



ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ

| | | |
|-----------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Číslo jednací: | MUJ/13027/2023 | Istav Media, s.r.o. |
| Spisová značka: | | Nádražní 762/32, 150 00 Praha |
| Vyřizuje: | Ing. Lucie Přetrdílová | IČ: 034 41 725 |
| Telefon: | 241 021 715 | IDds: dc6q2wa |
| E-mail: | lucie.pretrdilova@mujesenice.cz | |
| Dne: | 29.11.2023 | |

Poskytnutí informace dle ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a rozhodnutí o odmítnutí části žádosti

Dne 02.10.2023 podal žadatel Istav Media, s.r.o., IČ: 034 41 725, se sídlem Nádražní 762/32, 150 00 Praha 5, žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“) evidovanou pod č. j: MUJ/10798/2023, ze dne 02.10.2023, ve které Městský úřad Jesenice, se sídlem: Budějovická 303, 252 42 Jesenice (dále jen „povinný subjekt“), žádá o následující (citace):

..... o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:

1. územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
 2. územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
 3. územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
 4. veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
 5. rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
 6. územní souhlas, společný územní souhlas
 7. jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
 8. stavební povolení
 9. stavební ohlášení
 10. jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
 11. i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů
- vydaných Vaším správním orgánem za období **od 01.07.2023 do 30.09.2023** týkající se **POUZE pozemních staveb (budov) pro právnické osoby**.

Infrastrukturu prosíme nezasílat.

Z výše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) žádáme alespoň o tyto informace:

- a) identifikaci žadatele (tedy jméno právnické osoby, např. Istav media, s.r.o. nebo alespoň IČO právnické osoby)
- b) Identifikaci stavby (tedy např. informace o druhu a účelu stavby, příp. co stavba obsahuje nebo krátký popis stavby)
- c) lokalizaci stavby (tedy např. informace o katastrálním území, parcelním čísle nebo ulici)
- d) druh rozhodnutí
- e) datum vydání rozhodnutí či jiného dokumentu nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy

Pokud by bylo z Vaší strany nutné v souladu se zákonem 106/1999 Sb., získávat a vytvářet na základě naší žádosti nové informace a přehledy, prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí. V případě, že s uvedenými novými informacemi a přehledy již disponujete, žádáme o jejich zaslání.



Povinný subjekt dne 09.10.2023 odeslal žadateli pod č.j: MUJ/11140/2023 Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací podle § 17 odst. 3 InfZ ve výši 1 750 Kč..

Úhrada za poskytnutí informací byla připsána na bankovní účet Povinného dne 28.11.2023

Povinný subjekt

I. POSKYTUJE

v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ část informací poskytnutím kopie dokumentů:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Rozhodnutí o změně využití území Obec Psáry (příloha č. 1) | SÚ/05333/2023/Ste 11.7.2023 |
| 2. Rozhodnutí – změna stavby před dokončením PRIMA Kladno reality a.s. (příloha č. 2) | SÚ/01606/2023/Vit 13.7.2023 |
| 3. Rozhodnutí – povolení výjimky CONSENSUAL s.r.o. (příloha č. 3) | SÚ/07379/2023/Ti 2.8.2023 |
| 4. Rozhodnutí – schválení stavebního záměru ACS, Immobilien, spol. s r.o. (příloha č. 4) | SÚ/08181/2023/Tu 23.8.2023 |
| 5. Rozhodnutí – stavební povolení AGRO Jesenice u Prahy a.s. (příloha č. 5) | SÚ/07890/2023/Duk 28.8.2023 |
| 6. Územní souhlas Shell Czech Republic a.s. (příloha č. 6) | SÚ/08965/2023/Duk 31.8.2023 |
| 7. Souhlas se změnou užívání stavby SUPER PET, a.s. (příloha č. 7) | SÚ/09624/2023/Tu 27.9.2023 |
| 8. Přehledová tabulka řízení 1 – 7 (příloha č. 8) | |



Dále povinný subjekt

II. ROZHODL,

o částečném odmítnutí informace,

v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 8a InfZ a čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „nařízení GDPR“), v kopii požadovaných dokumentů **nebudou poskytnuty osobní údaje účastníků řízení a třetích osob;**

Odůvodnění:

Podle čl. 4 odst. 1 nařízení GDPR se osobními údaji rozumí „veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby“.

