



Číslo jednací: MUJ/08038/2025
Spisová značka: MUJ/06081/2025/06
Počet příloh: 2
Datum: 22.7.2025

Městský úřad Jesenice, se sídlem Budějovická 303, 25242 Jesenice, jako Povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“) k žádosti evidované pod č.j.: MUJ/06081/2025 ze dne 03.06.2025, žadatele:

c

(dále jen „žadatel“)

I. POSKYTUJE

část informace takto:

- 1) Formou samostatné přílohy: Rozhodnutí územní rozhodnutí č.j.: MÚJ/00255/2024/Haj ze dne 08.01.2024 o umístění stavby nazvané: „Komerční zóna Z27C - Vestec, 2. etapa - Inženýrské sítě a komunikace“ Vestec.
- 2) Formou samostatné přílohy: Situaci stavby inženýrských sítí Komerční zóna Z27A, Z27C - Vestec, 2 etapa - inženýrské sítě a komunikace Vestec

II. ROZHODL

v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 8a informačního zákona a čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „nařízení GDPR“), se žádost žadatele

částečně odmítá

tak, že v kopii požadovaného rozhodnutí nebudou poskytnuty osobní údaje účastníků řízení a třetích osob.

Odůvodnění:

Žadatel podal žádost evidovanou pod č.j.: č.j.: MUJ/06081/2025 ze dne 03.06.2025, ve které Město Jesenice, IČ: 002 41 318, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice, jehož orgánem příslušným k vyřizování žádostí o poskytování informací podle InfZ je orgán města Městský úřad Jesenice, se sídlem: Budějovická 303, 252 42 Jesenice (dále jen „povinný subjekt“), žádá o následující informace (citace):

Dobrý den, vzhledem k tomu, že žádost č.j. MUJ/05280/2025 ze dne 19.5. 2025 byla povinným subjektem odložena sdělením č.j.: MUJ/05689/2025 z 26.5. 2025, ráda bych požádala o informace, a to v anonymizované podobě:

1. územních rozhodnutí "Komerční zóna Z27C-Vestec, inženýrské sítě a komunikace MÚJ/00255/2024/HajDul (spis. zn. SÚ/11803/2023/Haj) + z podkladů pro rozhodnutí příslušný situační výkres

2. *územních rozhodnutí "Komerční zóna Z27C-Vestec, inženýrské sítě a komunikace MÚJ/01174/2023/Dul (spis. zn. SÚ/12563/Duk) + z podkladů pro rozhodnutí - příslušný situační výkres*

Dne 13.06.2025 Povinný subjekt odeslal žadateli Oznámení o výši úhrady nákladů za poskytnutí informací ve výši 1 639 Kč, podle § 17 odst. 3 InfZ, č.j. MUJ/06488/2025. Oznámení bylo žadatelce doručeno dne 18.06.2025. Dne 02.07.2025 podal žadatel Stížnost na výši úhrady, evidovanou pod č.j.: MUJ/07216/2025, a dále Doplnění Stížnosti na výši úhrady a zpětvzetí části žádosti evidované pod č.j.: MUJ/7250/2025. Zpětvzetí žádosti se týká 2. části žádosti: *územních rozhodnutí "Komerční zóna Z27C-Vestec, inženýrské sítě a komunikace MÚJ/01174/2023/Dul (spis. zn. SÚ/12563/Duk) + z podkladů pro rozhodnutí - příslušný situační výkres*. Povinný subjekt předložil stížnosti na postup povinného subjektu při poskytování informací podle InfZ nadřízenému orgánu, kterým je Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen KUSK), pod č.j.: MUJ/07288/2025 dne 03.07.2025. KUSK dne 21.07.2025 Rozhodnutím č.j.: 103120/2025/KUSK podle ustanovení § 16a odst. 7 písm. b) InfZ výši úhrady za poskytnutí informací snížil na 0 Kč.

