



Odbor vnitřních věcí

Číslo jednací: MUJ/02455/2025
Spisová značka: MUJ/02249/2025/02
Počet příloh: 4
Datum: 7.3.2025

Městský úřad Jesenice, se sídlem Budějovická 303, 25242 Jesenice, jako Povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“), k žádosti evidované pod MUJ/02249/2025 ze dne 03.03.2025, žadatele:

(dále jen „žadatel“)

I. POSKYTUJE

část informace takto:

1. Výjimka z odstupových vzdáleností od lesa se neuděluje, umístění staveb se povoluje na základě souhlasného závazného stanovisko dotčeného orgánu.
2. Informace je poskytnuta formou anonymizovaných kopií příslušných rozhodnutí Stavebního úřadu Jesenice a stanovisek Městského úřadu Černošice, které jsou samostatnými přílohami informace.

II. ROZHODL

v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 8a informačního zákona a čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „nařízení GDPR“), se žádost žadatele

částečně odmítá

tak, že v kopii požadovaných dokumentů nebudou poskytnuty osobní údaje účastníků řízení a třetích osob.

Odůvodnění:

Žadatel podal žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím evidovanou pod č. j: MUJ/02249/2025 ze dne 03.03.2025 (dále jen „žádost“), ve které Město Jesenice, IČ: 002 41 318, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice, jehož orgánem příslušným k vyřizování žádostí o poskytování informací podle InfZ je orgán města Městský úřad Jesenice, se sídlem: Budějovická 303, 252 42 Jesenice (dále jen „povinný subjekt“), žádá o následující informace, které se váží k budově s číslem popisným: č. p. 1569 a 1570, na

pozemku p. č. st. 693 v k.ú. Horní Jirčany, stavba občanského vybavení, v ulici Houbová, Horní Jirčany, 25242 Jesenice:

1. *Došlo při povolení staveb u níže uvedených staveb k udělení výjimky, neboť se stavby nachází ve vzdálenosti menší než 50 m (resp. 30 m v návaznosti na novelizaci zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) zákonem č. 149/2023 Sb.) od okraje lesa, tj. stavby se nachází v ochranném pásmu lesa?*
2. *Pokud ano, mohl bych požádat o zaslání rozhodnutí Stavebního úřadu, na základě kterého došlo k povolení stavby, jakož i k udělení výjimky, vč. stanovisek dotčených orgánů, zejm. stanoviska Životního prostředí a orgánu ochrany lesa.*

V souladu s § 14 odst. 5 InfZ Povinný subjekt posoudí doručenou žádost a nerozhodne-li o odložení nebo odmítnutí žádost, popřípadě části žádosti dle § 15 InfZ, poskytne informaci v souladu se žádostí ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění nebo upřesnění.

Je-li informace poskytována na základě žádosti, poskytuje se za podmínek, které jsou objektivní, přiměřené, nediskriminační, nevýhradní a neomezují způsob ani účel následného využití poskytovaných informací (dále jen „standardní podmínky užití“) a ve formátech a jazycích podle obsahu žádosti o poskytnutí informace, včetně k ní se vztahujících metadat, pokud tento zákon nestanoví jinak. Povinný subjekt není povinen měnit formát nebo jazyk informace ani vytvářet k informaci metadata, pokud by taková změna nebo vytvoření metadat byly pro povinný subjekt nepřiměřenou zátěží; v tomto případě vyhoví povinný subjekt žádosti tím, že poskytne informaci ve formátu nebo jazyce, ve kterých byla vytvořena.

Dle § 5 odst. 3 InfZ Povinný subjekt do 15 dnů od poskytnutí informací na žádost tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. O informacích poskytnutých způsobem podle § 4a odst. 2 písm. e) a f), informacích poskytnutých v jiné než elektronické podobě, nebo mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informacích postačí zveřejnit doprovodnou informaci vyjadřující jejich obsah. Poskytnutá nebo doprovodná informace musí být zveřejněna nejméně po dobu 6 let.

Podle čl. 4 odst. 1 nařízení GDPR se osobními údaji rozumí „veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby“.

Podle § 4 odst. 2 nařízení GDPR je zpracováním osobních údajů „jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.“

Povinný subjekt však nemá od subjektů těchto údajů, které figurují v požadovaných dokumentech, souhlas s předáním osobních údajů jiné osobě, přitom nesplňuje ani další podmínky stanovené čl. 6 odst. 1 nařízení GDPR, což poskytuje zákonný důvod pro částečné odmítnutí předmětné žádosti o poskytnutí informace v souladu s § 8a InfZ. Povinný subjekt proto při vydání tohoto rozhodnutí ve věci žádosti o poskytnutí informace upřednostnil právo na ochranu osobnosti a osobních údajů účastníků řízení a tzv. třetích osob podle čl. 10 Listiny základních práv a svobod nad právem na informace podle čl. 17 odst. 5 Listiny. Povinný subjekt má za to, že tímto rozhodnutím současně žadateli nijak výrazně neomezil obsah poskytované informace.

S ohledem na výše uvedené povinný subjekt rozhodl výrokem tohoto rozhodnutí tak, že žádost žadatele o poskytnutí informace v rozsahu osobních údajů účastníků řízení a třetích osob, v souladu s § 8a informačního zákona ve spojení s § 15 odst. 1 informačního zákona částečně odmítl a zasílá žadateli pouze anonymizované kopie požadovaných dokumentů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice.

Mgr. Hana Haubertová, MPA
tajemnice MÚ Jesenice

Přílohy:

1. Stanovisko dotčených orgánů v oblasti ochrany životního prostředí – Městský úřad Černošice - 2018
2. Rozhodnutí Stavebního úřadu Jesenice - 2019
3. Dodatek Stanovisko dotčených orgánů v oblasti ochrany životního prostředí – Městský úřad Černošice - 2021
4. Rozhodnutí Stavebního úřadu Jesenice - 2022



Městský úřad Černošice – Odbor životního prostředí
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
zivotni@mestocernosice.cz



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENICE

č.j.: MěÚJ/ 11259/200 -1-

došlo dne: 22. 08. 2018 čas:

Listy: 8 Dle rozdělovníku Přílohy:

Jiné př.druh/počet:

Spis.znak: Sk.zn./lhůta:

Vyřizuje: Ing. Nela Zancanaro
Telefon: 221 982 322
E-mail: podatelna@mestocernosice.cz

Spis. zn.: S-MUCE 41773/2018 OŽP/Zan
Č. j.: MUCE 50794/2018 OŽP/Zan

V Praze dne 21. 8. 2018

Stanovisko dotčených orgánů v oblasti ochrany životního prostředí

Věc: Stavba „Mateřská škola v Horních Jirčanech“ změna stavby před dokončením na pozemcích č. parc. 741, 152/2, 152/3 v kat. ú. Horní Jirčany.

Městský úřad Černošice jako dotčený orgán ochrany přírody, vodoprávní úřad, orgán státní správy lesa, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany ovzduší a orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství shledal po zhodnocení předloženého záměru, že podléhá vydání následujících závazných stanovisek v souladu s §4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody:

Městský úřad Černošice, jako orgán ochrany přírody věcně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti města Jesenice, IČ 002 41 318, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice, zastoupeného společností Hexaplan International, spol. s r.o., IČ 60745655, se sídlem Šámalova 72, 615 00 Brno, vydává podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

souhlasné závazné stanovisko

k zásahu do krajinného rázu a k vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), pro záměr změny stavby před dokončením mateřské školy na pozemcích č. parc. 741, 152/2, 152/3 v kat. ú. Horní Jirčany, podle předložené projektové dokumentace, jejíž součástí je výkres D.3 – Sadové úpravy, situace, vypracované Ing. Vrbasovou v červenci 2018, v němž je zobrazeno ozelenění plochy dotčených pozemků a to za následujících podmínek, jejichž splnění zajistí investor:

1. výsadba vzrostlé zeleně bude provedena podle odsouhlaseného výkresu D.3 – Sadové úpravy, situace, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto stanoviska,
2. výsadbová velikost nových stromů bude minimálně 14–16 cm obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí,
3. výsadby budou provedeny ve vhodném vegetačním období, nejpozději však do doby závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
4. vysazeným dřevinám bude zajištěna odborná povýsadbová péče, která se stanovuje na dobu nejméně 5 let, kdy v případě úhynu budou dřeviny nahrazeny dřevinou novou,



5. orgán ochrany přírody bude pozván k závěrečné kontrolní prohlídce, kde mu bude předložena smlouva na povýsadbovou péči.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 9. 7. 2018 Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody, obdržel žádost města Jesenice, IČ 002 41 318, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice, zastoupeného společností Hexaplan International, spol. s r.o., IČ 60745655, se sídlem Šámalova 72, 615 00 Brno, o vyjádření k zamýšlené realizaci záměru změny stavby před dokončením mateřské školy na pozemcích č. parc. 741, 152/2, 152/3 v kat. ú. Horní Jirčany. Spolu s žádostí byla předložena projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, jejíž součástí je také projekt vegetačních úprav, vypracovaný li v červenci 2018.

Předmětem záměru je stavba mateřské školy včetně sportovních ploch na místě původně plánovaného penzionu s hotelem U Rogiána. Změna stavby před dokončením se týká především vzhledu stavby a vnitřního dispozičního uspořádání. Objemově i tvarově stavba víceméně respektuje původně odsouhlasenou stavbu. Zastavěná plocha objektu činí 878,30 m². Objekt bude mít max. výšku 9,1 m a střecha bude sedlová. Plochá střecha bude ozeleněná. Součástí projektu je také výsadba dřevin a umístění herních prvků.

