



Odbor vnitřních věcí

Číslo jednací: MUJ/02066/2025
Spisová značka: MUJ/0167/2025
Počet příloh: 1
Datum: 26.02.2025

Městský úřad Jesenice, se sídlem Budějovická 303, 25242 Jesenice, jako Povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“), k žádosti evidované pod MUJ/01617/2025 ze dne 12.02.2025, žadatele:

(dále jen „žadatel“)

I. POSKYTUJE

část informace takto:

- Rozhodnutí Stavebního úřadu Jesenice č. MUJ/08995/2024/HaJ, ze dne 12.8.2025, které se vztahuje stavbě na pozemku parc. č. 482/1 a parc. č. 482/2 v katastrálním území Vestec u Prahy, je poskytnuto formou kopie dokumentu, v anonymizované podobě, jako samostatná příloha této informace.

II. ROZHODL

v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 8a informačního zákona a čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „nařízení GDPR“), se žádost žadatele

částečně odmítá

tak, že v kopii požadovaného rozhodnutí nebudou poskytnuty osobní údaje účastníků řízení a třetích osob.

Odůvodnění:

Žadatel podal žádost evidovanou pod č.j.: MUJ/01617/2025 ze dne 12.02.2025, ve které Město Jesenice, IČ: 002 41 318, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice, jehož orgánem příslušným k vyřizování žádostí o poskytování informací podle InfZ je orgán města Městský úřad Jesenice, se sídlem: Budějovická 303, 252 42 Jesenice (dále jen „povinný subjekt“), žádá o následující informace (citace):

povolení SÚ na výstavbu parkoviště, vč. osvětlení na p.č. 482/1, 482/2, k.ú. Vestec.

V souladu s § 14 odst. 5 InfZ Povinný subjekt posoudí doručenou žádost a nerozhodne-li o odložení nebo odmítnutí žádost, popřípadě části žádosti dle § 15 InfZ, poskytne informaci v souladu se žádostí ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění nebo upřesnění.

Je-li informace poskytována na základě žádosti, poskytuje se za podmínek, které jsou objektivní, přiměřené, nediskriminační, nevýhradní a neomezují způsob ani účel následného využití poskytovaných informací (dále jen „standardní podmínky užití“) a ve formátech a jazycích podle obsahu žádosti o poskytnutí informace, včetně k ní se vztahujících metadat, pokud tento zákon nestanoví jinak. Povinný subjekt není povinen měnit formát nebo jazyk informace ani vytvářet k informaci metadata, pokud by taková změna nebo vytvoření metadat byly pro povinný subjekt nepřiměřenou zátěží; v tomto případě vyhoví povinný subjekt žádosti tím, že poskytne informaci ve formátu nebo jazyce, ve kterých byla vytvořena.

Dle § 5 odst. 3 InfZ Povinný subjekt do 15 dnů od poskytnutí informací na žádost tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. O informacích poskytnutých způsobem podle § 4a odst. 2 písm. e) a f), informacích poskytnutých v jiné než elektronické podobě, nebo mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informacích postačí zveřejnit doprovodnou informaci vyjadřující jejich obsah. Poskytnutá nebo doprovodná informace musí být zveřejněna nejméně po dobu 6 let.

Podle čl. 4 odst. 1 nařízení GDPR se osobními údaji rozumí „veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby“.

Podle § 4 odst. 2 nařízení GDPR je zpracováním osobních údajů „jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.“

Povinný subjekt však nemá od subjektů těchto údajů, které figurují v požadovaných dokumentech, souhlas s předáním osobních údajů jiné osobě, přitom nesplňuje ani další podmínky stanovené čl. 6 odst. 1 nařízení GDPR, což poskytuje zákonný důvod pro částečné odmítnutí předmětné žádosti o poskytnutí informace v souladu s § 8a InfZ. Povinný subjekt proto při vydání tohoto rozhodnutí ve věci žádosti o poskytnutí informace upřednostnil právo na ochranu osobnosti a osobních údajů účastníků řízení a tzv. třetích osob podle čl. 10 Listiny základních práv a svobod nad právem na informace podle čl. 17 odst. 5 Listiny. Povinný subjekt má za to, že tímto rozhodnutím současně žadateli nijak výrazně neomezil obsah poskytované informace.

