



---

**Odbor vnitřních věcí**

---

Číslo jednací: MUJ/04794/2024  
Spisová značka: MUJ/04013/2024/02  
Počet příloh: 2  
Datum: 26.4.2024

**POSKYTNUTÍ INFORMACE**  
a  
**ROZHODNUTÍ O ODMÍTNUTÍ ČÁSTI INFORMACE**

Městský úřad Jesenice, se sídlem Budějovická 303, 25242 Jesenice, jako Povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“) k žádosti evidované pod MUJ/04013/2024 ze dne 08.04.20204, žadatele:

(dále jen „žadatel“)

Žadatel podal žádost evidovanou pod č. j: MUJ/04013/2024 ze dne 08.04.20204, ve které Město Jesenice, IČ: 002 41 318, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice, jehož orgánem příslušným k vyřizování žádostí o poskytování informací podle InfZ je orgán města Městský úřad Jesenice, se sídlem: Budějovická 303, 252 42 Jesenice (dále jen „povinný subjekt“), žádá o následující informace týkající se možného využití pozemku parc. č. 143/907 v k. ú. Jesenice u Prahy (dále jen „Pozemky“), v tomto rozsahu:

1. *Žádám o sdělení zda bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby (jakékoli) na Pozemcích.*
2. *V případě, že k těmto Pozemkům bylo vydáno takové územní rozhodnutí žádám i o zaslání takového územního rozhodnutí.*
3. *Pokud neexistuje žádné takové rozhodnutí, žádám o výslovné sdělení takové skutečnosti.*
4. *Dále žádám o sdělení jaké je přípustné využití těchto Pozemků dle platného územního plánu Města Jesenice.*

V souladu s § 14 odst. 5 InfZ Povinný subjekt posoudí doručenou žádost a nerozhodne-li o odložení nebo odmítnutí žádost, popřípadě části žádosti dle § 15 InfZ, poskytne informaci v souladu se žádostí ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění nebo upřesnění.

Je-li informace poskytována na základě žádosti, poskytuje se za podmínek, které jsou objektivní, přiměřené, nediskriminační, nevýhradní a neomezují způsob ani účel následného využití poskytovaných informací (dále jen „standardní podmínky užití“) a ve formátech a jazycích podle obsahu žádosti o poskytnutí informace, včetně k ní se vztahujících metadat, pokud tento zákon nestanoví jinak. Povinný subjekt není povinen měnit formát nebo jazyk informace ani vytvářet k informaci metadata, pokud by taková změna nebo vytvoření metadat byly pro povinný subjekt nepřiměřenou zátěží; v tomto případě vyhoví povinný subjekt žádosti tím, že poskytne informaci ve formátu nebo jazyce, ve kterých byla vytvořena.

Povinný subjekt

## I. POSKYTUJE

část požadované Informace takto:

Ad 1.

**K pozemku parc. č. 143/907** v katastrálním území Jesenice u Prahy bylo Stavebním úřadem Jesenice vydáno:

- rozhodnutí o umístění stavby „Jesenice Mladíkov 7 - kVN, kNN, TS - parc. 143/...Jesenice“, ze dne 18.09.2008 pod č. j.: Ú/URS136-1928/8/Vok-3
- územní souhlas zařízení staveniště - buňkoviště - stavba dočasná, ze dne 10.04.2012 pod č. j.: OúJ/04777/2012/Tu

Ad 2.

Informace je poskytnuta v smotané příloze, formou kopie:

- Rozhodnutí č. j.: Ú/URS136-1928/8/Vok-3 ze dne 18.09.2008
- ÚS č. j.: OúJ/04777/2012/Tu ze dne 10.04.2012

Ad 4.

Přípustné využití pozemku 143/907, v k. ú. Jesenice u Prahy, dle platného územního plánu Jesenice:

### A. pozemek parc. č. 143/907 v k. ú. Jesenice u Prahy

je zčásti v urbanizované zastavitelné ploše BC – čistě obytné území, jihozápadní okraj pozemku je v zastavitelné ploše SC - funkčně smíšené (centrální) zóny a ploše DVP – plochy dopravního vybavení.

Jeho stavební využití je tedy pouze v části pozemku, která je v zastavitelné ploše BC a malý kousek této části pozemku v ploše SC a DVP. Pozemek je ornou půdou, je tedy evidován jako Zemědělský půdní fond, z něhož je možné odejmout půdu pouze pro převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany půdy vysoké bonity. Podmínky vizte níže.

