



Odbor vnitřních věcí

Číslo jednací: MUJ/08835/2024
Spisová značka: MUJ/08421/2024/03
Počet příloh: 12
Datum: 31.7.2024

Městský úřad Jesenice, se sídlem Budějovická 303, 25242 Jesenice, jako Povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“), k žádosti evidované pod MUJ/08421/2024 ze dne 17.07.2024, žadatele:

(dále jen „žadatel“)

I. POSKYTUJE

část informace takto:

- Ad 1, 2 - Kopie Oznámení o zahájení společného řízení o vydání společného povolení na stavbu nazvanou: Nový pavilon Sunny Canadian School Jesenice, ze dne 22.08.2023;
- kopie Rozhodnutí - schválení stavebního záměru na stavbu nazvanou Nový pavilon Sunny Canadian School Jesenice, ze dne 03.10.2023.
- Ad 3 - Kopie Usnesení Rady města Jesenice č. **122/22-R10 ze dne 03.03.2022**, kterým doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice schválit uzavření Smlouvy o provedení stavby a uzavření budoucí smlouvy kupní o prodeji části pozemku ve vlastnictví města Jesenice: parc. č. 182/33 a parc. č. 182/85, vše v k.ú. Osnice, se společností; Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium, s.r.o., IČ; 273 83 512;
- kopie Usnesení Zastupitelstva města Jesenice č. **35/22-Z02 ze dne 09.06.2022**, kterým bylo schváleno uzavření Smlouvy o provedení stavby a uzavření budoucí smlouvy kupní o prodeji části pozemku ve vlastnictví města Jesenice: parc. č. 182/33 a parc. č. 182/85, vše v k.ú. Osnice, se společností: Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium, s.r.o. IČ: 273 83 512
 - kopie Usnesení Rady města Jesenice č. **274/22-R22 ze dne 26.05.2022**, kterým doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice schválit právo stavby spočívající v dočasné přístavbě (modulární dřevostavbě, která bude po dokončení plánované nové budovy odstraněna a pozemek uveden do původního stavu) ke stávajícímu objektu st. 975 na parc. č. 182/92 v k. ú. Osnice, společností; Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium, s.r.o., IČ; 273 83 512;
 - kopie Usnesení Zastupitelstva města Jesenice č. **37/22-Z02 ze dne 09.06.2022**, kterým bylo schváleno uzavření Smlouvy o spolupráci se společností: Sunny Canadian Development Group s.r.o., IČ: 282 54 333, spočívající ve vzdání se práva na vypouštění odpadních vod
 - kopie Usnesení Zastupitelstva města Jesenice č. **38/22-Z02 ze dne 09.06.2022**, kterým bylo schváleno právo stavby spočívající v dočasné přístavbě ke stávajícímu objektu st. 975 na parc. č. 182/92 v k. ú. Osnice, žadateli: Sunny Canadian

- kopie Usnesení Rady města Jesenice č. 229/23-R20 ze dne 24.05.2023, kterým doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice schválit uzavření smlouvy o spolupráci se společností: Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium, s.r.o., IČ: 273 83 512;
- kopie Usnesení Zastupitelstva města Jesenice č. 36/23-Z02 ze dne 07.06.2023, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o spolupráci se společností: Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium, s.r.o., IČ: 273 83 512.

Ad 4, 5, 8, 10

Smlouva o provedení stavby a uzavření budoucí smlouvy kupní o prodeji části pozemku ve vlastnictví města Jesenice: parc. č. 182/33 a parc. č. 182/85, vše v k.ú. Osnice, o výměře cca 550 m², se společností: Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium, s.r.o. IČ: 273 83 512, která byla schválena Zastupitelstvem města Jesenice, Usnesením č. 35/22-Z02 ze dne 09.06.2022, stanovuje následující závazky smluvních stran:

Realizace stavby:

- Investor je povinen vybudovat na svůj náklad na uvedených pozemcích parkoviště a současně přeložit chodník, který bude dotčen stavbou parkoviště a který se nachází v ul. Strakova na pozemku parc. č. 182/22 k.ú. Osnice (tj. při severní hranici pozemků);
- Chodník bude nově umístěn při jeho jižní hranici pozemků;
- Parkoviště bude sloužit veřejnosti, přičemž zde bude možné parkovat minimálně po dobu 10 let;
- Po skončení stavebních prací Investor uvede okolní dotčené pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání okolních pozemků (tato povinnost se nevztahuje na části pozemků, na níž se bude nalézat Stavba);