Dotčené území se nachází na rovinatém pozemku v jižní okrajové části obce Horní Jirčany, na okraji zastavěného území. Dle Katastru nemovitostí ČR jsou pozemky vedeny jako ostatní plocha a zahrada. Na pozemcích se v současné době nachází travní porost. Severním a západním směrem navazují pozemky na plochy zástavby s rodinnými domy. Dotčené území je na východní straně odděleno od souvislého lesního celku silnicí Budějovická a stejně tak i jižním směrem navazuje souvislý lesní celek.

Místní urbanizovaná krajina venkovského charakteru má mírně zvlněný reliéf a charakterizována je především rozsáhlejšími lesními celky střídajícími se s většími plochami polí. Přírodní charakteristiky jsou soustředěny především jižně a východně od dotčených pozemků v podobě smíšených lesů, kterým dominuje smrk ztepilý, se zastoupením dubu, habru, javoru a dalších. Zástavba je charakterizována rodinnými domy se sedlovou střechou se zahradami. Předkládaný stavební záměr bude svou výškou a celkovým rozměrem převažovat okolní zástavbu rodinných domů a v místním měřítku krajiny se tak stane pohledovou dominantou ve směru od jihu-východu-severu.

Plánovaný záměr zahrnující výstavbu výše zmíněných objektů v okrajové části obce Horní Jirčany na pozemcích č. parc. 741, 152/2, 152/3 v kat. ú. Horní Jirčany představuje svým charakterem a velikostí zásah do krajinného rázu v daném místě, a proto podléhá vydání závazného stanoviska. Krajinným rázem je dle § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. je k umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Součástí nyní předložené projektové dokumentace k záměru je projekt sadových úprav jehož součástí je výkres č. D.3 – Sadové úpravy, situace, vypracovaný Ing. Vrbasovou v červenci 2018, v němž je zobrazeno ozelenění plochy dotčených pozemků. Výkres obsahuje grafické znázornění rozmístění stromů a keřů v rámci celého záměru. V rámci vegetačních úprav bude použito celkem 7ks dřevin stromového vzrůstu a to druhu muchovník Lamarckův (*Amelanchier lamarckii*) a javor babyka (*Acer campestre*), dále 287ks keřů druhu habr obecný (*Carpinus betulus*), vajgélie květnatá (*Weigela florida* Eva Rathke), kalina obecná (*Viburnum opulus*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), rybíz červený (*Ribes rubrum*), rybíz bílý (*Ribes album*), ostružiník (*Rubus idaeus*), maliník (*Rubus fruticosus*), angrešt (*Ribes uva-crispa*) a dále budou vysázeny trvalky a traviny.



Stavba budovy mateřské školy představuje zásah do krajinného rázu v daném místě, a proto podléhá vydání závazného stanoviska. Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že v případě ozelenění nově navrhovaného objektu mateřské školy, které významně pomáhá začlenit stavbu do zdejší okolní krajiny, nedojde k takovému zásahu, se kterým by bylo nemožné souhlasit.

Dřeviny představují svébytný biotop řady organismů a zejména v zastavěném území představují mnohdy jediné útočiště pro širokou skupinu organismů (houby, mechy, bezobratlí, ptáci, apod.). Dále také pozitivně ovlivňují celé životní prostředí člověka, zlepšují mikroklima, zachycují prach a škodliviny, zmírňují vítr a působí jako hluková bariéra okolí. Celkově tak zlepšují životní podmínky v blízkém okolí a vnášejí do dotčené části krajiny významný prvek podporující její přírodní charakteristiky. Zvláště v místní krajině mají dřeviny důležitý význam jak estetický tak ekologický.

Důležité je pro výsadbu volit domácí druhy dřevin, které odpovídají přirozené dřevinné skladbě příslušného regionu. Původní druhy jsou více přizpůsobeny podmínkám panujícím na stanovišti a současně napomáhají zachovat typický vzhled krajiny zájmové oblasti, což přispěje k ochraně krajinného rázu (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb.) Naopak geograficky nepůvodní druhy často ohrožují druhy původní, mohou se spontánně křížit s domácími druhy a v krajním případě se chovají invazním způsobem. Proto je záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin či živočichů dle § 5 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. a kříženců druhů rostlin či živočichů dle § 5 odst. 5 zákona č. 114/1992 Sb. do krajiny možné jen s povolením orgánu ochrany přírody.

Při výsadbě je mimo jiné nutné správně zvolit velikost vysazovaných stromů, aby byly pro danou lokalitu co nejvhodnější a dodržovat správné výsadbové vzdálenosti. Minimální výsadbová velikost alespoň 50 ks stromů bude 14–16 cm obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí. Díky tomu stromy v kratším časovém úseku dosáhnou schopnosti plnit svůj funkční (ekologický, stabilizační) a estetický význam. Zároveň dojde v brzké době k začlenění objektu komunikace do okolí tak, aby byl krajinný ráz narušen co nejméně. Z hlediska zajištění vyšší perspektivy vysazovaných dřevin orgán ochrany přírody požaduje realizaci výsadby ve vhodném vegetačním období. Prostokořenné dřeviny a dřeviny s balem se vysazují, když je sazenice ve vegetačním klidu, stromy a keře s kořenovým balem lze vysazovat i v období vegetace, pokud byly odpovídajícím způsobem připravené. Stromy a keře v kontejneru či airpotu (vzdušném kontejneru) lze sázet v průběhu celého roku. Dřeviny se nesmí vysazovat za mrazu a do zamrzlé půdy, a pokud jsou v plném růstu, není vhodné je vysazovat v období sucha a za suchého a teplého větrného počasí. Dřeviny by se také neměly vysazovat v době rašení a v době opadu listů. Nejvhodnější je výsadba na podzim po opadu listů do zámrazu a na jaře od rozmrznutí půdy do vyrašení pupenů. Při výsadbě dřevin je důležitá důsledná ochrana kořenů před působením slunečního záření, větru a sucha.

Orgán ochrany přírody dále požaduje zajištění odborné péče o nově vysazené dřeviny, kterou stanovuje na dobu nejméně 5 let, kdy v případě úhynu budou dřeviny nahrazeny dřevinou novou. Odborná povýsadbová péče o dřeviny zahrnuje zejména výchovný řez, kontrolu kotvicích a ochranných prvků (aby nedocházelo k poškození kmene a byla zajištěna optimální funkce prvků) a jejich odstranění (cca po dvou letech od vysazení stromu), zálivku, popřípadě hnojení (u dřevin vystavených stresu pro podporu jejich regenerační schopnosti), kypření, odplevelování, ochranu proti chorobám, škůdcům a před vlivem mrazu, doplňování mulče (na původní úroveň). Díky počáteční péči budou mít dřeviny větší pravděpodobnost zakořenění a přežití a pravděpodobně v kratším čase začnou plnit své funkce.

Orgán ochrany přírody dále požaduje, aby byl přizván k závěrečné kontrolní prohlídce při níž bude předložena smlouva na povýsadbovou péči, a to na dobu nejméně 5 let. Tento postup je v souladu s § 4 odst. 6 stavebního zákona, podle kterého stanoví-li dotčené orgány ve svém stanovisku nebo závazném stanovisku podmínky jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Stavba „Mateřská škola v Horních Jirčanech“ za současné realizace ozelenění nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu a respektuje v lokalitě zájmy ochrany přírody chráněné zákonem. Zároveň nepředstavuje natolik škodlivý zásah do krajinného rázu, který by narušoval historickou



a kulturní charakteristiku oblastí. Realizací záměru nedojde k výraznému narušení harmonických vztahů v dotčeném krajinném prostoru, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Orgánem ochrany přírody je záměr považován za přijatelný, pokud budou splněny výše uvedené podmínky, jak plyne z výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (§ 149 odst. 1 správního řádu). Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému podle zvláštního předpisu ve věci samé.

Vyřizuje: Mgr. Haugvic

Orgán ochrany ovzduší:

Městský úřad Černošice, jako orgán ochrany ovzduší věcně příslušný dle § 27 odst. 1 písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti, kterou podalo město Jesenice, IČ 00241318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice, které zastupuje společnost Hexaplan International spol. s r.o., IČ 60745655, se sídlem Šámalova 72, 615 00 Brno, dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

závazné stanovisko, kterým souhlasí

s umístěním, provedením a užíváním dvou plynových kondenzačních kotlů neuvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší pro záměr stavby „Mateřská škola v Horních Jirčanech“ na pozemcích č. parc. 741, 152/2, 152/3 v kat. ú. Horní Jirčany a s vydáním rozhodnutí podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění: Orgán ochrany ovzduší, obdržel dne 9. 7. 2018 shora uvedenou žádost, o vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k záměru se zdrojem znečišťování ovzduší, jak plyne z výroku tohoto závazného stanoviska. K žádosti byla doložena projektová dokumentace a typ zdroje znečištění – dva plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném příkonu kotlů do 0,3 MW. Plynové kotle mají sloužit k vytápění objektu a ohřevu TUV a celkový výkon obou kotlů nemá přesáhnout 96kW.

Dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu podle jiného právního předpisu.

Uvedené plynové kondenzační kotle jsou stacionárními zdroji s kapacitou nižší než vyjmenovaný zdroj v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší pod kódem č. 1.1

Po vyhodnocení žádosti a předložených podkladů se s ohledem na zájmy ochrany ovzduší vydává toto závazné stanovisko, kterým se souhlasí s vydáním rozhodnutí dle stavebního zákona pro výše uvedený záměr obsahující stacionární zdroj znečišťování ovzduší na pozemcích č. parc. 741, 152/2, 152/3 v kat. ú. Horní Jirčany.