V souladu s § 14 odst. 5 InfZ Povinný subjekt posoudí doručenou žádost a nerozhodne-li o odložení nebo odmítnutí žádost, popřípadě části žádosti dle § 15 InfZ, poskytne informaci v souladu se žádostí ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění nebo upřesnění.

Podle čl. 4 odst. 1 nařízení GDPR se osobními údaji rozumí „veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby“.

Podle § 4 odst. 2 nařízení GDPR je zpracováním osobních údajů „jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.“

Povinný subjekt však nemá od subjektů těchto údajů, které figurují v požadovaných dokumentech, souhlas s předáním osobních údajů jiné osobě, přitom nesplňuje ani další podmínky stanovené čl. 6 odst. 1 nařízení GDPR, což poskytuje zákonný důvod pro částečné odmítnutí předmětné žádosti o poskytnutí informace v souladu s § 8a InfZ. Povinný subjekt proto při vydání tohoto rozhodnutí ve věci žádosti o poskytnutí informace upřednostnil právo na ochranu osobnosti a osobních údajů účastníků řízení a tzv. třetích osob podle čl. 10 Listiny základních práv a svobod nad právem na informace podle čl. 17 odst. 5 Listiny. Povinný subjekt má za to, že tímto rozhodnutím současně žadateli nijak výrazně neomezil obsah poskytované informace.

S ohledem na výše uvedené povinný subjekt rozhodl výrokem tohoto rozhodnutí tak, že žádost žadatele o poskytnutí informace v rozsahu osobních údajů účastníků řízení a třetích osob, v souladu s § 8a informačního zákona ve spojení s § 15 odst. 1 informačního zákona částečně odmítl a zasílá žadateli pouze anonymizované kopie požadovaných dokumentů.

Dle § 5 odst. 3 InfZ Povinný subjekt do 15 dnů od poskytnutí informací na žádost tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. O informacích poskytnutých způsobem podle § 4a odst. 2 písm. e) a f), informacích poskytnutých v jiné než elektronické podobě, nebo mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informacích postačí zveřejnit doprovodnou informaci vyjadřující jejich obsah. Poskytnutá nebo doprovodná informace musí být zveřejněna nejméně po dobu 6 let.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice.

Mgr. Hana Haubertová, MPA
tajemnice MÚ Jesenice



Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/11803/2023/HaJ
č.j.: MUJ/00255/2024/HaJ
vyřizuje: Ing. Jan Hašek
tel: 241 021 713
e-mail: jan.hasek@mujesenice.cz

Jesenice dne 8.1.2024

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.10.2023 podala

Vestecská investiční s.r.o., IČO 08299633, Ke Kostelu 13, 251 01 Popovičky,
kterou zastupuje

HW PROJEKT, s.r.o., xxxxxxxxx, IČO 27230601, V Štíhlách 1254/9, 142 00 Praha 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané:

„Komerční zóna Z27C - Vestec, 2. etapa - Inženýrské sítě a komunikace“
Vestec

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 188/3, 195/1, 195/2 (vše dle KN orná půda), parc. č. 195/4, 195/5, 195/6 (vše dle KN ostatní plocha), parc. č. 195/7, 197/51, 197/102, 293/2, 293/4, 299/1, 299/2, 299/3, 299/5 (vše dle KN orná půda), parc. č. 1023/1, 1023/3, 1023/4, 1025/1, 1025/5 (vše dle KN ostatní plocha) v katastrálním území Vestec u Prahy (všechny dále uváděné pozemky se nacházejí v k.ú. Vestec u Prahy).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a její další přípravu:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací, která obsahuje výkres současného stavu území nazvaný „koordinační situační výkres“ v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který autorizoval xxxxxxxxxx.
2. Stavba komunikace na severní straně řešeného území naváže na prodloužení komunikace ulice Průmyslová, které bylo umístěno v rámci stavby „Komerční zóna Z27A, Z27C – Vestec, inženýrské sítě a komunikace“ územním rozhodnutím č.j. MUJ/01174/2023/DuI ze dne 7.2.2023 (dále jen „navazující rozhodnutí“). Na jižní straně řešeného území bude komunikace napojena novou křižovatkou na komunikaci v ulici Hodkovická. Pro realizaci napojení (zřízení odbočovacího pruhu) bude komunikace v ulici Hodkovická rozšířena na 10,5 m + 2x 0,5m krajnice a budou doplněny komunikace pro pěší. Pátevní komunikaci propojující etapu dle navazujícího rozhodnutí a ulici Hodkovickou doplní další dvě větve komunikací zpřístupňující jednotlivé pozemky. Celková délka komunikací dosáhne 752 m, šířka komunikací bude 7m (3m u chodníků).

3. V komunikacích (nebo při nich) budou vedeny sítě technické infrastruktury: splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodu, venkovního osvětlení, kabelových rozvodů NN a optické datové sítě. Na jednotlivé plánované pozemky z nich budou vyvedeny přípojky.
4. Všechny sítě budou napojeny na příslušné sítě povolené navazujícím rozhodnutím v severní části řešeného území. Optická datová síť a vodovod budou mít druhý napojovací bod v křižovatce ulic Hodkovická x Vídeňská, kam budou dovedeny podél severního okraje komunikace v ulici Hodkovická.
5. Splašková kanalizace bude gravitační, stoka DN300, délka 668m, 9 ks přípojek k navrhovaným pozemkům.
6. Dešťová kanalizace bude sloužit k odvodnění komunikací a havarijních přepadů dešťových vod ze vsakovacích objektů připojovaných pozemků. Stoka DN300, délka 862m, 9 ks přípojek k navrhovaným pozemkům.
7. Vodovod bude realizován v délce 1114m včetně 9ks přípojek k navrhovaným pozemkům.
8. Venkovní osvětlení bude realizováno v délce 742 m včetně 20ks osvětlovacích stožárů.
9. Kabelové rozvody NN budou realizovány v délce 548m včetně 9ks přípojek k navrhovaným pozemkům.
10. Optická datová síť bude realizována v délce 1195m včetně 9ks přípojek k navrhovaným pozemkům.
11. Stávající VTL plynovod v místech křížení s komunikací (2x) a jedním vjezdem bude chráněn chráničkou.
12. Při další přípravě stavby budou respektovány podmínky souhlasu k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu, který vydal MÚ Černošice, odbor životního prostředí dne 16.11.2023 pod č.j. MUCE 211573/2023:
 - Investor zabezpečí provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0,28m a celkovém objemu 1769m³, bude dočasně uložena na stavbou nedotčených částech pozemků parc. č. 195/1, 195/7, 197/51, 197/102, 293/2, 293/4, 299/1 a 299/2 a investor zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v množství cca 971m³ na ozelenění pásů kolem komunikace a množství 798m³ bude předáno společnosti AGRO Jesenice u Prahy a.s. k dalšímu zemědělskému využití.
 - Po dokončení realizace záměru zajistí žadatel zápis změny druhu pozemku parc. č. 195/7 a dotčených částí pozemků parc. č. 195/1, 197/51, 197/102, 293/2, 293/4, 299/1 a 299/2 v katastru nemovitostí na druh pozemku, který není součástí ZPF dle ust. § 1 odst. 2 a 3 zákona.
 - Spolu s oznámením zahájení realizace záměru doručí povinný k platbě odvodu též kopii situačního výkresu záměru potvrzeného/ověřeného stavebním úřadem spolu s upřesněním výměr zastavěných a zpevněných ploch.
13. Při další přípravě stavby budou respektovány podmínky rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu, které vydal MÚ Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací č.j. MUCE 209214/2023 OSU ze dne 13.11.2023:
 - Připojení lokality „komerční zóna Z27A, Z27C – Vestec, II. etapa“ bude provedeno zřízením křižovatky místní komunikace a sil. III/10114 v km staničení cca 0,590.
 - Napojení místní komunikace, vystavěné v rámci výše uvedené stavby, a umístěné na pozemku parc. č. 195/2, 195/6, 195/7 a 195/1 bude na komunikaci silnici č. III/10114, nacházející se na pozemku parc.č. 1023/3 a 1023/4, provedeno zřízením křižovatky dle projektové dokumentace vypracované xxxxxx v červnu 2023. Situační výkres napojení je přílohou tohoto rozhodnutí.
 - Po celou dobu užívání křižovatky bude zajištěn rozhled pro rozhodnutí řidiče bezpečně najet na komunikaci, v prostoru rozhledu se proto nesmí nacházet žádné překážky ani vzrostlá vegetace bránící výhledu řidiče.
 - Budou splněny podmínky správce silnice II/105, kterým je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příp. org., dané vyjádřením ze dne 7.8.2023 zn. 6163/23/KSUS/KLT/JRC, a to zejména:
 - a) Rozšíření silnice III/10114, ke zřízení odbočovacího pruhu pro dopravní připojení areálu, bude v souladu s platnými normami a TP. Vlivem dopravního připojení areálu nebude snížena bezpečnost a plynulost provozu v dotčeném úseku silnice III/10114.