Věcné břemeno:

- do 3 měsíců ode dne dokončení Stavby (tj. její kolaudace či jiného okamžiku, kdy jí bude možné užívat) uzavře Investor smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch města Jesenice spočívající v právu zřízení, umístění a provozování veřejné komunikace v podobě chodníku;
- věcné břemeno na nemovitosti bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou a v rozsahu realizované stavby chodníku.

Cena nemovitostí:

- Investor svým jménem a na svůj náklad vyhotoví do 1 měsíce ode dne dokončení Stavby geometrický plán, který bude podkladem pro zápis práva z věcného břemene do katastru nemovitostí;
- Kupní cena za pozemky bude sjednána ve výši stanovené znaleckým posudkem.

Souhlas města Jesenice se stavbou na nového pavilonu školy a souvisejícího stavebního řešení na pozemcích města č. 182/82, 182/83, 182/84, 182/90, 182/92 v k.ú. Osnice je

obsahem uzavřené **Smlouvy o spolupráci** schválné Usnesením Zastupitelstva města Jesenice č. 36/23-Z02 ze dne 07.06.2023.

Podmínky, které město Jesenice smlouvou požaduje:

- realizaci parkovacích ploch a dopravního řešení dle návrhu CityTraffic, s.r.o., jehož součástí je:
 - řešení výjezdu a vjezdu na parkoviště na pozemku p.č. 182/20 v k.ú. Osnice,
 - řešení kruhového objezdu v ul. Straková, K+R (viz bod 5)
 - řešení K+R v ulici Hrnčířská na pozemcích města p.č. 700/1 a 175/2 v k.ú. Osnice.

Zkolaudovaná parkovací místa na pozemcích p.č. 700/1 a 175/2 v k.ú. Osnice následně stavebník převede bezúplatně do majetku města Jesenice.

- výstavbu rozšířeného parkoviště na pozemku 182/20 v k.ú. Osnice, které se stane trvalou stavbou v majetku školy (nyní je pouze provizorní z asfaltového recyklátu na pronajatém pozemku od paní Gruberové)
- výstavbu parkovacích míst K+R dle návrhu CityTraffic, s.r.o. na pozemcích p.č. 182/85 a 182/22 v k.ú. Osnice.

Bez těchto staveb nebude možné zkolaudovat nový pavilon školy a investor (SCIS) se smluvně zavázal, že nový pavilon do doby splnění podmínek města Jesenice neuvede do provozu. Smlouva je součástí podkladů pro vydání stavebního povolení.

Ad 6 Nejedná se o stavbu, která by vyžadovala posouzení EIA či SEA, podmínky realizace stavby jsou dané vyhláškou o obecně technických požadavcích na výstavbu. V souladu s planým územním plánem obce Jesenice se nemovitost nachází v ploše „OV“, která umožňuje občanské vybavení „neobchodního“ charakteru, tj. zdravotnictví, školství, kultura, sociální péče, veřejná správa. Hluková zátěž, způsobená běžným provozem školy, je omezená dobou vyučování.

Ad 7 Z výkresové části dokumentace vyplývá, že volný přístup na terasu je pro žáky omezen na vyhrazený prostor přiléhající k východní části vnitřního atria. Západní část terasy směrem do ulice Kafková je od této části oddělena uzavíratelným vstupem. Pobyt žáků na západní části terasy lze tedy očekávat pouze pod dozorem, a to pouze ve všední dny a v časech, kdy je škola v provozu. Nad to je terasa po obvodu ohrazena 1,5m vysokým zábradlím, před kterým je navrženo ozelenění střechy. Na základě takového technicko–organizačního opatření lze předpokládat, že se osoby nebudou pohybovat v blízkosti jejího okraje.