Podle § 4 odst. 2 nařízení GDPR je zpracováním osobních údajů „*jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.*“

Povinný subjekt však nemá od subjektů těchto údajů, které figurují v požadovaných dokumentech, souhlas s předáním osobních údajů jiné osobě, přitom nesplňuje ani další podmínky stanovené čl. 6 odst. 1 nařízení GDPR, což poskytuje zákonný důvod pro částečné odmítnutí předmětné žádosti o poskytnutí informace v souladu s § 8a informačního zákona.

Povinný subjekt proto při vydání tohoto rozhodnutí ve věci žádosti o poskytnutí informace, evidované pod č.j.: MěÚJ/00123/2021 ze dne 15.01.2021, upřednostnil právo na ochranu osobnosti a osobních údajů účastníků řízení a tzv. třetích osob podle čl. 10 Listiny základních práv a svobod nad právem na informace podle čl. 17 odst. 5 Listiny. Povinný subjekt má za to, že tímto rozhodnutím současně žadateli nijak výrazně neomezil obsah poskytované informace. S ohledem na výše uvedené povinný subjekt rozhodl výrokem tohoto rozhodnutí tak, že žádost žadatele o poskytnutí informace **v rozsahu osobních údajů**, souladu s § 8a informačního zákona ve spojení s § 15 odst. 1 informačního zákona částečně odmítl a zasílá žadateli pouze anonymizované kopie požadovaných dokumentů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice.



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENICE
Budějovická 303
252 42 Jesenice

mu@mujesenice.cz
www.mujesenice.cz
IDDS: 3nzb42m

Přílohy:

1. Rozhodnutí SÚ/05333/2023/Ste 11.7.2023
2. Rozhodnutí SÚ/01606/2023/Vit 13.7.2023
3. Rozhodnutí SÚ/07379/2023/Ti 2.8.2023
4. Rozhodnutí SÚ/08181/2023/Tu 23.8.2023
5. Rozhodnutí SÚ/07890/2023/Duk 28.8.2023
6. Územní souhlas SÚ/08965/2023/Duk 31.8.2023
7. Souhlas se změnou užívání SÚ/09624/2023/Tu 27.9.2023
8. Přehledová tabulka řízení 1 – 7

Mgr. Hana Haubertová, MPA
tajemnice MÚ Jesenice

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/05333/2023/Ste

Jesenice dne 11.7.2023

č.j.: MUJ/07812/2023/ŠtH

vyřizuje: Hana Štěpánková

tel: 241 021 734

e-mail: hana.stepankova@mujesenice.cz

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 4.5.2023 podal

Obec Psáry, IČO 00241580, Pražská 137, 252 44 Psáry,
kterou zastupuje ,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel

navážka zeminy ve výšce 1 m

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 524/1, parc. č. 524/2 v katastrálním území Psáry. Všechny dále uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Psáry.

Vymezení záměru:

- Na ploše cca 5000 m² bude provedena navážka zeminy na úroveň 319,00 m.n.m. Bvp (maximální vrstva navážky bude cca 1 m), která bude zhutněna. Následně bude navážka překryta vrstvou sejmuté ornice.
- Rozhodnutí o změně využití území se týká terénních úprav, nikoliv změny způsobu užívání pozemku.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou I , ČKAIT 0013395, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, která obsahuje mj. výkres nazvaný „Koordinační situace“ v měřítku 1:500 s vyznačením terénních úprav.
2. Před zahájením terénních úprav bude pozemek parc.č. 524/1 a 524/2 vytýčen, včetně pruhů 16 m (od sousedního pozemku parc.č. 525/1) a 12 m (od pozemku parc.č. 1100/6 – Zahořanský potok), které

zůstanou bez terénních úprav. Vlastníci sousedních pozemků budou vyzváni k seznámení s vytýčením.

3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu v Černošicích, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 17.4.2023, pod č.j. MUCE63259/2023OŽP/V/Čo:
 - Při realizaci terénních úprav musí být respektováno ochranného pásma vodního zdroje „Psáry Dolní Jirčany – vrtaná studna J2“ (vodní zdroj pro areál cihelny Dolní Jirčany), tj. navrhovanými terénními úpravami nesmí být dotčen pozemek parc.č. 524/1 v prostoru 16 m od hranice pozemku s pozemkem parc.č. 525/1. V tomto prostoru nesmí být realizovány žádné zemní práce; nebude zde prováděna skrývka ornice, její deponování ani navážky zeminy.
 - Stavební činností nesmí být ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona.
 - V souladu s požadavkem správce Zahořanského potoka budou navrhované terénní úpravy provedeny až po dokončení stavby „Zahořanský potok ř. km 11,800 - 12,950 a Sulický potok ř. km 0,000-0,100“.
 - Skrývka ornice a navážky zeminy nebudou realizovány v blízkosti koryta Zahořanského potoka. Mezi potokem a patou navážky bude zachován pás bez navážky zeminy o minimální šíři 12 m.
 - Při provádění terénních úprav nebude dotčeno koryto Zahořanského potoka.
 - Svah navážky bude upraven v takovém sklonu, aby nedocházelo ke splavování navezené zeminy do potoka. Bezprostředně po dokončení terénních úprav bude po jejím povrchu rozhrnuta sejmuté ornice a její povrch bude oset travním semenem.
 - Po ukončení prací bude správce toku přizván ke kontrole provedených terénních úprav.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu v Černošicích, odbor životního prostředí, oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, ze dne 2.3.2023, pod č.j. MUCE42452/2023OŽP/L/Ur:
 - Žadatel zabezpečí provedení skrývky kulturních vrstev půdy z ploch dotčených stavbou. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0,4 m a objemu cca 2550 m³ bude dočasně uložena dle situačního výkresu v severní části pozemku parc. č. 524/1 při hranici s pozemkem parc. č. 514, a žadatel zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Skrývka ornice bude použita v celém množství po skončení účelu nezemědělského využití na pozemku parc. č. 524/1 za účelem zlepšení půdních poměrů.
 - Spolu s oznámením zahájení realizace záměru (viz upozornění dále) doručí povinný k platbě odvodu též kopii situačního výkresu záměru potvrzeného/ověřeného stavebním úřadem spolu s upřesněním výměr.
 - Bezprostředně po skončení účelu nezemědělského využití odňaté půdy a před koncem dočasného odnětí:
 - a) na dotčeném pozemku budou odstraněny všechny hmotné zbytky po ukončené nezemědělské činnosti, které by bránily provedení rekultivace,
 - b) na upraveném pozemku budou zahájeny a plynule prováděny jednotlivé činnosti a opatření technické a biologické části rekultivace v pořadí a v rozsahu stanoveném ve schváleném plánu rekultivace,
 - c) po celou dobu provádění rekultivace bude veden protokol (provozní deník), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy byly přitom použity, jak jsou dodržovány termíny stanovené v plánu rekultivace a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace,
 - d) po ukončení poslední etapy biologické rekultivace bude oznámeno orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, že rekultivace byla ukončena.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu v Černošicích, odbor životního prostředí, ze dne 27.1.2021, pod č.j. MUCE8941/2021OŽP/Bo:

- Navezení zeminy na výše uvedené pozemky bude v maximální mocnosti 1 m navážky za účelem vyrovnání výškových rozdílů terénu, nikoli navezení zeminy ve vrstvě 1 m na celou plochu předmětných pozemků (ve shodě s využitím pozemků dle územního plánu jako sportoviště).
 - Navážkou zeminy ani jinými terénními úpravami nebudou dotčeny pozemky parc. č. 525/4, 524/2, 521/2, 520/2 a 516/2, které bezprostředně navazují na koryto Zahořanského potoka a jsou součástí jeho břehu.
 - Navážky nebudou realizovány ve vzdálenosti menší než 12 m od břehu Zahořanského potoka.
 - Při realizaci akce nebude nijak dotčeno koryto potoka, práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození dřevin v břehovém a doprovodném porostu (tzn. porostu do vzdálenosti 6 m od hrany břehu) a k splavování zeminy či jiného materiálu do potoka.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Vytýčení pozemku parc.č. 524/1 a parc.č. 524/2
 - b) Zahájení terénních úprav
 - c) Ukončení terénních úprav
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavební úřad, dle § 78 odst. 6 stavebního zákona, k provedení terénních úprav nebude vyžadovat ohlášení.
9. Po ukončení stavby je stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas bude mimo jiné dodáno vytýčení terénních úprav.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry

Odůvodnění:

Dne 4.5.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil dne 24.5.2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

- Soulad s územně plánovací dokumentací potvrdil stanoviskem č.j. MUCE 43408/2023 OUP ze dne 6.3.2023 odbor územního plánování MÚ Černošice.

