



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY města Jesenice

č. 02/2024

Zastupitelstvo města Jesenice, jako orgán obce příslušný dle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a příslušný podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), postupem dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením Zastupitelstva města Jesenice číslo 45/24-Z04 ze dne 11.06.2024

VYDÁVÁ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,

kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci

Vymezení nemovitých věcí a stanovení koeficientu daně:

Místní koeficient pro vymezené nemovité věci dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví ve výši **5,0** pro tyto pozemky vymezené dle § 12e odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, všechny zdanitelné stavby na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí a všechny zdanitelné jednotky na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 5 písm. a) a odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí:

- 1) **Pozemky katastru nemovitostí v katastrálním území 658600 Horní Jirčany** (stavební parcely mají před parcelním číslem uvedeno „st.“) včetně všech zdanitelných staveb a jednotek na nich umístěných:

<i>OKRES:</i>	3210 Praha-západ
<i>KAT.ÚZEMÍ:</i>	658600 Horní Jirčany
<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>
658600 Horní Jirčany	KN 195/30
658600 Horní Jirčany	KN 256/20
658600 Horní Jirčany	KN 256/1
658600 Horní Jirčany	KN st.326
658600 Horní Jirčany	KN 233/2
658600 Horní Jirčany	KN st.323
658600 Horní Jirčany	KN 236/8
658600 Horní Jirčany	KN st.319
658600 Horní Jirčany	KN 234/3
658600 Horní Jirčany	KN 714
658600 Horní Jirčany	KN st.282
658600 Horní Jirčany	KN 258/1
658600 Horní Jirčany	KN st.344



- 2) **Pozemky katastru nemovitostí v katastrálním území 658618 Jesenice u Prahy** (stavební parcely mají před parcelním číslem uvedeno „st.“) včetně všech zdanitelných staveb a jednotek na nich umístěných:

OKRES:	3210 Praha-západ
KAT.ÚZEMÍ:	658618 Jesenice u Prahy
<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1027
658618 Jesenice u Prahy	KN 660/591
658618 Jesenice u Prahy	KN 660/593
658618 Jesenice u Prahy	KN st.951
658618 Jesenice u Prahy	KN 660/63
658618 Jesenice u Prahy	KN 736/1
658618 Jesenice u Prahy	KN 674/3
658618 Jesenice u Prahy	KN 736/29
658618 Jesenice u Prahy	KN 736/30
658618 Jesenice u Prahy	KN 735/1
658618 Jesenice u Prahy	KN 735/2
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1481
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1675
658618 Jesenice u Prahy	KN 736/2
658618 Jesenice u Prahy	KN 736/24
658618 Jesenice u Prahy	KN 736/25
658618 Jesenice u Prahy	KN st.714
658618 Jesenice u Prahy	KN st.715
658618 Jesenice u Prahy	KN 124/2
658618 Jesenice u Prahy	KN 124/3
658618 Jesenice u Prahy	KN 124/5
658618 Jesenice u Prahy	KN 124/11
658618 Jesenice u Prahy	KN 124/14
658618 Jesenice u Prahy	KN st.381
658618 Jesenice u Prahy	KN st.489
658618 Jesenice u Prahy	KN st.490
658618 Jesenice u Prahy	KN st.588
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1575
658618 Jesenice u Prahy	KN 118/16
658618 Jesenice u Prahy	KN 118/49
658618 Jesenice u Prahy	KN 118/53
658618 Jesenice u Prahy	KN 118/67
658618 Jesenice u Prahy	KN 118/76