S ohledem na výše uvedené povinný subjekt rozhodl výrokem tohoto rozhodnutí tak, že žádost žadatele o poskytnutí informace v rozsahu osobních údajů účastníků řízení a třetích osob,

v souladu s § 8a informačního zákona ve spojení s § 15 odst. 1 informačního zákona částečně odmítl a zasílá žadateli pouze anonymizované kopie požadovaných dokumentů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice.

Příloha:

Rozhodnutí Stavebního úřadu Jesenice č. MUJ/08995/2024/HaJ, ze dne 12.8.2025.

Mgr. Hana Haubertová, MPA
tajemnice MÚ Jesenice

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/05015/2024/HaJ

Jesenice dne 12.8.2024

č.j.: MUJ/08995/2024/HaJ

vyřizuje: Ing. Jan Hašek

tel: 241 021 713

e-mail: jan.hasek@mujesenice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.5.2024 podali

,

které zastupuje "sinpps s.r.o.", IČO 62584332, Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Casino Vestec - parkovací plochy“ Vestec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 482/1 (dle KN orná půda) a parc. č. 482/2 (dle KN orná půda) v katastrálním území Vestec u Prahy (všechny dále uváděné pozemky se nacházejí v k.ú. Vestec u Prahy).

Stavba obsahuje: Parkoviště pro návštěvníky kasina navazující na stávající parkoviště v areálu. Součástí je neveřejná (areálová) komunikace a osvětlení parkoviště.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací, která obsahuje výkres současného stavu území nazvaný „koordinační situační výkres“ v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, z června 2023, který autorizoval I
2. Stavba bude umístěna ve východní části pozemku parc. č. 482/2 s přesahem napojení (na stávající parkoviště) na pozemku parc. č. 482/1. Stavba bude realizovaná v celé šíři pozemku parc. č. 482/2 v délce zhruba 127m přičemž celková zpevněná plocha (parkovacích stání a komunikací) bude 3600m².
3. Stavba bude sloužit pro návštěvníky přilehlého objektu kasina a bude obsahovat 174 stání pro osobní automobily.
4. Po okraji parkovací plochy bude provedeno osvětlení na stožárech, přičemž napojení bude provedeno na stávající osvětlení parkoviště na pozemku parc. č. 482/1.
5. Odvodnění bude provedeno do přilehlého pásu zeleně, respektive do vsakovacího žebra.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval , případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před vlastní realizací stavby budou z pozemku parc. č. 482/2 odstraněny stávající terénní úpravy (viz odůvodnění rozhodnutí).
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a kontaktní údaje na zhotovitele.
4. Žadatel požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání dokončené stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu, který vydal MÚ Černošice, odbor životního prostředí pod č.j. MUCE 270433/2024 OŽP/L/Ur ze dne 16.2.2024:
 - *Po dokončení realizace záměru zajistí žadatel zápis změny druhu pozemku parc. č. 482/2 v katastru nemovitostí na druh pozemku, který není součástí ZPF dle ust. § 1 odst. 2 a 3 zákona (o ochraně ZPF).*
 - *Dešťová voda bude zasakována v souladu se situačním výkresem pomocí vsakovacích rýh.*
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Vltavy č.j. PVL-42885/2024/240-Pl ze dne 13.5.2024:
 - *Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro zneškodnění případné havárie.*
 - *Zasakováním srážkových vod nesmí být ohrožena jakost podzemních vod.*
 - *Zasakovací zařízení srážkových vod bude navrženo dle znalosti hydrologických poměrů tak, aby dno zasakovacího systému bylo umístěno min. 1m nad zjištěnou hladinou podzemní vody.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

J
J
J

AeroServices s.r.o., Laglerové 1075/4, 161 00 Praha

REDMI s.r.o., Benediktská 690/7, 110 00 Praha

Partner Auto, s.r.o., U Okruhu 587, 252 50 Vestec

Odůvodnění:

Dne 2.5.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (potvrzeno stanoviskem MÚ Černošice, odboru územního plánování č.j. MUCE 62750/2024/OUP ze dne 4.4.2024) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavba částečně zasahuje do ochranného pásma vedení 220kV, přičemž společnost ČEPS vyjádřila se stavbou souhlas. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Jedná se o stavbu obsahující vnitroareálové komunikace, což bylo potvrzeno vyjádřením MÚ Černošice, oddělením dopravy a správy komunikací č.j. MUCE 90097/2024 OSU ze dne 24.4.2024. K povolení stavby je tedy věcně příslušný zdejší, obecní stavební úřad.

Stavba je dále navržena na pozemku parc. č. 482/2, na kterém se nacházejí nepovolené terénní úpravy sloužící jako plocha pro odstavení osobních automobilů (terénní úpravy zpevněné kamením, štěrkem a recyklátem). K odstranění nepovolených terénních úprav vydal zdejší stavební úřad dne 24.8.2020 rozhodnutí o nařízení odstranění terénních úprav pod č.j. MěÚJ/08050/2020/LT. Dle předložené projektové dokumentace k navrhované stavbě budou: „Stávající plochy odstraněny až na projektovanou zemní pláň“, čímž dojde k faktickému odstranění stávající nepovolené stavby a vykonání uvedeného rozhodnutí. Tím bude citované rozhodnutí o nařízení odstranění terénních úprav zkonsumováno. Následně dojde k výstavbě povolované stavby. Z uvedených důvodů zahrnul stavební úřad mezi hlavní účastníky řízení i společnost Partner Auto, s.r.o., která byla stavebníkem původně provedených nepovolených terénních úprav. Společnost Partner Auto, s.r.o. vyjádřila se stavbou svůj souhlas na situaci.

K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc k zastupování žadatele;
- souhlasy vlastníků dotčených staveb (Partner Auto, s.r.o.), dotčených pozemků (ČM H, Redmi s.r.o., AeroServices s.r.o.) a sousedních pozemků (J);
- stanovisko MÚ Černošice, odboru územního plánování č.j. MUCE 62750/2024 OUP ze dne 4.4.2024;
- stanovisko MÚ Černošice, odboru životního prostředí č.j. MUCE 218334/2023 OŽP/Vei ze dne 30.11.2023 + dodatek č.j. MUCE 235230/2023 OŽP/Vei ze dne 20.12.2023;
- MÚ Černošice, odbor životního prostředí (souhlas k vynětí ze ZPF) pod č.j. MUCE 270433/2024 OŽP/L/Ur ze dne 16.2.2024;
- MÚ Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací (vyjádření k charakteru komunikací) č.j. MUCE 90097/2024 OSU ze dne 24.4.2024;
- stanovisko Povodí Vltavy č.j. PVL-42885/2024/240-PI ze dne 13.5.2024;
- ČEPS (souhlas s činností v ochranném pásmu) č.j. 22830/2023/JHA ze dne 8.1.2024 + vyjádření č.j. 21741/2023/JHA ze dne 27.11.2023;
- ÚVT č.j. 232119249 ze dne 9.8.2023;
- Technické služby Dolnobřežanska č.j. AS_2523_VaK ze dne 23.11.2023;
- ČEZ Distribuce č.j. 001139705840 ze dne 14.11.2023 + č.j. 0102039471 ze dne 13.11.2023;
- CETIN č.j. 322201/23 ze dne 13.11.2023;
- Telco Pro Services č.j. 0201648385 ze dne 13.11.2023;
- Vodafone Czech Republic č.j. MW9910236676618071 ze dne 14.11.2023;
- České Radiokomunikace č.j. UPTS/OS/347949/2023 ze dne 15.11.2023;
- T-Mobile Czech Republic č.j. E58552/23 ze dne 13.11.2023;
- Fine Technology Outsource č.j. 57822 ze dne 15.11.2023 + č.j. 57815 ze dne 8.12.2023;
- Ministerstvo Obrany ČR – razítko na situaci;
- Pražská plynárenská Distribuce č.j.2023/OSDS/06370 ze dne 22.11.2023;
- Pražská vodohospodářská společnost č.j. ZADOST202314064 ze dne 20.11.2023;
- 1.SčV č.j. 1SCVZAD18172 ze dne 14.11.2023;
- Voda Želivka č.j. Z40/23V446 ze dne 20.11.2023;
- VHS Benešov č.j. vyj/Du/2023/1056 ze dne 27.11.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

D , Auto Kurtz s.r.o., Obec Vestec

Vypořádání s návrhy, námitkami a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci neuplatnili žádné návrhy, námitky, ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:Na dodejku:

"sinpps s.r.o.", IDDS: pkq2g79

J

AeroServices s.r.o., IDDS: 7ydi73v

REDMI s.r.o., IDDS: peuufi9

Partner Auto, s.r.o., IDDS: k4msffg

D

Auto Kurtz s.r.o., IDDS: vgapdf4

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Na vědomí:

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcmr