



ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ

Číslo jednací:	MUJ/12328/2023
Spisová značka:	MUJ/12238/2023
Vyřizuje:	Ing. Lucie Přetrdílová
Telefon:	241 021 715
E-mail:	lucie.pretrdilova@mujesenice.cz
Dne:	9.11.2023

Poskytnutí informace dle ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a rozhodnutí o odmítnutí části žádosti

Dne 03.11.2023

(dále jen „Žadatel“), podal žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“) evidovanou pod č. j: MUJ/12238/2023 ze dne 03.11.2023, ve které Město Jesenice, IČ: 002 41 318, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice, jehož orgánem příslušným k vyřizování žádostí o poskytování informací podle InfZ je Městský úřad Jesenice, se sídlem: Budějovická 303, 252 42 Jesenice (dále jen „Povinný subjekt“), žádá o následující:

..... o veškerá vydaná usnesení, oznámení, územní rozhodnutí, stavební povolení, vztahující se k ploše Z27C územního plánu Vestec

Povinný subjekt

I. POSKYTUJE

v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ část informace poskytnutím kopií dokumentů:

1. Rozhodnutí ze dne 07.02.2023
2. Sdělení ze dne 24.04.2023.
3. Souhlas ze dne 12.08.2023
4. Usnesení ze dne 03.10.2023
5. Žádost ze dne 25.10.2023
6. Žádost ze dne 27.10.2023

Dále povinný subjekt

II. ROZHODL

v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 8a informačního zákona a čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „nařízení GDPR“), se žádost žadatele

částečně odmítá

tak, že:

v kopii požadovaných dokumentů **nebudou poskytnuty** osobní údaje účastníků řízení a třetích osob.



Odůvodnění:

Podle čl. 4 odst. 1 nařízení GDPR se osobními údaji rozumí „veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby“.

Podle § 4 odst. 2 nařízení GDPR je zpracováním osobních údajů „*jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.*“

Povinný subjekt však nemá od subjektů těchto údajů, které figurují v požadovaných dokumentech, souhlas s předáním osobních údajů jiné osobě, přitom nesplňuje ani další podmínky stanovené čl. 6 odst. 1 nařízení GDPR, což poskytuje zákonný důvod pro částečné odmítnutí předmětné žádosti o poskytnutí informace v souladu s § 8a informačního zákona.

Povinný subjekt proto při vydání tohoto rozhodnutí ve věci žádosti o poskytnutí informace, evidované pod č.j.: MěÚJ/00123/2021 ze dne 15.01.2021, upřednostnil právo na ochranu osobnosti a osobních údajů účastníků řízení a tzv. třetích osob podle čl. 10 Listiny základních práv a svobod nad právem na informace podle čl. 17 odst. 5 Listiny. Povinný subjekt má za to, že tímto rozhodnutím současně žadateli nijak výrazně neomezil obsah poskytované informace. S ohledem na výše uvedené povinný subjekt rozhodl výrokem tohoto rozhodnutí tak, že žádost žadatele o poskytnutí informace **v rozsahu osobních údajů**, souladu s § 8a informačního zákona ve spojení s § 15 odst. 1 informačního zákona částečně odmítl a zasílá žadateli pouze anonymizované kopie požadovaných dokumentů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice.

Přílohy:

1. Rozhodnutí ze dne 07.02.2023
2. Sdělení ze dne 24.04.2023.
3. Souhlas ze dne 12.08.2023
4. Usnesení ze dne 03.10.2023
5. Žádost ze dne 25.10.2023
6. Žádost ze dne 27.10.2023



Mgr. Hana Haubertová, MPA
tajemnice MÚ Jesenice

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/12563/2022/Duk
č.j.: MUJ/01174/2023/DuI

Jesenice dne 7.2.2023

vyřizuje: Ivana Dukátová
tel: 226 805 928
e-mail: ivana.dukatova@mujesenice.cz

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.11.2022 podal

**AMADET Skvrňany s.r.o., IČO 06925391, Ke Kostelu 13, 251 01 Popovičky,
kterého zastupuje HW PROJEKT, s.r.o., Ing. Martin Horejš, IČO 27230601, Pod Lázní
1026/2, 140 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané:

Komerční zóna Z27A, Z27C - Vestec, inženýrské sítě a komunikace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 197/95 (orná půda), parc. č. 197/136, parc. č. 197/144, parc. č. 299/3 (orná půda), parc. č. 305/3 (orná půda), parc. č. 305/4 (orná půda), parc. č. 305/7 (orná půda) v katastrálním území Vestec u Prahy.

