



---

Odbor vnitřních věcí

---

Číslo jednací: MUJ/05946/2025  
Spisová značka: MUJ/05749/2025/02  
Počet příloh: 0  
Datum: 02.06.2025

Optimum Sport, s.r.o.,  
Bažantí 361, Zdiměřice  
25242 Jesenice  
IDs: q47rkii

## POSKYTNUTÍ INFORMACE

Městský úřad Jesenice, se sídlem Budějovická 303, 25242 Jesenice, jako Povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“) k žádosti evidované pod MUJ/05749/20025 ze dne 27.05.2025, žadatele:

**Optimum Sport, s.r.o., IČ: 26777185, se sídlem Bažantí 361, Zdiměřice, 25242 Jesenice**  
(dále jen „žadatel“)

## POSKYTUJE

Požadovanou informace takto:

Kritéria hodnocení, která byl předem zveřejněna ve Výzvě k podání nabídky na pronájem tenisových kurtů se založením Tenisového klubu Jesenice, ze dne 16.10.2024, byla následující (citace):

### **Záměr:**

*Pronajímatel očekává, že nájemce založí Tenisový klub Jesenice s právní formou zapsaný spolek za účelem pravidelných tréninků a hraní soutěží ve všech věkových kategoriích (mladší žactvo, starší žactvo, dorost, dospělí, senioři). Klub se stane členským a registrovaným klubem Českého tenisového svazu (ČTS) a bude se účastnit soutěží družstev a jednotlivců organizovaných v rámci svazu (ČTS), a to minimálně na úrovni krajské soutěže. Klub se stane žadatelem o dotace ČTS, NSA a případně další na provoz klubu a organizaci turnajů a tenisových akcí.*

*Pronajímatel očekává, že nájemce založí Tenisový klub nejpozději do 28.2.2025 a Tenisový klub Jesenice zahájí aktivní činnost nejpozději do 15.4.2025. Aktivní činností se rozumí náborů dětí a mládeže, tréninky, rostoucí členská základna klubu, správa a péče o pronajaté kurty a prostory. Tenisový klub Jesenice se bude účastnit soutěží družstev ČTS nejpozději v letní sezóně 2026.*

*Tenisový klub bude disponovat min. 1 trenérem s licenci kategorie 1 či 2.*

*Pronajímatel zajistí základní vybavení kurtů na náklady pronajímatele (sítě, mobiliář, základní náčiní pro údržbu, závlaha dvorců). Vnitřních prostory, jejichž situace tvoří Přílohu č. 2 této Výzvy, si vybaví nájemce na své náklady.*

*Pronajímatel předpokládá umístění přetlakové haly přes dva kurty pro zimní sezónu, přičemž náklady na pořízení haly a první instalaci uhradí pronajímatel. Další náklady spojené s provozem klubu (elektrina, voda, náklady na teplo, úklid, údržba dvorců, demontáž a opětovná montáž haly, náklady na trenéry, nájemné atd.) budou hrazeny tenisovým klubem.*

*Pronajímatel očekává, že tenisový klub bude k podpoře své hlavní činnosti provozovat hospodářskou činnost spočívající v podnikání nebo jiné výdělečné činnosti. Náplň jiné výdělečné činnosti:*

- *pronájem kurtů a hal;*
- *tenisová škola;*
- *turnaje a akce pro veřejnost;*
- *letní kempy.*

### ***Základní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel,***

- a. *který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště; který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání navrhovatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,*
- b. *který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;*
- c. *vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,*
- d. *který není v likvidaci;*

- e. který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele;
- f. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele;
- g. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele;
- h. který není ke dni podání nabídky vůči vyhlašovatel v prodlení s plněním splatné peněžité pohledávky; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat i statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.
- i. Navrhovatel doloží uvedené skutečnosti čestným prohlášením.

*Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit*

#### **Profesní kvalifikační předpoklady:**

*Profesní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel, který předloží:*

- a. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této obchodní veřejné soutěže, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

*Předložení těchto dokladů je dostačující v kopii prosté.*

#### **Výběr vítězné nabídky:**

*Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat z předložených návrhů ten, který nejlépe naplní záměr a účel pronájmu.*

#### **Při výběru vítězného návrhu přihlédne vyhlašovatel zejména k těmto skutečnostem:**

- popis činnosti tenisového klubu s rozpisem kategorií a soutěží, kterých se bude závazně účastnit do specifikovaného data;
- výše sankce při nesplnění závazků se zahájením činnosti s účastí v uvedených soutěžích v uvedeném termínu;
- zkušenosti navrhovatele s provozem tenisového klubu;
- systém členství v klubu – za jakých podmínek se hráč může stát členem klubu, jaké výhody z členství plynou
- ceník poplatků – výše členských příspěvků u dětí/ dospělých, cena hodinového pronájmu pro člena, cena hodinového pronájmu pro nečlena, slevy;
- výše ročního nájemného v Kč, které bude hrazeno pronajímateli v měsíčních splátkách.

#### **Odůvodnění:**

Žadatel podal žádost evidovanou pod č. j: MUJ/00545/2024 ze dne 14.1.2024, ve které Město Jesenice, IČ: 002 41 318, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice, jehož orgánem

příslušným k vyřizování žádostí o poskytování informací podle InfZ je orgán města Městský úřad Jesenice, se sídlem: Budějovická 303, 252 42 Jesenice (dále jen „povinný subjekt“), žádá o následující informace (citace):

*Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění Vás žádáme o zpřístupnění následujících informací:*

- 1. Žádáme o sdělení přesných podmínek výběrového řízení na „Pronájem tenisových kurtů se založením tenisového klubu Jesenice“*

*Způsob poskytnutí informace: informaci prosíme, zašlete písemně do našich datových schránek nebo na náš email.*

V souladu s § 14 odst. 5 InfZ Povinný subjekt posoudí doručenou žádost a nerozhodne-li o odložení nebo odmítnutí žádost, popřípadě části žádosti dle § 15 InfZ, poskytne informaci v souladu se žádostí ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění nebo upřesnění.

Je-li informace poskytována na základě žádosti, poskytuje se za podmínek, které jsou objektivní, přiměřené, nediskriminační, nevýhradní a neomezují způsob ani účel následného využití poskytovaných informací (dále jen „standardní podmínky užití“) a ve formátech a jazycích podle obsahu žádosti o poskytnutí informace, včetně k ní se vztahujících metadat, pokud tento zákon nestanoví jinak. Povinný subjekt není povinen měnit formát nebo jazyk informace ani vytvářet k informaci metadata, pokud by taková změna nebo vytvoření metadat byly pro povinný subjekt nepřiměřenou zátěží; v tomto případě vyhoví povinný subjekt žádosti tím, že poskytne informaci ve formátu nebo jazyce, ve kterých byla vytvořena.

Dle § 5 odst. 3 InfZ Povinný subjekt do 15 dnů od poskytnutí informací na žádost tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. O informacích poskytnutých způsobem podle § 4a odst. 2 písm. e) a f), informacích poskytnutých v jiné než elektronické podobě, nebo mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informacích postačí zveřejnit doprovodnou informaci vyjadřující jejich obsah. Poskytnutá nebo doprovodná informace musí být zveřejněna nejméně po dobu 6 let.

Mgr. Hana Haubertová, MPA  
tajemnice Městského úřadu Jesenice