K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc k zastupování žadatele;
- Státní pozemkový úřad, ze dne 23.11.2020, zn. SPU406036/2020;
- Pranet s.r.o., ze dne 26.1.2023, zn. 9029;
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 17.4.2023, pod č.j. MUCE63259/223OŽP/V/Čo;
- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, ze dne 6.3.2023, pod č.j. MUCE43408/2023OUP;
- Lesy České republiky, s.p., ze dne 22.2.2023, pod č.j. LCR954/038250/2023;
- Povodí Vltavy, s.p., ze dne 6.3.2023, zn. PVL-16943/2023/240-Pl;

- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, ze dne 2.3.2023, pod č.j. MUCE42452/2023OŽL/L/Ur;
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, ze dne 21.2.2023, pod č.j. MUCE38079/2023OŽL/Apr;
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, ze dne 27.1.2021, pod č.j. MUCE8941/2021OŽP/Bo;
- MO Sekce majetková, ze dne 21.2.2023, pod č.j. 150416/2023-1322-OÚZ-PHA;
- UNI Promotion s.r.o., ze dne 27.1.2023, zn. 177402639;
- Družstvo Eurosignal, ze dne 30.1.2023, č. 2022993161;
- CoProSys a.s., ze dne 29.1.2023;
- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 25.1.2023, zn. E04707/23;
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 25.1.2023, zn. 0101875628;
- ČEZ ICT Service, a.s., ze dne 25.1.2023, zn. 0700655696;
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 25.1.2023, zn. 0201520198;
- Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., ze dne 25.1.2023;
- VODA Želivka, a.s., ze dne 27.1.2023, zn. U40/23V053;
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 25.1.2023, zn. 230125-0906511089;
- ÚVT Internet s.r.o., ze dne 6.8.2022, č.j. 232005810;
- Pražská plynárenská, a.s., ze dne 25.1.2023, zn. ES 2023 97359;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy České republiky, s.p., Povodí Vltavy, státní podnik,
 , ,
 , ,
 , , Obec Psáry

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

dále jen „odvolatel“), ze dne 20.6.2023, pod č.j. MUJ/07163/2023:

- Zvýšení terénu na pozemku 524/1 a 524/2 musí respektovat přirozený sklon terénu k místní vodoteči (Zahořanský potok), navýšení terénu navážkou na 319,00 m n. m. v navrhované ploše tento sklon nerespektuje. Je nutné zajistit spád a odvod vody z pozemků, které jsou severně od pozemku 524/1 i ze samotného pozemku 524/1 do potoka. Jinak bude voda odtékat přes mé pozemky č. 525/1 a 525/3, které budou po navážce pod úrovní terénu pozemku 524/1.
- V současnosti není vyřešen vjezd na oplocené pozemky, kde je umístěna studna firmy Wienerberger s.r.o. (pozemky č. 510/4 - 510/12). Kdysi byl realizován přes pozemky na levém břehu potoka, kde byla i cesta. Tomu odpovídá i přístupová cesta ve vlastnictví této firmy, která vede k potoku. V současnosti je ale prováděn přes pozemky 524/1 (pozemek kde bude uskutečněna navážka) a bez mého souhlasu i přes můj pozemek č. 525/1 (na kterém navážka není plánována). Navážka a užití obou pozemků se tedy bezprostředně týká mě i této firmy a souvisí s terénními úpravami a budoucím využitím pozemku 524/1. Musí být zajištěn přístup na můj pozemek č. 525/1 a 525/3, stejně jako na pozemky č. 510/4 - 510/12.
- Žádám, aby obec jako majitel pozemku 524/1 před uvedenými terénními úpravami zajistila vytyčení hranice pozemku 524/1 a 525/1 a abych byla s tímto vytyčením seznámena. Od této hranice se podle projektu zaměřuje i šestnáctimetrový pás bez navážky na pozemku č. 524/1.

