



Odbor vnitřních věcí

Číslo jednací: MUJ/12787/2024
Spisová značka: MUJ/12296/2024/04
Počet příloh: 0
Datum: 21.11.2024

Lidl Česká republika s.r.o.
Nárožní 1359/11
158 00 Praha 5
IDDS: 5ab5tr8

Městský úřad Jesenice, se sídlem Budějovická 303, 25242 Jesenice, jako Povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“) k žádosti evidované pod MUJ/12296/2024 ze dne 07.11.2024, upřesněné dne 18.11.2024 na základě výzvy povinného č.j.: MUJ/12504/2024 ze dne 13.11.2024, žadatele:

Lidl Česká republika s.r.o., IČ: 261 78 541, se sídlem Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5,
(dále jen „žadatel“)

I. POSKYTUJE

část informace odkazem na zveřejněnou informaci dle ustanovení § 6 odst. 1 InfZ takto:

Informace k částem bodu 2 je poskytnuta dle ustanovení § 6 odst. 1 InfZ odkazem na zveřejněnou informaci takto:

- Část požadované informace, o novém územním plánu, **k bodu 2** odstavcům: b) důvodu pořízení, c) obsahu, d) předpokládaný harmonogram pořizování a vydání, f) o pořizovateli územního plánu, i) studie a analýzy provedené v souvislosti s pořizovanou změnou, k) a l) předpokládaných dopadech na okolní infrastrukturu či životní prostředí g) termíny veřejného projednání, je veřejně přístupná, je možné ji vyhledat na webových stránkách města Jesenice <https://mujesenice.cz/zveřejněná> v rubrice: [Město Jesenice > JESENICE > ROZVOJ MĚSTA > ÚZEMNÍ PLÁN > POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU](#)
- Část požadované informace k bodu 2 odst. e) zápisy jednání zastupitelstva týkající se zadání územního plánu Jesenice je zveřejněn v rubrice: [Město Jesenice > Radnice > ZASTUPITELSTVO MĚSTA > ZÁPISY Z JEDNÁNÍ ZM](#), ZM ze dne 25.09.2018 a ZM ze dne 19.04.2021
- Část požadované informace k bodu 2 odst. f) o určeném zastupiteli je zveřejněn v rubrice: [Město Jesenice > Radnice > ZASTUPITELSTVO MĚSTA > USNESENÍ ZM](#) v usneseních Zastupitelstva města Jesenice - 04/2022 dne 20.10.2022

Informace k bodu 4 je poskytnuta dle ustanovení § 6 odst. 1 InfZ odkazem na zveřejněnou informaci takto:

- Požadovaná informace o územních studiích je veřejně přístupná, je možné ji vyhledat na webových stránkách města Jesenice <https://mujesenice.cz/> v rubrice: [Město Jesenice > JESENICE > ROZVOJ MĚSTA](#)

II. ROZHODL

v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se žádost žadatele

částečně odmítá
v rozsahu informace požadované

v **bodu 1** žádosti, a v **bodu 2 odst. h)** žádosti, neboť požadovaná informace by dle § 2 odst. 4 vedla k vytvoření nových informací; informace požadované v **bodu 2 odst. j)** žádosti, které se dle § 2 odst. 1 nevztahují k působnosti povinného subjektu; informace požadované v **bodu 3** žádosti, které dle § 11 odst. 2 písm. a) vznikly bez použití veřejných prostředků, a byly předány osobami, jímž takovouto povinnost zákon neukládá, a které nesdělily, že s poskytnutím požadované informace souhlasí.

Odůvodnění:

Žadatel dne 07.11.2024 podal žádost o následující informace o územní plánování města Jesenice, dle upřesnění žádosti ze dne 18.11.2024, týkají **výhradně** nemovitostí ve vlastnictví žadatele:

1. *o pořizovaných změnách územního nebo regulačního plánu (dále jen „ÚPD“), specificky následující informace:*
 - a. *zadání změny ÚPD,*
 - b. *důvod pořízení změny ÚPD,*
 - c. *stručný popis obsahu změny ÚPD,*
 - d. *předpokládaný harmonogram pořizování a vydání změny ÚPD,*
 - e. *zápisy jednání zastupitelstva týkající se rozhodnutí o pořízení změny ÚPD,*
 - f. *informace o určeném zastupiteli a o pořizovateli,*
 - g. *termín veřejného a opakovaného veřejného projednání změny ÚPD,*
 - h. *zápisy z veřejných projednání a schůzí týkajících se změny ÚPD,*
 - i. *studie a analýzy provedené v souvislosti s pořizovanou změnou ÚPD,*
 - j. *stanoviska, vyjádření a dalšími podklady pro pořizovanou změnu ÚPD,*
 - k. *předpokládané dopady změny ÚPD na okolní infrastrukturu a její kapacity,*
 - l. *předpokládané dopady změny ÚPD na životní prostředí,*
2. *o novém územním nebo regulačním plánu, pokud se pořizuje, v rozsahu informací dle bodu 1,*
3. *o podaných návrzích na změnu ÚPD, které dosud zastupitelstvo neprojednalo,*
4. *o pořizovaných i vydaných územních studiích a stavu jejich prověřování.*

V souladu s § 14 odst. 5 InfZ Povinný subjekt posoudí doručenou žádost a nerozhodne-li o odložení nebo odmítnutí žádosti, popřípadě části žádosti dle § 15 InfZ, poskytne informaci v souladu se žádostí ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění nebo upřesnění. Podle § 15 odstavce 1 InfZ pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti.