Toto závazné stanovisko platí pro veškeré vydávané správní akty dle stavebního zákona v případě, že nedojde ke změně stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší včetně jejich parametrů, jak jsou uvedeny ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení: Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Vyřizuje: Mgr. Haugvic

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

Městský úřad Černošice, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství věcně příslušný dle § 79 odst. 6 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti, kterou podalo město Jesenice, IČ 00241318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice, které zastupuje společnost Hexaplan International spol. s r.o., IČ 60745655, se sídlem Šámalova 72, 615 00 Brno, dne 9. 7. 2018, dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech a § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

závazné stanovisko, kterým souhlasí

se stavbou Mateřské školy v Horních Jirčanech na pozemcích č. parc. 741, 152/2, 152/3 v kat. ú. Horní Jirčany z hlediska nakládání s odpady a s vydáním rozhodnutí podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, obdržel shora uvedenou žádost, o vydání závazného stanoviska dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby. Z hlediska nakládání s odpady lze předpokládat vznik stavebních odpadů a výkopové zeminy.

Dle § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona o odpadech obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko k umístění stavby, ke změně využití území, k povolení stavby a k řízením podle zvláštního právního předpisu z hlediska nakládání s odpady.

Při realizaci předmětného záměru jsou všechny subjekty povinny dodržovat povinnosti stanovené zák. č. 185/2001 Sb. a souvisejícími předpisy a zdejší úřad neshledal za nutné stanovovat zpřesňující podmínky v tomto souhlase. Po vyhodnocení žádosti a projektové dokumentace dospěl správní orgán k závěru, že záměr je v souladu s povinnostmi vyplývajícími z odpadové legislativy, a proto se vydává toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Vyřizuje: Mgr. Haugvic



Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Orgán ochrany ZPF k záměru udělil souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona závazným stanoviskem č.j. ŽP/MEUC – 036589/2008/L/Fi ze dne 8. 7. 2008.

Vyřizuje: Fiala

Orgán státní správy lesů:

Městský úřad Černošice, jako orgán státní správy lesů, věcně příslušný podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti Hexaplan International spol. s r.o., IČ 60745665, se sídlem Šámalova 720/72, 615 00 Brno, vydává podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona a ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), závazné stanovisko, kterým

souhlasí

s vydáním povolení podle zvláštního předpisu (stavebního zákona) ke změně stavby mateřské školy v Horních Jirčanech před dokončením na pozemcích č. parc. 152/2, 152/3 a 741 v kat. území Horní Jirčany, a to v rozsahu předložené situace, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění:

Předložený záměr se týká území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa), proto podléhá odsouhlasení podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona. Lesem se rozumí lesní pozemky č. parc. 207/1 v kat. území Radějovice a č. parc. 656 v kat. území Sulice (oba okres Praha-východ) včetně lesních porostů a okrajem lesa hranice těchto pozemků dle katastrální mapy.

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu mateřské školy včetně sportovních ploch na místě původně plánovaného penzionu s hotelem U Rogiána. K povolení stavby penzionu s hotelem udělil zdejší úřad souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona závazným stanoviskem č.j. ŽP/MEUC 020567/2009/L/Mi ze dne 13. 5. 2009, a to v reakci na rozhodný souhlas spolupůsobícího orgánu státní správy lesů, jímž je Městský úřad Říčany, v jehož správním obvodu se nacházejí chráněné lesy. Dle předložené souhrnné technické zprávy na tento souhlas navázalo územní rozhodnutí a stavební povolení.

Změna stavby před dokončením spočívá především ve změně vzhledu stavby a ve změně vnitřního dispozičního řešení. Objemově i tvarově stavba víceméně respektuje původně odsouhlasenou stavbu. Stavba mateřské školy nadále respektuje schválenou polohu stavby.

Za těchto okolností předložená změna stavby před dokončením nepředstavuje negativní změnu ve vztahu k sousedním lesům, a proto se orgán státní správy lesů vyjádřil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení:

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému podle zvláštního předpisu ve věci samé.

Vyřizuje: Ing. Pacholíková



Ostatní orgány ochrany životního prostředí neshledaly, že by předložený záměr podléhal vydání jiného závazného stanoviska podle předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí v kompetenci zdejšího úřadu. Při jeho realizaci je nutno dodržet všechny povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Vodoprávní úřad:

Považuje za důležité připomenout, že:

1. Navrhovaný lapač tuků podléhá vydání závazného stanoviska vodoprávního úřadu MěÚ Černošice. K žádosti musí být doložena projektová dokumentace vypracovaná projektantem oprávněným k projektování staveb vodních děl.
2. Srážkové vody ze střechy mateřské škola a ze zpevněných ploch musí být likvidovány vsakem na pozemku stavebníka v navrhovaném vsakovacím objektu tak, aby nebyly ohroženy sousední pozemky. Vodoprávní úřad doporučuje, aby před navrhovaný vsakovací objekt byla předřazena podzemní akumulární nádrž s tím, že zachycená srážková voda musí být v maximální míře využívána na zálivku zeleně či na uvažované splachování WC.
3. Stavba musí být projednána s provozovatelem veřejného vodovodu a veřejné kanalizace a s vlastníkem a provozovatelem ČOV Psáry.

Pozn.: Vodoprávní úřad upozorňuje, že v ulici Houbová se nachází stoka tlakové kanalizace, která není v projektové dokumentaci zakreslena a že v ulici Slepá je v současnosti povolován vodovodní řad PE D110x6,6 mm o délce 209,5 m.

Vyřizuje: Ing. Čokrt

JUDr. Markéta Fialová

vedoucí odboru životního prostředí

Příloha:

Situace; 1 list
Sadové úpravy

Na dodejku:

Hexaplan International spol. s r.o., Šámalova 72, 615 00 Brno (datovou schránkou)

Na vědomí:

✓ Stavební úřad Jesenice (datovou schránkou)



Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ
Stavební úřad

Vypraveno dne:

03. 01. 2019

IČO 00241318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m

e-mail: vystavba@mujesenice.cz; telefon: 241 021 728; bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/09699/2018/HaJ
č.j.: MěÚJ/00040/2019/HaJ
vyřizuje: Ing. Jan Hašek
tel: 241 021 713
e-mail: jan.hasek@mujesenice.cz

Jesenice dne 2.1.2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENICE

č.j.: MěÚJ/100040/2019 -1-



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENICE

Stavební úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci / tento souhlas
nabyl právních účinků

dne: 7. 2. 2019

Spisová značka:

Podpis oprávněné osoby:

došlo dne: 03. 01. 2019 čas:

Listy: Přílohy:

Jiné př.druh/počet:

Spis.znak: Sk.zn./lhůta:

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona v řízení o změně stavby před dokončením podle § 118 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.7.2018 podalo

Město Jesenice, IČO 00241318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice,
které zastupuje Hexaplan International spol. s r.o., IČO 60745665, Šámalova 720/72, 615 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 118 a 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l e n í z m ě n y s t a v b y p ř e d d o k o n ě n í m

nazvané:

„Hostinec a penzion "U Rogiána"“

(dále jen „původní stavba“) na stavbu nazvanou:

„Mateřská škola Horní Jirčany“

Jesenice, Horní Jirčany

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 152/2, 152/3, 741 v katastrálním území Horní Jirčany (všechny dále uváděné pozemky se nacházejí v k.ú. Horní Jirčany). Pro původní stavbu bylo dne 2.8.2010 vydáno územní rozhodnutí pod č.j. OúJ/10894/2010 a dne 16.9.2013 stavební povolení pod č.j. OúJ/11794/2013/LT. Předmětem povolení změny stavby před dokončením je změna účelu užívání objektu z restaurace a penzionu na mateřskou školku a byty.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ČKA ****; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení základových konstrukcí stavby;
 - b) dokončení hrubé stavby;
 - c) dokončení stavby s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kontaktní údaje na stavebního podnikatele předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
5. Objemově a tvarově bude stavba respektovat původní stavbu. Bude změněno dispoziční uspořádání stavby a to tak, že v 1. nadzemním podlaží bude vybudována mateřská školka s celkovou kapacitou 80 dětí (4 oddělení po 20 dětech). V podkroví bude vybudováno 8 bytů.

6. Budou splněny podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 24.7.2018 č.j. PZ-388-2/2018/PD:
- Výtah bude umožňovat při výpadku elektrické energie sjetí do nejbližší stanice a otevření dveří. Zajištění těchto požadavků lze např. provést náhradním zdrojem elektrické energie – UPS. Výtah bude označen bezpečnostní tabulkou, že neslouží pro evakuaci osob.
7. Budou splněny podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 4.7.2018 č.j. KHSSC 37063/2018:
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být doloženo, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje, v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění (dále jen „vyhláška 252“). V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. Vzorek pitné studené vody bude odebrán akreditovanou laboratoří.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v chráněných prostorách stavby (denní místnost dětí č. 1, 2, 3 a 4) k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 12 odst. 1 a 3 vyhlášky.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby a ze všech stacionárních zdrojů hluku v chráněném vnitřním prostoru mateřské školy (denní místnost dětí č. 1, 2, 3 a 4) a bytů ve 2. NP k ověření splnění hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby, v souladu s požadavky § 30 zákona a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
8. Budou splněny podmínky stanoviska MÚ Černošice, odboru životního prostředí ze dne 21.8.2018 č.j. MUCE 50794/2018 OŽP/Zan:
- Výsadba vzrostlé zeleně bude provedena podle odsouhlaseného výkresu D.3 – Sadové úpravy, situace, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto stanoviska.
 - Výsadbová velikost nových stromů bude minimálně 14 – 16 cm obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí.
 - Výsadby budou provedeny ve vhodném vegetačním období, nejpozději však do doby závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
 - Vysazeným dřevinám bude zajištěna odborná povýsadbová péče, která se stanovuje na dobu nejméně 5 let, kdy v případě úhynu budou dřeviny nahrazeny dřevinou novou.
 - Orgán ochrany přírody bude pozván k závěrečné kontrolní prohlídce, kde mu bude předložena smlouva na povýsadbovou péči.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

Odůvodnění:

Dne 18.7.2018 stavebník uplatnil u stavebního úřadu podání na formuláři „ohlášení stavby“, které stavební úřad v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) vyhodnotil jako žádost o změnu stavby před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením, pro kterou vydal stavební úřad stavební povolení dne 16.9.2013 pod č.j. OúJ/11794/2013/LT (nabytí právní moci dne 17.10.2013). Platnost stavebního povolení byla následně prodloužena rozhodnutím č.j. MěÚJ/09809/2015/LT (nabytí právní moci dne

1.10.2015) a rozhodnutím č.j. MěÚJ/05989/2017/HaJ (nabytí právní moci dne 10.5.2017). Stavební povolení je tedy stále platné.