K výše uvedeným námitkám stavební úřad uvádí:

Na pozemku parc.č. 524/1 a 524/2 jsou povoleny terénní úpravy, které srovnají pozemek do jedné roviny, využití těchto pozemků zůstává stejné orná půda (louka). Dle předložené projektové dokumentace bude likvidace dešťových vod vsakem. Od společné hranice pozemků stavby a pozemku ve vlastnictví odvolatele se terénní úpravy nacházejí ve vzdálenosti 16 m. V současné době je pozemek odvolatele níže položený než pozemky, na kterých budou provedeny terénní úpravy. Dle ustanovení § 1019 občanského zákoníku č. 89/2013 Sb., vlastník pozemku má právo požadovat, aby soused upravil stavbu na sousedním pozemku tak, aby ze stavby nestékala voda nebo nepadal sníh nebo led na jeho pozemek. Stéká-li však na pozemek přirozeným způsobem z výše položeného pozemku voda, zejména pokud tam pramení či v důsledku deště nebo oblevy, nemůže soused požadovat, aby vlastník tohoto pozemku svůj pozemek upravil.

K terénním úpravám se vyjádřil jak správce vodoteče – Záhořanský potok (parc.č. 1100/6), tak i dotčený orgán, jejich podmínky stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vjezd na oplocené pozemky společnosti Wienerberger s.r.o., není těmito terénními úpravami dotčen, nachází se v pásu 12 m, kde nesmějí být terénní úpravy zhotoveny, tak je navrženo v předložené projektové dokumentaci.

Vytýčení pozemku před zahájením prací, stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí, podmínka č. 2.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Hana Štěpánková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 24.5.2023.

Obdrží:

Na dodejku:

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

v

5

d

3

9

h

ry

ry

y

1

Obec Psáry, IDDS: rvhbuxe

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Spis SÚ

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/01606/2023/Vit
č.j.: MUJ/07969/2023/Vit
vyřizuje: Vojtěch Vitouš
tel: 241 021 736
e-mail: vojtech.vitous@mujesenice.cz

Jesenice dne 14.7.2023

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 6.2.2023 podala společnost

PRIMA Kladno reality a.s., IČO 03269124, Železárenská 2842, 272 01 Kladno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby nazvané:

Rodinný dům o dvou bytových jednotkách

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 174, 832, parc. č. 433/62, 433/80 v katastrálním území Osnice, v tomto rozsahu:

- Stavební úpravy rodinného domu – změna vytápění a využití části podkroví, vnitřní úpravy členění a využití, zateplení

II. Stanoví dle § 118 a § 115 stavebního zákona další podmínky pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby v popsáném rozsahu bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracovali ČKA 04739 (Architektonicko-stavební řešení, Vytápění, Elektroinstalace, ZTI, Plyn) a ČKAIT 0004584 (požárně bezpečnostní řešení); jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky, uvedené v rozhodnutí o dodatečném povolení stavby ze dne 15.7.2010 č.j. OÚJ/10535/2010 spis.zn. SÚ/DPS029-9758/2009/ES, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PRIMA Kladno reality a.s., Železárenská 2842, 272 01 Kladno

Odůvodnění:

Dne 6.2.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu rozhodnutí o dodatečném povolení stavby ze dne 15.7.2010 č.j. OÚJ/10535/2010 spis.zn. SÚ/DPS029-9758/2009/ES a rozhodnutí o prodloužení termínu k dokončení stavby dne 9.6.2021 pod č.j. MěÚJ/07637/2021/HaJ.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 15.3.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.5.2023.

Stavební úřad proto dne 26.5.2023 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 118, § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad poté posoudil projektovou dokumentaci ke změně stavby před jejím dokončením, vypracovanou oprávněnými osobami (ČKA 04739 Architektonicko-stavební řešení, Vytápění, Elektroinstalace, ZTI, Plyn a ČKAIT 0004584 Požárně bezpečnostní řešení a energetický expert osv.č. 269 Průkaz energetické náročnosti budovy) v rozsahu řešené změny stavby před dokončením, ve které jsou přiměřeným způsobem vyřešeny požadavky na stavby s ohledem na požární bezpečnost, ochranu zdraví a života osob a zvířat, bezpečnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu. Změnou nedochází k dotčení územního rozhodnutí, půdorys i základní hmota objemu stavby se nemění.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložená stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze dne 31.3.2023 č.j. KHSSC 13899/2023, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí dne 13.4.2023 č.j. MUCE 61895/2022 OŽP/Apr, dodatek – souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší bez podmínek, ostatních oddělení OŽP se dle sdělení záměr nedotýká
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí dne 2.2.2023 č.j. MUCE 27976/2023 OŽP/Apr, souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší bez podmínek, ostatních oddělení OŽP se dle sdělení záměr nedotýká
- ČEZ Distribuce a.s., smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení k distribuční soustavě číslo 21_SOBS01_4121838634 s podmínkami
- ČEZ Distribuce a.s., smlouva o připojení k distribuční soustavě číslo 22_SOP_01_4122043583 s podmínkami
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., smlouva o připojení k distribuční soustavě číslo 0040721672 s podmínkami
- 1.SčV a.s. dne 4.8.2022 č.j. 173/22-z značka TÚŘ/O22800079557/22, souhlasné stanovisko ke změně s podmínkami