- b) Konstrukční vrstvy pod rozšířeným úsekem silnice III/10114 budou zvoleny s ohledem na nákladní dopravu v souladu s ČSN 736101, pro příslušnou třídu dopravního zatížení. Součástí stavby bude provedení homogenizace obrusné vrstvy v upravovaném úseku silnice III/10114 v celé šíři vozovky.
 - c) Upravený úsek silnice III/10114 a navržených chodníků musí mít zajištěn systém likvidace dešťových vod.
 - d) Stavebník zajistí, do vydání stavebního povolení, souhlas Středočeského kraje se stavbou na pozemcích parc. č. 1023/4, 1023/1, 1023/3 a 1025/1. Potřebný souhlas bude zajištěn prostřednictvím KSÚS SK.
 - e) Stavebník zajistí vyhotovení GP, ve kterém budou odděleny pozemky pod rozšířeným úsekem tělesa silnice III/10114. Tyto pozemky budou převedeny bezúplatně do majetku Středočeského kraje. Za tím účelem bude do kolaudace stavby uzavřena mezi vlastníkem pozemků a Středočeským krajem příslušná smlouva o smlouvě budoucí. Pozemky pod chodníkem a připojovanou komunikací budou předány budoucím vlastníkům těchto objektů.
 - f) připojované pozemky budou mít vlastní systém likvidace dešťových vod, dešťové vody nebudou svedeny na těleso silnice III/10114.
 - g) VDZ realizované v rámci této stavby bude provedeno materiály o dlouhodobé životnosti (strukturální plast).
 - Při stavebních pracích nesmí být ohrožena stabilita přilehlého silničního tělesa, nesmí docházet ke znečištění (neukládat materiál na vozovku) nebo k poškození silnice.
 - Vlivem dopravního připojení místní komunikace nebude snížena bezpečnost a plynulost provozu v dotčeném úseku silnice III/10114, současně bude zajištěn bezpečný výjezd z výše uvedené lokality.
 - Povrch připojení musí plynule navazovat na povrch vozovky silnice tak, aby srážkové vody nestékaly na uvedenou komunikaci, a tím nenarušovaly její odtokové poměry (TP83).
14. Při další přípravě stavby budou respektovány podmínky stanoviska, které vydal MÚ Černošice, odbor životního prostředí dne 10.8.2023 pod č.j. MUCE 1400524/2023 OŽP/Apr:
- Navrhovaná stavba vodních děl (vodovodní řady, stoky splaškové kanalizace, stoky dešťové kanalizace) podléhá projednání a vydání povolení u vodoprávního úřadu Městského úřadu Černošice. Žádost o povolení vodních děl musí včetně příloh splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu, ve znění pozdějších předpisů.
 - Projektová dokumentace vodních děl musí být vypracována a ověřena projektantem s oprávněním pro projektování staveb vodních děl.
 - Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch v jednotlivých komerčních areálech musí být v maximální míře likvidovány vsakem v těchto areálech – odvádění srážkových vod do akumulací nádrže (maximální využití vody na zálivku), s přepadem do vsakovacího objektu (vsakování min. 1m nad hladinou podzemní vody) a s bezpečnostním přepadem do obecní dešťové kanalizace.
 - Záměr musí být projednán s vlastníkem a provozovatelem veřejného vodovodu, veřejné splaškové kanalizace a obecní dešťové kanalizace.
15. Při další přípravě stavby budou respektovány podmínky stanoviska, které vydalo Povodí Vltavy dne 19.10.2023 pod č.j. AS-034-PVL ze dne 14.7.2023:
- Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových vod nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.
 - Stavba bude projednána s provozovatelem stávajícího vodovodu i kanalizace z hlediska kapacity a bude projednána a odsouhlasena vlastníkem/provozovatelem místně příslušné čistírny odpadních vod.
 - Do splaškové kanalizace bude povoleno vypouštění výhradně splaškové vody dle kanalizačního řádu.
 - Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch jednotlivých komerčních areálů budou v maximální možné míře zasakovány nebo akumulovány pro zálivku na pozemcích jednotlivých nemovitostí v souladu s § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vestecská investiční s.r.o., Ke Kostelu 13, 251 01 Popovičky
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
POZEMKY VESTEC s.r.o., Ke Kostelu 13, 251 01 Popovičky
AMADET Skvrňany s.r.o., Ke Kostelu 13, 251 01 Popovičky
Obec Vestec, Vestecská 3, 252 50 Vestec
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 25.10.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 15.11.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.11.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Černošice, odbor životního prostředí – souhlas k odnětí ze ZPF č.j. MUCE 211573/2023 OŽP/L/UR ze dne 16.11.2023;
- MÚ Černošice, odbor životního prostředí č.j. MUCE 140524/2023 OŽP/Apr ze dne 10.8.2023;
- MÚ Černošice, odbor územního plánování č.j. MUCE 122770/2023 OUP ze dne 17.7.2023;
- MÚ Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací – rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu č.j. MUCE 209214/2023 OSU ze dne 13.11.2023;
- Krajská Hygienická stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 41255/2023 ze dne 7.8.2023;
- Povodí Vltavy č.j. AS-034-PVL ze dne 14.7.2023;
- Policie ČR č.j. KRPS-65428-4/ČJ-2023-011406 ze dne 1.8.2023;

