



Odbor vnitřních věcí

Číslo jednací: MUJ/06832/2025
Spisová značka: MUJ/06663/2025/02
Počet příloh:
Datum: 23.6.2025

Městský úřad Jesenice, se sídlem Budějovická 303, 25242 Jesenice, jako Povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“), k žádosti evidované pod č.j.: MUJ/06663/2025 ze dne 18.06.2025, žadatele:

(dále jen „žadatel“)

I. POSKYTUJE

část informace takto:

- 1) Stavební úřad Jesenice se dalším posuzováním předložených dokumentací nezabýval, při místním šetření na místě zjistil, že prováděné práce **nevyžadují povolení stavebního úřadu** podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jelikož se jedná o manipulační plochu do 300 m² [viz § 214 odst. 1 písm. b) stavebního zákona], jak bylo žadateli sděleno poskytnutím informace podle InfZ ze dne 7.11.2024, pod č.j.: MUJ/12316/2024.

II. ROZHODL

v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se žádost žadatele

částečně odmítá

dle ust. § 2 odst.4 InfZ, neboť požadovaná informace k bodu 2 žádosti neexistuje.

Odůvodnění:

Žadatel podal žádost evidovanou pod č.j.: MUJ/06663/2025 ze dne 18.06.2025, ve které Město Jesenice, IČ: 002 41 318, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice, jehož orgánem příslušným k vyřizování žádostí o poskytování informací podle InfZ je orgán města Městský úřad Jesenice, se sídlem: Budějovická 303, 252 42 Jesenice (dále jen „povinný subjekt“), žádá o následující informace (citace):

V návaznosti na vámi poskytnutou informaci Č.j.: MUJ/12316/2024 ze dne 7.11. 2024 k žádosti č.j.: MUJ/l 2051/2024 ze dne 31.1.2024, bych ráda požádala doplňující informaci:

1. *zda se stavební úřad při uváděné prohlídce místa + majitelem pozemku-obcí Vestec poskytnuté kopii dokumentace + vyjádření obce Vestec, zabýval u stavebním úřadem uváděného cílového stavu (viz. poskytnutá informace Č.j.: MUJ/12316/2024 ze dne 7.11. 2024) - dodržením pravidel pro využití plochy S-smíšené obytné/ podmínkou prostorového uspořádání - koeficientem zeleně min 40% z celkové plochy pozemku, např. obec Vestec dodala stavebnímu úřadu výpočet provedený zpracovatelem poskytnuté dokumentace (kopie), atp.*
2. *kopii dokumentace, kterou obec Vestec poskytla stavebnímu úřadu pro posouzení záměru a k poskytnutí informace Č.j.: MUJ/12316/2024 ze dne 7.11. 2024*

V souladu s § 14 odst. 5 InfZ Povinný subjekt posoudí doručenou žádost a nerozhodne-li o odložení nebo odmítnutí žádost, popřípadě části žádosti dle § 15 InfZ, poskytne informaci v souladu se žádostí ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění nebo upřesnění. Podle § 15 odstavce 1 InfZ pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti.

Jak je uvedeno v bodu 1 poskytnutím informace, prováděné práce nevyžadují povolení stavebního úřadu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jelikož se jedná o manipulační plochu do 300 m² [viz § 214 odst. 1 písm. b) stavebního zákona], jak bylo žadateli sděleno poskytnutím informace podle InfZ ze dne 7.11.2024, pod č.j.: MUJ/12316/2024.

V této věci žadatel disponuje i stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „KUSK“), č.j.: 002985/2025/KUSK ze dne 14.04.2025, k podání žadatele ze dne 23. 12. 2024 „*Námitka nečinnost SÚ Jesenice a podnět na černou stavbu*“, ve kterém žadatel vyjádřil nesouhlas s vypořádáním podání ze strany Městského úřadu Jesenice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“). (citace):

....*Po prostudování podnětu, uvedl KUSK následující:*

.....*Krajský úřad si od stavebního úřadu vyžádal protokol z místního šetření, které se konalo dne 9. 1. 2025 a v rámci něhož pořídil stavební úřad fotodokumentaci stavby [protokol je přílohou tohoto přípisu]. Po porovnání fotodokumentace s předešlým stavem [zjištěn z fotek předmětného místa dostupných na <https://mapy.cz/>] shledal krajský úřad shodně se stavebním úřadem, že pracemi se podstatně nemění vzhled prostředí ani odtokové poměry, tudíž se nejedná o terénní úpravy vyžadující povolení, ale o úpravy odstavné a manipulační plochy, jež povolení nevyžadují [viz § 214 odst. 1 písm. b) stavebního zákona].*

.....*Ostatní stavby, na které poukazujete, jsou drobnými stavbami, jež také nevyžadují povolení.*

Krajský úřad tak neshledal žádné pochybení v postupu stavebního úřadu, když ten správně vyhodnotil povahu prací a s nejvyšším urychlením provedl místní šetření.

Stavební úřad Jesenice uchovává a eviduje pouze dokumenty, které se týkají výkonu činnosti stavebního úřadu. V dané věci stavební úřad disponuje toliko dokumentací k neoprávněně namítané nečinnosti a stavebního úřadu ze dne 23.01.2024, tj. protokolem z místního šetření, které se konalo dne 9. 1. 2025 a fotodokumentaci místa pořízené v rámci tohoto místního šetření.

Uváděnou kopii dokumentace, kterou obec Vestec stavebnímu úřadu na místě poskytla pro posouzení úprav prostor přiléhajících k obecnímu úřadu Vestec, byla vrácena obci Vestec. Stavební úřad neuchovává žádnou dokumentaci k záměrům, které nevyžadují povolení podle stavebního zákona.

Povinnost poskytovat informace se dle §2 odst. 4 InfZ netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Pokud požadovaná informace **neexistuje**, bylo by její poskytnutí podmíněno vytvořením nové informace.

Povinný subjekt informací nemá, ani není povinen ji mít, poskytnutí informace by vedlo k vytvoření nové informace.

V souladu s § 14 odst. 5 InfZ Povinný subjekt posoudí doručenou žádost a nerozhodne-li o odložení nebo odmítnutí žádost, popřípadě části žádosti dle § 15 InfZ, poskytne informaci v souladu se žádostí ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění nebo upřesnění. Podle § 15 odstavce 1 InfZ pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti.

S ohledem na výše uvedené povinný subjekt rozhodl výrokem tohoto rozhodnutí tak, že část žádosti o poskytnutí informace v rozsahu bodu 2 žádosti odmítl.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice.

Mgr. Hana Haubertová, MPA
tajemnice Městského úřadu Jesenice