Funkčně smíšené (centrální) zóny (SC)

1) Základní funkční využití:

- soustřeďuje zařízení veřejného zájmu a další zařízení administrativy, peněžnictví, obchodu, služeb, kultury, vzdělávání a bydlení (zejména v polyfunkčních objektech).

2) Vhodné a převládající funkce:

- veřejná (obecní) správa;
- pošta, telefonní ústředna; kostely a modlitebny;
- bankovní a pojišťovací služby;
- zařízení obchodu a služeb;
- administrativní objekty;
- bydlení (zejména v polyfunkčních objektech)

- veřejná prostranství;
- parky, obytná a ochranná zeleň, vodní plochy;
- příslušné komunikace;
- parkovací plochy a objekty pro potřeby centrální části;
- terminály hromadné dopravy (zastávky);
- hotely vč. garní;
- restaurace, vinárny, kavárny, cukrárny;
- vzorkovny, výstavní síně;
- ateliéry, studia;
- sportovní sály, kluby;
- kina, divadelní a hudební sály.

3) Přípustné funkce:

- sportovní zařízení (v objektech);
- zdravotnictví (nelůžková oddělení);
- školy (základní, střední, jazykové a odborná učiliště);
- rodinné domy;
- sociální péče (ne lůžkové části);
- kongresové prostory;
- herny;
- nezbytné technické vybavení;
- drobná nerušící výroba.
- nezbytné související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- stezky pro pěší a pro rekreační sport

4) Nepřípustné funkce:

- výrobní nebo chovatelská činnost;
- autobazary;
- ubytovny;
- tržnice;
- velkoobchodní a skladovací činnost;
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení.
- čerpací stanice pohonných hmot

5) Regulativy urbanistické koncepce:

- koeficient zastavění: 50 %, minimálně 30 % plochy pozemku bude použito pro zeleň;
- výškové omezení: 12,0m.
- výškové omezení 12 m se nevztahuje na církevní stavby

Plochy dopravního vybavení (DP, DVP)

1) Základní funkční využití:

- plocha slouží k zabezpečení potřeb dopravy, nezahrnuje koridory tras nadřazených komunikací ani plochy mimoúrovňových křižovatek.

2) Vhodné a převládající funkce:

- plochy terminálu hromadné dopravy
- plochy veřejných parkovišť, příp. parkovacích garáží;

- 3) Přípustné funkce:
  - vybavení parkovišť (kiosky, hygienická zařízení, ap.);
  - doprovodná a izolační zeleň.
  - terénní úpravy
  - protihluková opatření
  - technická infrastruktura
  - stezky pro pěší a pro rekreační sport
- 4) Nepřípustné funkce:
  - všechny ostatní funkce.
- 5) Zvláštní podmínky:
  - u podzemních a nadzemních garáží a parkovišť budou zastavovací podmínky řešeny individuálně;
  - zastávky autobusů hromadné dopravy jsou součástí silnic a místních sběrných komunikací.

#### Zóny zeleně

- 1) Základní funkční využití:
  - zvýšená ekologická stabilita ve srovnání s okolím;
  - příznivé působení na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny;
  - uchování druhového i genového bohatství přirozených druhů organismů.
- 2) Vhodné a převládající funkce:
  - územní systém ekologické stability;
  - významné krajinné prvky;
  - část ekologické kostry na nelesní půdě, která není zahrnuta do ÚSES; parky a ostatní
  - veřejná zeleň (ZP) mimo zastavěné či zastavitelné území;
  - lesy (LE);
  - ochranná a izolační zeleň (ZO);
  - sady, zahrady (ZS);
  - louky a pastviny (LO);
  - vodní plochy a toky (VP).
- 3) Přípustné funkce:
  - ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa lze obhospodařovat jen z hlediska jejich
  - mimoprodukčních funkcí;
  - rekreační využití je možné pouze v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území;
  - liniové stavby v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území
  - cyklostezky v plochách ochranné a izolační zeleně (ZO)
  - stezky pro pěší a pro rekreační sport
  - oplocení pozemků v plochách sadů a zahrad (ZS)
- 4) Nepřípustné funkce:
  - jakákoliv nová výstavba s výjimkou staveb uvedených jako přípustné funkce;
  - oplocování pozemků ve volné krajině s výjimkou I. ochranného pásma vodních zdrojů;

- intenzivní hospodaření na pozemcích;
- zneškodňování odpadů vč. dočasných skládek;
- sběr rostlin a chytání živočichů;
- používání chemických prostředků.

