Záznam o pořadí účastníků:

VII. Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadové číslo nabídky.	Identifikační údaje dodavatele	Počet bodů v rámci hodnotících kritérií celkem	Konečné pořadí
č. 2	HOCHTIEF CZ a.s. Sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 46678468	71,53	5
č. 3	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Sídlo: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno IČ: 03902447	73,73	4
č. 4	OHL ŽS, a.s. Sídlo: Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veverí IČ: 46342796	79,50	3
č. 5	Společnost ZŠ Jesenice – Metrostav – GEOSAN GROUP Sídlo správce společnosti: Metrostav a.s.: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 IČ: 00014915 a 28169522	90,24	1
č. 6	SYNER, s.r.o. Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec IČ: 48292516	86,29	2

AD 5:

Dne 28. 12. 2018 zadavatel vyhlásil veřejnou zakázku, jejímž předmětem byly stavební práce a stavební úpravy při stavbě nové základní školy, poskytující vzdělávání a výchovnou péči žákům ve věku povinné školní docházky ve smyslu příslušných právních předpisů. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla dle oddílu 5 zadávací dokumentace stanovena na 369 300 683,- Kč bez DPH.

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pět nabídek. Oproti předpokladu zadavatele nabídkové ceny jednotlivých účastníků převyšovaly o více jak 10 % (vyjma jednoho z účastníků), tj. více jak 50 000 000,- Kč. Jak vyplývá ze zadávací dokumentace, realizace veřejné zakázky má být financována z Operačního programu Životní prostředí a dotačního titulu č. 133 330 s názvem „Podpora vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky“. V případě provedení výběru by vybranému účastníkovi musel zadavatel hradit značné finanční prostředky ze svého rozpočtu, jelikož poskytnutá dotace by nepokryla realizační náklady. Oproti původním předpokladům by zadavatel musel vynaložit ze svých zdrojů o cca 36 % více, než předpokládal. S uvedenou částkou zadavatel nepočítá ani ve svém střednědobém výhledu rozpočtu.

Zadavatel při vyhlášení veřejné zakázky nepředpokládal, že nabídkové ceny se v takovém rozsahu budou vzdalovat od předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě odborného ohodnocení výkazu výměr dle ceníku stavebních prací (bylo pořízeno v cenové soustavě ÚRS). Obecně platí, že projektová cena bývá



oproti nabídkovým cenám v rámci veřejných zakázek na stavební práce vyšší, z čehož vycházel i zadavatel. Předložený rozdíl však v žádném případě neočekával.

Nad výše uvedené zadavatel má pochybnosti o zákonnosti zadávacího řízení, a to konkrétně § 99 odst. 2 Zákona, jelikož minimálně ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 12 ze dne 22. 2. 2019, vysvětlení zadávací dokumentace č. 19 ze dne 15. 3. 2019 a vysvětlení zadávací dokumentace č. 21 ze dne 21. 3. 2019 došlo ke změně a úpravě předmětu veřejné zakázky (výkaz výměr, projektová dokumentace – např. výkresy akumulací a retenčních nádrží, dešťové kanalizace), aniž by došlo k úpravě lhůty pro podání nabídek.

Zadavateli je dále známo, že bude nezbytné upravit projektovou dokumentaci k předmětu veřejné zakázky, a to zejména z důvodu změny dopravního řešení, které je v současné době realizováno a při kterém byly zjištěny nedostatky technického charakteru mající vliv i na realizaci zrušené veřejné zakázky. Je tedy zřejmé, že po podpisu smlouvy o dílo by muselo dojít k její změně, resp. vytváření změnových listů při realizaci veřejné zakázky.

Zadavatel je přesvědčen, že z výše uvedeného vyplývá, že existují důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Zadavatel se tedy rozhodl veřejnou zakázku zrušit.

S pozdravem



Mgr. Hana Haubertová, MPA
tajemnice MÚ Jesenice