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Jesenice, Odbor správy majetku a investic, Ivana Kozohorská, Petr Kozohorský, Ivan Pěkný, ČEZ Distribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., 1.SčV, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- dne 23.6.2023 pořadové číslo podání 07343/2023:

Zahájení řízení stavby před jejím dokončením – vyjádření účastníka řízení

K č.j. MUJ/06216/203/Vit (pozn. SÚ – doslovný přepis č.j. dle námitky)

Na základě zahájeného řízení změny stavby před jejím dokončením vedeného pod č.j. MUJ/06216/203/Vit mám jako účastník řízení tyto námitky:

1) Odstupové vzdálenosti po přidání tepelné izolace a omítky neodpovídají odstupové vzdálenosti od hranice naší parcely stávajícího objektu (1m/1,09m), na kterém je prováděna „přístavba“. Odstupové vzdálenosti jsou také v konfliktu v místě vykonzolovaného balkonu a přesahu střechy. V projektové dokumentaci je v některých případech uváděna tloušťka tepelné izolace 50 mm, a v jiných 150 mm. V koordinační situaci a ostatních výkresech kóty neodpovídají skutečnosti v katastru nemovitostí. Žádám stavební úřad o vyjádření na jakou odstupovou vzdálenost bylo stavební povolení vydáno, zda na 1 m nebo dle novějších dokumentací uváděných 1,09 m. Dále žádám o vyjádření na základě čeho byly tyto hodnoty zjištěny a kvůli pochybnostem o jejich pravosti žádám o přezkoumání těchto hodnot.

Vypořádání této části námitky stavebním úřadem

Většinu námitky tvoří zpochybnění umístění stavby. V tomto ohledu jde o námitku, která i dle poučení v oznámení o zahájení řízení měla být uplatněna v územním (případně v řízení o dodatečném povolení stavby, které územní rozhodnutí v příslušném rozsahu nahrazuje), nikoliv v nynějším řízení stavebním. Námitka je tedy v tomto ohledu pro nyní vedené řízení bezpředmětná.

Stavební úřad pro poučení účastníka doplňuje, že pokud má pochybnosti o skutečném průběhu společné hranice v terénu, jde o věc občanskoprávní, kterou žádný správní orgán není oprávněn řešit. Pomíneme-li irelevantnost územní námitky pro toto stavební řízení, není ani důvodná pochybnost o uváděných vzdálenostech, situace odpovídá vzdálenostem v katastru nemovitostí, a stavební úřad by ani neměl důvod řízení přerušit a vyzvat podatele námitky k podání žaloby na určení průběhu společné hranice k soudu. Stavební úřad dodává, že střecha ani balkon nepřesahují hranice pozemku stavby (což podatel námitky de facto prokázal sám dle příloh námitky). Protože již původní legální stavba č.p. 83 na pozemku st. 174 k.ú. Osnice neměla dodrženu odstupovou vzdálenost 2 m od hranice pozemků, s ohledem na charakter okolní zástavby je na místě uplatnit ustanovení § 25 odst.6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jehož podmínky jsou v tomto případě stavbou splněny.

K námitce týkající se zateplení lze uvést, že z hlediska ustanovení § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona jde o stavební úpravu, která se nedotýká územního rozhodování. Stavební úřad zjistil, že ve výkresu D. 1.1.4 Řez A-Á je skutečně uvedena tl. Zateplení 150 mm, přičemž z výkresu není jasné, kde má být zateplení v této tloušťce provedeno. Na všech ostatních výkresech a textech dokumentace je uvedena tl. 50 mm, jedná se tak zjevně o chybný přepis či je myšleno podzemní zateplení suterénu. Stavební úřad tak považuje za skutečnou požadovanou tloušťku zateplení 50 mm, což deklaruje nyní i tímto vypořádáním, námitka je proto irelevantní.

