



## Odbor vnitřních věcí

Číslo jednací:	MUJ/04915/2024	Istav Media, s.r.o.
Spisová značka:	MUJ/03736/2024	Klicperova 3208/12
Počet příloh:	8	150 00 Praha 5
Datum:	29.04.2024	IDs: dc6q2wa

### Poskytnutí informace a rozhodnutí o odmítnutí části žádosti

Dne 02.04.2024 podal žadatel Istav Media, s.r.o., IČ: 034 41 725, se sídlem Nádražní 762/32, 150 00 Praha 5, žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“) evidovanou pod č. j: MUJ/03736/2024, ze dne 02.04.2024, ve které Městský úřad Jesenice, se sídlem: Budějovická 303, 252 42 Jesenice (dále jen „povinný subjekt“), žádá o následující:

Citace:

..... o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.01.2024 do 31.03.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) pro právnické osoby. Infrastrukturu prosíme nezasílat.

Zvýše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) žádáme alespoň o tyto informace:

- identifikaci žadatele (tedy jméno právnické osoby, např. Istav media, s.r.o. nebo alespoň IČO právnické osoby)
- Identifikaci stavby (tedy např. informace o druhu a účelu stavby, příp. co stavba obsahuje nebo krátký popis stavby)
- lokalizaci stavby (tedy např. informace o katastrálním území, parcelním čísle nebo ulici)
- druh rozhodnutí
- datum vydání rozhodnutí či jiného dokumentu nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.

\*\*\*

Povinný subjekt dne 09.04.2024 odeslal žadateli pod č.j: MUJ/04048/2024 Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací podle § 17 odst. 3 InfZ ve výši 1.750 Kč.

Úhrada za poskytnutí informací byla připsána na bankovní účet Povinného dne 23.04.2024

Povinný subjekt

## I. POSKYTUJE

v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ informaci poskytnutím kopie dokumentů:

1. CONSENSUAL s.r.o. ze dne 18.01.2024  
(příloha č. 1)
2. EXBIO Praha, a.s. ze dne 22.01.2024  
( příloha č. 2)
3. JTM Development s.r.o. ze dne 30.01.2024  
(příloha č. 3)
4. SOLVIS s.r.o. ze dne 30.01.2024  
(příloha č. 4)
5. Římskokatolická farnost u Kostela sv. Jakuba Staršího ze dne 07.02.2024  
(příloha č. 5)
6. Rezi Beta s.r.o. ze dne 12.02.2024  
(příloha č. 6)
7. Albert Česká republika, s.r.o. ze dne 11.03.2024  
(příloha č. 7)
8. Přehledová tabulka řízení 1 - 7  
(příloha č. 8)

Dále povinný subjekt

## II. ROZHODL

v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 8a informačního zákona a čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „nařízení GDPR“), se žádost žadatele

**částečně odmítá**

tak, že v kopii požadovaných dokumentů **nebudou poskytnuty** osobní údaje účastníků řízení a třetích osob.

### Odůvodnění:

Podle čl. 4 odst. 1 nařízení GDPR se osobními údaji rozumí „veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby“.

Podle § 4 odst. 2 nařízení GDPR je zpracováním osobních údajů „*jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.*“

Povinný subjekt však nemá od subjektů těchto údajů, které figurují v požadovaných dokumentech, souhlas s předáním osobních údajů jiné osobě, přitom nesplňuje ani další podmínky stanovené čl. 6 odst. 1 nařízení GDPR, což poskytuje zákonný důvod pro částečné odmítnutí předmětné žádosti o poskytnutí informace v souladu s § 8a informačního zákona.

Povinný subjekt proto při vydání tohoto rozhodnutí ve věci žádosti o poskytnutí informace upřednostnil právo na ochranu osobnosti a osobních údajů účastníků řízení a tzv. třetích osob podle čl. 10 Listiny základních práv a svobod nad právem na informace podle čl. 17 odst. 5 Listiny. Povinný subjekt má za to, že tímto rozhodnutím současně žadateli nijak výrazně neomezil obsah poskytované informace.

S ohledem na výše uvedené povinný subjekt rozhodl výrokem tohoto rozhodnutí tak, že žádost žadatele o poskytnutí informace **v rozsahu osobních údajů**, souladu s § 8a informačního zákona ve spojení s § 15 odst. 1 informačního zákona částečně odmítl a zasílá žadateli pouze anonymizované kopie požadovaných dokumentů.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice.

#### **Přílohy:**

1. CONSENSUAL s.r.o. ze dne 18.01.2024
2. EXBIO Praha, a.s. ze dne 22.01.2024
3. JTM Development s.r.o. ze dne 30.01.2024
4. SOLVIS s.r.o. ze dne 30.01.2024
5. Římskokatolická farnost u Kostela sv. Jakuba Staršího ze dne 07.02.2024
6. Rezi Beta s.r.o. ze dne 12.02.2024
7. Albert Česká republika, s.r.o. ze dne 11.03.2024
8. Přehledová tabulka řízení 1 - 7

Mgr. Hana Haubertová, MPA  
tajemnice Městského úřadu Jesenice

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

**Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100**

spis.zn.: SÚ/03860/2023/Tu  
č.j.: MUJ/00727/2024/Tu  
vyřizuje: Olga Tůmová  
tel: 241 021 745  
e-mail: olga.tumova@mujesenice.cz

Jesenice dne 18.1.2024

## ROZHODNUTÍ

### DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále je „stavební zákon“) ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení nepovolených změn stavby, kterou dne 27.3.2023 podal

**CONSENSUAL s.r.o., IČO 28893191, Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha,**  
**kterého zastupuje**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **multifunkční zahradní domek**

(dále jen "stavba") na pozemku st.p. 917, parc. č. 143/437 v katastrálním území Jesenice u Prahy, kterým stavbu dodatečně povoluje.

#### **Původní stavba:**

- Byla povolena o zastavěné ploše 64 m<sup>2</sup>, s výškou objektu 7,90 m od ± 0,00, se sedlovou střechou, s napojením na elektroinstalaci a s odvodem dešťových vod do vsakovací nádrže s přepadem, bez vtápění.
- Využití: 1.NP – garáž pro dvě auta, schodiště do 2.NP – sklad.
- Objekt měl být umístěn ve vzdálenosti 1,50 m od společné hranice s pozemkem p.č. 143/424 a 1,0 m od společné hranice s pozemkem p.č. 143/423 v kat. území Jesenice u Prahy (umístění na výjimku).

#### **Nová stavba – změna:**

- Zastavěná plocha 70,09 m<sup>2</sup>, výška objektu beze změny 7,90 m od ± 0,00, střecha stanová. Nově na jihozápadní fasádě místo dvou oken, umístěno zvětšené okno rozměru 3,930x2,150 m a do severovýchodní fasády umístěny ještě jedny vstupní dveře.
- Využití: 1.NP – garáž pro dvě auta, komora, schodiště do 2.NP – domácí fitness, sklad, sociální zařízení.

- Odvod dešťových vod ze střechy zahradního domu je do vsakovací nádrže s přepadem, objekt je napojen na elektroinstalaci ve stávajícím rodinném domě a nově vodovodní přípojku na novu vrtanou studnu a splaškové vody jsou odváděny přípojkou do stávající kanalizační přípojky z rodinného domu přes stávající šachtu tlakové kanalizace do řadu v ul. Zdiměřická. Vytápění a chlazení objektu je zajištěno nainstalovanými klimatizačními jednotkami, popř. krbovými kamny umístěnými ve 2.NP.