Žádost o změnu stavby před dokončením byla dne 22.8.2018 doplněna a proto stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, jejichž práv se mohla projednávaná změna dotknout. Současně k projednání věci nařídil ústní jednání na den 11.9.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Během ústního jednání vyplynuly ze strany účastníků řízení požadavky na úpravu podoby oplocení, kterým stavebník vyhověl a dne 8.10.2018 doložil upravenou dokumentaci v této věci. Během seznamování účastníků s podklady rozhodnutí byly uplatněny další dílčí připomínky k navržené podobě oplocení. Stavebník jim vyhověl a dne 22.11.2018 doložil dokumentaci s další dílčí úpravou oplocení. Uvedeným postupem bylo ve smyslu ustanovení § 5 správního řádu dosaženo smírného odstranění rozporů, které bránily řádnému projednání a rozhodnutí věci, ačkoliv rozpor se týkal úpravy oplocení ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona, nepodléhající povolení ze strany stavebního úřadu. Účastníci byli opětovně seznámeni s podklady opatřením ze dne 26.11.2018. Další připomínky již nebyly uplatněny.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 118 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před dokončením.

Soulad stavby s platným územním plánem byl posouzen v rámci kladného závazného stanoviska, které dne 24.7.2018 vydal MÚ Černošice, odbor územního plánování pod č.j. MUCE 45156/2018 OUP.

Návrh splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby zejména pak ustanovení § 49 – stavby škol, předškolních a tělovýchovných zařízení: světlá výška místností v prostorech mateřské školky dosahuje 3 m; prostor školky je vybaven šatnami; záchody a umývárny jsou dostupné z denní místnosti dětí. Návrh současně splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: Přístup do prostoru školky je bez schodů a vyrovnávacích stupňů, přístup do všech prostor školky je řešen vodorovnými komunikacemi. Stavba splňuje podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – stavba je napojen na síť veřejné technické infrastruktury a pro navrhovaný účel je zajištěno dostatečné množství parkovacích stání, viz níže.

Řešení stavby s ohledem na síť veřejné technické a dopravní infrastruktury je následující:

- Splašková kanalizace – pro řad splaškové kanalizace, na který je navrženo napojení stavby, vydal MÚ Černošice, odbor životního prostředí, kolaudační souhlas pod č.j. MUCE 50910/2011 OZP/V/Čo dne 5.9.2011.
- Vodovod – prodloužení vodovodního řadu dle původního územního rozhodnutí č.j. OúJ/10894/2010 ze dne 2.8.2010 bylo rozšířeno v celé délce ulice Slepá. K prodloužení řadu bylo dne 8.3.2018 vydáno územní rozhodnutí č.j. MěÚJ/02281/2018/HaJ a následně dne 14.8.2018 MÚ Černošice, odborem životního prostředí, stavební povolení č.j. MUCE 49510/2018 OŽP/V/Čo-SP
- Plynovod STL zůstává v původní podobě dle územního rozhodnutí č.j. OúJ/10894/2010 ze dne 2.8.2010.
- Přípojky elektro NN, plynu, vody a splaškové kanalizace (včetně lapače tuků) zůstávají v původní podobě dle územního rozhodnutí č.j. OúJ/10894/2010 ze dne 2.8.2010.
- Systém likvidace dešťových vod - zůstává v původní podobě dle územního rozhodnutí č.j. OúJ/10894/2010 ze dne 2.8.2010 (akumulace + vsak).
- Komunikace a parkovací plochy – parkoviště na pozemku stavby s kapacitou 13 vozidel nebude dle původního územního rozhodnutí č.j. OúJ/10894/2010 ze dne 2.8.2010 realizováno. Doprava v klidu bude zajištěna na veřejném parkovišti s kapacitou 22 vozidel a 1 stání pro BUS – dle původního územního rozhodnutí. Pro provedení této části stavby vydal dne 16.8.2013 MÚ Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací stavební povolení č.j. MUCE 34920/2013 OSU. Lhůta k dokončení stavby byla prodloužena rozhodnutím č.j. MUCE 2404/2018 OSU ze dne 10.1.2018. Zbývající kapacita veřejného parkoviště je pro navrhovaný účel stavby dostatečná – pro stavbu je třeba zajistit 21 parkovacích stání.

K žádosti byla doložena následující stanoviska:

- Stanovisko MÚ Černošice, odboru územního plánování č.j. MUCE 45156/2018 OUP ze dne 24.7.2018
- Stanovisko MÚ Černošice, odboru životního prostředí č.j. MUCE 50794/2018 OŽP/Zan ze dne 21.8.2018
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje č.j. PZ-388-2/2018/PD ze dne 24.7.2018
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 37063/2018 ze dne 24.7.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Název, Místo, Písemně, Místo, IČ, Di
Heslo, Místo

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky. Během projednání žádosti byl vznesen návrh na změnu podoby oplocení, který stavebník akceptoval a v uvedeném smyslu doplnil dokumentaci (viz odůvodnění výše).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek: Správní poplatek je osvobozen.

Rozdělovník: viz následující strana

Obdrží:

Na dodejku:

Město Jesenice, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Hexaplan International spol. s r.o., IDDS: mkg4hfx

M

M

P

M:

I

D:

H

Mi

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, odloučené pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

Na vědomí:

1.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve



Městský úřad Černošice – Odbor životního prostředí
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
zivotni@mestocernosice.cz
Telefon: 221 982 321

Dle rozdělovníku

V Praze dne 27. 8. 2021

Spis. zn.: S-MUCE 92770/2021 OŽP/Vysa
Č. j.: MUCE 138968/2021 OŽP/Vei

**Dodatek ke stanovisku dotčených orgánů v oblasti ochrany životního prostředí
vydanému pod č. j. MUCE 115722/2021 OŽP/Apr ze dne 28. 7. 2021.**

**Věc: Změna stavby před dokončením „Pečovatelské byty a mateřská škola“ na pozemcích parc.
č. 741, 152/2, 152/3 v kat. ú. Horní Jirčany.**

Orgán ochrany přírody:

Městský úřad Černošice, jako orgán ochrany přírody věcně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) a místně příslušný jako úřad obce s rozšířenou působností podle § 1 odst. 2 zákona č. 51/2021 Sb., o územně správním členění státu a § 1 odst. 5 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, na základě žádosti o změnu stavby před dokončením – **Pečovatelské byty a mateřská škola na pozemcích parc. č. 152/2, 152/3, 741 v kat. ú. Horní Jirčany**, vydává podle § 12 odst. 2 ZOPK a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

závazné stanovisko, kterým souhlasí

se zásahem do krajinného rázu a s povolením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), pro uvedený záměr za následujících podmínek, jejichž splnění zajistí investor:

1. Sadové úpravy budou vycházet z návrhu, k němuž zdejší OOP vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MUCE 50794/2018 OŽP/Zan dne 21. 8. 2018. To znamená, že bude zachován schválený sortiment dřevin a počet vysazovaných stromů.
2. V případě, že by mělo dojít k zásadní změně charakteru sadových úprav, bude věc předem projednána se zdejším OOP.

Odůvodnění:

Předmětný záměr podléhá posouzení na krajinný ráz dle § 12 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. Krajinným rázem je dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Zdejší OOP vydává souhlasné stanovisko s ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu záměru, který již byl v roce 2018 schválen včetně návrhu sadových úprav. Vzhledem k tomu, že se navrženou změnou upravují dispozice stavby, je předpoklad, že v návaznosti na to dojde ke změně v sadových úpravách. Z hlediska zájmů chráněných OOP je třeba zachovat schválený sortiment všech dřevin, u stromů, které jsou nejdůležitější částí výsadeb, i jejich počet. Výsadbu keřů lze přizpůsobit nejen z hlediska rozmístění, ale i počtu.

Vyřizuje: RNDr. Bosáková

Orgán státní správy lesů:

Městský úřad Černošice, jako orgán státní správy lesů věcně příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) a odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle § 1 odst. 2 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu, a § 1 odst. 5 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, na základě žádosti, kterou podalo město Jesenice, IČO 241021711, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice, zastoupené společností MOTION construction s.r.o., Karlovarská 284, 439 83 Lubenec, vydává podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona a ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), závazné stanovisko, kterým

souhlasí

s vydáním povolení podle zvláštního předpisu (stavebního zákona) ke změně stavby „Pečovatelské byty a mateřská škola“ před dokončením na pozemcích č. parc. 152/2, 152/3, 159/18, 161/1, 657/1, 684/1, 684/3 a 741 v kat. území Horní Jirčany, a to v rozsahu předložené situace, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění:

Předložený záměr se týká území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa), proto podléhá odsouhlasení podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona. Lesem se rozumí lesní pozemky č. parc. 207/1 v kat. území Radějovice a č. parc. 656 v kat. území Sulice (oba okres Praha - východ) včetně lesních porostů a okrajem lesa hranice těchto pozemků dle katastrální mapy.