Stavba bude obsahovat:

- IO 01 Splašková kanalizace
- IO 02 Dešťová kanalizace
- IO 03 Vodovod
- IO 05 Komunikace
- IO 06 Venkovní osvětlení
- IO 07 Kabelové rozvody NN
- IO 08 Optická datová síť

Všechny níže uvedené pozemky jsou v katastrálním území Vestec u Prahy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou koordinační situací, zpracovanou na podkladu katastrální mapy, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí a dále se situací stavby inženýrských sítí v měřítku 1:500.

2. IO 01 – Splašková kanalizace

Splaškové vody budou likvidovány pomocí gravitační kanalizační stoky PVC DN 300. Trasa kanalizační stoky bude vedena pod tělesem nově budované komunikaci, napojena bude na stávající kanalizační stoku v ulici Průmyslová na pozemku parc.č. 197/136. Na stoce budou vysazeny lomové a revizní šachty DN 1000 v celkovém počtu 12 ks.

Pro napojení pozemků parc.č. 299/3, 305/4, 305/3, 305/7 budou na trase splaškové stoky provedeny 4 přípojky splaškové kanalizace PVC DN 200, ukončené revizní šachtou DN 1000.

Celková délka kanalizační stoky - cca 290 m.

Celková délka kanalizačních přípojek – cca 50 m.

3. SO 02 – Dešťová kanalizace

Dešťové vody z komunikace budou odvedeny do kanalizačního řadu PVC DN 300 umístěného pod tělesem nově budované komunikace. Dešťový kanalizační řad bude napojen do stávající dešťové kanalizace v ulici Průmyslová na pozemku parc.č. 197/136. V rámci stavby bude vybudováno 6 kusů kanalizačních přípojek PVC DN 200 pro napojení jednotlivých uličních vpustí do vysazených odboček na dešťové stoce. Součástí dešťové stoky bude 11 lomových a revizních šachet DN 100.

Celková délka dešťové kanalizační stoky – cca 290 m.

4. SO 03 – Vodovod

Zásobování vodou bude zajištěno pomocí hlavního vodovodního řadu PE D 160 vedeného pod tělesem budoucí komunikace, napojeného na stávající řad v komunikaci ulice Průmyslová na pozemku parc.č. 197/136. Vodovod bude vybaven požárním podzemním hydrantem DN80.

Pro napojení pozemků parc.č. 299/3, 305/4, 305/3, 305/7 budou na trase vodovodního řadu provedeny 4 přípojky PE D63, ukončené vodoměrnou šachtou.

Celková délka vodovodního řadu – cca 290 m.

Celková délka vodovodních přípojek – cca 60 m.

5. SO 05 – Komunikace

Dopravní obsluha řešené lokality bude zajištěna jejím napojením na stávající komunikaci ulice Průmyslová na pozemku parc.č. 197/136. Komunikace je navržena jako místní, v celkové šířce 7,00 m. Na komunikaci budou provedeny 4 sjezdy v šířce 6,00 m sloužící pro napojení budoucí zástavby na pozemcích parc.č. 299/3, 305/4, 305/3, 305/7. Dešťové vody z asfaltového povrchu komunikace budou pomocí příčného a podélného sklonu svedeny do uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci.

Celková délka komunikaci – cca 295 m.

6. SO 06 – Venkovní osvětlení

Napájení venkovního osvětlení (dále jen VO) bude realizováno z nového zapínacího bodu ZB-VO napájeného z pojistkové skříně SS 200 na pozemku parc.č. 305/3. Kabelový rozvod 4x16 CYKY v ochranné trubce PVC Ø 63 spolu s 1 ks rezervní ochranné trubky a zemnicím drátem Ø 10 mm bude veden v zeleni při východní hraně komunikace. Na trase VO bude osazeno 9 ks stožárů Kooperativa UZM 8 s LED svítidly LEDEOS EV3 2350-W s optikou STRADA 50-70. Rozteč stožárů bude cca 37 m.

Délka trasy VO – cca 280 m.