658618 Jesenice u Prahy	KN 118/148
658618 Jesenice u Prahy	KN 118/149
658618 Jesenice u Prahy	KN 118/150
658618 Jesenice u Prahy	KN st.377
658618 Jesenice u Prahy	KN st.386
658618 Jesenice u Prahy	KN st.395/1
658618 Jesenice u Prahy	KN st.396
658618 Jesenice u Prahy	KN st.397
658618 Jesenice u Prahy	KN st.398/1
658618 Jesenice u Prahy	KN 56/1
658618 Jesenice u Prahy	KN 56/2
658618 Jesenice u Prahy	KN st.45
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1555
658618 Jesenice u Prahy	KN 48/1
658618 Jesenice u Prahy	KN 53
658618 Jesenice u Prahy	KN 66/1
658618 Jesenice u Prahy	KN 66/2
658618 Jesenice u Prahy	KN 66/3
658618 Jesenice u Prahy	KN 72
658618 Jesenice u Prahy	KN 66/4
658618 Jesenice u Prahy	KN 75/17
658618 Jesenice u Prahy	KN 75/18
658618 Jesenice u Prahy	KN 75/19
658618 Jesenice u Prahy	KN 75/20
658618 Jesenice u Prahy	KN 75/21
658618 Jesenice u Prahy	KN 80/1
658618 Jesenice u Prahy	KN 80/2
658618 Jesenice u Prahy	KN 81/1
658618 Jesenice u Prahy	KN 81/2
658618 Jesenice u Prahy	KN 81/3
658618 Jesenice u Prahy	KN 81/5
658618 Jesenice u Prahy	KN 75/23
658618 Jesenice u Prahy	KN 809/1
658618 Jesenice u Prahy	KN 809/2
658618 Jesenice u Prahy	KN 809/3
658618 Jesenice u Prahy	KN 809/4
658618 Jesenice u Prahy	KN 837/3
658618 Jesenice u Prahy	KN 837/4
658618 Jesenice u Prahy	KN 837/5



658618 Jesenice u Prahy	KN 409/9
658618 Jesenice u Prahy	KN 837/6
658618 Jesenice u Prahy	KN 809/5
658618 Jesenice u Prahy	KN st.215
658618 Jesenice u Prahy	KN st.216
658618 Jesenice u Prahy	KN st.343
658618 Jesenice u Prahy	KN st.355
658618 Jesenice u Prahy	KN st.214/1
658618 Jesenice u Prahy	KN st.214/2
658618 Jesenice u Prahy	KN st.214/3
658618 Jesenice u Prahy	KN st.214/4
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1045
658618 Jesenice u Prahy	KN st.63/10
658618 Jesenice u Prahy	KN st.63/11
658618 Jesenice u Prahy	KN 421/14
658618 Jesenice u Prahy	KN 421/54
658618 Jesenice u Prahy	KN 421/58
658618 Jesenice u Prahy	KN 421/59
658618 Jesenice u Prahy	KN st.345/9
658618 Jesenice u Prahy	KN st.345/10
658618 Jesenice u Prahy	KN st.345/11
658618 Jesenice u Prahy	KN st.345/12
658618 Jesenice u Prahy	KN st.345/13
658618 Jesenice u Prahy	KN 369/8
658618 Jesenice u Prahy	KN 393
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1182
658618 Jesenice u Prahy	KN 174/1
658618 Jesenice u Prahy	KN 174/4
658618 Jesenice u Prahy	KN 174/5
658618 Jesenice u Prahy	KN st.366
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1602
658618 Jesenice u Prahy	KN 175/1
658618 Jesenice u Prahy	KN 178/4
658618 Jesenice u Prahy	KN 178/5
658618 Jesenice u Prahy	KN 178/6
658618 Jesenice u Prahy	KN 178/7
658618 Jesenice u Prahy	KN st.505
658618 Jesenice u Prahy	KN st.509
658618 Jesenice u Prahy	KN st.549



658618 Jesenice u Prahy	KN st.550
658618 Jesenice u Prahy	KN st.604
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1341
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/2
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/4
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/7
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/21
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/22
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/26
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/27
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/28
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/29
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/31
658618 Jesenice u Prahy	KN 714/4
658618 Jesenice u Prahy	KN 674/2
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/34
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/35
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/36
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/37
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/38
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/39
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/42
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/43
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/44
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/45
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/46
658618 Jesenice u Prahy	KN 198/1
658618 Jesenice u Prahy	KN 180/6
658618 Jesenice u Prahy	KN 198/6
658618 Jesenice u Prahy	KN 198/7
658618 Jesenice u Prahy	KN 198/8
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/56
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/53
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/57
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/54
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/55
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/48
658618 Jesenice u Prahy	KN 198/9
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/77