Rozhodným kritériem při umisťování staveb v pásmu 50 metrů od okraje lesa je jejich vzdálenost od lesa. Ta má být dostatečná k tomu, aby lesu zajistila ochranu před negativními důsledky zástavby; současně je jejím vedlejším efektem i ochrana stavby před účinky lesa (např. sesuvy půdy, padání kamenů, pády stromů nebo jejich částí, přesah větví a kořenů, zastínění, laviny, apod.). Taková „bezpečná“ vzdálenost se za standardních podmínek odvíjí od hodnot absolutní výškové bonity (AVB) dřevin zastoupených v sousedních lesních porostech (AVB vyjadřuje produkční možnosti dané dřeviny na konkrétním stanovišti a je definována výškou stromu ve věku sto let).

V daném případě se AVB dřevin lesního porostu pohybuje v hodnotách 20 – 28, čímž je dán optimální odstup stavby od lesa 28 m.

Dle předložené dokumentace se mění rozsah i poloha původní stavby, jež byla zdejším úřadem, schválena ve stanovisku č.j. MUCE 50794/2018 OŽP/Zan ze dne 21. 8. 2018, které navazovalo na souhlas k povolení stavby penzionu s hotelem č.j. ŽP/MEUC 020567/2009/L/Mi ze dne 13. 5. 2009, a to v reakci na prvotní rozhodný souhlas spolupůsobícího orgánu státní správy lesů, jímž je Městský úřad Říčany. Navrženou změnou se nové objekty dostávají na vzdálenost cca 7 metrů od nejbližší hranice lesa, tedy s ohledem na hodnoty AVB ve vzdálenosti nedostatečné.

Vzhledem k tomu, že lesní pozemky, jejichž „ochranná pásma“ jsou stavbou dotčena, leží na území okresu Praha-východ, tedy ve správním obvodu jiného orgánu státní správy lesů, vyžádal si zdejší úřad v souladu s ust. § 58 odst. 3 lesního zákona podpůrné stanovisko Městského úřadu Říčany (č.j. MUCE 115213/2021 OŽP/L/Vei ze dne 28. 7. 2021). Podle ust. § 58 odst. 3 lesního zákona *pokud může*

rozhodnutí orgánu státní správy lesů ovlivnit hospodaření v lesích nebo plnění funkcí lesů v územním obvodu jiného orgánu státní správy lesů, rozhodne příslušný orgán státní správy lesů po předchozím projednání s tímto orgánem. Městský úřad Říčany se k aktuálně předložené žádosti nevyjádřil, a proto zdejší orgán státní správy lesů se změnou navržené stavby před dokončením souhlasí.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Vyřizuje: Bc. Veit

JUDr. Markéta Fialová

vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: situace; 1 list

Na dodejku:

MOTION construction s.r.o., Karlovarská 284, Lubenec, 439 83 (datovou schránkou)

Na vědomí:

Stavební úřad Jesenice (datovou schránkou)

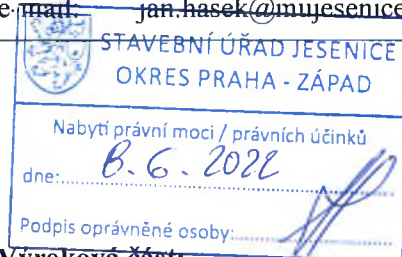
Vypraveno dne: 06-05-2022
-spisovna- 13

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ
Stavební úřad

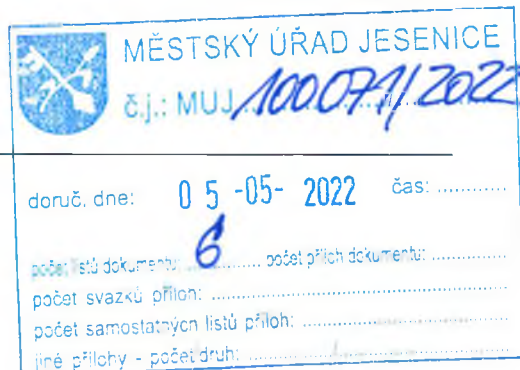
Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/13749/2021/HaJ
č.j.: MUJ/04921/2022/HaJ
vyřizuje: Ing. Jan Hašek
tel: 241 021 713
e-mail: jan.hasek@mujesenice.cz

Jesenice dne 6.5.2022



ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o, § 94j a § 118 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením v režimu společného povolení, kterou dne 1.11.2021 podalo

Město Jesenice, IČO 00241318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice,
 které zastupuje MOTION construction s.r.o., IČO 06163076, Zahradní 334, 439 83 Lubenec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 a § 118 odst. 2 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

změny stavby před dokončením na stavbu nazvanou:

„Pečovatelské byty a mateřská škola Horní Jirčany“
Jesenice, Horní Jirčany

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 152/2, 152/3 (obojí dle KN zahrada), parc. č. 159/18, 161/1, 657/1, 684/1, 684/3, 741 (vše dle KN ostatní plocha) v katastrálním území Horní Jirčany a na pozemcích parc. č. 1193/15 a 1206 (obojí dle KN ostatní plocha) v katastrálním území Sulice.

Předmětem změny stavby je:

- změny trasování sítě technické infrastruktury a přípojek, doplnění chodníků a kontejnerového stání a změna půdorysného a výškového rozsahu samotného objektu oproti vydanému územnímu rozhodnutí č.j. OúJ/10894/2010 ze dne 2.8.2010 (dále jen „původní územní rozhodnutí“);
- změna stavby „Mateřská škola Horní Jirčany“ na stavbu nazvanou „Pečovatelské byty a mateřská škola Horní Jirčany“ (vytvoření sociálního bydlení a jedné třídy mateřské školy oproti předchozímu záměru čtyř tříd mateřské školy) – povolení na předchozí podobu stavby bylo vydáno dne 2.1.2019 pod č.j. MěÚJ/00040/2019/HaJ, právní moc dne 7.2.2019 (dále jen „původní povolení na stavbu“);
- úpravy a opravy komunikací a úprava parkoviště oproti stavebnímu povolení, které dne 16.8.2013 vydal MÚ Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací pod č.j. MUCE 34920/2013 OSU (dále jen „původní povolení na komunikace“).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací, která obsahuje výkres současného stavu území nazvaný „koordinační situační výkres“ v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který v březnu 2022 autorizoval Ing. Jiří Dvořák, ČKAIT 001377.
2. **Objekt pečovatelských bytů:** V severní a východní části pozemků parc. č. 152/2, 152/3 a 741 k.ú. Horní Jirčany (všechny dále uváděné pozemky se nacházejí v k.ú. Horní Jirčany, není-li uvedeno

jinak) bude umístěn objekt pečovatelských bytů (objekt SO1) nepravidelného půdorysu tvaru „L“ o zastavěné ploše 887m². Objekt je rozdělen do dvou hmot (třípodlažní o půdorysných rozměrech 10,5 x 34,8 m a dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 10,5 x 39,8 m) spojených jednopodlažním krčkem. Objekt bude zastřešen souborem sedlových střech o max. výšce hřebene 7,5 m nad přilehlým terénem (dvoupodlažní část) a 10,15 m nad přilehlým terénem (třípodlažní část). Spojovací krček bude zastřešen plochou střechou s výškou atiky 3,52 m na upraveném terénem. Objekt bude obsahovat 24 pečovatelských bytů (15 x 1+kk a 9 x 2+kk). Objekt pečovatelských bytů bude umístěn ve vzdálenosti min. 4,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 152/1, dále min. 3,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 684/3 a min. 1,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 657/1.