Dle § 5 odst. 3 InfZ Povinný subjekt do 15 dnů od poskytnutí informací na žádost tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. O informacích poskytnutých způsobem podle § 4a odst. 2 písm. e) a f), informacích poskytnutých v jiné než elektronické podobě, nebo mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informacích postačí zveřejnit doprovodnou informaci vyjadřující jejich obsah. Poskytnutá nebo doprovodná informace musí být zveřejněna nejméně po dobu 6 let.

Povinný subjekt

## II. ROZHODL

v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 8a informačního zákona a čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „nařízení GDPR“), se žádost žadatele

### **částečně odmítá**

tak, že v kopii požadovaného rozhodnutí **nebudou poskytnuty osobní údaje účastníků řízení a třetích osob.**

### **Odůvodnění:**

Podle čl. 4 odst. 1 nařízení GDPR se osobními údaji rozumí „veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby“.

Podle § 4 odst. 2 nařízení GDPR je zpracováním osobních údajů „jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.“

Povinný subjekt však nemá od subjektů těchto údajů, které figurují v požadovaných dokumentech, souhlas s předáním osobních údajů jiné osobě, přitom nesplňuje ani další podmínky stanovené čl. 6 odst. 1 nařízení GDPR, což poskytuje zákonný důvod pro částečné odmítnutí předmětné žádosti o poskytnutí informace v souladu s § 8a InfZ. Povinný subjekt proto při vydání tohoto rozhodnutí ve věci žádosti o poskytnutí informace upřednostnil právo na ochranu osobnosti a osobních údajů účastníků řízení a tzv. třetích osob podle čl. 10 Listiny základních práv a svobod nad právem na informace podle čl. 17 odst. 5 Listiny. Povinný subjekt má za to, že tímto rozhodnutím současně žadateli nijak výrazně neomezil obsah poskytované informace.

S ohledem na výše uvedené povinný subjekt rozhodl výrokem tohoto rozhodnutí tak, že žádost žadatele o poskytnutí informace v rozsahu osobních údajů účastníků řízení a třetích osob, v souladu s § 8a informačního zákona ve spojení s § 15 odst. 1 informačního zákona částečně odmítl a zasílá žadateli pouze anonymizované kopie požadovaných dokumentů.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice.

Mgr. Hana Haubertová, MPA  
tajemnice MÚ Jesenice

### **Seznam příloh:**

- KOPIE Rozhodnutí č. j.: Ú/URS136-1928/8/Vok-3 ze dne 18.09.2008
- KOPIE ÚS č. j.: OúJ/04777/2012/Tu ze dne 10.04.2012

# Obecní úřad Jesenice

## Stavební úřad

---

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/URS136-1928/8/Vok

Jesenice dne 18.9.2008

Č.j.: SÚ/URS136-1928/8/Vok-3

parc. č. 143/634, 143/681, 143/693, 143/695, 143/824, 143/825,  
143/826, 143/827, 143/828, 143/829, 143/830, 143/831,  
143/836, 143/860, 143/865, 143/866, 143/867, 143/868,  
143/869, 143/870, 143/871, 143/872, 143/873, 143/874,  
143/875, 143/876, 143/877, 143/878, 143/879, 143/880,  
143/881, 143/882, 143/883, 143/884, 143/885, 143/886,  
143/887, 143/888, 143/889, 143/890, 143/891, 143/892,  
143/893, 143/894, 143/895, 143/896, 143/897, 143/898,  
143/899, 143/900, 143/901, 143/902, 143/903, 143/904,  
143/905, 143/906, 143/907, 143/908, 143/911, 143/912,  
143/913, 143/914, 143/927 v katastrálním území Jesenice u  
Prahy

Vyřizuje: Ing.Vokounová

ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8

405 02 Děčín 4

---

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 2.7.2008 podal

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,  
kterého zastupuje MAŠEK ELEKTRO s.r.o., IČ 27651584, Krusičany 74, 257 41 Týnec nad  
Sázavou**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