- Objekt je umístěn ve vzdálenosti 1,10 m od společné hranice s pozemkem p.č. 143/424 a 0,84 m od společné hranice s pozemkem p.č. 143/423 vše v kat. území Jesenice u Prahy (umístění na výjimku).

## II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Žoudlík IČ – 66496071 a parafoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ; požárně bezpečností řešení stavby vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
a) Dokončení celé stavby a záměr s jejím užíváním.
3. Nově je objekt napojen kanalizační přípojkou ze zahradního domu na splaškovou kanalizaci z rodinného domu, přes stávající šachtu tlakové kanalizace do řadu v ul. Zdiměřická.
4. Vodovodní přípojka pro tento objekt je vedena z nové studny umístěné v jižním cípu pozemku p.č. 143/437 v k.ú. Jesenice u Prahy.
5. Zahradní domek bude vytápěn a chlazen klimatizačními jednotkami, popř. bude vytápěn krbovými kamny umístěnými ve 2.NP.
6. Nadále zůstávají v platnosti body č. 4 - 6 a 9 - 11 vydaného rozhodnutí ze dne 10.8.2021, pod č.j. MěÚJ/10282/2021/Tu.
7. Nově bude zastavěná plocha pozemků p.č. 143/437 a st. 917 v k.ú. Jesenice u Prahy 302,32 m<sup>2</sup>, tj. 27,76 % plochy z uvedených pozemků, procento zeleně bude 60,34 % z těchto pozemků.
8. Před dokončením stavby a jejím uvedením do užívání bude odstraněn přístřešek u bazénu s krbem, dřevěná kůlna a plocha se zatravní. Současně bude odstraněna část okapového chodníčku, zpevněná plocha, zámková dlažba a plochy se zatravní a to vše v souladu tak, jak je uvedeno na výkrese č. C3 – situace, ze dne 08/2023, podle návrhu Jiřího Žoudlíka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CONSENSUAL s.r.o., zastoupená

## Odůvodnění:

Stavební úřad na základě podnětu Města Jesenice, při kontrolní prohlídce na pozemku p.č. 143/437 v k.ú.- Jesenice u Prahy zjistil, že výše uvedená stavba je prováděna bez rozhodnutí, opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem nebo v rozporu s ním a změna, včetně zněny umístění nebyla dodatečně povolena. Na základě tohoto stavební úřad dne 27.3.2023 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o odstranění nepovolených změn stavby. Současně stanovil, že vlastník nebo stavebník má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení, žádost o dodatečné povolení změn stavby.

Pro realizaci výše uvedené stavby bylo vydáno původní rozhodnutí, týkající se dodatečné povolení stavby, neboť stavebník tuto stavbu začal provádět bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu. Rozhodnutí bylo vydáno dne 10.8.2021 pod č.j. MěÚJ/10282/2021/Tu. Též bylo vydáno pro umístění zahradního domku dne 1.7.2021 pod sp.zn. SÚ/04816/2021/Tu rozhodnutí o povolení výjimky z umístění stavby od hranic sousedních pozemků.

Stavebník požádal dne 27.3.2023 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 5.4.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla

doplněna dne 31.8.2023 a 22.11.2023. Stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení. Stavební úřad na základě podané žádosti o dodatečné povolení stavby podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 9.11.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavebník předložil:

- Rozhodnutí na vrtanou studnu se souhlasem k odběru podzemních vod, vydané Městským úřadem Černošice, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství, ze dne 14.8.2023, pod č.j. MUCE 141557/2023 OŽP/V/Čo-R
- Rozhodnutí o povolení výjimky na novou změnu umístění stavby, vydané Městským úřadem Jesenice, stavební úřad, ze dne 2.8.2023, pod č.j. MUJ/108596/2023/LT

Vyjádření vydali: *podmínky v těchto vyjádřeních budou v průběhu dokončování stavby dodrženy.*

- Městský úřad Jesenice, odbor správy majetku a investic, dne 31.8.2023, č.j. MUJ/09665/2023
- 1.SčV, a.s., dne 19.7.2023, zn.1SCVZAD16118, vč. smlouvy o odvádění odpadních vod č. 83029551/1, ze dne 21.11.2023

Stavebník současně doložil:

- Geometrický plán č. 2655-142/2023, ze dne 20.11.2023, který ověřil
- Výchozí zprávu o revizi elektrické instalace pro zahradní domek, ze dne 20.11.2023
- Zápis o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace, ze dne 12.10.2023
- Zápis o montáži vodoměru do vodoměrné šachty, ze dne 10.10.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 143/423, 143/424 v katastrálním území Jesenice u Prahy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.
- Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Olga Tůmová

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.1.2024.

**Obdrží:**

Na dodejku:

Jiří Žoudlík, IDDS: 867p9bt

Město Jesenice, zastoupené odborem správy majetku a investic, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice  
1.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

Doručení veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Jesenice k vyvěšení na úřední desku, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy. Přičemž postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v plném znění, doručuje stavební úřad toto rozhodnutí (z důvodu velkého počtu účastníků) veřejnou vyhláškou osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousednímu pozemku: p.č. 143/424, 143/423 v kat. území Jesenice u Prahy

- spis

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

**Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100**

spis.zn.: SÚ/00365/2024/HaJ

Jesenice dne 22.1.2024

č.j.: MUJ/00877/2024/HaJ

vyřizuje: Ing. Jan Hašek

tel: 241 021 713

e-mail: jan.hasek@mujesenice.cz

### SOUHLAS

#### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 9.1.2024 podala

**EXBIO Praha, a.s., IČO 25548611, Nad Safinou II 341, 252 42 Vestec,  
kterou zastupuje I**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

#### **v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru stavebních úprav podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona

**„EXBIO Praha, a.s. - LABORATOŘ - stavební úprava 1.NP“**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 856 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Ohlášeným záměrem je propojení (vybourání příček) místností 1.38 (sklad), 1.39 (chladová místnost) a 1.40 (chladová místnost) za účelem vzniku laboratoře. Nově bude do prostoru doplněno jedno okno a zvětšena okna stávající (nosnou konstrukcí je ŽB skelet s výplňovým zdivem – dle předložené žádosti se nebude zasahovat do nosných konstrukcí stavby). Nové rozvody instalací budou napojeny ze stávajících rozvodů objektu.

Ve smyslu ustanovení § 106 za přiměřeného použití § 115 odst. 1 stavebního zákona je při provádění stavby a k jejímu následnému užívání třeba dodržet následující podmínky:

- 1) stanoviska Krajské Hygienické stanice Středočeského kraje č.j. S-KHSSC 71760/2023 ze dne 3.1.2024:

*Bude předložen doklad o seřízení, vyzkoušení a proměření VZT zařízení, který prokáže, že jsou splněny projektované parametry v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. a § 41 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.*

- 2) Stavbu je možné užívat na základě kolaudačního souhlasu.



**K žádosti bylo doloženo:**

- Plná moc k zastupování;
- vyjádření obce Vestec č.j. 04365/2023/OU ze dne 16.1.2024;
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje č.j. HSKL-11109-2/2023-PCNP ze dne 21.12.2023;
- stanovisko Krajské hygienické stanice středočeského kraje č.j. KHSSC 00482/2024 ze dne 3.1.2024;
- stanovisko MÚ Černošice, odboru životního prostředí č.j. MUCE2890/2024 OŽP/Vei ze dne 4.1.2024.

**Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

**Příloha:** ověřená dokumentace

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 19.1.2024.

**Obdrží:**

Na dodejku:

I

**Dotčené správní orgány:**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

**Na vědomí:**

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/11795/2023/Ste  
č.j.: MUJ/01230/2024/ŠtH  
vyřizuje: Hana Štěpánková  
tel: 241 021 734  
e-mail: hana.stepankova@mujesenice.cz

Jesenice dne 30.1.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.10.2023 podal a dne 12.12.2023 doplnil

**JTM Development s.r.o., IČO 06827047, Studánková 477, 149 00 Praha,  
kterého zastupuje ALFA inženýring, spol. s r.o., IČO 25644742, Chudenická 1059/30, 102 00  
Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

**„novostavba rodinného domu“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 343/71 (dle KN zahrada), parc. č. 343/173 (dle KN zahrada) v katastrálním území Dolní Jirčany. Všechny dále uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Dolní Jirčany.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům (zastavěná plocha 264,8 m<sup>2</sup>, výška 6,1 m) s garáží (zastavěná plocha 51,2 m<sup>2</sup>, o výšce 3,5 m);
- zařízení na likvidaci dešťových vod;
- domovní přípojky vody, kanalizace, elektro;
- zpevněné plochy;
- dočasná stavba žumpy;

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací, která obsahuje výkres současného stavu území nazvaný „koordinační situace“ v měřítku 1:175 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

- umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který zpracoval I .
2. Stavba rodinného domu s garáží bude umístěna na pozemku parc.č. 343/71, ve vzdálenosti 3,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 343/70, ve vzdálenosti 4,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 343/174, ve vzdálenosti 4,3 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 343/163.
  3. Rodinný dům s garáží, nepravidelného tvaru, o nejdelších rozměrech 23,86 m x 21,86 m, stavba zděná, nepodsklepená, přízemní, střecha nad rodinným domem valbová se střešními okny, výška stavby RD 6,1 m od ±0,000 1.NP, střecha nad garáží plochá - zelená vegetační, výška stavby garáže 3,5 m.
  4. Likvidace dešťových vod – dešťové vody ze střechy RD budou svedeny do akumulční nádrže, o objemu 4 m<sup>3</sup>, s přepadem do vsakovacího objektu, umístěný na jižní straně pozemku stavby. Ze střechy garáže budou svedeny do vsakovacího objektu, umístěného na severozápadní straně pozemku stavby.
  5. Vodovodní přípojka - stavba RD bude napojena na studnu, na pozemku parc.č. 343/71. Stavba studny je povolena Městským úřadem Černošice, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 21.8.2023, pod č.j. MUCE146324/2023OŽP/V/Čo-R.
  6. Kanalizační přípojka – splaškové vody ze stavby rodinného domu budou svedeny do nové žumpy, o objemu 8 m<sup>3</sup>, umístěné na pozemku parc.č. 343/173. Stavba žumpy se povoluje je stavba dočasná do doby možnosti napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci.
  7. Přípojka elektro - RD bude napojen na elektrickou energii ve stávajícím elektroměrném pilíři umístěném na východní straně pozemku parc.č. 343/173.
  8. Zpevněné plochy – v návaznosti na rodinný dům budou na pozemku parc.č. 343/71 a parc.č. 343/173 provedeny příjezdové pruhy příjezdu a přístupu k RD včetně parkovacího stání.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval I , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; požárně bezpečnostní řešení stavby J , autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude založena na betonových základových pasech, svislé konstrukce budou zděné, vnější konstrukce budou opatřeny zateplovacím systémem, strop bude tvořen z železobetonových panelů.
3. Zdrojem tepla bude plošné tepelné čerpadlo.
4. Objekt bude opatřen hromosvodem.
5. Objekt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace, které bude umístěno v 1.NP ve vstupní hale. V rodinném domě bude osazen 1 přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností 34 A, v garáži bude umístěn hasicí přístroj s hasicí schopností 183 B.
6. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 13.7.2023, pod č.j. KHSSC34445/2023:
  - Před uvedením stavby do užívání bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) přímým měřením akustického tlaku A z maximálního provozu stacionárních zdrojů hluku (tepelné čerpadlo, vzduchotechnika) prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru stavby (RD č.p. 850). Výsledky budou zaslány na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k posouzení před kolaudací objektu.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska odboru životního prostředí, Městského úřadu Černošice, ze dne 24.7.2023, pod č.j. MUCE 124689/2023 OŽP/Apr:  
Vodoprávní úřad
  - a) Navrhovaná žumpa musí být povolena pouze jako stavba dočasná do doby umožnění odvádění splaškových vod z rodinného domu do stávající stoky splaškové kanalizace v ulici Duhová.
  - b) Spolu s oznámením záměru započít s užíváním stavby nebo spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu musí stavebník předložit atest vodotěsnosti žumpy.
  - c) Vlastník musí, pro případnou kontrolu, ukládat doklady o nezávadné likvidaci obsahu žumpy.

- d) Stavebník projedná možnost napojení na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci v ulici Duhová s jeho vlastníkem a provozovatelem. Pozn. V současnosti není dokončeno připojení veřejného vodovodu na Posázavský vodovod a nebyla zahájena povolená stavba intenzifikace ČOVPSáry na 9500 EO.
  - e) Srážkové vody z navrhované nádrže na dešťovou vodu (4 m<sup>3</sup>) musí být v maximální míře využívány na zálivku, přednostně před vodou ze studny či z veřejného vodovodu.
  - f) Vsakování srážkových vod v navrhovaných vsakovacích objektech dešťových vod musí být realizováno min. 1 m nad hladinou podzemní vody.
  - g) Při vypouštění navrhovaného bazénu musí být voda využívána na zálivku zeleně nebo musí být odvážena cisternou k nezávadné likvidaci. Případné napouštění bazénu z veřejného vodovodu je možné pouze se souhlasem jeho vlastníka a provozovatele.
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska odboru životního prostředí, Městského úřadu Černošice, ze dne 17.8.2023, pod č.j. MUCE 145009/2023 PŽP/L/Ur:
- Žadatel zabezpečí provedení skřívky kulturních vrstev půdy z ploch dotčených stavbou. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0,25 m bude dočasně uložena na stavbou nedotčené části pozemku parc. č. 343/71 a žadatel zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v celém množství na nezastavěné části pozemku parc. č. 343/71 za účelem zahradních úprav.
  - V souladu s § 9 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, bude stavbou nedotčená část pozemku parc.č. 343/71 sloužit jako zahrada. Po dokončení realizace záměru zajistí žadatel zápis změny druhu této části pozemku v katastru nemovitostí na druh pozemku zahrada.
  - Spolu s oznámením zahájení realizace záměru doručí povinný k platbě odvodu též kopii situačního výkresu záměru potvrzeného / ověřeného stavebním úřadem spolu s upřesněním výměr zastavěných a zpevněných ploch rozdělených dle dotčených BPEJ.
  - Veškeré dešťové vody budou vhodným způsobem zasakovány na předmětném pozemku.
9. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a kontaktní údaje na zhotovitele.
10. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) dokončení hrubé stavby;
  - b) ohlášení dokončení stavby včetně vyžadovaných příloh, které jsou předepsány v příslušném formuláři.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

JTM Development s.r.o., Studánková 477, 149 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 25.10.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.11.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.12.2023.