K žádosti bylo dále doloženo:

- Plná moc k zastupování žadatele;
- plná moc k zastupování účastníka řízení (AMADET Skvrňany s.r.o.);
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje č.j. 6163/23/KSUS/KLT/JRC ze dne 7.8.2023;
- Ředitelství silnic a dálnic ČR č.j. RSD-149507/2023-1 ze dne 17.10.2023;
- Obec Vestec č.j. 03965/2023/OU ze dne 24.10.2023 + + č.j. 00752/2023/OU ze dne 5.4.2023 + razítko na situaci;
- Pražská Plynárenská Distribuce č.j. 2023/OSDS/05435 ze dne 11.10.2023;
- Telco Pro Services č.j. 0201640301 ze dne 25.10.2023 + č.j. 0201640304 ze dne 25.10.2023 + č.j. 0201640306 ze dne 25.10.2023;
- ČEZ ICT Services č.j. 0700766101 ze dne 25.10.2023 + č.j. 0700766103 ze dne 25.10.2023 + č.j. 0700766105 ze dne 25.10.2023;
- ČEZ Distribuce č.j. 001135957031 ze dne 26.7.2023;

- CETIN č.j. 254111/23 ze dne 6.9.2023;
- ÚVT č.j. 232026576 ze dne 11.1.2023;
- Ministerstvo Vnitra ČR – razítko na situaci;
- Ministerstvo Obrany ČR – razítko na situaci;
- Technické služby Dolnobřežanska č.j. AS_17_23_VaK ze dne 17.7.2023;
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech č.j. 1239/2023 ze dne 28.3.2023;
- Voda Želivka č.j. U40/23V139 ze dne 22.5.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

xxx

Vypořádání s návrhy, námitkami a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Nebyly uplatněny žádné návrhy, námitky ani vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:Na dodejku:

HW PROJEKT, s.r.o., IDDS: ku6a6uw

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

POZEMKY VESTEC s.r.o., IDDS: puy4x43

AMADET Skvrňany s.r.o., IDDS: w9z4xfc

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk

xx

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

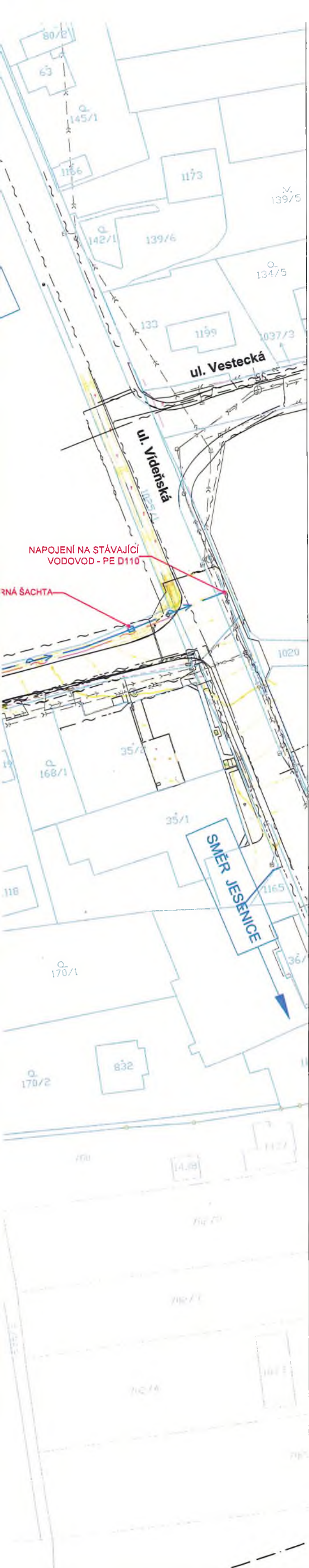
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Na vědomí:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcmr

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IDDS: 4k7vbcj



LEGENDA:

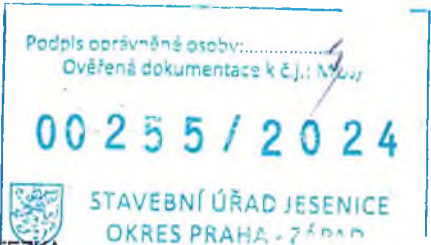
Mapa KN	
Návrh parcelace	
Navrhované inž. sítě	
Kanalizace splašková	
Kanalizace dešťová	
Vodovod	
Rozvody NN	
Rozvody VO	
Optická datová síť	
Navrhované komunikace	
Komunikace - asfalt. vozovka	
Chodník - beton. dlažba	
Stezka - asfalt. vozovka	
Stávající inž. sítě	
Kabely slaboproud	
Kabelové vedení NN	
Kabelové vedení VN	
Vodovod	
Kanalizace dešťová	
Kanalizace splašková	