**Jesenice Mladíkov 7 - kVN, kNN, TS - parc. 143/...  
Jesenice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 143/634, 143/681, 143/693, 143/695, 143/824, 143/825, 143/826, 143/827, 143/828, 143/829, 143/830, 143/831, 143/836, 143/860, 143/865, 143/866, 143/867, 143/868, 143/869, 143/870, 143/871, 143/872, 143/873, 143/874, 143/875, 143/876, 143/877, 143/878, 143/879, 143/880, 143/881, 143/882, 143/883, 143/884, 143/885, 143/886, 143/887, 143/888, 143/889, 143/890, 143/891, 143/892, 143/893, 143/894, 143/895, 143/896, 143/897, 143/898, 143/899, 143/900, 143/901, 143/902, 143/903, 143/904, 143/905, 143/906, 143/907, 143/908, 143/911, 143/912, 143/913, 143/914, 143/927 v katastrálním území Jesenice u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Kabelové vedení VN – 420 m
- Trafostanice TS1, TS2, TS3
- Kabelové vedení NN – 1625 m

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 143/634, 143/681, 143/693, 143/695, 143/824, 143/825, 143/826, 143/827, 143/828, 143/829, 143/830, 143/831, 143/836, 143/860, 143/865, 143/866, 143/867, 143/868, 143/869, 143/870, 143/871, 143/872, 143/873, 143/874, 143/875, 143/876, 143/877, 143/878, 143/879, 143/880, 143/881, 143/882, 143/883, 143/884, 143/885, 143/886, 143/887, 143/888, 143/889, 143/890, 143/891, 143/892, 143/893, 143/894, 143/895, 143/896, 143/897, 143/898, 143/899, 143/900, 143/901, 143/902, 143/903, 143/904, 143/905, 143/906, 143/907, 143/908, 143/911, 143/912, 143/913, 143/914, 143/927 v katastrálním území Jesenice u Prahy v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektovou dokumentaci vypracoval MAŠEK ELEKTRO, s.r.o., ověřil Ing. Milan Mašek ČKAIT 0007376.
3. Distribuční síť elektro bude sloužit pro napojení 54 stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů a pro napojení 10 objektů funkčně smíšené centrální zóny (polyfunkční objekty), lokalita Mladíkov 7.
4. **Kabelové vedení VN** – dva zemní kabely - bude napojeno nastávající vedení VN na pozemku parc.č. 143/900, stávající kabel VN je veden podél komunikace Říčanská. Napojení bude provedeno mimo těleso komunikace, silnice II/101, v prostoru nově budovaného chodníku. Kabelové vedení VN bude vedeno od místa napojení prostorem nově budovaného chodníku k pozemku parc.č. 143/908, kde bude umístěna navrhovaná trafostanice TS1. Délka trasy vedení VN bude 80 m. Kabelové vedení VN bude od TS1 vedeno severním směrem prostorem nově budovaného chodníku k pozemku parc.č. 143/927, kde bude umístěna navrhovaná trafostanice TS2. Délka trasy vedení VN bude 190 m.  
Kabelové vedení VN bude od TS1 vedeno západním směrem budoucím prostorem zeleně podél navrhovaných polyfunkčních domů po pozemku parc.č. 143/828 k navrhované trafostanici TS3. Délka trasy vedení VN bude 150 m.  
Kabelové vedení VN bude uloženo v hloubce 120 cm.
5. **Trafostanice TS1** typu CTSbb 1 x 630/3 bude umístěna na pozemku parc.č. 143/908 v odstupové vzdálenosti 3,5 m od severní a západní hranice s pozemkem parc.č. 143/900 (komunikace).  
**Trafostanice TS2** typu CTSbb 1 x 630/3 bude umístěna v jižním rohu pozemku parc.č. 143/927 v odstupové vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 143/901 a 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 143/900 (komunikace).  
**Trafostanice TS3** typu CTSbb 1 x 630/2 bude umístěna na pozemku parc.č. 143/828, u jeho severní hranice, naproti pozemku parc.č. 143/875. Odstupová vzdálenost trafostanice od navrhovaných polyfunkčních domů bude 3,0 m.
6. **Kabelové vedení NN** bude vedeno z navrhovaných trafostanic. Kabely NN budou smyčkovány v nově navržených elektrorozvodných skříních typu SS100, SS200, respektive SR508, které budou umístěny na hranicích pozemků, případně v prostoru budoucích polyfunkčních objektů. Kabelové vedení NN bude vedeno v prostoru nově budovaného chodníku, případně v prostoru zeleně.