Ad 9 - Kopie Kolaudačního souhlasu k povoleném účelu užívání stavby Mateřská škola a základní škola Sunny Canadian Jesenice, Osnice, ze dne 21.01.2010;

- Kopie Kolaudačního souhlasu k povoleném účelu užívání přístavby školy Sunny Canadian School (gymnázium a druhý stupeň ZŠ) Jesenice, Osnice, ze dne 27.05.2015;
- Kopie Kolaudačního souhlasu k povoleném účelu užívání stavby „Dočasná přístavba učeben“, ze dne 03.04.2023.

Dále povinný subjekt

II. ROZHODL,

že v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 8a informačního zákona a čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „nařízení GDPR“), žádost žadatele

částečně odmítá

tak, že:

- v kopii požadovaných dokumentů nebudou poskytnuty osobní údaje účastníků řízení a třetích osob;
- omítá část žádosti, na něž se nevztahuje působnost InfZ .

Odůvodnění:

Žadatel podal žádost podle InfZ evidovanou pod MUJ/08421/2024 ze dne 17.07.2024, na základě Výzvy povinného subjektu dle § 14, odst. 2) InfZ doplněné dne 30.07.2024, ve které Městský úřad Jesenice, se sídlem: Budějovická 303, 252 42 Jesenice (dále jen „povinný subjekt“), žádá o následující informace:

1. *zpřístupnění Oznámení o zahájení řízení vydané Městským úřadem Jesenice, stavebním úřadem, k dané stavbě, které město jako účastník řízení muselo obdržet;*
2. *zpřístupnění Rozhodnutí o povolení dané stavby vydané Městským úřadem Jesenice, stavebním úřadem, které město jako účastník řízení muselo obdržet;*
3. *zpřístupnění usnesení rady města a zastupitelstva města k tomuto záměru;*
4. *sdělení, za jakých podmínek město jako účastník řízení vydalo souhlas s danou stavbou, zda s investorem uzavřelo plánovací smlouvu či zda využilo jiný právní institut, na jehož základě investor poskytl městu kompenzaci za využití městských pozemků k soukromému účelu, jakož i kompenzaci za zvýšení dopravní i hlukové zátěže;*
5. *jaké dopravní řešení pro rozšířenou školu město požadovalo a jaké řešení je přijato, a to nejen v bezprostřední blízkosti školy, ale i v navazujícím okolí, když již za současné situace je dopravní zátěž v době zahájení a ukončení výuky neúnosná;*
6. *jak je řešena hluková zátěž pocházející nejen ze stavby, ale následně i ze samotného provozu rozšířené školy, zejm. ze stacionárních zdrojů vzduchotechniky umístěných na střeše pavilonu;*
7. *jak je řešena ochrana soukromí, když dle vizualizace nový pavilon školy zahrnuje pochozí terasu orientovanou k zahradám rodinných domů,*
8. *jaké stanovisko město jako účastník řízení vydalo do řízení č.j. MUCE 136993/2024 OSU, sp. zn. S-MUCE 100356/2024/OSU/Čep, o povolení vybudování parkovacích stání u SC, když navrhovaná parkovací stání mají být vybudovaná na pozemcích, jejichž vlastníkem není investor, tedy škola, ale třetí osoba,*
9. *zpřístupnění Kolaudačního rozhodnutí ke stavbě prvního pavilonu školy a kolaudačního souhlasu, popř. jemu na roveň postavenému úkonu, k předchozímu rozšíření stavby školy,*
10. *zpřístupnění rozhodnutí města umožňujícího užívání obecních pozemků jako parkoviště školy.*

S ohledem na skutečnost, že uvedená stavba je v plném proudu, žádáme, vážený pane starosto, v souladu s § 103 odst. 4 písm. e), podle něhož starosta odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce, o zajištění urychleného setkání s představiteli města, na němž budou

zpřístupněny výše požadované dokumenty, obdržíme odpovědi na shora položené otázky a dozvíme se podrobnosti k dané stavbě, zejm. zvolenému dopravnímu řešení, která zásadní způsobem ovlivní bydlení nejen v její blízkosti, ale z hlediska dopravní zátěže bude mít dopad na celé město i jeho okolí.