Stavební úřad oznámil dne 13.12.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy

vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

- Soulad s územně plánovací dokumentací potvrdil stanoviskem č.j. MUCE 167510/2023 OUP ze dne 25.9.2023 odbor územního plánování MÚ Černošice.
- Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména pak ustanovení § 25, když je stavba rodinného domu umístěna min. 2 m od hranice pozemku. Dokumentace je přehledná a je zpracována oprávněnou osobou v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

#### K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc k zastupování stavebníka;
- Průkaz energetické náročnosti budovy „B“;
- Smlouva o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV, ze dne 8.12.2023, č. 23\_SOP\_01\_4122261395, uzavřená mezi žadatelem a ČEZ Distribuce;
- Rozhodnutí o povolení ke stavbě studny a povolení k odběru podzemních vod vydal Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 21.8.2023, č.j. MUCE146324/2023OŽP/V/Čo-R;
- Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje, ze dne 13.7.2023, spis.zn. S-KHSSC34445/2023;
- Obec Psáry, ze dne 19.9.2023, zn. OU/02707/23, ze dne 1.8.2023, zn. OU/02067/23, ze dne 25.10.2023, zn. OU/02707/23;
- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, ze dne 25.9.2023, č.j. MUCE167510/2023OUP;
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, ze dne 24.7.2023, zn. S-MUCE110561/2023OŽP/Apr;
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, ze dne 17.8.2023, pod č.j. MUCE145009/2023/OŽP/L/Ur;
- CETIN a.s., ze dne 27.6.2023, pod č.j. 187092/23;
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 27.6.2023, zn. 0101965858;
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 22.9.2023, zn. 0700753561;
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 27.6.2023, zn. 0201591472, ze dne 22.9.2023, zn. 1100029589;
- eHAMnet, s.r.o., ze dne 17.7.2023, č.j. 78999/23;
- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 27.6.2023, zn. E34221/23;
- UNI Promotion s.r.o., ze dne 3.7.2023, zn. 133415237;
- ÚVT Internet s.r.o., ze dne 3.7.2023, č.j. 232071273;
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 27.6.2023, zn. MW9910227308570095;
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 3.7.2023, zn. 2023/OSDS/03606;
- CoProSys a.s., ze dne 4.10.2023;
- MO Sekce majetková, ze dne 27.9.2023, pod č.j. 163013/2023-1322-OÚZ-PHA;
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 22.9.2023;
- Airwaynet a.s., ze dne 13.10.2023;
- VODA Želivka, a.s., ze dne 25.9.2023, zn. U40/23V385;
- Povodí Vltavy, s.p., ze dne 31.10.2023, zn. PVL-73564/2023/240-Pl;
- České Radiokomunikace a.s., ze dne 29.6.2023, zn. UPTS/OS/337350/2023;
- Pranet s.r.o., ze dne 31.10.2023, zn. 10031;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

JTM Development s.r.o., I , Obec Psáry, I , Římskokatolická farnost  
Jílové u Prahy, , J

Vypořádání s návrhy, námitkami a vyjádřeními účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Hana Štěpánková

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Na dodejku:

ALFA inženýring, spol. s r.o., IDDS: t33kix6

JTM Development s.r.o., IDDS: wf43e7y

I

Obec Psáry, IDDS: rvhbuxe

I

Římskokatolická farnost Jílové u Prahy, IDDS: 8meuz9p

R

J

Dotčené správní orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Obecní úřad Psáry, silniční správní úřad, IDDS: rvhbuxe

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Spis SÚ

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/13832/2023/HaJ  
č.j.: MUJ/01931/2024/HaJ  
vyřizuje: Ing. Jan Hašek  
tel: 241 021 713  
e-mail: jan.hasek@mujesenice.cz

Jesenice dne 14.2.2024

## ROZHODNUTÍ

### O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 18.12.2023 oznámil

**SOLVIS s.r.o., IČO 05182441, Trojická 1910/7, 128 00 Praha**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **p o v o l u j e**

změnu v užívání stavby

**z pizzerie na kancelář, dílnu a sklad**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 124 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Dosavadní účel užívání stavby: provozovna občerstvení (pizzerie).

Vymezení nového účelu užívání stavby: kancelář se zázemím, dílna a sklad společnosti zabývající se fotovoltaiikou.

#### II. Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

1. Změna užívání bude provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, které zpracoval v říjnu 2023.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SOLVIS s.r.o., Trojická 1910/7, 128 00 Praha  
Accolade CZ 68, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, 186 00 Praha

#### Odůvodnění:

Dne 18.12.2023 oznamovatel předložil stavebnímu úřadu žádost o souhlas se změnou užívání stavby. Protože žádost nebyla doložena všemi potřebnými podklady, rozhodl stavební úřad usnesením č.j. MUJ/00147/2024/HaJ ze dne 4.1.2024 o projednání změny v užívání stavby v řízení a vyzval



oznamovatele k doložení chybějících podkladů v termínu do 29.2.2024. Oznamovatel doložil podklady podle § 127 odst. 4 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby dne 25.1.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům. V provedeném řízení přezkoumal předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

**K žádosti bylo doloženo:**

- Závazné stanovisko MÚ Černošice, odboru územního plánování č.j. MUCE 10739/2024 OUP ze dne 18.1.2024;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 51204/2023 ze dne 18.9.2023;
- Souhlas se změnou užívání (Accolade CZ 68, s.r.o.) – majitel objektu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože podstatně nemění nároky stavby na okolí, je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Mimo majitele stavebního objektu a žadatele se změna užívání nedotýká práv žádných dalších osob.

**Vypořádání s návrhy, námitkami účastníků a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci neuplatnili žádné návrhy, námitky, ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 29.1.2024.

**Obdrží:**

**Na dodejku:**

SOLVIS s.r.o., IDDS: jqzxhic

Accolade CZ 68, s.r.o., člen koncernu, IDDS: qwjqknc

**Dotčené správní orgány:**

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

**Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100**

spis.zn.: SÚ/00930/2024/Ti  
č.j.: MUJ/01652/2024/LT  
vyřizuje: Lea Tintěrová  
tel: 226 805 954  
e-mail: lea.tinterova@mujesenice.cz

Jesenice dne 7.2.2024

### SOUHLAS

#### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 22.1.2024 podal

**Římskokatolická farnost u Kostela sv. Jakuba Staršího, IČO 60433825**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

#### **v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

**udržovací práce na plášti kaple Jména Panny Marie  
Jesenice, Zdiměřice**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 15, parc. č. 363/2 v katastrálním území Zdiměřice u Prahy.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Udržovací práce na kapli spočívají v:
- odstranění zeminy kolem kostela ze severní strany (pole), svahování směrem od kaple
- oklepání nesoudržných omítek, následném nahazení špricem z hydraulického vápna a provedení jádrové omítky s hydraulickým vápnem, provedení finálního nátěru na bázi vápna
- demontáž plechové krytiny, položení pojistné hydroizolace na krokve, provedení kontralatí, latí a nové střešní krytiny z tašek bobrovek
- odstranění novodobých či dožitých doplňků na oknech (rolety), dozdění okna nad vstupem, osazení žaluzie do zvoníčky na střeše
- osazení mříže před vstupními vraty
- staveniště na vlastním pozemku.
- Vše dle projektové dokumentace, kterou zpracoval 07/2022 , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

K ohlášení udržovacích prací bylo doloženo závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje k obnově národní kulturní památky Park a Zámek v Průhonicích ze dne 6.3.2023, č.j. 033910/2023/KUKS, SZ 016215/2023/KUKS/5 a souhlasné vyjádření účastníka řízení Odboru správy majetku a investic Města Jesenice ze dne 6.2.2024, č.j. MUJ/01543/2024 a Botanického ústavu AV ČR, v.v.i. ze dne 7.2.2024.

**Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Jan Hašek v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lea Tintěrová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen 7.2.2024.

**Obdrží:**

Římskokatolická farnost u Kostela sv. Jakuba Staršího, IDDS: ypau6cm

Botanický ústav AV ČR, v. v. i., IDDS: 8nindrj

Město Jesenice, zastoupené odborem správy majetku a investic, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor odbor kultury a památkové péče, IDDS: keebyyf

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/10404/2023/Vit

Jesenice dne 12.2.2024

č.j.: MUJ/01583/2024/HaJ

vyřizuje: Ing. Jan Hašek

tel: 241 021 713

e-mail: jan.hasek@mujesenice.cz

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.9.2023 podala

**Rezi Beta s.r.o., IČO 11876727, Na poříčí 1071/17, 110 00 Praha,  
kterou zastupuje M**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

**„Vila Osnice“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 838/3 (dle KN orná půda) v katastrálním území Osnice (všechny dále uváděné pozemky se nacházejí v k.ú. Osnice).

Stavba obsahuje:

#### - **Stavební objekt SO.101 – Vila**

Novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce, s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními, o zastavěné celkové ploše 923 m<sup>2</sup> a výšce atiky nejvyšší ploché střechy 8,75 m od upraveného terénu (max. 8,6 m nad úrovní čisté podlahy 1.NP = ±0,000 = 331,500m n.m. Bpv), umístěný na pozemku parc.č. 838/3 ve vzdálenosti 18,2 m od nejbližší společné hranice s pozemkem parc.č. 838/9, dále 9,6 m od pozemku parc.č. 839 a cca 35 m od nejbližší hranice s pozemkem parc.č. 135/233 (komunikace). Svislou vnější nosnou konstrukcí rodinného domu bude železobetonová konstrukce, v nadzemních podlažích s vnější izolací, vytápění dvojicí tepelných čerpadel země - voda (vrty), doplňkový krb a kaskáda 2 plynových kotlů.

#### - **Stavební objekt SO.102 – Objekt zahradního domku**

Zahradní domek o jednom podzemním a jednom nadzemním podlaží, o zastavěné ploše 72,5 m<sup>2</sup> a výšce atiky ploché střechy 3,54 m od upraveného terénu (+4,590 od ±0,000 = 331,500m n.m. Bpv), umístěný na pozemku parc.č. 838/3 ve vzdálenosti 3,1 m od nejbližší hranice s pozemkem parc.č. 838/9 a cca 10 m od nejbližší hranice s pozemkem parc.č. 135/233. Svislou nosnou konstrukcí je v podzemí železobetonová stěna, v nadzemním podlaží zděná opatřená vnější izolací 0,3 m, vytápění tepelným čerpadlem vzduch voda s venkovní jednotkou umístěnou u západní stěny objektu. Část pozemního podlaží bude využita jako požární nádrž.

- **Stavební objekt SO.103 – Vodní plochy, bazén**

Venkovní bazén o ploše 37,3 m<sup>2</sup> bude umístěn u severní stěny objektu SO.101, vodní prvek o ploše 28,05 m<sup>2</sup> bude umístěn u jihozápadní strany objektu SO.101, oba na pozemku parc.č. 838/3.

- **Stavební objekt SO.104 – vjezdová brána, přístřešek pro popelnice, oplocení**

Na jižní straně řešeného pozemku bude umístěn ve vzdálenosti cca 8 m od komunikace vjezd na pozemek stavby. Vjezd je řešen dvoukřídlou bránou, vedle vstupní branka, z ocelové konstrukce s plechovou výplní. Oplocení bude řešeno jako betonová stěna výšky 2 m, umístěná na pozemku parc.č. 838/3 v proměnné vzdálenosti od cca 15 m do 3 m od hranice s pozemkem parc.č. 135/233 (komunikace). V rámci oplocení je navržen prostor pro popelnice.

- **Přípojky inženýrských sítí**

Vodovodní a kanalizační přípojka bude realizována napojením na stávající ukončení těchto přípojek v jihozápadním rohu pozemku parc.č. 838/3 a odtud budou přivedeny přes objekt SO.102 k objektu SO.101.

Přípojka elektro bude napojena ze stávajícího sloupku v jihozápadním rohu pozemku parc.č. 838/3 a odtud bude přivedena přes nové elektroměrné skříně, umístěné u objekt SO.102 k objektu SO.101.

Přípojka plynu bude napojena ze stávajícího sloupku v jihozápadním rohu pozemku parc.č. 838/3 a odtud bude přivedena přes novou skříň HUP, umístěnou u objekt SO.102 k objektu SO.101.

- **Zpevněné plochy**

Zpevněné plochy přístupu, příjezdu a teras budou umístěny na pozemku parc.č. 838/3 v celkovém rozsahu 243 m<sup>2</sup>

- **Likvidace dešťových vod**

Dešťové vody ze střech objektů SO.101 a 102 a ze zpevněných ploch budou přivedeny potrubím uloženým v zemi do podzemní nádrže o objemu cca 16 m<sup>3</sup>, umístěné na pozemku parc.č. 838/3 ve vzdálenosti 13,7 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 839 a 8,9 m od severovýchodního rohu objektu SO.101. Odtud budou přebytečné dešťové vody odvedeny do zasakovacího objektu v severní části pozemku parc.č. 838/3.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací, která obsahuje výkres současného stavu území nazvaný „koordinační situace“ z května 2023, v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou autorizoval I

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Vít Máslo, ČKA 02 208 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) ohlášení dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, kontaktní údaje na zhotovitele ohlásí žadatel stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
6. Budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, který vydal MÚ Černošice, odbor životního prostředí dne 31.8.2023 pod č.j. MUCE 150840/2023 OŽP/L/Ur:
  - Žadatel zabezpečí provedení skrývky kulturních vrstev půdy z ploch dotčených stavbou. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0,3m bude dočasně uložena na stavbou nedotčené části pozemku parc. č. 838/3 a žadatel zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v celém množství na nezastavěné části pozemku parc. č. 838/3 za účelem zahradních úprav.

- V souladu s ustanovením §9 odst. 4 zákona bude stavbou nedotčená část pozemku parc. č. 838/3 sloužit jako zahrada. Po dokončení realizace záměru zajistí žadatel zápis změny druhu této části pozemku v katastru nemovitostí na druh pozemku zahrada.
  - Spolu s oznámením zahájení realizace záměru doručí povinný k platbě odvodu též kopii situačního výkresu záměru potvrzeného/ověřeného stavebním úřadem spolu s upřesněním výměr zastavěných a zpevněných ploch rozdělených dle dotčených BPEJ.
  - Nevyužité dešťové vody budou prostřednictvím vsakovacího objektu zasakovány na předmětném pozemku.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Vltavy č.j. PVL-58163/2023/240-P1 ze dne 25.8.2023:
- Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.
  - Do splaškové kanalizace bude povoleno vypouštět výhradně splaškové vody dle kanalizačního řádu.
  - Do kanalizace nesmí být zaústěny srážkové vody, vody z bazénů ani drtiče kuchyňských odpadů.
  - Zasakováním srážkových vod nesmí být ohrožena jakost podzemních vod.
  - Zasakovací zařízení srážkových vod bude navrženo dle znalosti hydrogeologických poměrů tak, aby dno zasakovacího systému bylo umístěno min. 1 m nad zjištěnou hladinou podzemní vody.
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska ke zřízení vjezdu, které vydal MÚ Jesenice, silniční správní úřad dne 20.9.2023 pod č.j. MUJ/10445/2023/FiP:
- Sjezd bude proveden zpevněnou vozovkou a v místě napojení na vozovku místní komunikace únosnou natolik, aby nedocházelo k jejímu poklesu a tím k možnému poškození místní komunikace.
  - Sjezd musí být uzpůsoben tak, aby nedocházelo ke stékání vody na místní komunikaci.
  - Připojení bude zrealizováno podle ověřené a odsouhlasené dokumentace
  - Při realizaci budou respektovány podmínky stanovené Policií ČR – dopravní inspektorátem v závazném stanovisku č.j. KRPS-144262-2/ČJ-2023-011406 ze dne 14.6.2023:
    - *Podmínky pro připojení pozemku na pozemní komunikaci musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání a bezpečného plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci.*
    - *Rozhledové poměry v místě připojení pozemku parc. č. 838/3 k místní komunikaci nesmí být případnou stavbou nebo výsadbou zeleně zhoršeny.*
    - *Rozhledové poměry budou v souladu s ČSN 73 6110 resp. ČSN 73 6102.*
    - *Připojení bude odpovídat příslušným platným normám ČSN a vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.*
    - *Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.*
  - Souhlas k připojení dal vlastník komunikace Město Jesenice dne 23.8.2023.
  - Bude prováděno průběžné čištění a údržba po celou dobu existence vjezdu/sjezdu.
9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Černošice, odboru životního prostředí č.j. MUCE 178667/2023 OŽP/V/Čo-ZS ze dne 11.10.2023 (k provádění vrtů tepelných čerpadel):
- Vrtné práce musí provádět organizace, která vlastní příslušné oprávnění k činnosti vydané obvodním báňským úřadem, podle § 5 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní správě, v platném znění.
  - O provádění vrtných prací musí být informováni vlastníci okolních pozemků a město Jesenice.
  - Při provádění vrtných prací bude přítomen hydrogeolog, aby zajistil, že nedojde k propojení zastižených zvodní a k jejich vzájemné kontaminaci. Jednotlivé zastižené zvodně budou nepropustně odděleny.
  - Při provádění vrtných prací budou provedena opatření k zamezení úniku ropných látek do životního prostředí, včetně zabezpečení zásoby vapexu nebo jiného sorbentu na pracovišti.
  - V průběhu vrtných prací musí být prováděn doplňující hydrogeologický průzkum.

- Před osazením PE potrubí do vrtů musí být provedena zkouška těsnosti PE potrubí.
- po osazení vrtů PE potrubím musí být vrty vyplněny málo propustnou jílocementovou nebo bentonitocementovou směsí, bez jakýchkoli příměsí látek škodlivých vodám, aby bylo minimalizováno ovlivnění geologické a hydrogeologické struktury a narušení hydrologického režimu podzemních vod.
- Jako náplň PE potrubí musí být použito ekologicky nezávadné a biologicky plně odbouratelné médium – např. čistý etylalkohol nebo jeho směs s vodou.
- V případě zjištění netěsnosti (porušení) PE potrubí kolektoru během provozu tepelného čerpadla musí být náplň potrubí zemních sond v maximálně míře vyčerpána, aby se minimalizovala možnost kontaminace podzemních vod.
- V případě, že žadatel přestane tepelné čerpadlo užívat, bude náplň potrubí zemních sond vyčerpána a potrubí bude vyplněno jílocementovou směsí bez jakýchkoliv příměsí látek škodlivých vodám.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rezi Beta s.r.o., Na poříčí 1071/17, 110 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 20.9.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 23.10.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.12.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 8.12.2023, přičemž účastníkům, které nelze identifikovat dle katastru nemovitostí (část spoluvlastníků sousedního pozemku parc. č. 135/233) doručoval přes úřední desku. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Jeden z účastníků požádal dne 21.12.2023 o prodloužení lhůty k nahlídnutí do spisu (z důvodu nepřítomnosti vyřizujícího referenta), čemuž správní orgán vyhověl a lhůtu o 5 dní účastníkovi prodloužil. Stanovená lhůta 15 dnů byla dodržena u všech účastníků a nebyla tím narušena jejich rovnost.

Stavební úřad v řízení posoudil nejprve soulad umístění stavby se stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy. Soulad umístění stavby s územně plánovací dokumentací byl prokázán předložením souhlasného závazného stanoviska dotčeného orgánu – Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování č.j. MUCE 166140/2023 OUP ze dne 21.9.2023. Stavba je na pozemku umístěna v souladu s obecnými požadavky na využívání území (rodinný dům je umístěn nejméně 9,6m m od hranice s nejbližším pozemkem, vzdálenost od nejbližšího existujícího rodinného domu je cca 31 m, zahradní domek je vzdálený nejméně 3,1m od hranice s nejbližším pozemkem, stavba je dále napojena na přilehlou komunikaci a dostupné inženýrské sítě). Soulad umístění stavby podle zvláštních zákonů byl prokázán předložením souhlasných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad poté posoudil projektovou dokumentaci stavby, vypracovanou oprávněnou osobou – generální projektant ( ) - stavebně konstrukční řešení; I – dopravní řešení; I ; J – zdravotní technika, plyn; – vytápění, chlazení, vzduchotechnika; I – silnoproud, slaboproud; – bazénová technologie; I , energetický specialista ) v potřebném rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a po posouzení zjistil, že v ní jsou přiměřeným způsobem vyřešeny požadavky na stavby s ohledem na mechanickou stabilitu, požární bezpečnost, ochranu proti hluku, ochranu zdraví a života osob a zvířat, bezpečnost při užívání, a úsporu energie a tepelnou ochranu. Soulad stavby se zvláštními právními předpisy byl doložen souhlasnými stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc k zastupování žadatele;
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje č.j. HSKL-4613-2/2023-PCNP ze dne 5.6.2023;
- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 28559/2023 ze dne 28.6.2023;
- stanovisko MÚ Černošice, odboru životního prostředí č.j. MUCE 111731/2023 OŽP/Apr ze dne 30.6.2023;
- souhlas k vynětí ze ZPF, který vydal MÚ Černošice, odbor životního prostředí č.j. MUCE 150840/2023 OŽP/L/Ur ze dne 31.8.2023;
- stanovisko MÚ Černošice, oddělení památkové péče č.j. MUCE 100144/2023/OSU/SF ze dne 3.7.2023;
- stanovisko Policie ČR č.j. KRPS-144262-2/ČJ-2023-011406 ze dne 14.6.2023;
- stanovisko Povodí Vltavy č.j. PVL-58163/2023/240-P1 ze dne 25.8.2023;
- vyjádření MÚ Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací č.j. MUCE 146899/2023 OSU ze dne 22.8.2023;
- vyjádření Obvodního báňského úřadu č.j. SBS 25439/2023/OBÚ-02/2 ze dne 13.6.2023;
- vyjádření Státní energetické inspekce č.j. SEI-14640/2023/10.101 ze dne 29.5.2023;
- vyjádření archeologického ústavu AV ČR ze dne 29.5.2023;
- vyjádření Botanického ústavu AV ČR ze dne 28.8.2023;
- vyjádření OÚ Průhonice č.j. 23/1917/Io ze dne 12.6.2023;
- Voda Želivka č.j. U40/23V253 ze dne 5.6.2023;
- Ministerstvo Obrany ČR – razítko na situaci ze dne 28.6.2023;
- 1.SčV č.j. 1SCVZAD14477 ze dne 5.9.2023 + č.j. TÚŘ/O23800004219/23 ze dne 18.1.2023;
- UNIPromotion č.j. 177403000 ze dne 15.7.2023;
- SITEL č.j. 1312301146 ze dne 29.5.2023;
- CETIN č.j. 218520/23 ze dne 1.8.2023;
- Czech energy – vyjádření ze dne 7.6.2023;
- České Radiokomunikace č.j. UPTS/OS/334824/2023 ze dne 30.5.2023;
- ČEZ ICT Services č.j. 0700733431 ze dne 1.8.2023;
- eHamNET č.j. 78062/23 ze dne 13.6.2023;
- CNL Invest č.j. FUNE00007/23 ze dne 29.5.2023 + č.j. IRGA00528/23 ze dne 29.5.2023;
- Pranet č.j. 9509 ze dne 14.6.2023;
- PVK + PVS č.j. ZADOST202307072 ze dne 19.6.2023;
- Technické služby Průhonice č.j. 37/2023 ze dne 26.7.2023;
- Telco Pro Services č.j. 0201513515 ze dne 10.1.2023;
- T-Mobile č.j. E28568/23 ze dne 29.5.2023;
- Úřad pro civilní letectví č.j. 005956-23-701 ze dne 31.5.2023;
- ÚVT č.j. 232059643 ze dne 13.12.2023;
- Vodafone č.j. 230529-1322558911 ze dne 29.5.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Jesenice, SDL Sport Consulting s.r.o., Botanický ústav AV ČR, v. v. i., DRACHO Group s.r.o.,  
D , P , V , Š , K  
K I , J , S , A , L

a další (v KN nedostatečně identifikované) osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousednímu pozemku parc. č. 135/233 k.ú. Osnice (kterým je doručováno veřejnou vyhláškou).

Vypořádání s návrhy, námitkami a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Dne 22.12.2023 podáním č.j. MUJ/14031/2023 uplatnila společnost DRACHO Group s.r.o., majitel rodinného domu na pozemku st.p. 537, (dále jen „namítatel“) následující námitku:

*„Namítající stavbu Vila Osnice chápe též jako zásah do svých práv na nerušené užívání nemovitosti, kterou má namítající ve svém vlastnictví, neboť nově postavená stavba znemožní výhled na Průhonický park. K nápravě by dle namítajícího postačilo posunutí stavebního objektu SO.101 – Vily – mírně směrem doleva.“*

Stavební úřad k námitce uvádí:

Rodinný dům namitatele je umístěn (ve smyslu stavebního zákona) v zastavěném území mezi solitérními rodinnými domy se vzájemnými, relativně velkorysími, odstupovými vzdálenostmi cca 20 – 50 m. Rodinný dům namitatele se nachází v tzv. druhé řadě pozemků přiléhajících k Průhonickému parku. V Nejbližším sousedství jsou pak již všechny pozemky „v první řadě“ zastavěny vyjma jednoho – pozemku žadatele. Nejbližší část Průhonického parku se od pozemku namitatele nachází severním a severozápadním směrem. V severním směru je mezi pozemkem namitatele a Průhonickým parkem vystavěn rodinný dům č.p. 677. V severozápadním směru se mezi pozemkem namitatele a Průhonickým parkem nachází pozemek žadatele, na němž má být provedena stavba, která má být důvodem k namítanému znehodnocení výhledu.

*„Výhled z nemovitosti“ lze dle rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 8 As 27/2012 – 113 zahrnout do pojmu „pohoda bydlení“, která je definována (dle dříve vysloveného názoru Nejvyššího správního soudu) jako „souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.“* Pojem „pohoda bydlení“ je pak analogickým výrazem pro „kvalitu prostředí“, kterým operuje vyhláška č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, přičemž soulad stavby s uvedenou normou zkoumá stavební úřad v řízení o umístění (v tomto případě ve společném řízení o umístění a povolení) stavby. I Nejvyšší správní soud se pak v citovaném rozsudku vyslovil tak, *„...že nikdo nemůže očekávat, že výhled z oken jeho nemovitosti bude absolutně neměnný.“* Je tedy třeba zkoumat, zda povolením stavby nebude ovlivněna kvalita bydlení namitatele nad míru přiměřenou poměrům v lokalitě.

Nejbližší část Průhonického parku, jak již bylo uvedeno výše, se od pozemku namitatele nachází severním a severozápadním směrem. V severním směru je mezi pozemkem namitatele a Průhonickým parkem vystavěn rodinný dům č.p. 677, a to ve vzdálenosti cca 40m od rodinného domu namitatele. Rodinný dům č.p. 677 má zastavěnou plochu 934m<sup>2</sup>, je tedy proveden v obdobném rozsahu jako navrhovaná stavba o zastavěné ploše 923m<sup>2</sup>. Ta je navržena i v obdobné vzdálenosti od rodinného domu namitatele, a to cca 43m. Mezi navrhovaným rodinným domem a rodinným domem č.p. 677 je vzdálenost cca 67m, tedy 67m volného výhledu namitatele na Průhonický park. Dále je nutno přihlídnout ke skutečnosti, že pozemek namitatele se nachází v tzv. „druhé řadě pozemků“ přiléhajících k Průhonickému parku a žádný z takových pozemků v sousedství nedisponuje ničím nerušeným výhledem na Průhonický park. Povolením stavby tedy nedojde k ovlivnění kvality bydlení namitatele nad míru přiměřenou místním poměrům. Závěrem lze pouze dodat, že pozemek, na který se stavba umísťuje, je pozemkem určeným k zastavění dle územního plánu a otázky důsledků staveb na jejich okolí jsou již dány a vyřešeny pro územní řízení (v tomto případě společné řízení) v územně plánovací dokumentaci.

Pokud tedy namítatel usiluje o zachování stavu bez zástavby, který v otázce svého výhledu považuje za komfortní, měl si svá práva střežit včas, tj. již v procesu pořizování a schvalování územně plánovací dokumentace, a snažit se tak zasadit o takovou formu zástavby (respektive nezastavitelnosti), kterou pro sebe považuje za přijatelnou.

V otázce návrhu na posunutí objektu rodinného domu pak stavební úřad poukazuje na skutečnost, že společné řízení je řízení návrhové, ve kterém je vázán návrhem žadatele a nemůže mu určovat jak má objekt na pozemku umístit.