V rámci stavby bude stávající síť NN v ulici Platanová ukončená ve stávající TS na pozemku parc.č. 143/693 propojena s nově navrhovanou distribuční sítí. Propojení bude řešeno prodloužením nového kabelového vedení NN do stávající TS. Kabel NN bude veden z nové lokality v prostoru komunikace, v zeleni příp. v chodníku, dále přechodem komunikace na pozemku parc.č. 143/695, ulice Platanová, ukončen bude ve stávající TS na pozemku parc.č. 143/693. Přechod komunikace, ulice Platanová bude řešen protlakem.

Délka trasy vedení NN bude 1625 m.

Kabelové vedení NN bude uloženo v zelených pásích a budoucích chodnících v hloubce 50 cm, v místě budoucích vjezdů v hloubce 80 cm, při křížení s místní komunikací v hloubce 120 cm.

7. *Elektrorozvodné skříně pro pozemky parc.č. 143/875 a 143/876, 143/895 a 143/896, 143/897 budou umístěny v již zbudovaných pilířích v rámci stavby „Mladíkov VII – plynovod“. Kolaudační souhlas na stavbu STL plynovodu včetně STL plynovodních přípojek byl vydán dne 16.9.2008 pod č.j. SÚ/KS 049-2379/8/Vok-3.*

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval MAŠEK ELEKTRO, s.r.o., ověřil případné změny nesmí být provedeny bez  
předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Kabelové vedení VN** bude uloženo do pískového lože, v zeleném pásu a v chodníku bude kryto betonovými deskami, v místech křížení s místní komunikací budou kabely VN uloženy v chrániče.
3. **Trafostanice** bude osazena ve výkopu o hloubce 1, 0 m. Po zarovnání dna výkopu bude položena šterková vrstva tloušťky 200 mm a na ní vrstva písková 100 mm. Na tuto vrstvu bude položena kiosková trafostanice.  
Po obvodě trafostanice budou osazeny betonové dlaždice 50 x 50 cm.
4. **Kabelové vedení NN** bude uloženo do pískového lože a dále bude kryto krycí deskou PE, v místech křížení s místní komunikací budou kabely NN uloženy v chrániče.
5. Budou splněny podmínky Městského úřadu Černošice OŽP ze dne 14.7.2008, č.j. ŽP/MEUC-036010/2008/Ben:

*Vodoprávní úřad:*

- 1) V případě souběhu nebo křížení s podpovrchovými vedeními technického vybavení musí být respektována příslušná ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Stavba musí být uvedena do souladu se stávajícími inženýrskými sítěmi i s plánovanými akcemi výstavby inženýrských sítí.
- 2) Při stavbě nesmí být dotčeny stávající vodovodní a kanalizační sítě. Jejich křížení musí být projednáno a odsouhlaseno s jejich vlastníky a provozovateli.
- 3) Navrhovaná trafostanice musí být zajištěna proti možnému úniku olejové náplně transformátoru (havarijní jímka).

*Orgán ochrany přírody:*

- 1) Po skočení prací bude terén upraven do původního stavu a na travnatých plochách upraven dle normy ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání.
- 2) Uložení sítí musí umožňovat výsadbu dřevin v travnatých plochách podél komunikací.

*Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:*

- 1) S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce.
- 2) Doklady o nakládání s odpady (jejich využití nebo odstranění) budou předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.
- 3) Po dokončení výstavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie výkopové zeminy ani jiného odpadu.
- 4) Po uvedení transformační stanice do provozu bude při její údržbě docházet ke vzniku nebezpečných odpadů, u kterých je třeba řešit odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho

prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

*Orgán státní památkové péče:*

Z hlediska státní památkové péče s předloženým návrhem lze souhlasit za předpokladu, že práce spojené se stavbou nepoškodí památky místního významu (kapličky, boží muka, kříže, zvoničky, sochy, pomníky, milníky apod.). Ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (§22, odst. 2), vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit záchranný archeologický výzkum.