3. **Objekt mateřské školy:** Na pozemku parc. č. 741 bude umístěn objekt mateřské školy (objekt SO2) obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,5 x 23,5 m. Objekt bude jednopodlažní zastřešený souborem sedlových střech o max. výšce hřebene střechy 7,3 m nad přilehlým terénem. Objekt mateřské školy má navrženou kapacitu jednoho oddělení (24 dětí).
4. **Plynovod včetně přípojek:** Na pozemku parc. č. 161/1 (před pozemkem parc. č. 164/5) bude provedeno napojení prodloužení STL plynovodu PE50 (DN40). Plynovod bude od místa napojení směřovat východním směrem na pozemek parc. č. 684/3, dále jižním směrem až na úroveň ulice Houbová a dále pozemkem parc. č. 657/1, kde bude na úrovni objektu mateřské školy ukončen. Na plynovodu budou vysazeny dvě přípojky – jedna pro objekt pečovatelských bytů ukončená v jeho východní fasádě v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 152/2 – druhá pro objekt mateřské školy ukončená v pilířku v jižní části pozemku parc. č. 741.
5. **Přeložky NN a sdělovacího vedení (včetně přípojek), přeložka VO:** Ve východní části pozemků parc. č. 152/2 a 741 a v jižní části pozemku parc. č. 741 bude provedena přeložka vedení NN, VO a sdělovacího vedení mimo půdorys navrženého objektu pečovatelských bytů. S přeložkou vedení NN budou přesunuty i přípojkové skříně (jedna bude umístěna u východní fasády objektu pečovatelských bytů, druhá pak vedle plynoměrného pilířku v jižní části pozemku parc. č. 741). Datová přípojka bude vysazena ze stávajícího vedení do jižní části pozemku parc. č. 741 a k východní fasádě objektu pečovatelských bytů. S přeložkou trasy VO bude přesunut jeden a doplněn další (mezi objekt mateřské školy a objekt pečovatelských bytů) osvětlovací stožár.
6. **Vodovodní přípojky:** Pro objekt pečovatelských bytů bude provedeno prodloužení stávající přípojky v severní části pozemku parc. č. 152/2, na kterém bude osazena vodoměrná šachta. Pro objekt mateřské školky bude zřízena nová přípojka napojena na stávající řad v ulici Houbová na pozemku parc. č. 1206 k.ú. Sulice. Přípojka bude vedena přes pozemek parc. č. 657/1 severním směrem a ukončena vodoměrnou šachtou u východní fasády objektu mateřské školy.
7. **Přípojky splaškové kanalizace:** Stávající tlaková přípojka splaškové kanalizace vyvedená na pozemek parc. č. 741 bude prodloužena a bude na ní, u jižní fasády objektu mateřské školky, osazena sběrná jímka s čerpadlem. Pro objekt pečovatelských bytů bude zřízena nová tlaková přípojka napojená na stávající řad na pozemku parc. č. 684/3, ukončená sběrnou jímkou s čerpadlem u východní fasády objektu pečovatelských bytů.
8. **Likvidace dešťových vod:** U jižní fasády objektu pečovatelských bytů bude osazena podzemní retenční nádrž o objemu 38m³ s bezpečnostním přepadem do vsaku. Do retenční nádrže budou zaústěny dešťové vody z objektu pečovatelských bytů i objektu mateřské školky.
9. **Úpravy parkoviště:** Pro předchozí podobu stavby bylo na pozemku parc. č. 684/3 navrženo parkoviště s kapacitou 22 stání (včetně 3 vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) a 1 stání pro autobus. Likvidace dešťových vod byla navržena do vsakovacího tělesa přes odlučovač ropných látek. Řešení zůstává zachováno, pouze parkovací stání pro autobus bude zmenšeno a v jeho místě bude umístěno stanoviště na kontejnery o půdorysných rozměrech 3,8 x 4,2 m ohrazené zdí o výšce 1,5 m nad okolním upraveným terénem.
10. **Úpravy komunikací:** Na pozemku parc. č. 684/1 a 684/3 bude u západního okraje komunikace mezi stávajícím chodníkem v ulici Budějovická a ulicí K Chatám doplněn chodník pro pěší šíře 1,5 m, který bude dále pokračovat po pozemku parc. č. 684/3 i mezi ulicemi K Chatám a Slepá a dále podél severní části pozemku parc. č. 152/2 (kde na něj naváže vstup do objektu pečovatelských bytů) a dále směrem na jih a posléze západ ulicí Houbovou až ke vstupu do objektu mateřské školy.
11. **Zpevněné plochy, oplocení:** Na pozemcích parc. č. 152/2, 152/3 a 741 budou umístěny zpevněné plochy o celkové ploše 627 m². Uliční oplocení uvedených pozemků bude tvořeno svařovaným pletivem o výšce 1,4 m a bude navazovat na uliční fasády objektů školky a pečovatelských bytů.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby a následné užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval _____, ČKAIT _____; stavebně konstrukční řešení autorizoval _____, ČKAIT _____; PBŘS autorizoval _____, ČKAIT _____; ZTI, plynovod autorizovala _____, ČKAIT _____; vytápění a vzduchotechniku autorizoval _____, ČKAIT _____; elektro autorizoval _____, ČKAIT _____; komunikace autorizoval _____, ČKAIT _____; odvodnění autorizoval _____, ČKAIT _____; sadové úpravy autorizovala _____, ČKA _____; PENB zpracoval _____, osvědčení č. 1494; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Objekt pečovatelských bytů bude založen na pilotách se základovou deskou, při zakládání stavby budou provedeny opatření pro střední radonový index pozemku. Svislé nosné konstrukce budou zděné, stropní konstrukce železobetonové, konstrukce střechy bude v kombinaci ocelové a dřevěné, obvodové konstrukce budou zatepleny. Konstrukce spojovacího krčku bude ocelová. Objekt bude řešen bezbariérově, doprava mezi patry bude (mimo schodiště) řešena výtahy. Objekt bude vytápěn kaskádou plynových kotlů.
3. Objekt mateřské školky bude založen na betonových pasech, při zakládání stavby budou provedeny opatření pro střední radonový index pozemku. Svislé nosné konstrukce budou zděné konstrukce střechy bude v kombinaci ocelové a dřevěné, obvodové konstrukce budou zatepleny. Objekt bude vytápěn plynovým kotlem.
4. Rekonstrukce komunikace a stavba nového chodníku bude provedena v rozsahu mezi ulicí Houbovou a silnicí II/603, na kterou je dopravně napojena. Oprava komunikace je navržena v délce 126 m. V rámci rekonstrukce bude na komunikaci proveden zpomalovací práh, zpomalovací polštář a pojízdná srpovitá krajnice. Na komunikaci bude proveden povrch z asfaltového betonu, chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby. Na úrovni pozemku parc. č. 159/5 bude přes chodník zřízen chodníkový přejezd.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby včetně kontaktních údajů na zhotovitele.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) prostorové vytyčení stavby včetně předložení vytyčovacího protokolu;
 - b) dokončení hrubé stavby;
 - c) dokončení stavby spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu (k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen doklad o povoleném účelu užívání odlučovače ropných látek na veřejném parkovišti na pozemku parc. č. 684/3).
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Jesenice, odboru životního prostředí č.j. MěÚJ/14471/2021 ze dne 19.11.2021 (souhlas ke kácení dřevin):
 - Kácení dřevin je možné pouze v případě realizace plánovaného stavebního záměru;
 - omezení doby kácení na dobu vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů;
 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch, které nebudou káceny při stavebních pracích, musí být provedena v souladu s ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR č.j. KRPS-152106-1/ČJ-2021-011406 ze dne 15.7.2021:
 - Parkovací stání budou navržena o rozměrech dle ČSN 73 6056.
 - Parkovací stání budou vyznačena odlišnou barvou dlažby, případně vodorovným dopravním značením.
 - Parkovací stání pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou budou vyznačena vodorovným dopravním značením č.V10f doplněným o svislé dopravní značení č. IP12 s vyobrazením symbolu zařízení nebo prostoru pro osoby na vozíku dle přílohy č. 4 bod 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 398“).
 - Parametry komunikace budou v souladu s platnou normou ČSN 73 6110 – „Projektování místních komunikací“.

- Chodníky budou řešeny jako bezbariérové a budou vybaveny prvky pro bezpečný a samostatný pohyb zrakově postižených, projekt a provedení stavby bude odpovídat požadavkům, které jsou stanoveny ve vyhlášce 398.
 - Inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
 - Jestliže by došlo v souvislosti s touto akcí k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrského opatření k odsouhlasení.
10. Při provádění a před započítáním užívání budou splněny podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 40630/2021 ze dne 14.10.2021:
- Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řadu a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z navrhované části vodovodního řadu (pro objekt pečovatelských bytů – SO1) splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené v § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění (dále jen „vyhláška 252“) – v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. Vzorek pitné studené vody bude odebrán akreditovanou laboratoří.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce musí být doloženo, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje, v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 41“), hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou 252. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „krácené“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. Vzorek pitné studené vody bude odebrán ve výdejné pokrmů v objektu mateřské školy (SO2) akreditovanou laboratoří.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby (SO1 a SO2) byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona) provedeno přímé měření akustického tlaku A v chráněném vnitřním prostoru stavby v objektu SO2 z provozu plynové kotelny v bytě nad ní – v místnosti 2.27 – v souladu s požadavky § 30 zákona a § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“).
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona) provedeno přímé měření akustického tlaku A v chráněném vnitřním prostoru stavby (SO2) z provozu komunikace II/603 v noční době (v ložnici rohového bytu třípodlažního objektu) v souladu s požadavky § 30 zákona a § 11 nařízení vlády č. 272.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona) provedeno přímé měření akustického tlaku A z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (z objektu SO1 a SO2) v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby z provozu stacionárních zdrojů (VZT jednotky, rekuperace) v souladu s požadavky § 30 zákona a § 12 nařízení vlády 272.
 - Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona 258) přímým měřením akustického tlaku A z provozu všech stacionárních zdrojů hluku prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném vnitřním prostoru stavby (denní místnost dětí a klubovna), v souladu s požadavky § 30 zákona 258 a § 11 nařízení vlády 272. Výsledky měření budou zaslány KHS k posouzení před závěrečnou kontrolní prohlídkou.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží prohlášení o provedení akustických opatření v chráněných vnitřních prostorech stavby (v denní místnosti dětí a v klubovně), k zajištění optimální doby dozvuku. Opatření musí být provedena dle ČSN 73 0527, v souladu s požadavky § 7 zákona 258 ve spojení s § 4b vyhlášky 410.

11. Při provádění stavby budou splněny podmínky stanoviska MÚ Černošice, odboru životního prostředí č.j. MUCE 138968/2021 OŽP/Vei ze dne 27.8.2021 (dodatek):
 - Sadové úpravy budou vycházet z návrhu, k němuž zdejší OOP vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MUCE 50794/2018 OŽP/Zan dne 21.8.2018 (*pozn. SÚ: stanovisko, které bylo vydáno ve věci sadových úprav k původnímu povolení stavby*). To znamená, že bude zachován schválený sortiment dřevin a počet vysazovaných stromů.
 - V případě, že by mělo dojít k zásadní změně charakteru sadových úprav, bude věc předem projednána se zdejším OOP.
12. Při provádění stavby budou splněny podmínky stanoviska MÚ Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací č.j. MUCE 160044/2021 OSU ze dne 27.9.2021:
 - Stavba se dotýká silnic II/603, pro něž je správcem komunikace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, která určí případné podmínky k provedení stavby.
 - Tam kde to prostorové poměry umožňují, minimální volná šířka chodníků musí být 1,5 m, do které nesmí zasahovat žádné překážky ani ojediněle (např. sloupy VO, dopravní značení či parkovací místa).
 - Jestliže při stavbě budou nutná dopravní opatření či omezení provozu na silnici II/603 budou samostatně projednána s naším odborem a se správcem komunikace KSÚS v dostatečném předstihu před samotným prováděním prací.
 - Min. 30 dní před realizací stavby požádá investor/zhotovitel odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, o případné zvláštní užívání komunikací sil. II/603 a stanovení přechodné úpravy provozu na komunikacích dotčených stavbou, na základě předchozího souhlasu Policie ČR DI Praha venkov – JIH a správcem komunikace KSÚS Středočeského kraje.
 - Případné řešení odvodnění komunikace vsakováním, musí být ověřeno razítkem autorizované osoby – hydrogeologa a navržené řešení vsaku ověřeno hydrogeologickým posudkem.
 - Parkovací plochy budou v souladu s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.
 - Budou dodrženy požadavky vyhlášky 398.
 - Užívání staveb komunikace, chodníků a parkovacích stání vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží stanovení místní úpravy, které je jedním z neopomenutelných podkladů.
 - Při realizaci stavby bude zajištěn neomezený průjezd po stávajících pozemních komunikacích. Případné znečištění stavební technikou bude řádně a pravidelně likvidováno. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