Stavební úřad tedy námitce ani návrhu na úpravu projektu **nevyhověl**.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**Na dodejku:

M

Město Jesenice, Odbor správy majetku a investic, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

SDL Sport Consulting s.r.o., IDDS: qg2zjgk

Botanický ústav AV ČR, v. v. i., IDDS: 8nindrj

DRACHO Group s.r.o., IDDS: zk8u4ym

D

P

V

Š

K

I

J

S

A

L

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

I.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

Doručení veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Jesenice, k vyvěšení na úřední desce:

*v KN nedostatečně identifikovaným osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousednímu pozemku parc. č. 135/233 k.ú. Osnice (vyjma v KN dostatečně identifikovaných osob, kterým je doručováno do vlastních rukou – viz výše).*

Dotčené správní orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

MĚSTO ČERNOŠICE, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

MĚSTO ČERNOŠICE, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

MĚSTO ČERNOŠICE, památková péče, IDDS: u46bwy4

Město Jesenice, Silniční správní úřad, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/01297/2024/Tu  
č.j.: MUJ/02404/2024/Tu

Jesenice dne 11.3.2024

vyřizuje: Olga Tůmová  
tel: 241 021 745  
e-mail: olga.tumova@mujesenice.cz

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.1.2024 podal

**Albert Česká republika, s.r.o., IČO 44012373, Radlická 520/117, 158 00 Praha,**  
**kterého zastupuje Arch.Design, s.r.o., IČO 25764314, Sochorova 3262/23, 616 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

**Albert Jesenice - zádveří**  
**Jesenice, Budějovická č.p. 371**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 366 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jesenice u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Realizaci nového zádveří v prostoru před vstupem do supermarketu Albert, za účelem lepší tepelné pohody uvnitř obchodu.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou koordinační situací, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby . Situace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba zádveří ke stávající prodejně, bude umístěna v prostoru před stávajícím vstupem do prodejny, pod současnou střechou budovy. Zastavěná plocha zádveří bude 3,930 x 2,50 m, tj. 9,825 m<sup>2</sup>, výška 4,60 m, s umístěním loga nad novými vstupními posuvnými dveřmi.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby I ; požárně bezpečnostní řešení stavby vyhotovil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požárně bezpečnost staveb I ; projekt elektroinstalace vyhotovil autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení I ; projekt elektroinstalace-slaboproud vyhotovil autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení E ; projekt samočinné odvětrací zařízení vyhotovil autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb I ;  
případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Přístavba, provedená jako sloupkopříčková prosklená fasáda bude umístěna na nový základový pas, který se nedotkne základu stávající stavby.
3. Elektro instalace pro ovládání vstupních dveří, vzduchové clony a osvětlení bude napojena na stávající rozvaděč v prostorách prodejny a budou přidány tři rozvody.
4. Budou dodrženy podmínky, které vydala Krajská hygienická stanice Stč kraje dne 17.1.2024, pod č.j. KHSSC 035001/2024:
  - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží protokol z měření mikroklimatických parametrů pracovního prostředí na pracovištích pokladen a Fresh baru v zimním období, kterým doloží splnění projektových parametrů a hygienických požadavků uvedených v § 7 odst. 6 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým, stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení č. 361“) a prokáže splnění povinnosti dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309.
  - Bude předložen doklad o seřízení, vyzkoušení a proměření VZT zařízení (dveřní clony), který prokáže, že jsou splněny projektované parametry v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309 a § 41 odst. 1 nařízení č. 361.
5. Budou splněny požadavky uvedené ve stanovisku Městského úřadu Černošice, odb. životního prostředí, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ze dne 8.1.2024, č.j. MUCE 4502/2024 OŽP/Vel:
  - S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech, zejména ust. § 13 odst. 1, jeho prováděcími vyhláškami MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a č. 8/2021 Sb., (katalog odpadů) a dalšími aktuálně platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství.
  - O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu s ust. § 94 zákona o odpadech, průběžná evidence a v případě splnění podmínek ust. 95 odst. 3 bude k 28.únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.) Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník před zahájením stavby oznámí na stavební úřad Jesenice název a sídlo prováděcí firmy, její IČO, jméno odpovědné osoby za provádění stavby, vč, telefonického spojení.
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín dokončení výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Albert Česká republika, s.r.o., Radlická 520/117, 158 00 Praha  
MOLINO s.r.o., Babákova 2151/4, 148 00 Praha  
Bohemia Praha s.r.o., Cyprichova 705/3, 149 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 31.1.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, byl žadatel dne 5.2.2024 vyzván k jeho doplnění. Požadované bylo doplněno 16.2.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. K tomuto vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek Městský úřad Černošice, odbor územního plánování dne 16.1.2024, pod č.j. MUCE 4768/2024 OUP, zn. S-MUCE 232710/2023/OUP/Chl/Jese. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ze dne 5.1.2024, pod č.j. HSKL-168-2/2024-PCNP
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, dne 17.1.2024, pod č.j. KHSSC 03500/2024
- Městský úřad Černošice, odb. životního prostředí, dne 8.1.2024, č.j. MUCE 4502/2024 OŽP/Vel
- Městský úřad Černošice, odb. územního plánování, dne 16.1.2024, č.j. MUCE 4768/2024 OUP

**Vyjádření vydali:**

- CETIN, a.s., dne 11.12.2023, č.j. 348088/23
- ČEZ Distribuce, a.s., dne 11.12.2023, zn. 0102052905
- Telco Pro Services, a.s., dne 11.12.2023, zn. 0201658902
- T-Mobile Czech Republic a.s., dne 11.12.2023, zn. E63218/23
- Vodohospodářská společnost Benešov a.s., dne 2.1.2024, zn. /vyj/Du/2024/6

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Město Jesenice, zastoupené odborem správy majetku a investic

**Vypořádání s návrhy a námitkami a vyjádřeními účastníků:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili, nevznesli návrhy a námitky. Majitelé pozemku a stavby vydali souhlas s navrhovanou přístavbou.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Olga Tůmová

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 26.2.2024.

### **Obdrží:**

Na dodejku:

Arch.Design, s.r.o., IDDS: s7ucc2n

MOLINO s.r.o., IDDS: r6frfyd

Bohemia Praha s.r.o., IDDS: 7jinp7

Město Jesenice, zastoupené odborem správy majetku a investic, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Dotčené správní orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

- spis

č.	Investor	sp.zn	Věc	Místo	Rozhodnutí
1	CONSENSUAL s.r.o.	SÚ/03860/2023/Tu	multifunkční zahradní domek	Jesenice č.p. 909	18.01.2024
2	EXBIO Praha, a.s.	SÚ/00365/2024/HaJ	EXBIO Praha, a.s. - LABORATOŘ - stavební úprava 1.NP	Vestec	22.01.2024
3	JTM Development s.r.o.	SÚ/11795/2023/Ste	novostavba rodinného domu		30.01.2024
4	SOLVIS s.r.o.	SÚ/13832/2023/HaJ	Změna užívání z pizzerie na kancelář, dílnu a sklad	Vestec	30.01.2024
5	Římskokatolická farnost u Kostela sv. Jakuba Staršího	SÚ/00930/2024/Ti	udržovací práce na plášti kaple Jména Panny Marie	Zdiměřice	07.02.2024
6	Rezi Beta s.r.o.	SÚ/10404/2023/Vit	Vila Osnice	Osnice	12.02.2024
7	Albert Česká republika, s.r.o.	SÚ/01297/2024/Tu	Albert Jesenice - zádveří	Jesenice č.p. 371	11.03.2024