7. SO 07 Kabelové rozvody NN

Zásobování elektrickou energií řešené lokality bude zajištěno napojením ze stávající trafostanice č. PZ_0552 na pozemku parc.č. 197/144 smyčkou ukončenou ve stávající pojistkové skříně na pozemku parc.č. 305/7. Do této smyčky bude vložena pojistková skříň SS 200 pro elektroměr a pro elektroměr zapínacího bodu VO. Další pojistková skříň SS 100 pro elektroměr bude do kabelové smyčky osazena na pozemku parc.č. 305/4 a na konci kabelové smyčky na pozemku parc.č. 299/3 bude pro elektroměr a budoucí rozšíření sítě osazena rozpojovací skříň SR 502. Kabelové vedení NN půjde v souběhu s rozvodem VO, tj. v zeleni při východní hraně komunikace.

Celková délka kabelových rozvodů – cca 250 m.

8. SO 08 – Optická datová síť

Pro datovou optickou síť budou v souběhu s rozvodem NN a VO, tj. v zeleni při východní hraně komunikace, uloženy 3 trubky HDPE 40/32 se třemi mikrotrubičkami 16/10. Součástí datové sítě budou 4 přípojky pro pozemky parc.č. 299/3, 305/4, 305/3, 305/7.

Délka trasy datové sítě – cca 290 m.

9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí MÚ Černošice č.j. MUCE 198440/2022 OŽP/Apr ze dne 20.10.2022:

- Při provádění stavby nesmí být žádným způsobem dotčeny plochy, které jsou součástí skladebných prvků ÚSES, tzn. potok, jeho břehové porosty a navazující plochy tvořící s ním jeden funkční celek.
- Při provádění stavby musí být zajištěno, aby nedocházelo ke spadu či smyvu jakéhokoli materiálu, a to ani při jeho transportu, do potoka a na pozemky ÚSES.

10. Při realizaci bude dodržena ČSN 73 6005 čl. 4, 5, tab. č. 1 a 2. Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, včetně jejich ochranných pásem, budou výkopové práce prováděny ručně a budou dodrženy podmínky správců těchto sítí.**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

AMADET Skvrňany s.r.o., Ke Kostelu 13, 251 01 Popovičky

Top-Bio s.r.o., Průmyslová 596, 252 50 Vestec

Odůvodnění:

Dne 7.11.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 7.11.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.12.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Právní nástupci účastníkovi řízení podle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona, byli o zahájení územního řízení informováni v souladu s § 25 odst. 1 a 2 zákona 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to oznámením o uložení písemnosti, zveřejněném na úředních deskách MÚ Jesenice a OÚ Vestec. Tato informace byla současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona:

Odst. 1 písm.a) žadatel – AMADET Skvrňany s r.o.

Odst.1 písm.b) obec – Obec Vestec

Odst. 2 písm.a) - AMADET Skvrňany s r.o., Top-Bio s.r.o., Jaroslav Skřivan

Odst. 2 písm.b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím dotčeno – Vestecká investiční s.r.o.,
František Horák, Marie Sýkorová, Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.,
Univerzita Karlova, právní nástupci

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2, písm. a), resp. § 184a stavebního zákona:

K pozemkům parc.č. 197/95, 197/136, a 305/7 dala souhlas s.r.o. Top-Bio smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, podepsanou dne 5.8.2022. K pozemku parc.č. 197/144 dala souhlas s.r.o. Top-Bio dne 29.11.2022.

K pozemku parc.č. 305/4 mlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti podepsanou dne 23.9.2022.
Pozemky parc.č. 299/3 a 305/3 jsou ve vlastnictví žadatele.

Žádost byla doložena doklady o projednání s následujícími dotčenými orgány a organizacemi:

MÚ Černošice, odbor životního prostředí - č.j. MUCE 198440/2022 OŽP/Apr ze dne 20.10.2022
souhlas k odnětí ze ZPF – č.j. MUCE 262312/2022 OŽP/L/Ur ze dne 9.12.2022

MÚ Černošice, odbor stavební úřad – odd.dopravy a správy komunikací – č.j. MUCE 275567/2022 OSU
ze dne 22.12.2022

OÚ Vestec, silniční správní úřad – č.j. 03368/2022/OU ze dne 2.11.2022 - rozhodnutí o připojení
OÚ Vestec – č.j. 03132/2022/OU ze dne 2.11.2022