658618 Jesenice u Prahy	KN 194/79
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/80
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/67
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/68
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/69
658618 Jesenice u Prahy	KN 692/3
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/71
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/72
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/73
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/74
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/75
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/76
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/101
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/102
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/103
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/104
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/84
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/85
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/86
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/89
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/92
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/93
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/94
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/95
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/96
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/99
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/108
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/109
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/142
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/143
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/146
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/145
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/149
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/150
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/148
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/152
658618 Jesenice u Prahy	KN 1605/36
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/175
658618 Jesenice u Prahy	KN st.379



658618 Jesenice u Prahy	KN st.380
658618 Jesenice u Prahy	KN st.402
658618 Jesenice u Prahy	KN st.502
658618 Jesenice u Prahy	KN st.626
658618 Jesenice u Prahy	KN st.627
658618 Jesenice u Prahy	KN st.632
658618 Jesenice u Prahy	KN st.652
658618 Jesenice u Prahy	KN st.674
658618 Jesenice u Prahy	KN st.665
658618 Jesenice u Prahy	KN st.697
658618 Jesenice u Prahy	KN st.698
658618 Jesenice u Prahy	KN st.699
658618 Jesenice u Prahy	KN st.700
658618 Jesenice u Prahy	KN st.701
658618 Jesenice u Prahy	KN st.702
658618 Jesenice u Prahy	KN st.645
658618 Jesenice u Prahy	KN st.719
658618 Jesenice u Prahy	KN st.763
658618 Jesenice u Prahy	KN st.777
658618 Jesenice u Prahy	KN st.778
658618 Jesenice u Prahy	KN st.795
658618 Jesenice u Prahy	KN st.801
658618 Jesenice u Prahy	KN st.918
658618 Jesenice u Prahy	KN st.934
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1176
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1186
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1189
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1190
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1214
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1215
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1239
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1271
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1324
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1325
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1331
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1338
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1428
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1552
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1624



658618 Jesenice u Prahy	KN st.411
658618 Jesenice u Prahy	KN 291/7
658618 Jesenice u Prahy	KN 291/9
658618 Jesenice u Prahy	KN st.704
658618 Jesenice u Prahy	KN st.780
658618 Jesenice u Prahy	KN 724/2
658618 Jesenice u Prahy	KN st.906
658618 Jesenice u Prahy	KN st.342
658618 Jesenice u Prahy	KN st.1502
658618 Jesenice u Prahy	KN 705/2
658618 Jesenice u Prahy	KN 705/1
658618 Jesenice u Prahy	KN 692/4
658618 Jesenice u Prahy	KN 692/6
658618 Jesenice u Prahy	KN 692/5
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/32
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/33
658618 Jesenice u Prahy	KN 194/70
658618 Jesenice u Prahy	KN st.63/12

- 3) **Pozemky katastru nemovitostí v katastrálním území 713279 Osnice** (stavební parcely mají před parcelním číslem uvedeno „st.“) včetně všech zdanitelných staveb a jednotek na nich umístěných:

OKRES:	3210 Praha-západ
KAT.ÚZEMÍ:	713279 Osnice
<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>
713279 Osnice	KN 767/2
713279 Osnice	KN 769/2
713279 Osnice	KN 122/3
713279 Osnice	KN 122/4
713279 Osnice	KN 122/6
713279 Osnice	KN st.162
713279 Osnice	KN 122/7
713279 Osnice	KN 122/9
713279 Osnice	KN 122/10
713279 Osnice	KN 122/11
713279 Osnice	KN 685
713279 Osnice	KN 122/31
713279 Osnice	KN 122/32
713279 Osnice	KN 122/42
713279 Osnice	KN 122/52



713279 Osnice	KN 122/53
713279 Osnice	KN 122/54
713279 Osnice	KN 122/55
713279 Osnice	KN 122/56
713279 Osnice	KN 1141
713279 Osnice	KN 1142
713279 Osnice	KN 122/58
713279 Osnice	KN 122/59
713279 Osnice	KN 1147
713279 Osnice	KN 122/62
713279 Osnice	KN 122/60
713279 Osnice	KN 1151
713279 Osnice	KN 122/64
713279 Osnice	KN st.113/1
713279 Osnice	KN st.138
713279 Osnice	KN st.143
713279 Osnice	KN st.160
713279 Osnice	KN 333/5
713279 Osnice	KN st.163
713279 Osnice	KN st.271
713279 Osnice	KN st.272
713279 Osnice	KN st.323
713279 Osnice	KN st.321
713279 Osnice	KN st.1002
713279 Osnice	KN st.1106
713279 Osnice	KN st.1132
713279 Osnice	KN 65/1
713279 Osnice	KN 67/1
713279 Osnice	KN 67/2
713279 Osnice	KN 67/3
713279 Osnice	KN 74
713279 Osnice	KN st.4/1
713279 Osnice	KN st.4/2
713279 Osnice	KN st.4/3
713279 Osnice	KN st.4/4
713279 Osnice	KN st.4/5
713279 Osnice	KN st.4/6
713279 Osnice	KN st.4/7
713279 Osnice	KN st.4/8