K bodu 1 žádosti: o pořizovaných změnách územního nebo regulačního plánu

Požadovaná informace o pořizovaných změnách územního nebo regulačního plánu, kterou by byly dotčeny nemovitosti ve vlastnictví žadatele, neexistuje.

Aktuálně pořizovanými změnami č. 10, č. 11 a č. 12 Platného Územního plán obce Jesenice po vydání změny číslo 2, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 nejsou žádným způsobem dotčeny nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Povinnost poskytovat informace se dle § 2 odst. 4 InfZ netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Poskytnutí požadované informace, která neexistuje, by vedlo k vytváření nových informací.

K bodu 2 odst. h) zápisy z veřejných projednání

Požadovaná informace, zápisy z veřejných projednání nového územního plánu, neexistuje, jelikož žádná veřejná projednání dosud neproběhla. Povinnost poskytovat informace se dle § 2 odst. 4 InfZ se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Poskytnutí požadované informace, která neexistuje, by vedlo k vytváření nových informací.

K bodu 2 odst. j) stanoviska, vyjádření a dalšími podklady pro pořizovanou změnu ÚPD

Dle § 2 odst. InfZ je povinností povinných subjektů, územních samosprávných celků, poskytovat informace **vztahující se k jejich působnosti**. Takovou informací se pro účely InfZ rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakémkoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního, který vzešel z činnosti povinného subjektu.

Pořizovatelem územního plánu je věcně a místně příslušný úřad obce s rozšířenou působností. Pořizovatelem příslušným podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, i dle aktuálního znění zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je Městský úřad Černošice, úřad územního plánování, Karlštejská 259, 25282 Černošice. **Stanoviska dotčených orgánů k návrhu územního plánu, stejně jako uplatněné požadavky, připomínky či podněty**, jsou adresovány pořizovateli územního plánu. Pořizovatel pak spolu s vyhodnocením, jak byly uplatněné požadavky, připomínky a podněty do návrhu územního plánu zapracovány, předkládá zastupitelstvu města Jesenice. Dokumentaci územního plánu zpracovává Atelier T-plan, s.r.o. podle zadání územního plánu Jesenice.

Povinnost poskytovat informace se váže k informacím, které vznikly z působnosti povinného subjektu, tedy informace, které povinný subjekt svou činností vytvořil. Požadovaná informace, tak jak ji žadatel požaduje, se nevztahuje k působnosti města Jesenice ve smyslu § 2 odst. InfZ.

Součástí Výzvy povinného č.j.: MUJ/12504/2024 ze dne 13.11.2024, k upřesnění žádosti dle § 14, odst. 5 b), byla i výzva k upřesnění části žádosti, kterou povinný požadoval jednoznačné vysvětlení požadavku „další podklady pro pořizovanou změnu“, jelikož z obecné formulace není zřejmé, jaká informace je žadatelem požadována. K této části výzvy se žadatel žádným způsobem nevyjádřil. Informaci neupřesnil, respektive upřesnění žadatele doručené povinnému dne 18.11.2024 (citace): „...dne 7.11.2024 jsme podali žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Touto cestou bychom rádi upřesnili, že se naše žádost týká výhradně pozemků ve vlastnictví naší společnosti a změn územního plánu, které se týkají našich nemovitostí“ se nevztahuje k dotčené části žádosti požadované v části bodu 2 odst. j).

K bodu 3 žádosti: o podaných návrzích na změnu ÚPD, které dosud zastupitelstvo neprojednalo

Dle § 11 odst. 2, písm. a) InfZ Povinný subjekt informaci neposkytne, pokud jde o informaci vzniklou bez použití veřejných prostředků, která byla předána osobou, již takovouto povinnost zákon neukládá, pokud nesdělila, že s poskytnutím informace souhlasí.

Návrh na pořízení územního plánu podává nejčastěji občan obce, fyzická či právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k nemovitosti nacházející se v obci, či oprávněný investor. Podaný návrh na změnu územního plánu musí mít zákonem definovaný obsah a náležitosti. Až za podmínky, že podaný návrh či požadavek splňuje všechny náležitosti, je předložen k rozhodnutí zastupitelstvu. Výsledkem takového kroku je rozhodnutí, zda změna bude či nebude pořizována, v této chvíli není deklarováno, že změna bude do územního plánu zapracována, ani lhůta, ve které bude případná změna pořízena. Výsledkem činnosti povinného subjektu, na který se vztahuje povinnost podle InfZ, a který vznikl z činnosti povinného subjektu za použití veřejných prostředků, je **až výstup z rozhodnutí zastupitelstva**, nikoliv podané žádosti vnějších žadatelů.

Platný stavební zákon již nedovoluje pořizovat změny územního plánu obce, podle stávající právní úpravy je v případě Jesenice možné vydat pouze nový územní plán. Doručené žádosti, jsou podle platné právní úpravy pouze žádostmi o případnou změnu nového územního plánu, který ještě nebyl vydán. Tudíž o takto doručených žádostech, které by splňovaly veškeré náležitosti, zastupitelstvo ani nemohlo rozhodnout. Jedná se o budoucí informaci ve smyslu § 2 odst. 4 InfZ, na kterou se povinnost poskytnutí informace nevztahuje.

S ohledem na výše uvedené povinný subjekt rozhodl výrokem tohoto rozhodnutí tak, že část žádosti o poskytnutí informace v rozsahu bodů výše uvedených částí žádosti odmítl.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice.

Mgr. Hana Haubertová, MPA
tajemnice Městského úřadu Jesenice