V souladu s § 14 odst. 5 InfZ Povinný subjekt posoudí doručenou žádost a nerozhodne-li o odložení nebo odmítnutí žádost, popřípadě části žádosti dle § 15 InfZ, poskytne informaci v souladu se žádostí ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění nebo upřesnění. Podle § 15 odstavce 1 InfZ pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti. Povinnost poskytovat informace se dle §2 odst. 4 InfZ netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Pokud požadovaná informace neexistuje, bylo by její poskytnutí podmíněno vytvořením nové informace.

Podle čl. 4 odst. 1 nařízení GDPR se osobními údaji rozumí „veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby“.

Podle § 4 odst. 2 nařízení GDPR je zpracováním osobních údajů „jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení“.

Povinný subjekt však nemá od subjektů těchto údajů, které figurují v požadovaných dokumentech, souhlas s předáním osobních údajů jiné osobě, přitom nesplňuje ani další podmínky stanovené čl. 6 odst. 1 nařízení GDPR, což poskytuje zákonný důvod pro částečné odmítnutí předmětné žádosti o poskytnutí informace v souladu s § 8a InfZ. Povinný subjekt proto při vydání tohoto rozhodnutí ve věci žádosti o poskytnutí informace upřednostnil právo na ochranu osobnosti a osobních údajů účastníků řízení a tzv. třetích osob podle čl. 10 Listiny základních práv a svobod nad právem na informace podle čl. 17 odst. 5 Listiny. Povinný subjekt má za to, že tímto rozhodnutím současně žadateli nijak výrazně neomezil obsah poskytované informace.

Informací se podle § 3 odst. 3) InfZ rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakékoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního.

Pokud žadatel požaduje jako součást žádosti o informace **úkony**, na něž se nevztahuje působnost InfZ (*...žádáme..., o zajištění urychleného setkání s představiteli města, na němž budou zpřístupněny výše požadované dokumenty, obdržíme odpovědi na shora položené otázky a dozvíme se podrobnosti k dané stavbě, zejm. zvolenému dopravnímu řešení, která zásadní způsobem ovlivní bydlení nejen v její blízkosti, ale z hlediska dopravní zátěže bude mít dopad*

na celé město i jeho okolí.), je na předmětnou část žádosti Povinným subjektem vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti dle § 15 odst. 1 InfZ, ve znění pozdějších předpisů a § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

S ohledem na výše uvedené povinný subjekt rozhodl výrokem tohoto rozhodnutí tak, že žádost žadatele o poskytnutí informace v rozsahu **úkonů** (které nejsou žádostí o poskytnutí informace podle InfZ) **a osobních údajů účastníků řízení a třetích osob**, v souladu s § 8a informačního zákona ve spojení s § 15 odst. 1 informačního zákona **částečně odmítl** a zasílá žadateli pouze anonymizované kopie požadovaných dokumentů.

Dle § 5 odst. 3 InfZ Povinný subjekt do 15 dnů od poskytnutí informací na žádost tyto informace **zveřejní** způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poskytnutá nebo doprovodná informace musí být zveřejněna nejméně po dobu minimálně 6 let.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice.

Mgr. Hana Haubertová, MPA
tajemnice Městského úřadu Jesenice

Přílohy:

1. Kopie Oznámení o zahájení společného řízení ze dne 22.08.2023
2. Kopie Rozhodnutí o schválení stavebního záměru ze dne 03.10.2023
3. Kopie Usnesení RM č. 122/22-R10 ze dne 03.03.2022
4. Kopie Usnesení RM č. 274/22-R21 ze dne 26.05.2022
5. Kopie Usnesení ZM č. 35/22-Z02 ze dne 09.06.2022
6. Kopie Usnesení ZM č. 37/22-Z02 ze dne 09.06.2022
7. Kopie Usnesení ZM č. 38/22-Z02 ze dne 09.06.2022
8. Kopie Usnesení RM č. 229/23-R20 ze dne 24.05.2023
9. Kopie Usnesení ZM č. 36/23-Z02 ze dne 07.06.2023
10. Kopie Kolaudačního souhlasu ze dne 21.01.2010
11. Kopie Kolaudačního souhlasu ze dne 27.05.2015
12. Kopie Kolaudačního souhlasu ze dne 03.04.2023