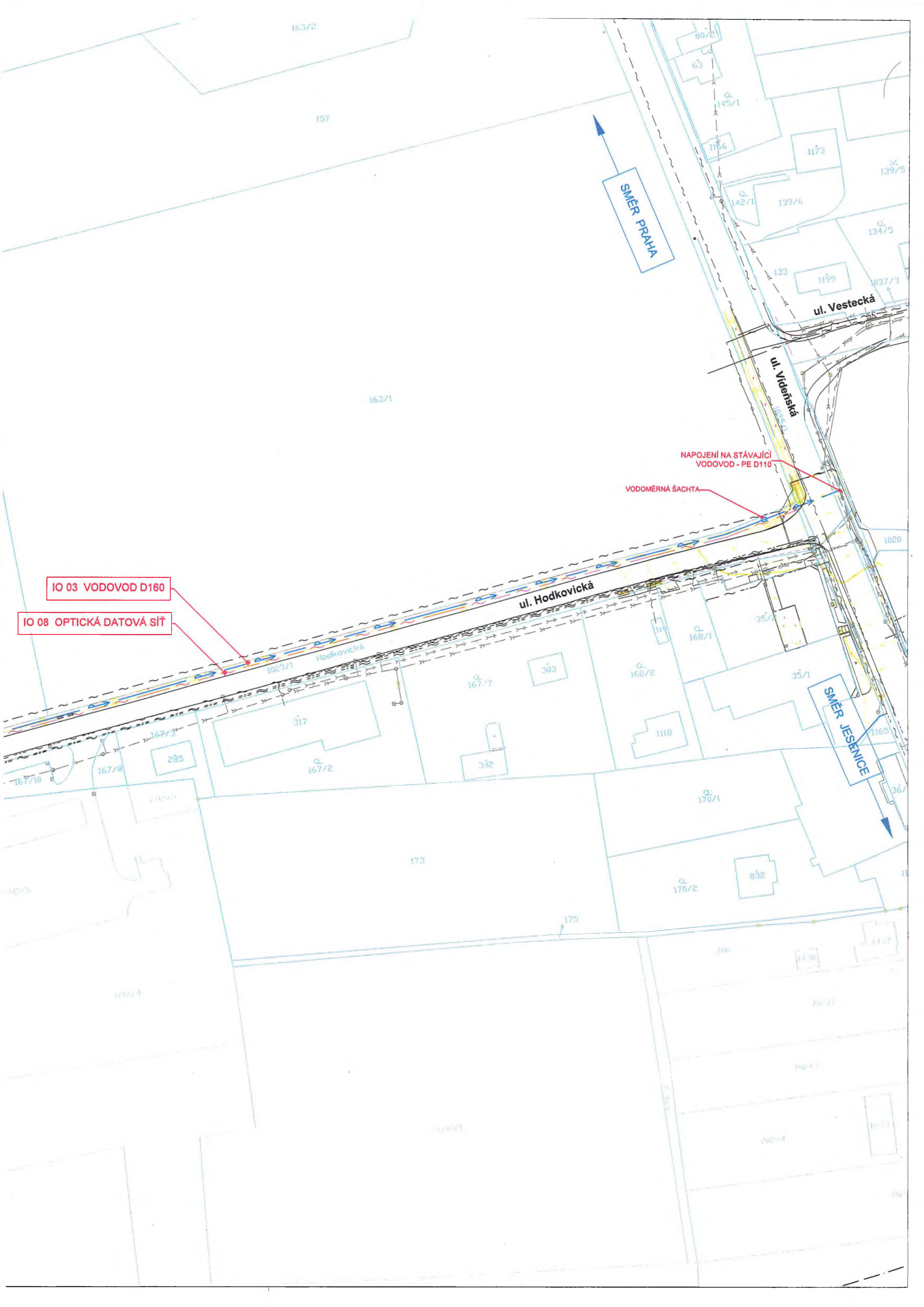
KOORDINACE S PROJEKTEM:
KOMERČNÍ ZÓNA Z27A, Z27C - VESTEC
Inženýrské sítě a komunikace