6. Budou splněny podmínky Městského úřadu Černošice, odbor dopravy ze dne 10.7.2008, č.j. MEUC-036012/2008-280-Šo:

Stavba se dotýká i místních komunikací, pro které není příslušným silničním úřadem MěÚ Černošice odbor dopravy. Stavba musí být koordinována s výstavbou komunikací.

Jestliže bude nutné po dobu stavby dopravní opatření či omezení provozu na silnici II/101, bude samostatně projednáno s naším odborem v dostatečném předstihu před samotným prováděním prací.

7. Budou splněny podmínky Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 18.8.2008, č.j. HSKL 56-698/KL-2008:

Zástupce Hasičského záchranného sboru bude přizván k řízení o povolení užívání stavby.

V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.

Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovením objízdných tras na HZS Stč. kraje, krajské ředitelství, Biskupská 7, Praha 1 110 06, po box 5, 15 dní předem.

8. Budou splněny podmínky Policie České republiky ze dne 19.7.2008. č.j. ORPO-15399/ČJ-2008:

Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným dle předložené vzorové dokumentace - schema B/3, kdy na sil. II/101 bude DZ „A15“ v provedení žlutozeleném retroreflexním fluorescenčním podle „Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ - TP 66.

9. Budou splněny podmínky Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 17.7.2008, č.j. 4113/OSDS/2008:

Bude plně respektováno stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti stavby .

10. Budou splněny podmínky 1.SčV, a.s. ze dne 30.6.2008, č.j. TÚŘ/239/08:

V zájmovém území se vyskytuje vodovod a kanalizace ve správě 1.SčV, a.s. Bude dodrženo ochranné pásmo a prostorové uložení.

11. Budou splněny podmínky Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 11.8.2008, č.j. 75015/08/CPH/V00:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Při činnostech v blízkosti vedení sítí elektronických komunikací je povinnost respektovat ochranná pásma vedení sítí elektronických komunikací.

12. Před zahájením stavebních prací v ulici Platanová bude zažádán Obecní úřad Jesenice Silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.

13. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.

14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) před záhozem položeného kabelového vedení

b) před úplným dokončením

16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

17. Stavba bude prováděna dodavatelsky, před zahájením stavebních prací bude název a sídlo dodavatele oznámeno stavebnímu úřadu.

18. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona.

19. V případě vzniku škody na komunikacích a inženýrských sítích, způsobených prokazatelně stavebníkem, nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.

20. Při provádění stavby bude dodržována vyhláška Obce Jesenice o dodržování veřejného pořádku.

21. V případě nutnosti prodloužení platnosti stavebního povolení musí být žádost podána před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

### **Odůvodnění:**

Dne 2.7.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 15.9.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad rozšířil okruh účastníků řízení o vlastníka dotčených pozemků PALMATON spol. s r. o., Přímětice č.p. 474, 669 04 Znojmo.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Jesenice dne 28.7.2008, č.j. 210/08/Pá
- Obec Jesenice dne 19.8.2008, bez námitek
- Městský úřad Černošice OŽP dne 14.7.2008, č.j. ŽP/MEUC-036010/2008/Ben
- Městský úřad Černošice, odbor dopravy dne 10.7.2008, č.j. MEUC-036012/2008-280-Šo
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje dne 18.8.2008, č.j. HSKL 56-698/KL-2008
- Policie České republiky dne 19.7.2008, č.j. ORPO-15399/ČJ-2008
- Ministerstvo vnitra ČR dne 23.6.2008, č.j. MV-52470-1/SIK5-K-2008
- VUSS Praha dne 30.6.2008, č.j. 5085/30877-ÚP/2007-7103/41
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dne 17.7.2008, č.j. 4113/OSDS/2008
- I.SčV, a.s. dne 30.6.2008, č.j. TÚŘ/239/08
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. dne 11.8.2008, č.j. 75015/08/CPH/V00
- Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Vltavy dne 30.6.2008, č.j. OPV/PH/708/08-F
- Národní památkový ústav dne 30.6.2008, č.j. NPÚ-321/5544/2008
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech dne 20.6.2008, č.j. 1635/2008

Předložené doklady:

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.6.2008, NOVERA GROUP, s.r.o.,
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.6.2008, STAVING Olomouc, s.r.o.,
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.6.2008, PALMATON spol. s r. o.
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.6.2008, Václav Novák
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.7.2008, Obec Jesenice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení - další dotčené osoby:

NOVERA GROUP, s.r.o., STAVING Olomouc, s.r.o., Obec Jesenice, Václav Novák, PALMATON  
spol. s r. o., Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org., k, I, K  
N, H, J, T á

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Kateřina Vokounová  
vedoucí stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč, položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč, celkem 4000,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

územní řízení

dodejky

M

Obec Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice – k vyvěšení na úřední desce

veřejnou vyhláškou

NOVERA GROUP, s.r.o., Říčanská 431, 252 42 Jesenice

STAVING Olomouc, s.r.o., Pavlovická 20/43, 773 00 Olomouc

V

Správa a údržba silnic Kladno, příspěvk. org., Železárenská 1566, 272 01 Kladno

K

I

K

H

J

T

PALMATON spol. s r. o., Přímětice č.p. 474, 669 04 Znojmo

stavební řízení

*Michal Fulín, Jiřího Franka 1636, 256 01 Benešov*

*Obec Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice*

NOVERA GROUP, s.r.o., Říčanská 431, 252 42 Jesenice

STAVING Olomouc, s.r.o., Pavlovická 20/43, 773 00 Olomouc

V

Správa a údržba silnic Kladno, příspěvk. org., Železárenská 1566, 272 01 Kladno

K

I

K

H

J

T

PALMATON spol. s r. o., Přímětice č.p. 474, 669 04 Znojmo

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice OŽP, Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Biskupská 7, 110 06 Praha 1

VUSS Praha, Hradební, P.O.BOX 3, 110 15 Praha 1

Ministerstvo vnitra ČR, Poštovní schránka 91, 130 27 Praha 3

Obecní úřad Jesenice Silniční správní úřad, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

ostatní

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

1.SčV, a.s., Kolovratská 1476, 251 01 Říčany

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3

Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

SÚ Jesenice

**Obecní úřad Jesenice**  
**Odbor životního prostředí a výstavby**  
**oddělení výstavby**

**Budějovická 303, PSČ 252 42 Jesenice, e-mail: vystavba@oujesenice.cz**

---

Bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

IČ : 00241318  
Telefon : 241 932 451  
Fax : 241 021 712

Spis.zn.: OŽPV/04601/2012  
Č.j.: OÚJ/04777/2012/Tu  
parc. č. 143/907 v katastrálním území  
Jesenice u Prahy  
Vyřizuje: Olga Tůmová

Jesenice dne 10.4.2012

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Obecní úřad Jesenice, odbor životního prostředí a výstavby, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 a § 104 až 106 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby sloučené s ohlášením stavby podle § 79 odst. 2 stavebního zákona, které dne 4.4.2012 podal

**STAVING Olomouc, s.r.o IČ 47974630, Pavlovická 20/43, 773 00 Olomouc, zastoupený**

**STAVING Olomouc s.r.o., Ing. Rostislav Havránek, U Strouhy 533, 252 42 Vestec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 a 106 stavebního zákona

**s o u h l a s s u m í s t ě n í m a p r o v e d e n í m d o č a s n é s t a v b y**  
**zařízení staveniště - buňkoviště - stavba dočasná**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 143/907 v katastrálním území Jesenice u Prahy.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba stavebních buněk pro uložení stavebního materiálu - **stavba dočasná**

Umístění stavby na pozemku:

- Buňky budou umístěny na pozemku p.č. 143/907 v k.ú. Jesenice u Prahy a to, 1.50 m od společné hranice s pozemkem p.č. 143/906 a 1,00 m od pozemku p.č. 143/900.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zařízení staveniště bude z 9 buněk o zastavěné ploše 19215 x 7200 mm a výšce 2,75 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Umístěná stavby je **stavbou dočasnou** na dobu **3 roků**.

Stavba obsahuje:

- Umístění 9 buněk o celkové zastavěné ploše 138 m<sup>2</sup> a výšce 2,75 m.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky

- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- ohlašovaná stavba podle písm. b)

### **Poučení:**

Souhlas platí po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.

„otisk úředního razítka“

Olga Tůmová  
referent oddělení výstavby, oprávněná úřední osoba.

Přílohy: 1x situace s umístěním

### **Obdrží:**

STAVING Olomouc, s.r.o., Ing. Rostislav Havránek, U Strouhy 533, 252 42 Vestec u Prahy + příloha  
Obec Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice + příloha

- spis