2) Nakládání s dešťovou vodou. Z koordinační situace není patrné, jakým způsobem je dešťová voda ze střechy odváděna od objektu. Při minulých velkých deštích jsem měl ze svodů stavebníka svou parcelu zaplavenou, včetně vodoměrné šachty. Současně vznikly škody na garáži.

Vypořádání této části námitky stavebním úřadem

V koordinační situaci jsou zakresleny polohy objektů plošné vsakovací drenáže, do které budou odvedeny svody ze střechy. Zákres vychází ze situace v dodatečném povolení stavby. Stavebník má dle rozhodnutí o dodatečném povolení stavby uloženu povinnost plošné vsakovací drenáže pro likvidaci dešťových vod ze střechy stavby provést, na tom nynější povolení změny stavby nic nemění. Z hlediska zákona je likvidace dešťových vod ze střech stavby vyřešena. Nynější řízení je vedeno z důvodu vnitřních změn rozestavěné stavby, nikoliv pro vnější změny, a námitka je proto z hlediska stavebního zákona irelevantní. Stavebník má samozřejmě povinnost dbát na řádné provádění stavby s ohledem na sousedství, ale jestliže při silných deštích (tedy při výjimečné situaci, podatel námitky nezmiňuje, zda k zaplavení dochází pravidelně při jakémkoliv dešti) došlo k určitému excesu, jde více o porušení povinností a uplatnění škody z hlediska občanského práva.

3) Z důvodu mé již dříve podané námitky dne 28. dubna 2010 a rovněž z důvodu blízkosti stavby u hranice pozemku stavebníka s pozemkem parc.č. 433/95 v k.ú. Osnice. Úprava měla spočívat v osazení protisněhových zábran na střeše RD. Neeviduji žádnou reakci v osazení těchto prvků na stavbě nebo jejich záznam v projektové dokumentaci.

Vypořádání této části námitky stavebním úřadem

Stavební úřad rovněž „neviduje“ osazení těchto zábran. Nicméně tato námitka již byla vypořádána v dodatečném povolení stavby ze dne 15.7.20210 č.j. OúJ/10535/2010, když stavební úřad uložil stavebníkovi ve výrokové části II odst. 2 bod 3 druhý odstavec povinnost tyto zábrany osadit. Toto rozhodnutí bylo oznámeno i podateli námitky, je s ním prokazatelně seznámen. Stavba nebude považována za dokončenou, nebude-li mimo další tato povinnost splněna, protože nynějším rozhodnutím o povolení změny stavby před jejím dokončením není tato povinnost změněna. Nelze ani předem dovozovat, že stavebník uloženou podmínku nesplní. Stejná námitka tedy byla již vypořádána dříve a stavba není dokončena, v danou chvíli je proto námitka irelevantní.

4) Opěrná stěna na hranici s pozemkem č. 433/1. Z důvodu odkopu původního terénu dochází k sesuvu půdy k parcele č. 433/1 (v místě, kde sousedí s parcelou č. 433/80). dle rozhodnutí dodatečného povolení stavby před jejím dokončením, vedeného pod č.j. OúJ/10525/2010, zde měla být vybudována opěrná stěna, v projektové dokumentaci chybí.

Vypořádání této části námitky stavebním úřadem

Tato námitka již byla vypořádána v dodatečném povolení stavby ze dne 15.7.20210 č.j. OúJ/10535/2010, když stavební úřad uložil stavebníkovi ve výrokové části II odst. 5 tuto opěrnou stěnu provést. Toto rozhodnutí bylo oznámeno i podateli námitky, je s ním prokazatelně seznámen. Stavba nebude považována za dokončenou, nebude-li mimo další tato povinnost splněna, protože nynějším rozhodnutím o povolení změny stavby před jejím dokončením není tato povinnost změněna. Nelze ani předem dovozovat, že stavebník uloženou podmínku nesplní. Stejná námitka tedy byla již vypořádána dříve a stavba není dokončena, v danou chvíli je proto námitka irelevantní.

5) V současné době vede elektrina přes můj pozemek. Již v předchozích odvoláních jsem žádal o její přeložení. Na přeložení elektřiny z mého pozemku stále trvám. Z koordinační situace není patrné ani napojení na ostatní inženýrské sítě.