KOORDINACE CYKLOSTEZKY



R03	10/2023	Změna dle požadavku investora		
R02	07/2023	Změna mapy KN		
R01	06/2023	Změna dle UP Vestec		
Rev.	Datum	Důvod vydání dokumentu, druh změny	Vypracoval	Tech. kontrola
Investor : AMADET Skvrňany s.r.o. IČO 06925391 Ke Kostelu 13 251 01 Popovičky			Kraj : Středočeský	
			Okres : Praha - západ	
			K.Ú. : Vestec u Prahy	
Zhotovitel :  HW PROJEKT s.r.o. IČO 27230601 Pod Lázní 1026/2 140 00 Praha 4			HIP :	
			Projektant :	
			Vypracoval :	
Projekt : KOMERČNÍ ZÓNA Z27C - VESTEC 2.etapa - Inženýrské sítě a komunikace			Datum :	06/2023
			Číslo projektu :	P2202/3
			Stupeň dokum. :	DUR
			Formát :	12 A4
Příloha : KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			Měřítko :	1:1000
			Číslo dokumentu :	AD-005
			Číslo výtisku : 2	
			Číslo přílohy : C.3	



216

215

214

213

212

209

208

160

207

201/4

201/3

IO 03 VODOVOD

IO 08 OPTICKÁ DATOV

203

1023/3

143

178

180/1

181/2

189

167/8

167/10

167/11

167/12

167/13

167/14

167/15

167/16

167/17

167/18

167/19

167/20

167/21

167/22

167/23

167/24

167/25

167/26

167/27

167/28

167/29

167/30

167/31

167/32

167/33

167/34

167/35

167/36

167/37

167/38

167/39

167/40

167/41

167/42

167/43

167/44

167/45

167/46

167/47

167/48

167/49

167/50

167/51

167/52

167/53

167/54

167/55

167/56

167/57

167/58

167/59

167/60

167/61

167/62

167/63

167/64

167/65

167/66

167/67

167/68

167/69

167/70

167/71

167/72

167/73

167/74

167/75

167/76

167/77

167/78

167/79

167/80

167/81

167/82

167/83

167/84

167/85

167/86

167/87

167/88

167/89

167/90

167/91

167/92

167/93

167/94

167/95

167/96

167/97

167/98

167/99

167/100

167/101

167/102

167/103

167/104

167/105

167/106

167/107

167/108

167/109

167/110

167/111

167/112

167/113

167/114

167/115

167/116

167/117

167/118

167/119

167/120

167/121

167/122

167/123

167/124

167/125

167/126

167/127

167/128

167/129

167/130

167/131

167/132

167/133

167/134

167/135

167/136

167/137

167/138

167/139

167/140

167/141

167/142

167/143

167/144

167/145

167/146

167/147

167/148

167/149

167/150

167/151

167/152

167/153

167/154

167/155

167/156

167/157

167/158

167/159

167/160

167/161

167/162

167/163

167/164

167/165

167/166

167/167

167/168

167/169

167/170

167/171

167/172

167/173

167/174

167/175

167/176

167/177

167/178

167/179

167/180

167/181

167/182

167/183

167/184

167/185

167/186

167/187

167/188

167/189

167/190

167/191

167/192

167/193

167/194

167/195

167/196

167/197

167/198

167/199

167/200

167/201

167/202

167/203

167/204

167/205

167/206

167/207

167/208

167/209

167/210

167/211

167/212

167/213

167/214

167/215

167/216

167/217

167/218

167/219

167/220

167/221

167/222

167/223

167/224

167/225

167/226

167/227

167/228

167/229

167/230

167/231

167/232

167/233

167/234

167/235

167/236

167/237

167/238

167/239

167/240

167/241

167/242

167/243

167/244

167/245

167/246

167/247

167/248

167/249

167/250

167/251

167/252

167/253

167/254

167/255

167/256

167/257

167/258

167/259

167/260

167/261

167/262

167/263

167/264

167/265

167/266

167/267

167/268

167/269

167/270

167/271

167/272

167/273

167/274

167/275

167/276

167/277

167/278

167/279

167/280

167/281

167/282

167/283

167/284

16