713279 Osnice	KN st.4/9
713279 Osnice	KN st.4/10
713279 Osnice	KN st.315
713279 Osnice	KN st.534
713279 Osnice	KN 333/7

- 4) **Pozemky katastru nemovitostí v katastrálním území 713287 Zdiměřice u Prahy** (stavební parcely mají před parcelním číslem uvedeno „st.“) včetně všech zdanitelných staveb a jednotek na nich umístěných:

OKRES:	3210 Praha-západ
KAT.ÚZEMÍ:	713287 Zdiměřice u Prahy
<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>
713287 Zdiměřice u Prahy	KN st.2/5
713287 Zdiměřice u Prahy	KN 147/4
713287 Zdiměřice u Prahy	KN 147/6
713287 Zdiměřice u Prahy	KN 142/12
713287 Zdiměřice u Prahy	KN 147/2
713287 Zdiměřice u Prahy	KN 147/1
713287 Zdiměřice u Prahy	KN st.686
713287 Zdiměřice u Prahy	KN st.685
713287 Zdiměřice u Prahy	KN st.153
713287 Zdiměřice u Prahy	KN st.152

Odůvodnění:

Město Jesenice opatřením obecné povahy individualizuje výši daně z nemovitých věcí tak, aby bylo zohledněno nerovné zatížení společného prostoru a sdílené infrastruktury. Z tohoto důvodu jsou vyšší daní zatíženy subjekty, které jsou přímými či nepřímými původci zvýšené zátěže životního prostředí a dopravní a technické infrastruktury města (emise, hluk, prach, otřesy, zvýšená intenzita dopravy apod.). Takto získané prostředky budou využity zejména na údržbu a opravy infrastruktury města a na opatření ke snížení negativních vlivů na životní prostředí ve městě.

Vyhodnocení uplatněných připomínek:

Ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění veřejné vyhlášky nebyly podány k návrhu opatření obecné povahy žádné námítky ani připomínky.

Postup vydání:

O zahájení procesu vydání opatření obecné povahy č. 02/2024, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí od roku 2025, rozhodlo Zastupitelstvo města Jesenice usnesením číslo 18/24-Z02 ze dne 21.03.2024. Návrh opatření obecné povahy byl v souladu s ustanoveními § 172, za použití § 25, zákona č. 500/2004 Sb.,



správní řád, ve znění pozdějších úprav (dále jen správní řád), zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Jesenice od 22.03.2024 do 08.04.2024 (veřejná vyhláška č. 2024/044 ze dne 22.04.2024).

Proti návrhu opatření obecné povahy mohli podat, kromě osob uvedených v § 172 odst. 5 správního řádu (*vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny*), zástupci veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, a to ve lhůtě 30 dnů od zveřejnění. Ve stejné lhůtě mohl kdokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit písemné připomínky.

Ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění veřejné vyhlášky nebyly podány k návrhu opatření obecné povahy žádné námitky ani připomínky.

Z moci úřední byl v katastrálním území 658618 Jesenice u Prahy vynechán pozemek parcelní číslo 194/6 a v katastrálním území 713279 Osnice byl vynechán pozemek parcelní číslo 333/1, oba pozemky z důvodu opravy administrativní chyby (chybně zahrnutý pozemek). Toto opatření neovlivní oprávněné zájmy dotčených osob.

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu). Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou bude opatření obecné povahy oznámeno (ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu).

Do vydaného opatření obecné povahy a jeho odůvodnění, může každý, dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal (Zastupitelstvo města Jesenice, a to na Odboru vnitřních věcí Městského úřadu Jesenice).

.....
Ing. Pavel Smutný
starosta

.....
Ing. arch Iva Řehulková
místostarostka