OBEC SULICE, Sulická 155, 251 68 Sulice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal dne 2.8.2010 územní rozhodnutí č.j. OúJ/10894/2010 a dne 16.9.2013 pod č.j. OúJ/11794/2013/LT stavební povolení na stavbu nazvanou „Hostinec a penzion U Rogiána“. Platnost stavebního povolení byla následně prodloužena rozhodnutím č.j. MěÚJ/09809/2015/LT (nabytí právní moci dne 1.10.2015) a rozhodnutím č.j. MěÚJ/05989/2017/HaJ (nabytí právní moci dne 10.5.2017). Dne 2.1.2019 pod č.j. MěÚJ/00040/2019/HaJ vydal stavební úřad povolení o změně stavby před dokončením na stavbu nazvanou „Mateřská škola Horní Jirčany“ (dále jen „původní povolení na stavbu“). Rozhodnutí nabylo právní moci dne 7.2.2019. Dne 15.12.2020 pod č.j. MěÚJ/14302/2020/HaJ vydal stavební úřad rozhodnutí o prodloužení platnosti původního povolení na stavbu o 3 roky. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 31.12.2020. Původní povolení na stavbu je tedy platné.

S původním povolením na stavbu dále věcně souvisí stavební povolení na stavbu veřejného parkoviště na pozemku parc. č. 684/3 (a rozšíření komunikace v ulici Slepá), které dne 16.8.2013 vydal MÚ Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací pod č.j. MUCE 34920/2013 OSU (dále jen „původní povolení na komunikaci“). Lhůta k dokončení stavby byla prodloužena rozhodnutím

č.j. MUCE 2404/2018 OSU ze dne 10.1.2018. Rozšíření komunikace ve Slepé ulici již bylo realizováno. Na základě realizace části stavby je původní povolení na komunikace stále platné.

S původním povolením na stavbu dále věcně souvisí stavební povolení na prodloužení vodovodního řadu v ulici Slepá, odlučovač ropných látek na veřejném parkovišti a lapač tuků, které dne 4.3.2013 vydal MÚ Černošice, odbor životního prostředí pod č.j. MUCE 9250/2013 OŽP/V/Čo-R (dále jen „původní povolení na vodní díla“). Prodloužení vodovodu ve Slepé ulici bylo realizováno a jeho užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č.j. MUCE 79603/2019 OŽP/V/Čo-KS ze dne 12.12.2019, které vydal MÚ Černošice, odbor životního prostředí. Na základě realizace části stavby je původní povolení na vodní díla stále platné.

Dne 1.11.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením v režimu společného povolení. Změny se dotýkají původního územního rozhodnutí a původního povolení na stavbu (věcně příslušný zdejší obecní stavební úřad) a původního povolení na komunikace (věcně příslušný speciální stavební úřad – MÚ Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací). Původní povolení na stavby vodních děl je beze změn. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení podle § 94j stavebního zákona o povolení změny souboru staveb (obecných i speciálních), v nichž je stavbou hlavní objekt pečovatelských bytů a mateřská školka (obecné stavby) a stavbou vedlejší opravy a úpravy komunikací a veřejného parkoviště (speciální stavby). Řízení vede zdejší obecní stavební úřad. Speciální stavební úřad - MÚ Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací - vydal k uvedenému postupu závazné stanovisko č.j. MUCE 160044/2021 OSU ze dne 27.9.2021.

Z hlediska místní příslušnosti se stavba dále nachází na území dvou správních obvodů různých stavebních úřadů. Proto stavební úřad požádal nadřízený správní orgán o určení stavebního úřadu, který řízení povede. Krajský úřad Středočeské kraje opatřením č.j. 139348/2021/KUSK ze dne 10.11.2021 určil, že řízení povede a rozhodnutí vydá zdejší stavební úřad.

Protože žádost o změnu stavby před dokončením nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 1.12.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno v termínu do 30.4.2022. Žádost byla doplněna dne 29.3.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 5.5.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. MUJ/05265/2022/HaJ.

Stavební úřad nejprve v řízení posoudil návrh stavby podle ustanovení § 118 odst. 2, § 90 a §94o stavebního zákona.

Soulad stavby s územně plánovací dokumentací byl prokázán předložením souhlasného stanoviska orgánu územního plánování – Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování č.j. MUCE 112052/2021 OUP ze dne 4.8.2021. Stavba se dále nachází v ochranném pásmu lesa – k vydáním povolení vydal orgán ochrany lesa – Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí – souhlas č.j. MUCE 138968/2021 OŽP/Vei ze dne 27.8.2021.

Stavba je umístěna v souladu s obecnými požadavky na využívání území, zejména pak s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška 501“), zejména pak s ustanoveními § 20, § 23 a § 25, když:

- Má zajištěn dostatečný počet parkovacích stání na veřejném parkovišti vymezeném na pozemku parc. č. 684/3. Navrženo je 22 parkovacích stání, přičemž dle předložené projektové dokumentace je pro kapacitu stavby zapotřebí 16 parkovacích stání. Změnou stavby bylo zmenšeno původně navržené parkovací stání pro autobus (o kontejnerové stání), přičemž parkovací stání pro autobus nemá pro navrhovaný účel užívání stavby opodstatnění. Nadále však zmenšené parkovací stání umožňuje parkování mikrobuse, případně dodávkového automobilu.
- Má zajištěno nakládání s dešťovými vodami, když je navržena akumulární nádrž o objemu 38m³ s bezpečnostním přepadem do vsaku. Dešťová voda má být užívána k záливce zahrady a užitkové účely.
- Má zajištěno dostatečně kapacitní napojení na stávající vodovod a kanalizaci (úpravou stávající a zřízením nové přípojky). Z hlediska technických podmínek připojení vydal provozovatel předmětných sítí, společnost I. SčV, kladné vyjádření č.j. 197-198/21-j ze dne 14.7.2021.
- Má zajištěno dostatečně kapacitní napojení na stávající plynovod (navrženým prodloužením včetně zřízení přípojek) pro potřeby vytápění a ohřev vody. Z hlediska technických podmínek připojení

vydal provozovatel předmětných sítí, společnost Pražská plynárenská Distribuce, kladné vyjádření č.j. 2022/OSDS/01391 ze dne 10.3.2022.

- Má zajištěno dostatečně kapacitní napojení na zdroj elektrické energie (úpravou stávajícího vedení a odběrných míst). K úpravám na vedení a zajištění dostatečného příkonu byla předložena smlouva s příslušným provozovatelem sítě, společností ČEZ Distribuce č. Z_S14_12_8120082341 a č. 22_SOBS02_4121895677
- Má zajištěno připojení na síť elektronických komunikací (úpravou stávajícího vedení a zřízením nových přípojek). S navrženým řešením souhlasil provozovatel sítě, společnost ÚVT – souhlasem na situaci ze dne 21.2.2022.
- Má zajištěno stanoviště k umístění kontejnerů na odpad na pozemku parc. č. 684/3, kde bude zřízeno stanoviště pro 4 kontejnery – jeden je navržen pro směsný odpad, další tři na tříděný, přičemž stanoviště pro tříděný odpad bude sloužit i pro potřeby přilehlých objektů.
- Splňuje odstupové vzdálenosti od okolních staveb, když západní fasáda objektu pečovatelských bytů SO1 dosahuje výšky 6,25 m nad přilehlým terénem a vzdálenost od nejbližší stavby (pro rodinnou rekreaci č.e. 15) je větší než 15 m, jižní fasáda objektu pečovatelských bytů dosahuje výšky 7,5 m (po vrchol štítu) a od nejbližší stavby v tomto směru (rodinného domu na pozemku parc. č. 155/13 nezapsaného v katastru nemovitostí) je vzdálenost větší než 19 m. Objekt mateřské školy SO2 nemá protilehlou stěnu s žádným stávajícím sousedním objektem, nicméně od rodinného domu na pozemku parc. č. 155/13 je vzdálen bezmála 8 m a nejbližší severozápadní nároží objektu mateřské školky dosahuje výšky 3,6 m. Ve všech případech je tedy vzdálenost navrhované stavby od staveb stávajících větší než výška protilehlých stěn (bez ohledu na to, zda se v nich nacházejí okna obytných místností, či nikoliv).

Stavební úřad poté posoudil projektovou dokumentaci stavby ke změně stavby před jejím dokončením, a zjistil, že jsou v ní přiměřeným způsobem vyřešeny požadavky na stavby s ohledem na mechanickou stabilitu, požární bezpečnost, ochranu proti hluku, ochranu zdraví a života osob a zvířat, bezpečnost při užívání, a úsporu energie a tepelnou ochranu, a to zejména s přihlédnutím k požadavkům stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, zejména pak s přihlédnutím k ustanovení § 39 a § 49, když:

- Objekt pečovatelských bytů má vymezené stanoviště pro shromažďování odpadů v kontejnerovém stání na pozemku parc. č. 684/3. Dále má v 1.NP vymezeny dvě úklidové komory s výlevkou a hlavní schodiště má zajištěno denní osvětlení.
- Objekt mateřské školy má světlou výšku místností a prostorů 3 m, hlavní chodba je navržena v šířce 3m. Za vstupem do objektu je vymezena samostatná šatna pro personál a dále v chodbě se nachází šatny žáků s denním osvětlením a přirozeným větráním. Samostatné wc je přístupné ze šatny dětí, umývárna včetně wc je pak přístupná z denní místnosti dětí.

Stavební úřad po posouzení dále dospěl k závěru, že jsou dány předpoklady pro splnění podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, zejména pak ustanovení § 4, § 5, § 6, § 8, § 10 a § 11, když:

- Na navržených chodnících jsou navrženy vodící linie a hmatové prvky, u míst pro přecházení pak varovné a signální pásy. Na parkovišti jsou z celkového počtu 22 parkovacích stání vymezeny 3 parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.
- Objekt pečovatelských bytů SO1 má zajištěn přístup pomocí vyrovnávací rampy, svislá doprava v objektu je zajištěna pomocí výtahů. Projektová dokumentace obsahuje půdorysy upravitelných bytů v uspořádání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, ze kterých vyplývá, že do všech prostor jsou navrženy dveře šíře 900 mm a umožňují takové rozmístění nábytku, při kterém je možné otáčení vozíku o 360°, čemuž odpovídá kruhová plocha o průměru 1500mm.
- Objekt mateřské školy SO2 má zajištěn přístup bez schodů a vyrovnávacích stupňů (je zajištěn z úrovně chodníku) a podlahy vnitřních prostor jsou taktéž v jedné úrovni.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc k zastupování žadatele;
- stanovisko MÚ Černošice, odboru životního prostředí č.j. MUCE 115722/2021 OŽP/Apr ze dne 28.7.2021 + dodatek č.j. MUCE 138968/2021 OŽP/Vei ze dne 27.8.2021 + dodatek č. 2 č.j. MUCE 169001/OŽP/Apr ze dne 8.10.2021 + dodatek č. 3 č.j. MUCE 57858/2022 OŽP/Apr ze dne 25.3.2022;
- stanovisko MÚ Černošice, odboru územního plánování (souhlas mlčky) č.j. MUCE 112052/2021 OUP ze dne 4.8.2021;
- stanovisko MÚ Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací č.j. MUCE 160044/2021 OSU ze dne 27.9.2021;
- stanovisko Policie ČR č.j. KRPS-152106-1/ČJ/2021-011406 ze dne 15.7.2021;
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje č.j. HSKL-6123-2/2021-PCNP ze dne 30.7.2021;
- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 40630/2021 ze dne 14.10.2021;
- stanovisko Státní energetické inspekce č.j. SEI-2665/2021 ze dne 8.7.2021;
- stanovisko MÚ Jesenice, odboru životního prostředí č.j. MěÚJ/14471/2021 ze dne 19.11.2021;
- souhlas obce Sulice – razítka na situaci ze dne 23.2.2022 + č.j. SUL-1040/2021 ze dne 8.10.2021;
- souhlas Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje č.j. 6693/21/KSUS/KLT/JRC ze dne 2.9.2021;
- smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení se společností ČEZ Distribuce č. Z_S14_12_8120082341 + smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení č. 22_SOBS02_4121895677 + č. 22_SOBS02_4121898634 + vyjádření č.j. 001118132098 ze dne 6.9.2021 + č.j. 001117525926 ze dne 4.8.2021;
- 1.SčV č.j. TÚŘ/O21800053501/21 ze dne 14.7.2021;
- MÚ Jesenice, odbor správy majetku a investic č.j. MěÚJ/10771/2021 ze dne 23.8.2021;
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech č.j. 3279/2021 ze dne 2.7.2021;
- Lesy ČR č.j. LCR944/076672/2021 ze dne 10.8.2021;
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského č.j. SBS 26254/2021/OBÚ-02/1 ze dne 4.8.2021;
- Ministerstvo obrany ČR – razítka na situaci ze dne 25.8.2021;
- Český telekomunikační úřad č.j. ČTÚ-35 221/2021-613 ze dne 29.7.2021;
- Pražská plynárenská Distribuce č.j. 2022/OSDS/01391 ze dne 10.3.2022;
- Želivská provozní č.j. Z20/21V346 ze dne 22.7.2021;
- CETIN č.j. 825482/21 ze dne 18.10.2021;
- ČEZ ICT Services č.j. 0700347090 ze dne 12.3.2021;
- Telco Pro Services č.j. 0201207838 ze dne 12.3.2021;
- GasNet č.j. 5002333042 ze dne 12.3.2021;
- PRE č.j. 0121001339 ze dne 12.3.2021;
- T-Mobile Czech Republic č.j. E13215/21 ze dne 12.3.2021;
- Vodafone Czech Republic č.j. 210317-0920271199 ze dne 25.3.2021 + č.j. 210312-1305269501 ze dne 23.3.2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Arcibiskupství pražské, ÚVT Internet s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., M , M_i , I , P , I , D , H_i , M , V_i , P a

Vypořádání s návrhy, námitkami a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení pan a paní l uplatnili do protokolu během ústního jednání konaného dne 5.5.2022 následující vyjádření k podkladům rozhodnutí:

Upozorňujeme na problematické místo napojení ulic Slepá x Stará budějovická, kde je nejnižší místo na komunikaci (při realizaci je třeba dbát na to, aby byl vyřešen odvod dešťových vod) a dále je zde problematické zajištění popelářských vozů s ohledem na stožáry veřejného osvětlení (při realizaci je třeba řešit případný přesun stožáru veřejného osvětlení pro zachování – zlepšení průjezdného profilu).

Stavební úřad k vyjádření uvádí, že stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. V případě, že by se zjistilo, že může docházet ke kolizním situacím se stožáry veřejného osvětlení, je na stavebníkovi, aby zajistil řešení. K tomu lze uvést, že přesun stožáru veřejného osvětlení nevyžaduje, podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona, žádné povolení ze strany stavebního úřadu, pokud nedojde k překročení stávajícího ochranného pásma. V dalších případech je třeba záležitost včas projednat se stavebním úřadem. Z předložené projektové dokumentace nicméně vyplývá, že průjezdný profil komunikace je dostatečný, když dosahuje šířky 3 m a požadavek § 20 odst. 7 vyhlášky 501 požaduje komunikaci širokou min. 2,5m.

K problematice odvodu dešťových vod lze uvést, že dle předloženého výškopisného zaměření se ve východním okraji ulice Slepá v současné době opravdu nachází terénní sníženina, kde může docházet k akumulaci dešťových vod. Na záležitost je však nutno přihlížet k širšímu kontextu: Komunikace v ulici Stará budějovická klesá k jihu, v současnosti na ní při východním okraji stékají dešťové vody z přilehlého svahu, při západním okraji je realizován silniční příkop. Dle navrženého řešení bude do svahu při východním okraji komunikace Stará budějovická zařízeno parkoviště. Vody stékající v současné době ze svahu budou zachyceny jeho opěrnou zdí a drenážním systémem odvedeny do vsaku. Při západním okraji komunikace Stará budějovická bude realizován chodník se zvýšenou obrubou, která zachytí dešťové vody ze severní části komunikace Stará budějovická (severní část má příčný sklon k západu). Příčný sklon se postupem k jihu mění na východní (již před úrovní ulice Slepá je komunikace vypádována k východu). Zde již budou dešťové vody beze zbytku natékat do uličních vpustí navrženého parkoviště a následně do vsaku. Lze tedy konstatovat, že po realizaci navržených úprav se množství dešťových vod natékajících do křižovatky ulic Slepá x Stará budějovická markantně sníží. Zbytek dešťových vod, které by se mohli hromadit ve východní části ulice Slepá (v místě vstupu do objektu pečovatelských bytů) bude případně odveden systémem likvidace dešťových vod samotného objektu.

Stavební úřad tímto považuje vyjádření k podkladům rozhodnutí za vypořádané.

- Účastník řízení uplatnil do protokolu během ústního jednání konaného dne 5.5.2022 následující návrh:

Požadují přesun kontejnerového stání.

Stavební úřad uvádí, že vedené řízení je řízením návrhovým, ve kterém je vázán návrhem žadatele, který nelze svévolně měnit. Kontejnerové stání je lokalizováno do východní části pozemku parc. č. 684/3 ve vzdálenosti větší než 10 m od oplocení (tvořeného betonovou neprůhlednou zdí) paní Bartákové. Samotné kontejnerové stání je taktéž ohraničeno betonovou zdí výšky 1,5 m a je částečně zapuštěno do svahu. Navržené řešení (ohraničení betonovou zdí) je relativně standardním řešením a dle názoru stavebního úřadu dostatečně odclouňuje jak pohledové, tak případné hlukové (vhazování odpadu) expozice vůči okolí. Nad to má stanoviště kontejnerů na tříděný odpad sloužit i obyvatelům přilehlých objektů. Současně se zvolené místo jeví jako jediné příhodné. Posunem kontejnerového stání směrem na jih by byl snížen počet parkovacích stání, které nelze v místě kontejnerového stání (s ohledem na svažitost) vybudovat. Současně mají parkovací místa být umístěna co nejbližší vchodu do objektu a museli by tak být odsunuty do větší vzdálenosti.

Z uvedených důvodů stavební úřad návrhu na přesun parkovacích míst nevyhověl.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:Na dodejku:

Město Jesenice, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

MOTION construction s.r.o., IDDS: 4u4j4b3

OBEC SULICE, IDDS: xacapvx

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Arcibiskupství pražské, IDDS: c72jaa3

ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmegmr

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

M

M

I

P

I

D

H

M

V

P

Dotčené správní orgány:

MĚSTO ČERNOŠICE, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Jesenice, Odbor životního prostředí, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy