



## ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ

Číslo jednací:	MUJ/13638/2023
Spisová značka:	MUJ/13478/2023
Vyřizuje:	Ing. Lucie Přetrdílová
Telefon:	241 021 715
E-mail:	lucie.pretrdilova@mujesenice.cz
Dne:	13.12.2023

### Poskytnutí informace dle ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a rozhodnutí o odmítnutí části žádosti

Dne 11.12.2023

(dále jen „Žadatel“), podal **žádost** podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“) evidovanou pod č. j: MUJ/13478/2023 ze dne 11.12.2023, ve které Město Jesenice, IČ: 002 41 318, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice, jehož orgánem příslušným k vyřizování žádostí o poskytování informací podle InfZ je Městský úřad Jesenice, se sídlem: Budějovická 303, 252 42 Jesenice (dále jen „Povinný subjekt“), kterou žádá o následující:

*Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací:*

- 1) *Stavebního povolení, rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem nebo jiného úkonu, na jehož základě bylo povoleno provedení stavby č.p. 680, pare. č. st. 768, k.ú. Březová u Zvole.*
- 2) *Stavebního povolení, rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem nebo jiného úkonu, na jehož základě bylo povoleno provedení stavby č.p. 500, pare. č. st. 976, k.ú. Březová u Zvole.*

*Informace žádám poskytnout v elektronické formě a zaslat na výše uvedenou e-mailovou adresu.*

\*\*\*

Povinný subjekt

### I. POSKYTUJE

v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ část informace poskytnutím kopií dokumentů:

1. Stavební povolení ze dne 25.10.2004
2. Rozhodnutí ze dne 28.03.2012

\*\*\*

Dále povinný subjekt

### II. ROZHODL

v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 8a informačního zákona a čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „nařízení GDPR“), se žádost žadatele

#### částečně odmítá

tak, že:

v kopii požadovaných dokumentů **nebudou poskytnuty** osobní údaje účastníků řízení a třetích osob.



### Odůvodnění:

Podle čl. 4 odst. 1 nařízení GDPR se osobními údaji rozumí „veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby“.

Podle § 4 odst. 2 nařízení GDPR je zpracováním osobních údajů „*jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.*“ Povinný subjekt však nemá od subjektů těchto údajů, které figuruji v požadovaných dokumentech, souhlas s předáním osobních údajů jiné osobě, přitom nesplňuje ani další podmínky stanovené čl. 6 odst. 1 nařízení GDPR, což poskytuje zákonný důvod pro částečné odmítnutí předmětné žádosti o poskytnutí informace v souladu s § 8a informačního zákona. Povinný subjekt proto při vydání tohoto rozhodnutí ve věci žádosti o poskytnutí informace, evidované pod č.j.: MěÚJ/00123/2021 ze dne 15.01.2021, upřednostnil právo na ochranu osobnosti a osobních údajů účastníků řízení a tzv. třetích osob podle čl. 10 Listiny základních práv a svobod nad právem na informace podle čl. 17 odst. 5 Listiny. Povinný subjekt má za to, že tímto rozhodnutím současně žadateli nijak výrazně neomezil obsah poskytované informace. S ohledem na výše uvedené povinný subjekt rozhodl výrokem tohoto rozhodnutí tak, že žádost žadatele o poskytnutí informace **v rozsahu osobních údajů**, souladu s § 8a informačního zákona ve spojení s § 15 odst. 1 informačního zákona částečně odmítl a zasílá žadateli pouze anonymizované kopie požadovaných dokumentů.

Rozhodnutí vydané podle InfZ a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, není možné doručovat žadateli do e-mailové schránky z důvodu prokázání lhůt dle správního řádu. Elektronické doručení rozhodnutí je možné pouze do datové schránky žadatele, byla-li zřízena.

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice.

### Přílohy:

1. Stavební povolení ze dne 25.10.2004
2. Rozhodnutí ze dne 28.03.2012

Mgr. Hana Haubertová, MPA  
tajemnice MÚ Jesenice

# OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ BŘEŽANY

## ODBOR VÝSTAVBY

252 41 DOLNÍ BŘEŽANY

e- mail : podatelna@dolnibrezany.cz

telefon 241910396

Pozhodnutí nabylo právní moci

dne

3. 12. 2004

č.j. 330/1-231/04/R/Br

Vyřizuje : Vášová ing.

☎ : 241910396

e-mail : vasova@dolnibrezany.cz

Dolní Břežany dne 25.10.2004



### STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obecní úřad Dolní Břežany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto a vydává pro stavebníka, jímž je:

II

### p o v o l e n í

ve sloučeném územním a stavebním řízení § 39 a § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ke stavbě **„Rodinného domu, přípojky elektro, kanalizační přípojky do realizované čističky odpadních vod a vodovodní přípojky ze stávající studny na pozemku parc.č. 92/2, 91/7 a 63/6, vše v katastrálním území obce Březová u Zvole, obec Březová – Oleško.**

#### Pro umístění stavby rodinného domu a žumpy se stanoví tyto podmínky :

Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. **92/2, 91/7 a 63/6** v katastru obce **Březová u Zvole** obec. **Březová – Oleško**, ve vzdálenosti 4,2 m od pozemku parc.č. 91/4 a 11,27 m od poz. parc.č. 92/1 les, tak jak je uvedeno v situačním výkrese v měřítku 1:200. Protože vzdálenost stavby od lesa parc.č. je méně než 50 m, souhlas s umístěním stavby je podmíněn Rozhodnutím Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí a souhlasem majitele lesa.

#### Pro provedení stavby rodinného domu a přípojek se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace, kterou zpracoval: **Helika, a.s. Beranových 65, 199 21 Praha 9, li**
- 2) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou. Bude provedena podle schválené projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Dešťové vody budou likvidovány neškodně na vlastním pozemku č. parc. 92/2, 91/7 a 63/6 v katastru obce **Březová u Zvole**. Nebudou svedeny do splaškové kanalizace, ale do jímky k dalšímu využití nebo do vsakovací jímky .
- 4) Stavba bude provádět dodavatelsky fyzická osoba
- 5) Stavební práce musí být prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních stavbách a pozemcích. Při provádění stavebních prací musí být dodržována čistota a pořádek na stavbě i přilehlých pozemcích. Práce budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost uživatelů okolní zástavby a aby tito uživatelé nebyli obtěžováni hlukem, prašností, exhalacemi a ořesy nad přípustnou mírou. Musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace.
- 6) Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude podle §20 odst. 2 písmene i) vyhl. č. 132/1998 Sb. u vstupu na staveniště umístěn štítek s údaji o stavbě tak, aby byl viditelný pro vnější okolí. Bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 7) Vrata ani branky se nesmějí otevírat do veřejného prostoru.
- 8) Po dokončení stavby podá stavebník, případně na podkladě plné moci jeho zástupce návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 30 vyhl.132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Návrh bude doložen zejména souborným

- zpracováním geodetických prací potvrzeným odpovědným geodetem, dokladem o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné, revizí elektro, atesty, prohlášení o shodě na stavební prvky s požární odolností dle zák. č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů popř. dalšími doklady vyžádané stavebním úřadem.
- 9) Veškeré znečištění stávajících komunikací zeminou v průběhu provádění stavby bude neprodleně uklíženo. Staveniště bude zabezpečeno tak, aby za deště nedocházelo k zanášení sousedních pozemků a staveb na nich naplaveným bahnem a materiálem.
  - 10) Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
  - 11) Se stavebním odpadem a dalším odpadem vzniklým při výstavbě bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 125/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Doklad o likvidaci bude doložen ke kolaudaci.
  - 12) Na stavbě bude umístěno suché WC.
  - 13) Nutno doložit v projektu provedení opatření proti pronikání radonu na základě výsledku měření radonu. V tomto případě má pozemek radonové riziko pod hranicí středního. Podle vyhlášky 307/02 Sb. není nutné provést předkolaudační měření radonu v interiéru novostavby.
  - 14) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
  - 15) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
  - 16) Stavba bude dokončena do 3 let od nabytí právní moci stavebního povolení.
  - 17) V plném rozsahu bude respektováno vyjádření dotčených organizací včetně podmínek uvedených příloze k vyjádření, jejichž čísla jednací jsou uvedena v seznamu doložených příloh na str. 2.
  - 18) K provádění stavby nebudou použity žádné další pozemky.
  - 19) Ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., investor zajistí na vlastní náklad provedení skryvky kulturních vrstev půdy ( ornice) o mocnosti 0,20 m z celé plochy trvale odnímané zemědělské půdy. Ornice ( kulturní vrstva půdy) při stavbě bude rozprostřena na nezastavěné ploše pozemku, který bude sloužit jako zahrada.
  - 20) Na základě projektové dokumentace zajistí investor vytýčení hranice trvalého záboru v terénu.
  - 21) Budou-li stavbou narušeny vodní poměry na okolních pozemcích zajistí nápravu na vlastní náklady
  - 22) Stavební materiál bude uskladněn na vlastním pozemku stavebníka. V případě záboru veřejného prostranství musí být o jeho povolení požádán příslušný obecní úřad Březová – Oleško..
  - 23) Realizace vjezdu na pozemek stavebníka z komunikace bude předem povolena příslušným silničním správním orgánem tj. silniční úřad obce Březová – Oleško.

#### **Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.**

Připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy jsou zakomponovány v podmínkách tohoto rozhodnutí.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 19.1.2004 požáda

o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Zahájení sloučeného územního a stavebního řízení oznámil stavební úřad opatřením ze dne 20.10.2004 pod č.j. **330/1-231/04/ozn/Va** a doručil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a upozornil, že námítky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů státní správy mohou být uplatněny nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v průběhu sloučeného územního a stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení výše uvedené stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

#### **Stavba obsahuje : 2 nadzemní podlaží**

Zastavěná plocha RD **89,40 m<sup>2</sup>**

Výška hřebene střechy **7,42 m**

**Objekt je nepodsklepený**, s přízemím a obytným podkrovím. Střecha sedlová.

**Přízemí:** (1.NP) Hlavní vstup do domu přes zádveří, hala, obývací pokoj se vstupem na terasu a kuchyňským koutem, spíž, sklad, technická místnost, koupelna s WC, schodiště do podkrovní.

**Podkroví:** (2.NP): Schodiště z přízemí, chodba, 2 x ložnice, koupelna s WC, šatna

**Elektroinstalace** : na pozemek je již zřízena přípojka elektro pro stávající objekt. RD bude připojen ze stávající přípojkové skříně v oplocení. Vytápění objektu je řešeno přímotopnými elektrickými rohožemi umístěnými pod čistou podlahou, tj. elektrickou podlahovou plochou.

**Zdroj pitné vody:** Vodovodní přípojka z vlastní stávající vrtané studny.

**Splaškové vody – odvedení a čištění** : Přes novou čistírnu odpadních vod (která je součástí projektové dokumentace) kanalizační přípojkou do nové akumulární jímky, dešťové vody budou svedeny na upravený terén.

*Žádost byla doložena :*

- 1) Kopii katastrální mapy
- 2) Výpisem z katastru nemovitostí
- 3) údaje o sousedních parcelách KN
- 4) Návrhem na vklad do katastru a geometrickým plánem
- 5) Souhlasem vlastníka pozemku se stavbou
- 6) Stanoviskem obce Březová – Oleško, ze dne 15.12.2003
- 7) Rozhodnutím č.j. Zem 221/13134/03Mi
- 8) Souhlasem k MěÚ Černošice OŽP trvalému odnětí půdy ze č.j. ZPF/8970/03/So-S1
- 9) vyjádřením STE a.s., Vinohradská 8, 121 00 Praha 2
- 10) č.j.5 ze dne 5.1.2004
- 11) vyjádření OÚ Březová – Oleško k připojení na komunikaci č.j. 678/03
- 12) osvědčením o autorizaci a výpisem z obchodního rejstříku dodavatelských firem
- 13) vyjádřením Českého Telecomu a.s. č.j. OS/Kz/28669/6/2003
- 14) projektovou dokumentací ve 3 vyhotoveních
- 15) protokol o stanovení radonového indexu
- 16) Povolením zřízení vodohospodářského díla Měst Jílové č.j. 1303/93/D
- 17) Stanoviskem správce podzemních sítí ZVHS ze dne 20.11.2003

### P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, Zborovská 11, Praha 5, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Dle § 24 odst.2 zákona č.71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, nebyl-li adresát písemnosti, která má být doručena do vlastních rukou, zastížen, ačkoliv se v místě doručení zdržuje, doručovatel uloží písemnost u držitele poštovní licence a adresáta o tom vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



JUDr. D. Hrečín  
pověřený vedením stavebního úřadu

Správní poplatek podle pol. č. 16 písm. a) sazebníku zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměřuje ve výši **600,- Kč** byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha pro stavebníka po právní moci rozhodnutí :  
ověřená dokumentace stavby  
štítek "stavba povolena"

Doručí se :

**Rozdělovník:**

**Účastníkům řízení doporučeně do vlastních rukou na doručku :**

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

**účastníkům územního i stavebního řízení doporučeně na doručku :**

- 6) Obec Březová – Oleško

**Doporučeně dotčené orgány státní správy :**

- 7) MěÚ Černošice, odbor životního prostředí
- 8) Obecní úřad Jesenice – OHK
- 9) Obecní úřad Březová – Oleško, silniční správní orgán

**Na vědomí:**

- 10) Český Telecom a.s.
- 11) STE a.s., Vinohradská
- 12) spis

**Obecní úřad Jesenice**  
**Odbor životního prostředí a výstavby**  
**oddělení výstavby**

**Budějovická 303, PSČ 252 42 Jesenice, e-mail: vystavba@oujesenice.cz**

Nabylo právní moci

dne 14.4.2012



Bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

IČ : 00241318  
Telefon : 241 932 451  
Fax : 241 021 712

Spis.zn.: OŽPV/DPS026-16463/2011/Char  
Č.j.: OúJ/01276/2012/Char  
parc. č. 91/3 v katastrálním území Březová u  
Zvole  
Vyřizuje: Charvátová

Jesenice dne 28.03.2012

**ROZHODNUTÍ**  
**DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Obecní úřad Jesenice, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 16.12.2011 podal

**I.**

kterou zastupuje: **I**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**novostavba rodinného domu,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 91/3 v katastrálním území Březová u Zvole, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- novostavba rodinného domu, přízemní, půdorys ve tvaru „T“, valbová střecha se sklonem 25 st.
- vodovodní přípojka ze stávající studny, kanalizační přípojka od nové žumpy, el.přípojka z nového sloupu NN
- vstupní prostor, chodba, kotelna, koupna s WC, další samostatné WC, spíž, samostatné pokoje, kuchyň s obývacím pokojem, nebytový prostor se samostatným WC
- zast.plocha 209,4 m<sup>2</sup>
- jedno garážové stání v domě
- v jihozápadním rohu pozemku bude umístěna pergola, která bude sloužit jako parkovací stání pro dva osobní automobily, pergola bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem 20 st.
- zpevněné plochy a podlaha pergoly budou ze zámkové dlažby, příp. ze zatravnovacích tvárnic
- stavba bude umístěna na pozemku p.č. 91/3 a to ve vzdálenosti nejméně 4,720 m od hranice s pozemkem p.č. 91/8, 4,250 m od hranice s pozemkem p.č. 91/6, min. 9,6250 m od hranice s pozemkem p.č. 91/5, parkovací stání bude umístěno min. 2,00 m od hranice s pozemkem p.č. 91/7, žumpa bude umístěna min. 2,00 m od hranice s pozemkem p.č. 91/7, vše k.ú. Březová u Zvole.



**Pro provedení stavby stanoví následující podmínky:**

1. Stavba bude provedena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval , případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
  3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; firma bude známa po výběrovém řízení, název a sídlo firmy budou oznámeny stavebnímu úřadu.
  5. Budou provedena ochranná opatření proti pronikání radonu (vysoký radonový index, vypracoval RNDr. Richard Hons).
  6. Rodinný dům bude založen na základových pasech z prostého betonu.
  7. Sloupky pergoly budou založeny na základových patkách.
  8. Obvodové stěny i vnitřní dělicí příčky rodinného domu budou vyzděny z tvárníc YTONG na tenkovrstvé lepidlo.
  9. Nosné stěny budou zakončeny věncem vylitým do U profilu YTONG. Věncem bude plnit v místě nad otvory také funkci překladu.
  10. Ostatní překlady ve vnitřních stěnách budou systémové prefabrikované YTONG NOP a NEP.
  11. Dům bude zastřešen vazníky se sklonem 25 st.
  12. Bude v plném rozsahu respektování vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.08.2011, čj. 00106491167 a souhlas čj. MAR/29/8/11/1 ze dne 29.08.2011
  13. Bude v plném rozsahu respektováno vyjádření Ústavu archeologické památkové péče stř. Čech, čj. 2692/2011 ze dne 18.08.2011
  14. Dle stanoviska MěÚ Černošice , čj. MUCE 08879/2012 OZP/Spu ze dne 29.02.2012:
- Vodoprávní úřad:
- ✓ Žumpa musí být provedena jako nepropustná, atest vodotěsnosti předloží stavebník spolu s oznámením záměru započít s užíváním stavby nebo spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
  - ✓ Majitel je povinen zajistit v souladu s § 38 odst. 6 vodního zákona její pravidelné vyvážení (zneškodňování odpadních vod tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových vod nebo podzemních vod), doklady o vyvážení musí majitel uschovávat a na výzvu vodoprávního úřadu předložit ke kontrole.
  - ✓ Žumpa musí být povolována jako stavba dočasná do doby možnosti připojení na veřejnou kanalizaci. Po vybudování splaškové kanalizace v obci, napojené na obecní ČOV, je majitel povinen se na tuto kanalizaci bylo možné s co nejmenšími stavebními úpravami.
  - ✓ Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch musí být v co největší možné míře zasakovány na vlastním pozemku.
  - ✓ Vodoprávní úřad upozorňuje, že odběr podzemních vod a stavba vrtané studny podléhají povolení vodoprávního úřadu.
  - ✓ V případě, že k odběru podzemních vod ze stávající studny je vydané platné povolení s napojením a dojde ke zvýšení odběru vody ze studny než je v současné době povolené množství, je nutné požádat zdejší vodoprávní úřad o nové povolení k nakládání s podzemními vodami podle §8 odst. 1 písm. b) vodního zákona, k jejich odběru, pokud ti vydatnost vrtu dovolí a pokud by odběrem většího množství vody, než bylo povoleno, nedošlo ke snížení hladiny podzemní vody v okolních studnách. Toto by musel potvrdit hydrogeolog. Žadatel je k žádosti povinen předložit podklady podle § 2 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti i rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
  - ✓ V případě, že stavba studny a odběr podzemní vody z ní nebyly dosud povoleny, m podléhá obojí povolení zdejšího vodoprávního úřadu. Žádost musí být podána s vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření



- vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti bude přiložen hydrogeologický posudek.
- ✓ Stavby žumpy, rodinného domu ani likvidace srážkových vod zásakem nepodléhá povolení zdejšího vodoprávního úřadu.
  - Organ veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:
    - ✓ S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
    - ✓ Po dokončení stavby bude teren ne dotčeném pozemku urovnán, nebudou zde žádné deponie výkopové zeminy ani jiného odpadu.
    - ✓ Upozorňujeme na skutečnost, že pokud bude k užívání stavby vyžadován kolaudační souhlas, musí mít stavebník k dispozici doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) pro případnou kontrolu.
    - ✓ Rodinný dům musí být zapojen do sběru a odstraňování komunálního odpadu v obci v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce pro nakládání s odpady.
  - Organ státní správy lesů:
    - ✓ Organ státní správy lesů k záměru udělil souhlas závazným stanoviskem podle § 14 odst.2 lesního zákona č. ŽP/MEUC-031607/2011/L/Mi ze dne 13.06.2011 ( souhlas s dotčením pozemku do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa).
15. Dle souhlasného stanoviska HZS Stř.kraje,KŘ, odloučené pracoviště Řevnice ze dne 27.09.2011, č. HSKL-9035-4/2011-PCNP:
- ✓ Elektrická instalace bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 0848 zejména čl. 4.5 a dále-bezpečné vypnutí elektrické energie při požárech a mimořádných událostech
16. Bude v plném rozsahu respektováno vyjádření ČEZ Distribuce,a.s. ze dne 16.08.2011, č. 001036491167.
17. Bude v plném rozsahu respektován souhlas ČEZ Distribuce, a.s, ze dne 29.08.2011, č. MAR/29/8/11/1.
18. Dle vyjádření ÚAPP středních Čech, č. 2692/2011 ze dne 18.08.2011:
- ✓ Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum, v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terenu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
  - ✓ Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
  - ✓ Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací.Dohled při skrývce ornice., Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
  - ✓ Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.
19. Dle požární zprávy, kterou vypracoval Jan Rampas, CKAIT 0001340 musí být obytná buňka vybavena 1 ks PHO práškového s náplní 6 kg (hasící schopnost 4A), v garáži bude umístěn 1 ks PHP práškového s náplní 10 kg (hasící schopnost 18B), přístroje musí být umístěny na viditelném, snadno dostupném místě (nesmí být zakryty). Pro pravidelné revize PHP platí ustanovení vyhlášky 246/2001 Sb.

20. RD bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace požáru. Toto bude umístěno v části vedoucí k východu z obytné buňky (RD). Vzhledem k tomu, že plocha RD je větší než 150 m<sup>2</sup>, budou v RD umístěny 2 hlásiče a to v chodbě 1.02 a v místnosti 1.08 – provozovna)
21. Zařízení staveniště pro navrhovanou stavbu bude umístěno na pozemku stavebníka.
22. Při provádění stavby bude dodržována vyhláška obce Březová u Zvole o dodržování veřejného pořádku. V případě znečištění komunikace bude provedeno okamžité očištění na náklady stavebníka.
23. V případě vzniku škody na komunikacích a inženýrských sítích, způsobených prokazatelně stavebníkem, nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.
24. Na staveništi bude k dispozici stavební deník a bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
25. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné na základě povolení stavebního úřadu.
26. V případě nutnosti prodloužení platnosti stavebního povolení musí být žádost podána před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení.
27. Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

]

#### **Odůvodnění:**

Stavební úřad zahájil dne 17.10.2011 oznámil na základě žádosti stavebníka pod čj. OúJ/13508/2011, spis.zn. OŽPV/URS096-11244/2011/Char spojení územního a stavebního řízení, zahájení společného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání na den 21.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník již provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 02.12.2011, pod čj. OúJ/15792/2011, spis.zn. OŽPV/NO025-15786/2011/Char zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Dne 02.12.2011 pod čj. OúJ/15776/2011, spis.zn. OŽPV/URS096-11244/2011/Char stavební úřad zastavil společné územní a stavební řízení, zahájené na základě žádosti.

Stavebník dne 16.12.2012 pod čj. OúJ/16463/2011 požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona dne 27.12.2011 pod čj. OúJ/16736/2011, spis.zn. OŽPV/NO025-15786/2011/Char přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil dne 27.12.2011 pod čj. OúJ/16730/2011, spis.zn. OŽPV/DPS026-16463/2011/Char zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., MěÚ Černošice, OŽP, KZS Stř.kraje, ÚAPP Praha, Obec Březová-Oleško, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., MV ČR, VUSS Praha

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Březová -

Oleško, CEZ Distribuce, a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

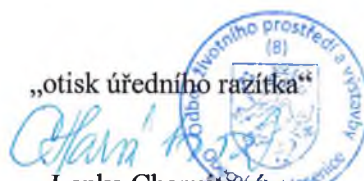
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

„otisk úředního razítka“  
  
Lenka Charvátová  
oprávněná úřední osoba

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

Na dodejku:

I

I

I

I

I

I

J

✓ Obec Březová - Oleško, IDDS: 88qbqnr  
✓ ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Dotčené správní úřady:

✓ Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e  
✓ Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73  
✓ Městský úřad Černošice, IČ 00241121, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4  
✓ Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd  
✓ Obecní úřad Březová – Oleško, Silniční správní orgán, IDDS: 88qbqnr

- spis