



ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ

Číslo jednací: MUJ/13969/2023
Spisová značka: MUJ/13311/2023
Vyřizuje: Ing. Lucie Přetrdilová
Telefon: 241 021 715
E-mail: lucie.pretrdilova@mujesenice.cz
Dne: 21.12.2023

Poskytnutí informace dle ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a rozhodnutí o odmítnutí části žádosti

Městský úřad Jesenice obdržel žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), evidovanou pod č.j: MUJ/13311/2023 ze dne 06.12.2023, žadatele:

o poskytnutí informací, kterou je požadováno poskytnutí následující informace: (citace)

Žádám o poskytnutí kopie rozhodnutí na bourací práce (případně i na povolení stavby-je-li) v čp.19 Psáry.

Povinný subjekt dne 13.12.2023 vyzval žadatele v souladu s § 14, odst. 5 a) k doplnění žádosti, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení této výzvy. Žádost byla písemně doplněna dne 18.12.2023.

Povinný subjekt

I. POSKYTUJE

v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ část informací poskytnutím kopie dokumentů:

1. Rozhodnutí o odstranění stavby ze dne 21.20.2020
(příloha č. 1)
2. Rozhodnutí – územní rozhodnutí ze dne 01.09.2021
(příloha č. 2)
3. Rozhodnutí – změna stavby před dokončením a prodloužení lhůty ze dne 05.10.2022
(příloha č. 3)

Dále povinný subjekt

II. ROZHODL,

o částečném odmítnutí informace,

v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 8a InfZ a čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „nařízení GDPR“), v kopii požadovaných dokumentů **nebudou poskytnuty osobní údaje účastníků řízení a třetích osob;**

Odůvodnění:

Podle čl. 4 odst. 1 nařízení GDPR se osobními údaji rozumí „veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“);



identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby“.

Podle § 4 odst. 2 nařízení GDPR je zpracováním osobních údajů „*jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.*“

Povinný subjekt však nemá od subjektů těchto údajů, které figurují v požadovaných dokumentech, souhlas s předáním osobních údajů jiné osobě, přitom nesplňuje ani další podmínky stanovené čl. 6 odst. 1 nařízení GDPR, což poskytuje zákonný důvod pro částečné odmítnutí předmětné žádosti o poskytnutí informace v souladu s § 8a informačního zákona.

Povinný subjekt proto při vydání tohoto rozhodnutí ve věci žádosti o poskytnutí informace, evidované pod č.j.: MěÚJ/00123/2021 ze dne 15.01.2021, upřednostnil právo na ochranu osobnosti a osobních údajů účastníků řízení a tzv. třetích osob podle čl. 10 Listiny základních práv a svobod nad právem na informace podle čl. 17 odst. 5 Listiny. Povinný subjekt má za to, že tímto rozhodnutím současně žadateli nijak výrazně neomezil obsah poskytované informace.

S ohledem na výše uvedené povinný subjekt rozhodl výrokem tohoto rozhodnutí tak, že žádost žadatele o poskytnutí informace **v rozsahu osobních údajů**, souladu s § 8a informačního zákona ve spojení s § 15 odst. 1 informačního zákona částečně odmítl a zasílá žadateli pouze anonymizované kopie požadovaných dokumentů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice.

Přílohy:

1. Rozhodnutí o odstranění stavby ze dne 21.20.2020
2. Rozhodnutí – územní rozhodnutí ze dne 01.09.2021
3. Rozhodnutí – změna stavby před dokončením a prodloužení lhůty ze dne 05.10.2022

Mgr. Hana Haubertová, MPA
tajemnice MÚ Jesenice

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

IČO 00241318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m

e-mail: vystavba@mujesenice.cz; telefon: 241 021 728; bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/13525/2019/VOJ
č.j.: MěÚJ/02476/2020/HaJ
vyřizuje: Ing. Jan Hašek
tel: 241 021 713
e-mail: jan.hasek@mujesenice.cz

Jesenice dne 21.2.2020

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 23.10.2019 předložila a dne 3.1.2020 doplnila:

STAVING Olomouc, s.r.o., IČO 47974630, Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby nazvané:

„odstranění hospodářských budov“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 15 v katastrálním území Psáry.

Účel a popis stavby:

- Soubor hospodářských budov obsahující obytnou část rodinného domu č.p. 19 (dále jen „objekt A“), hospodářskou budovu (dále jen „objekt B“), objekt stájí (dále jen „objekt C“), přístavek ke stájím (dále jen „objekt D“) a stodolu (dále jen „objekt E“).
- Objekt A je obdélníkový, zdivo smíšené (pálené a nepálené cihly), střecha sedlová tesařské konstrukce, krytina z pálených tašek.
- Objekt B je jednopodlažní obdélníkový, zdivo z pálených cihel, střecha sedlová tesařské konstrukce, krytina z pálených tašek.
- Objekt C je jednopodlažní s půdním prostorem bez vnitřního propojení, stropy klenuté, střecha polovalbová tesařské konstrukce, krytina z pálených tašek.
- Objekt D je přízemní na zděných sloupech, střecha sedlová.
- Objekt E je zděný ze smíšeného zdiva - pálených cihel a kamenů, zastřešen pultovou střechou, krytina z pálených tašek.

Podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po nabytí právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) stavba bude před zahájením demolice odpojena od inženýrských sítí;
 - b) stavba bude demolována postupným rozebíráním.

4. Kontaktní údaje na realizační firmu předá vlastník stavebnímu úřadu před zahájením demolice.
5. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na místě nebudou ponechány žádné deponie odpadu.
6. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu. Stavbě bude odebráno číslo popisné a vlastník je dále povinen uvést evidenci v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem.
7. Při provádění demolice budou dodrženy podmínky MÚ Černošice, odboru životního prostředí č.j. MUCE 170/2020 OŽP/Hru ze dne 2.1.2020:
 - a) K bourání a manipulaci se sutí a jinými stavebními materiály bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu.
 - b) Svislá doprava sutí a materiálu musí být zajištěna výtahy v uzavřených obalech nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován na zem.
 - c) V případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STAVING Olomouc, s.r.o., Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc

Odůvodnění:

Dne 23.10.2019 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení nebylo úplné, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 11.11.2019, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Vlastník dne 3.1.2020 podklady předložil.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti bylo doloženo:

- Stanovisko MÚ Černošice, odboru životního prostředí č.j. MUCE 170/2020 OŽP/Hru ze dne 2.1.2020;
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje č.j. 9397/19/KSUS, KLT/JRC ze dne 11.12.2019;
- vyjádření obce Psáry č.j. OU/03441/19 ze dne 5.12.2019.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

OBEC PSÁRY, Obecní úřad Psáry, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,

1

Vypořádání s vyjádřeními k podkladům rozhodnutí, návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky, k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 18.2.2020..

Obdrží:Na dodejku:

STAVING Olomouc, s.r.o., IDDS: ibv4hqm

OBEC PSÁRY, Obecní úřad Psáry, IDDS: rvhbuxe

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

M

D

M

V

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m

e-mail: vystavba@mujesenice.cz; telefon: 241 021 728; bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/16938/2018/VOJ
č.j.: MěÚJ/10833/2021/ŠtH
vyřizuje: Hana Štěpánková
tel: 241 021 734
e-mail: hana.stepankova@mujesenice.cz

Jesenice dne 1.9.2021

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.12.2018 podal

STAVING Olomouc, s.r.o., IČO 47974630, Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané:

Náves Psáry

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 15 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 29/1 (zahrada), parc. č. 23/2 (trvalý travní porost), parc. č. 29/2 (zahrada), parc. č. 1089/3 (ostatní plocha), parc. č. 1089/5 (ostatní plocha), parc. č. 1089/19, parc. č. 1092/1 (ostatní plocha), parc.č.č. 1070/1 (ostatní plocha), parc. č. 1089/1 (ostatní plocha), st. p. 1040 (zastavěná plocha), parc. č. 143/10 (zahrada) v katastrálním území Psáry.

Všechny dále uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Psáry.

Stavba bude obsahovat:

Bytové domy „A, B, C, D, E, F“

Stavba garáže „G“

Kabelové rozvody

Veřejné osvětlení

Vodovod

Splásková kanalizace

Dešťová kanalizace

Plyn

Areálová komunikace, chodníky a parkovacích stání

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem, který zpracoval _____, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Bytový dům „A“ – bude umístěn na pozemku parc.č. 29/2, 29/1 a parc.č.st. 15, ve vzdálenosti min. 11,65 m od společné hranice s pozemkem 23/2 a ve vzdálenosti min. 6,35 m od pozemku parc.č. 1089/19. Stavba bude mít 3.NP, střecha rovná, max. výška 9,985 m od $\pm 0,000$ 1.NP. Stavba bude obsahovat 16 bytových jednotek, v přízemí bude umístěn obchod a technické zařízení budovy.
3. Bytový dům „B“ – bude umístěn na pozemku parc.č. 29/1, ve vzdálenosti min. 3,35 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 30/2 a ve vzdálenosti min. 12 m od západní strany bytového domu „A“. Stavba bude mít 3.NP, střecha rovná, max. výška 9,7 m od $\pm 0,000$ 1.NP. Stavba bude obsahovat 11 bytových jednotek, v přízemí bude umístěn obchod, technické zařízení budovy a tři byty.
4. Bytový dům „C“ – bude umístěn na pozemku parc.č. 29/1 a parc.č.st. 15, ve vzdálenosti min. 6,35 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 30/1 a ve vzdálenosti min. 11,4 m od jižní strany bytového domu „F“ a ve vzdálenosti min. 5,4 m od západní strany bytového domu „D“. Stavba bude mít 3.NP, střecha rovná, max. výška 9,7 m od $-0,150$ 1.NP. Stavba bude obsahovat 12 bytových jednotek, v přízemí bude umístěno technické zařízení budovy a čtyři byty.
5. Bytový dům „D“ – bude umístěn na pozemku parc.č. 29/1 a parc.č.st. 15, ve vzdálenosti min. 5,4 m od východní strany bytového domu „C“ a ve vzdálenosti min. 5,5 m od severní strany bytového domu „B“. Stavba bude mít 3.NP, střecha rovná, max. výška 10 m od $\pm 0,000$ 1.NP. Stavba bude obsahovat 4 bytové jednotky, v přízemí bude umístěn obchod a technické zařízení budovy.
6. Bytový dům „E“ – bude umístěn na pozemku parc.č.st. 15, ve vzdálenosti min. 6,15 m od severovýchodního rohu bytového domu „D“ a ve vzdálenosti min. 6,3 m od jihovýchodní strany bytového domu „F“. Stavba bude mít 3.NP, střecha rovná, max. výška 10 m od $\pm 0,000$ 1.NP. Stavba bude obsahovat 4 bytové jednotky, v přízemí bude umístěn obchod a technické zařízení budovy.
7. Bytový dům „F“ – bude umístěn na pozemku parc.č. 29/1 a parc.č.st. 15, ve vzdálenosti min. 3,05 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 32/1 a ve vzdálenosti min. 4,75 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 30/1. Stavba bude mít 3.NP, střecha rovná, max. výška 9,7 m od $-0,150$ 1.NP. Stavba bude obsahovat 18 bytových jednotek, v přízemí bude umístěno technické zařízení budovy a šest bytů.
8. Stavba garáže „G“ – bude umístěna na pozemku par.č. 29/1 a parc.č.st. 15, pod bytovými domy „C, D, E, F“, přístupná bude ze severního rohu pozemku parc.č.st.15, bude mít dvě podzemní podlaží. Ve stavbě garáží se bude nacházet domovní a technické vybavení bytových domů a 69 parkovacích míst.
9. Kabelové vedení – Na pozemku parc.č.st. 1040 je umístěna stávající trafostanice PZ_0137. Z této stávající trafostanice budou vyvedeny dva nové podzemní kabely NN. Kabely budou vedeny od TS v délce cca 260 m přes pozemky parc.č. 143/10, 1070/1, 1089/1, 1092/1, 1089/3, 1089/19 do pozemku st. p. 15 do nové pojistkové rozpojovací skříně SD, která bude umístěna u bytového domu „E“. Z této skříně budou vyvedeny:
 - Jeden kabel, kterým bude provedena smyčka, která bude přes skříně SS a SR napájet objekty bytových domů „D, C, F“.
 - Jeden kabel, který bude napájet přes skříně SS objekty bytových domů „A, B“ a dále bude přes skříně SR, napojena na stávající distribuční síť na pozemku parc.č. 29/1.
 - Jeden kabel, který povede zpět přes pozemky parc.č. 1089/19, 1089/3, 1092/1 a 1089/1 a bude napojen na stávající distribuční síť do stávající skříně R7, která je umístěna na sloupu rozvodu NN.

10. Veřejné osvětlení - napájení venkovního osvětlení (dále jen „VO“) bude realizováno z nového zapínacího bodu VO, umístěného v severní části pozemku parc.č. 29/1 u bytového domu „F“, ze kterého budou kabelem CYKY napájeny svítidla, která budou umístěna v okolí bytových domů a na příjezdových komunikacích, parkovacích místech a zpevněných plochách, na pozemku parc.č. 29/1 a parc.č.st. 15, dle předložené situace veřejného osvětlení. Na trase bude umístěno 17 svítidel.
11. Vodovod – zásobování vodu bude zajištěno pomocí přípojky pro každý bytový dům samostatně, přípojky budou napojeny na stávající vodovodní řad na pozemku parc.č. 1092/1, kde projdou do pozemku stavby parc.č. 29/1 a parc.č.st. 15, kde budou ukončeny vodoměrnou šachtou s vodoměrnou sestavou. Celkem bude 6 vodovodních přípojek.
12. Splašková kanalizace – likvidace splaškových vod bude zajištěna pomocí přípojky pro každý bytový dům samostatně. Přípojky budou napojeny na stávající hlavní řad splaškové kanalizace, vedené v pozemku parc.č. 1092/1. Přípojky budou ukončeny na pozemku parc.č. 29/1 a parc.č.st. 15 revizní šachtou. Celkem bude 6 přípojek splaškové kanalizace.
13. Dešťová kanalizace – bude zhotovena dešťová kanalizace, která svede dešťové vody z navržených bytových domů, zpevněných ploch, parkovacích ploch a přístupových komunikací, do dvou vsakovacího objektů. Vsakovací objekt „1“ o velikosti 70,6 m², vsakovací objekt „2“, o velikosti 124,7 m². Vsakovací objekty budou navrženy v souladu s hydrogeologickým posudkem.
14. Plyn – Na stávající plynovodní řad v pozemku parc.č. 1092/1 budou napojeny STL plynové přípojky, pro každý bytový dům samostatně, která budou ukončeny na hranici pozemku parc.č. 29/1 a parc.č.st. 15, hlavním uzávěrem plynu v novém pilíři regulace a měření. Celkem bude 6 STL přípojek.
15. Areálová komunikace, chodníky a parkovacích stání – dopravní obsluha areálu bude zajištěna dvěma napojeními na stávající komunikaci, na pozemku parc.č. 1092/1. Severní vjezd šířky 6,3 m bude tvořit přístup do podzemních garáží. Dále bude napojovat obslužnou jednosměrnou komunikaci s šikmými parkovacími stáními. Areálová komunikace bude jednosměrná, o šířce 4,5 m. Celkem je navrženo 38 parkovacích míst, z nichž bude 6 pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu. Šikmé parkovací místa budou zhotoveny ze zámkové dlažby, v počtu celkem 17, ostatní budou zhotovena ze zatravněvací dlažby. Okolo bytových domů jsou navrženy plochy pro pěší, formou chodníků, stezek a centrální návsi, které budou propojovat jednotlivé bytové domy s veřejným prostranstvím a parkovacím stáním.
16. Na pozemku stavby parc.č. 29/1 u společné hranice s pozemky parc.č. 30/1, 30/2, 32/2, 32/1 bude zhotoveno plné oplocení.
17. V dalším stupni projektové dokumentace budou navrženy protihlukové úpravy v bytových domech, tak jak je doporučeno v hlukové studii, zpracované v říjnu 2020 RZ Company s.r.o..
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Vltavy, s.p., ze dne 12.11.2018, pod zn. 59690/2018-242/Má/SP-2018/6475:
 - Úroveň základové spáry vsakovacích zařízení bude alespoň 1,0 m nad maximální hladinou podzemní vody (dle ČSN 759010 Vsakovací zařízení srážkových vod).
19. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 21.11.2018, pod č.j. KHSSC55791/2018:
 - Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řadu a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z navrhované části vodovodního řadu splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 7 písm.a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění (dále jen „vyhlášky“) – v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
 - Nejpozději ke kolaudaci stavby budou Krajské hygienické stnice Středočeského kraje se sídlem v Praze předloženy výsledky měření skutečných hladin akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů (kotelen, příp.VZT) v chráněném vnitřním a v chráněném venkovním prostoru staveb na základě požadavků § 30 zákona a dále dle požadavků § 12 nařízení.

20. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Černošice, odbor životního prostředí, ze dne 11.12.2018, pod č.j. MUCE76799/2018/2018OŽP/Zan:

Orgán ochrany přírody:

- Projektová dokumentace pro další stupeň stavebního řízení bude obsahovat podrobný projekt sadových úprav, zahrnující přesnou specifikaci jednotlivých kusů dřevin, včetně situačního výkresu.
- Sadové úpravy budou navrženy minimálně dle odsouhlaseného návrhu investora, jak je zakreslen v koordinačním situačním výkresu C.3 vypracovaným Ing.Petrem Laštovkou v červenci 2018, který je přílohou tohoto závazného stanoviska.
- Sadové úpravy budou doplněny o keřové patro dle prostorových možností. K výsadbě budou použity dřeviny autochtonních (domácích) druhů s ohledem na dané stanoviště a stávající druhovou skladbu okolních dřevin se zahrnutím druhů, které budou poskytovat potravní nabídku opylujícím hmyzu.
- Výsadbová velikost nových stromů bude min. 14-16 cm obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí.

Vodoprávní úřad:

- Vsakování srážkových vod v navrhovaných vsakovacích objektech musí být realizováno minimálně 1 m nad hladinou podzemní vody.

21. Budou dodrženy podmínky Policie České republiky, ze dne 4.4.2019, pod č.j. KRPS-334096-3/ČJ-2018-011406:

- Parkovací stání budou navržena o rozměrech dle ČSN 736065. Parkovací stání budou vyznačena odlišnou barvou dlažby, příp. vodorovným dopravním značením. Parkovací stání pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou budou vyznačena vodorovným dopravním značením č.V10f doplněným o svislé dopravní značení č.IP12 s vyobrazením symbolu zařízení nebo prostoru pro osoby na vozíku dle přílohy č. 4 bod 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Parametry areálových komunikací by měly být v souladu s platnou normou ČSN 736110- „Projektování místních komunikací“.
- Připojení areálových komunikací ke stávající silnici v obci Psáry bude odpovídat normě ČSN 736102 – „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.
- Chodníky budou řešeny jako bezbariérové a budou vybaveny prvky pro bezpečný a samostatný pohyb zrakově postižených, projekt a provedení stavby bude odpovídat požadavkům, které jsou stanoveny ve vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č. 13/1997 Sb..
- Při umístění zpomalovacích prahů musí být dodrženy podmínky uvedení v TP 85-Zpolmalovací prahy.
- Jestliže by došlo v souvislosti s výstavbou k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrského opatření k odsouhlasení.
- Místní úprava provozu (dopravní značení) bude projednáno v dostatečném předstihu před zahájením kolaudačního řízení na výše uvedenou akci.

22. Bude dodrženo závazné stanovisko Městského úřadu Černošice, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 24.2.2020, pod č.j. MUCE14412/2020OŽP/V/Čo-ZS:

- Při realizaci stavby nesmí být koryto potoka znečištěno výkopovým či jiným materiálem; nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu koryta potoka.
- Investor umožní správci toku vstup na jeho pozemky u potoka při realizaci zkapacitnění koryta potoka v rámci připravované výstavby protipovodňové ochrany na Zahořanském potoce.

23. Bude dodrženo závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 6.4.2020, pod č.j. 051779/2020/KUSK:

- Stavba bude realizována podle předložené projektové dokumentace, včetně doplněného zákresu veřejného prostranství.
- Nedojde k dotčení koryta Zahořanského potoka.

24. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, ze dne 20.11.2018, pod zn. 8043/18/KSUK/KLT/JRC:

- Připojením navržených vjezdů na silnici III/1051 nesmí být snížena bezpečnost a plynulost silničního provozu v dotčeném úseku silnice, současně bude zajištěn bezpečný výjezd z areálu bytových domů.
- Umístění stavby chodníku bude navrženo tak, aby vozovka silnice III/1051 byla v šíři min. 6 m, u objektu parc.č.st. 7 min. 5,5 m.
- V souvislosti s umístěním stavby chodníků a vjezdů musí být zajištěno odvodnění silnice, vzhledem k narušení stávajícího systému odvodnění. V předmětném úseku silnice III/1051 musí být zajištěno odvodnění silnice s dostatečným počtem vpustí.
- Stavebník zajistí do vydání stavebního povolení souhlas Středočeského kraje se stavbou chodníku na pozemku parc.č. 1092/1, který je v jeho vlastnictví. Potřebný souhlas bude zajištěn prostřednictvím KSÚS Stř.kraje.
- Stavebník dále zajistí GP k oddělení pozemku pod chodníkem pro majetkoprávní vypořádání.
- Pro uložení inženýrských sítí do tělesa silnice ve vlastnictví Středočeského kraje je nutno si před zahájením stavby vyžádat od Městského úřadu Černošice, OSÚ, oddělení dopravy, rozhodnutí o zvláštním užívání silnice dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., a uzavřít prostřednictvím KSÚS příslušnou smlouvu.
- Stavebník provede na vlastní náklady obnovu konstrukce vozovky, jejich vrstev a kryté vrstvy dle TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPK č.j. 20056/1-123 ze dne 30.3.2002 a příslušných norem ČSN. Všechny spáry musí být ošetřeny asfaltovou zalivkou. Stavebník provede homogenizaci obrusné vrstvy v délce napojení všech inženýrských sítí, v šíři celé vozovky a v tloušťce 5 cm bez navýšení nivelety vozovky.
- Upravený úsek silnice III/1051 bude po dokončení protokolárně předán KSÚS Stř.kraje, se stanovením zaručení doby na úpravy v tělese silnic v délce min. 60 měsíců ode dne předání.
- V případě, že bude požadavek na protihluková opatření pro splnění limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví, musí stavebník tato opatření realizovat na své náklady na vlastním pozemku.
- Stavebník nebude následně po Středočeském kraji, resp. po KSÚS Středočeského kraje požadovat žádná opatření k eliminaci vlivů vznikajících provozem na silnici III/1051 a způsobem jejich letní a zimní údržby.
- Všechny případné vyvolané investice na silniční síť v souvislosti s touto stavbou budou hrazeny stavebníkem.
- Vlivem provádění stavebních prací nedojde k poškození a znečištění silnic v naší správě, případné škody nebo znečištění silniční sítě v souvislosti s touto stavbou odstraní stavebník na své náklady. Při výkopových pracích nesmí být ohrožena stabilita přilehlého silničního tělesa.
- Stavba bude projednána s příslušným silničním správním úřadem (MěÚ Černošice, OSÚ, oddělení dopravy) a dále s Policií ČR, DI Praha venkov.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STAVING Olomouc, s.r.o., Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc

Odůvodnění:

Dne 17.12.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 7.1.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 27.1.2020 bylo vydáno rozhodnutí o zamítnutí žádosti, jelikož stavebnímu úřadu bylo doručeno negativní stanovisko Městského úřadu Černošice, odbor územního plánování, ze dne 6.1.2020, pod č.j. MUCE 960/2020 OUP. Do toho rozhodnutí se stavebník odvolal a stavební úřad odvolání se spisem postoupil odvolacímu správnímu orgánu. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, změnil závazné stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování, dne 6.4.2020, pod č.j. 051779/2020/KUSK, a to tak, že záměr je přípustný za podmínek. Na základě změněného stanoviska odvolací orgán rozhodnutí stavebního úřadu dne 22.4.2020, pod č.j. 057914/2020/KUSK, rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání.

Dne 13.7.2020 pod č.j. MěÚJ/08170/2020/VoM vyzval stavebníka k předložení podkladů a zároveň řízení přerušil. Dne 26.10. 2020 stavebník požadované doklady předložil a dne 22.12.2020 stavební úřad řízení zahájil a pozval účastníky k ústnímu jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dne 28.1.2021, pod č.j. MěÚJ/01244/2021/VoM vyzval stavební úřad stavebníka k doložení podkladů a zároveň řízení přerušil. Dne 14.4.2021, pod č.j. MěÚJ/04786/2021 zástupce stavebníka doplnil podklady, na základě, kterých dne 28.6.2021, pod č.j. MěÚJ/08514/2021/ŠtH stavební úřad vydal rozhodnutí o povolení výjimky z odstupových vzdáleností bytových domů „B“ a „D“. Dne 14.7.2021, pod č.j. MěÚJ/09212/2021/ŠtH stavební úřad sdělením seznámil účastníky řízení s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad do výrokové části přidal pozemky parc.č. 1070/1 a 1089/1, ve vlastnictví obce Psáry, jelikož zjistil, že na těchto pozemcích je vedeno elektrické vedení pro navrhovanou stavbu. Stavba byla zakreslena ve výkresové části a účastníci řízení s ní byly seznámeni.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

- Soulad s územně plánovací dokumentací potvrdil Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu změnou závazného stanoviska ze dne 6.4.2020, pod č.j. 051779/2020/KUSK.

K žádosti bylo doloženo:

- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 26.10.2018, zn. E39344/18;
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 26.10.2018, zn. 181026-094098246;
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 25.10.2018, pod zn. ES_2018_14158, ze dne 20.12.2018;
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 24.10.2018, pod zn. 0200824518;
- MO-ČR-SNM, ze dne 2.11.2018, pod č.j. ÚP-477/25-1524-2018;
- Družstvo Eurosignal, ze dne 26.10.2018, pod č.j. 20180673;
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 25.10.2018, pod č.j. 0101008057;
- České Radiokomunikace a.s., ze dne 29.10.2018, pod zn. UPTS/OS/205155/2018;
- CoProSys a.s., ze dne 21.10.2018;
- Obec Psáry, ze dne 31.10.2018, pod zn. OU/03077/18, ze dne 14.11.2018, zn OU/3077/18-2;
- Smlouva o spolupráci uzavřená mezi Obcí Psáry a STAVING OLOMOUC, s.r.o., ze dne 22.12.2017;
- Želivská provozní a.s., ze dne 29.10.2018, pod zn. Z40/18V439;
- Povodí Vltavy, s.p., ze dne 12.11.2018, pod zn. 59690/2018-242/Má/SP-2018/6475;

- Policie České Republiky, ze dne 5.11.2018, pod č.j. KRPS-334096-1/ČJ-2018-011406, ze dne 4.4.2019, pod č.j. KRPS-334-3/ČJ-2018-011406;
- Krajská správa a údržba silnic, ze dne 20.11.2018, pod zn. 8043/18/KSUS/KLT/JRC;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 19.10.2018, pod č.j. KHSSC55791/2018;
- ČR-Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ze dne 5.11.2018, pod ev.č. PZ-572-2/2018/PD;
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, ze dne 11.12.2018, pod č.j. MUCE76799/2018OŽP/Zan;
- Plná moc k zastupování stavebníka;
- Městský úřad Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, památková péče, ze dne 15.2.2019, pod č.j. MUCE3126/2019/OSKCR/SF;
- Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., ze dne 4.1.2019, pod č.j. vyj/Ji/2019;
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 28.11.2020, pod č.j. 795806/18;
- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, ze dne 24.10.2019, pod č.j. MUCE6705/2019OUP, ze dne 6.1.2020, pod č.j. MUCE960/2020 OUP;
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 24.2.2020, pod č.j. MUCE14412/2020OŽP/V/Čo-ZS;
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ze dne 6.4.2020, pod č.j. 051779/2020/KUSK;
- Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad-oddělení dopravy a správy komunikací, ze dne 25.11.2019, pod č.j. MUCE75071/2019OSU;
- Lesy České Republiky, s.p., správa toků, ze dne 4.2.2020, pod č.j. LCR954/000144/2020;
- Smlouvy o připojení k distribuční soustavě, uzavřené mezi stavebníkem a Pražskou plynárenskou Distribucí;
- Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 k V, uzavřená mezi stavebníkem a ČEZ Distribuce, a.s.;
- Výpočet denního osvětlení, proslunění;
- Rozhodnutí o povolení výjimky z odstupové vzdálenosti bytových domů „B“ a „D“, ze dne 28.6.2021, č.j. MěÚJ/08514/2021/Ste;
- Rozhodnutí o povolení odstranění stávajících hospodářských budov, na pozemku parc.č.st. 15, ze dne 21.2.2020, pod č.j. MěÚJ/02476/2020/HaJ;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, Želivská provozní a.s., Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., Obec Psáry, Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, V M , M , Lesy České republiky, s.p.,), Petr Laštovka,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

, pod č.j. MěÚJ/01019/2021:

- *Požadují provedení studie oslunění a osvětlení jak parcel 32/1, 32/2, ta i rodinného domu. Budova F sousedí ve vzdálenosti cca 305 cm od hranic obou parcel a to po téměř celé jižní a*

jihovýchodní straně. Při plánované výšce budovy F (970 cm) mám vážné obavy o proslunění obou parcel, které jsou využívány jako ovocná a zeleninová zahrada, neboť vybudováním této stavby bude podstatně omezeno dosavadní a obvyklé užívání obou dotčených pozemků. Je možné, že při plánované výšce budova ovlivní i proslunění rodinného domu.

- Stavba by se měla řídit charakterem, objemem a výškou okolní zástavby. Nicméně plánovaná stavba nepřiměřeně převyšuje okolní budovy.
- Plánovaná budova F bude mít směrem k mým pozemkům tři patra oken a balkonů po celé délce budovy, dokonce i vedlejší vchod budovy. Při vzdálenosti budovy 3 m a 5 cm od dotčených pozemků, výšce budovy 9 m 70 cm a plánovanému množství oken dojde k hrubému narušení soukromí na dotčených parcelách (tj. parcely 32/1 a 32/2), což velmi zkomplikuje obvyklé užití tohoto pozemku (soukromí, rodinný život při pobytu na zahradě) a vniku imisí – mimo jiné v podobě vnikání umělého osvětlení z 31 stavebních otvorů (oken, balkonů, dveří) po setmění.
- Žádám, aby byla investorovi uložena povinnost vztýčit neprůhlednou a vysokou bariéru po celé hranici s našimi parcelami 32/1 a 32/2 za účelem maximálního zachování našeho soukromí, a to jako pouze částečné řešení plánovaného zásahu do mých vlastnických práv.
- Velmi zkráceně řečeno: mám opodstatněné obavy, že budova F bude svým stíněním ve dne na mých parcelách znemožňovat pěstování rostlin, v noci naopak budou parcely zaplaveny světelnými imisemi. Soukromí bude kvůli oknům, balkonům a dveřím hrubě narušeno takovým způsobem, že při pobytu na zahradě si s obyvateli bytu budeme moci koukat do obličeje, budou mne moci pozorovat při práci na zahradě v plavkách a v podstatě se stanou nezvanými účastníky rodinných večerních táboráků či grilování.

Při ústním jednání dne 28.1.2021 účastníci řízení

- p podali požadavek na vybudování plného oplocení mezi pozemky stavby a pozemky
- Obec Psáry – požaduje předložení grafického znázornění veřejného prostoru mezi domy A, E, D tak, aby byla plocha min. 550 m²

Dne 28.1.2021 bylo provedeno ústní jednání, při kterém byly projednány výše uvedené námítky. Na pozemku parc.č. 32/1 a 32/2 se nenachází žádná stavba rodinného domu. Stavební úřad na základě požadavků účastníku řízení přerušil a vyzval stavebníka k doložení studie zastínění a předložení grafického znázornění. Grafické znázornění zastínění domem „F“ bylo doloženo dne 14.4.2021.

Grafické znázornění plochy veřejného prostranství, bylo doloženo, z něho vyplývá, že celková plocha veřejného prostranství je 3739,5 m², což odpovídá 56,1 %.

Požadavek na plné oplocení byl zapracován do tohoto územního rozhodnutí a to konkrétně do podmínky č. 16.

K námitkám týkající se, imisí vzniklých z budoucí stavby bytových domů, stavební úřad uvádí, že navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a odvolatelka si měla svá práva střežit včas, tj. již v procesu pořizování a schvalování územně plánovací dokumentace a snažit se tak zasadit o takovou formu zástavby, kterou by považovala pro sebe za přijatelnou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Hana Štěpánková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Na dodejku:

STAVING Olomouc, s.r.o., IDDS: ibv4hqmq

D

Obec Psáry, IDDS: rvhbuxe

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmxx

V

M

M

D

Lesy České republiky, s.p., OR jižní Čechy, IDDS: e8jcfsn

K

P

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IDDS: 4k7vbcj

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Spis SÚ

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/10413/2022/Ste
č.j.: MUJ/10751/2022/ŠtH

Jesenice dne 5.10.2022

vyřizuje: Hana Štěpánková
tel: 241 021 734
e-mail: hana.stepankova@mujesenice.cz

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 12.9.2022 podal

STAVING Olomouc, s.r.o., I
Olomouc,
které zastupuje

IČO 47974630, Pavlovická 20/43, 779 00

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby nazvané:

odstranění hospodářských budov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 15 v katastrálním území Psáry, v tomto rozsahu:

- *Prodloužení lhůty k odstranění stavby.*

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k odstranění celé stavby se stanoví do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Ostatní ustanovení rozhodnutí odstranění stavby ze dne 21.2.2020 pod spis.zn. SÚ/13525/2019/VOJ, č.j. MěÚJ/02476/2020/HaJ zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STAVING Olomouc, s.r.o., Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc

Odůvodnění:

Dne 12.9.2022 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k odstranění stavby. Městský úřad Jesenice, stavební úřad vydal rozhodnutí odstranění stavby pod spis.zn. SÚ/13525/2019/VOJ, č.j. MěÚJ/02476/2020/HaJ dne 21.2.2020.

S ohledem na to, že změna stavby spočívající v prodloužení termínu jejího dokončení se nemůže dotknout vlastnických ani jiných věcných práv účastníků řízení ani zájmů chráněných dotčenými orgány, stavební úřad neoznamoval zahájení řízení a prvním krokem ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Hana Štěpánková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen 22.9.2022.

Obdrží:

D

Spis SÚ