MÚ Černošice, odbor územního plánování – č.j. . MUCE 202998/2022 OUP ze dne 24.10.2022
souhlas mlčky bez podmínek

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – č.j. KHSSC 50581/2020 ze dne 20.10.2022

Policie ČR – č.j. KRPS-237401-2/ČJ-2022-011406 ze dne 6.10.2022

Technické služby Dolnobřežanska s.r.o. – č.j. AS_19_22_VaK ze dne 9.11.2022

Želivská provozní a.s. - č.j. Z40/22V412 ze dne 21.9.2022

Povodí Vltavy , státní podnik – č.j. PVL-77348/2022/240-PI ze dne 3.11.2022

Pražská plynárenská a.s. - č.j.2022/OSDS/05846 ze dne 2.11.2022

ČEZ Distribuce a.s. – č.j. 001128503337 ze dne 11.10.2022 - vyjádření k PD
č.j. 0101813931 ze dne 21.9.2022 – existence sítí

CETIN a.s. – č.j. 782866/22 ze dne 23.9.2022

Telco Pro Services a.s. – č.j. 0201471148 ze dne 21.9.2022

ČEZ ICT Services a.s. – č.j. 0700608421 ze dne 21.9.2022

Ministerstvo vnitra ČR – razítko na situaci ze dne 26.9.2022

České radiokomunikace a.s. – č.j. UPTS/OS/231767/2019 ze dne 1.11.2019

Ministerstvo obrany – sekce majetková - sp.zn. 145036/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 1.11.2022

Ústav archeologické památkové péče středních Čech – č.j. 4645/2022 ze dne 30.9.2022

T-Mobile Czech Republic a.s. – č.j. E48398/22 ze dne 29.9.2022

Vodafone Czech Republic a.s. – č.j. 220921-1253470985 ze dne 21.9.2022

ÚVT Internet s.r.o. – č.j. 222073514 ze dne 7.11.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Kamila Pouchlá
zástupkyně vedoucího stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ivana Dukátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Na dodejku:

HW PROJEKT, s.r.o., IDDS: ku6a6uw

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

a

Top-Bio, s.r.o., IDDS: h357sqe

Vestecská investiční s.r.o., IDDS: 9qq8fif

y

y

2

o

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., IDDS: 5h4nmx4

Univerzita Karlova, IDDS: piyj9b4

e

Obec Vestec, k vyvěšení na úřední desce, IDDS: cytasj8

Městský úřad Jesenice, k vyvěšení na úřední desku, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Dotčené správní orgány:

Obecní úřad Vestec, silniční správní úřad, IDDS: cytasj8

Městský úřad Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje Územní odbor Praha venkov -

JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/04832/2023/Duk

Jesenice dne 24.4.2023

č.j.: MUJ/04945/2023/DuI

vyřizuje: Ivana Dukátová

tel: 226 805 928

e-mail: ivana.dukatova@mujesenice.cz

SDĚLENÍ

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 20.4.2023 podal

**AMADET Skvrňany s.r.o., IČO 06925391, Ke Kostelu 13, 251 01 Popovičky,
Top-Bio, s.r.o., IČO 64578895, Průmyslová 596, 252 50 Vestec,
Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i., IČO 86652036, Průmyslová 595, 252 50 Vestec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů sdělení, že

s c h v a l u j e

dělení pozemků parc. č. 197/95, 299/3, 305/3, 305/4, 305/7 k.ú. Vestec u Prahy

tak, jak je navrženo na geometrickém plánu č. 2085-175/2022, vyhotoveném spol. s.r.o. GEO-5, ověřeném , úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a zaregistrovaným na KÚ pro Středočeský kraj dne 6.3.2023 pod číslem 490/2023-210.

Dělení je prováděno za účelem vzniku pozemků pro komunikaci, a to v souladu s vydaným územním rozhodnutím č.j. MUJ/01174/2023/DuI, spis.zn. SÚ/12563/2022/Duk ze dne 7.2.2023, v právní moci dne 17.3.2023.

Pro toto dělení není třeba stanovit podmínky.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ivana Dukátová

Příloha: potvrzený geometrický plán

Obdrží:

AMADET Skvrňany s.r.o., IDDS: w9z4xfc

Top-Bio, s.r.o., IDDS: h357sqe

Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i., IDDS: gmim6wb

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/06151/2023/Duk

Jesenice dne 12.6.2023

č.j.: MUJ/06846/2023/DuI

vyřizuje: Ivana Dukátová

tel: 226 805 928

e-mail: ivana.dukatova@mujesenice.cz

SOUHLAS

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona

s o u h l a s í

s vydáním rozhodnutí o povolení stavby nazvané:

Komerční zóna Z27A, Z27C - Vestec, inženýrské sítě a komunikace

na pozemcích parc. č. 197/95, 197/136, 197/144, 299/3, 305/3, 305/4, 305/7 v katastrálním území Vestec u Prahy, o jejímž umístění rozhodl zdejší stavební úřad rozhodnutím o umístění stavby č.j. MUJ/01174/2023/DuI, spis.zn. SÚ/12563/2022/Duk ze dne 7.2.2023, v právní moci dne 17.3.2023, a ověřuje dodržení podmínek stanovených tímto rozhodnutím.

Poučení:

Tento souhlas podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních úřadů, jichž je zapotřebí pro povolení speciální stavby podle zvláštních předpisů.

Ivana Dukátová
oprávněná úřední osoba

Příloha: ověřený situační výkres

Obdrží:

HW PROJEKT, s.r.o., IDDS: ku6a6uw

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/04563/2023/Duk
č.j.: MUJ/10846/2023/DuI
vyřizuje: Ivana Dukátová
tel: 226 805 928
e-mail: ivana.dukatova@mujesenice.cz

Jesenice dne 3.10.2023

USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a s t a v u j e

územní řízení zahájené dne 14.4.2023 na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou podal

**AMADET Skvrňany s.r.o., IČO 06925391, Ke Kostelu 13, 251 01 Popovičky,
kterého zastupuje HW PROJEKT, s.r.o., Ing. Martin Horejš, IČO 27230601, V Štíhlách
1254/9, 142 00 Praha 4**

(dále jen "žadatel"), ve věci stavby

Komerční zóna Z27C - Vestec 2. etapa - inženýrské sítě a komunikace

na pozemku parc. č. 188/3, 195/1, 195/2, 195/4, 195/5, 195/6, 195/7, 197/51, 197/102, 293/2, 293/4, 299/1, 299/2, 299/3, 1023/1, 1023/3, 1023/4, 1025/1, 1025/5 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AMADET Skvrňany s.r.o., Ke Kostelu 13, 251 01 Popovičky

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby. Žadatele proto vyzval k doplnění návrhu ve lhůtě do 31.7.2023 a řízení přerušil. Lhůtu k doplnění návrhu na základě žádosti žadatele ze dne 31.7.2023 prodloužil do 30.9.2023.

Po uplynutí lhůty stavební úřad řízení zastavil, jelikož žadatel neodstranil následující vady žádosti, které brání pokračování v řízení:

- Plnou moc k zastupování žadatele pro předmětnou stavbu.
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků s umístěním stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.
- Do koordináční situace stavby doplnit šířky komunikací a označit jejich rozdělení.
- Stanoviska MÚ Černošice odd.dopravy a správy komunikací - stanovisko a rozhodnutí o připojení komunikace
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. + souhlas s připojením, ČEZ ICT Services a.s., Pražská plynárenská a.s., Telco Pro Services a.s., CETIN, Povodí Vltavy s.p.
- Splnění podmínek souhlasu se stavbou Krajské správy a údržba silnic Středočeského kraje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ivana Dukátová

Obdrží:

Na dodejku:

HW PROJEKT, s.r.o., IDDS: ku6a6uw

Na vědomí:

AMADET Skvrňany s.r.o., IDDS: w9z4xfc

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENICE
 č.j.: MUJ *MR 25/2023*

doruč. dne: **25-10-2023** čas:

počet listů dokumentu: *2*
 počet svazků příloh: *1 + DEKRY + STAVE*
 počet samostatných listů příloh:
 jiné přílohy - počet/druh:

Městský úřad Jesenice
Stavební úřad
Budějovická 303
252 42 Jesenice

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

- ☒ **v územním řízení**
☐ **ve zjednodušeném územním řízení**
☐ **v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí**

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79, 85 a 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 3 a 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

Komerční zóna Z27C – Vestec, 2. etapa - Inženýrské sítě a komunikace

Předmětem dokumentace pro územní rozhodnutí je návrh komunikace a inženýrských sítí v k. ú. Vestec u Prahy.

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☒ ano ☐ ne

III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Vestecská investiční s.r.o. (IČ: 08299633), Ke Kostelu 13, 251 01 Popovičky

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail: :Z

Datová schránka: 9qq8fif

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

IV. Žadatel jedná

☐ samostatně

☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

HW PROJEKT s.r.o.

Ing. Martin Horejš

Sídlo: V Štíhlách 1254/9, 140 00 Praha 4

Adresa pro doručení: Pod Lázní 1026/2, 140 00 Praha 4

Telefon / mobilní telefon: 000 000 000

Fax / e-mail: 0000-0000-0000-0000

Datová schránka: ku6a6uw

V. U staveb technické infrastruktury podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8

Seznam a adresy osob, které budou vykonávat činnost stavbyvedoucího a technického dozoru investora

VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- ☒ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- ☐ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
 - ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno
 - ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- ☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
 - ☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.
 - ☐ stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí

V Praze dne 24.10.2023

Ing. Martin Horejš

jednatel společnosti HW PROJEKT, s.r.o.

.....
podpis



HW PROJEKT, s.r.o. Kancelář
Pod Lázní 1026/2, CZ-140 00 Praha 4
mail: info@hwprojekt.cz tel.: 241400949-51
IČ: 27230601 (4) DIČ: CZ27230601

ČÁST B

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

- ☒ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- ☒ 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☐ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
- ☐ 4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☒ 5. Dokumentace podle druhu stavby podle přílohy č. 1 až 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- paré č. 2,3,4
- ☐ 6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- ☐ 7. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
- ☐ 8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo
☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno, nebo
☐ závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ 9. Další přílohy podle části A
☐ k bodu II. žádosti
☐ k bodu III. žádosti
- ☐ 10. V případě souboru staveb v areálu jaderného zařízení jsou v samostatné příloze dále uvedeny základní údaje o kapacitních a časových maximech vstupů a výstupů, o maximální výměře zastavěných ploch pro umístění staveb v areálu, maximálním výškovém ohraničení staveb uvnitř areálu, o minimálních odstupových vzdálenostech jednotlivých staveb od hranic areálu a sousedních staveb mimo areál.

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 160512473-407477-231025131050.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **160512473-407477-231025131050**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Jesenice, IČ: 00241318

Pracoviště: MĚSTO JESENICE

Datum vyhotovení: **25.10.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: MONIKA ŠÁLKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



160512473-407477-231025131050

Adresa příslušného úřadu

Městský úřad Jesenice (okres Praha-západ)
Stavební úřad
Budějovická 303
252 42 Jesenice

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

- ☐ v územním řízení
☐ ve zjednodušeném územním řízení

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 6 a 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Navržené pozemky, kterých se dělení nebo scelování týká

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Vestec	Vestec u Prahy	195/1	Orná půda	9078
Vestec	Vestec u Prahy	197/51	Orná půda	22297
Vestec	Vestec u Prahy	197/102	Orná půda	622
Vestec	Vestec u Prahy	293/2	Orná půda	6616
Vestec	Vestec u Prahy	263/4	Orná půda	6612
Vestec	Vestec u Prahy	299/1	Orná půda	5296
Vestec	Vestec u Prahy	299/2	Orná půda	6628

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

II. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba

ČÁST B

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

- ☐ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby na něm umístěné a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.
Souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
- ☒ 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☐ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.
- ☐ 4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☐ 5. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.
- ☐ 6. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku
- ☐ posuzování souladu s ÚPD (v případě, že je vydáváno závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona).....
 - ☐ ochrany životního prostředí
 - ☐ ochrany přírody a krajiny.....
 - ☐ ochrany vod
 - ☐ ochrany zemědělského půdního fondu
 - ☐ ochrany lesa.....
 - ☐ ochrany ložisek nerostných surovin
 - ☐ památkové péče.....
 - ☐ dopravy.....
 - ☐ další.....
-
- ☐ 7. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.
- ☐ 8. Další přílohy podle části A
- ☐ k bodu I. žádosti
 - ☐ k bodu II. žádosti