Vypořádání této části námitky stavebním úřadem

Jelikož se podatel námitky odvolává na dřívější řízení, stavební úřad prověřil všechna řízení, týkající se pozemku stavby (st. p. 174, 832, parc. č. 433/62, 433/80 v katastrálním území Osnice) z důvodu zjištění, co přesně má podatel námitky na mysli. Odvolání podal pouze v řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení spis.zn. SÚ/06398/2021/HaJ (odvolání zamítnuto rozhodnutím nadřízeného správního úřadu dne 25.8.2021 č.j. 106425/2021/KUSK). Toto odvolání neobsahuje o přípojce elektro žádnou zmínku. Proto stavební úřad prověřil znovu spisy pozemků stavby a zjistil, že v řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení spis.zn. SÚ/06398/2021/HaJ podal tentýž účastník námitku, jejíž součástí byl text „Žádám o dodržení opěrné zdi a přeložení elektřiny (aby elektrina nevedla přes můj pozemek) viz předešlá korespondence“. Zde opět nebylo upřesněno, o jaký kabel elektro se jedná. Ve spisu zn. SÚ/S281-2482/6/ES (Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro stavbu „Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 83 včetně jímky a plynového rozvodu NTL“ na pozemcích st. 174, parc.č. 499/62 a 433/80 k.ú. Osnice) byla nalezena námitka s následujícím textem – „ , námitka dne 15.11.2006 č.j. 2853/06: Již v připomínkách ke stavebnímu řízení SÚ/S068-0505/6/ES a SÚ/S065-0506/6/ES jsem upozorňoval, že elektrický vodič vedený načerno přes můj pozemek je zahrabán 30 cm až 40 cm pod povrchem v navážce a popelu. Při prodeji pozemku a domu byl nový majitel s touto skutečností seznámen. Žádám, aby stavebník přípojku z mého pozemku přeložil“.

Tato námitka byla tehdy stavebním úřadem zamítnuta jako neopodstatněná, jelikož jde o stávající přípojku k objektu rodinného domu č.p. 83 na pozemku st. 174 k.ú. Osnice, která je stávající a legální. Dle poznámky ve spisu na tehdy podané námitce je tehdejší vyřizující úřední osobou připsána poznámka, že pozemek (433/95) byl původně v majetku obce a pozemek koupil již s existující přípojkou. Nyní stavební úřad dodává, že v případě legální existující přípojky není možné v rámci správních řízení vynucovat její přeložení, to je věcí případné dohody vlastníků pozemků a sítě v rámci občanskoprávních vztahů, a námitka je pro nynější stavební řízení změny stavby irelevantní.

Nicméně je nutné dodat, že stavební úřad dne 28.6.2022 pod č.j. MUJ/07567/2022/Vit vydal územní souhlas vlastníkově distribuční soustavy elektro, kterým byla umístěna nová přípojka pro rodinný dům č.p. 83 Osnice na pozemek parc.č. 433/1 a 433/80 k.ú. Osnice, čímž bylo námitce i přes její irelevantnost vyhověno.

V příloze zasílám obrázky katastrální mapy se záznamem vzdálenosti zahájené stavby od mého pozemku a obrázek stavu plotu a svodu dešťové vody z okapu.

Vypořádání této námitky stavebním úřadem

Obrázky přílohy námitky prokazují, že střecha ani balkon nepřesahují hranice pozemku stavby, a stavba tak splňuje podmínky ustanovení § 25 odst.6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stav oplocení mezi sousedními pozemky podatele námitky a stavby stavební úřad neřeší, neboť je možné jej na základě ustanovení § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona provést do výšky 2 m bez předchozího vydání rozhodnutí či opatření dle stavebního zákona. Z fotografie a známého stavu není ani patrné, že by toto oplocení zjevně porušovalo obecné správní předpisy. Pokud se podatel námitky jeví oplocení jako zchátralé, je věcí občanskoprávní dohody, jak bude se stavem oplocení naloženo. Tuto úvahu potvrzuje ustanovení § 1026 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. Na obrázku dešťového svodu je patrné pouze potrubí, směřované na pozemek stavby, a nijak neproazuje „chybné“ nakládání s dešťovými vodami. S námitkou se již stavební úřad vypořádal v bodu 2 námitek. Tato část námitky je z výše uvedených důvodů neopodstatněná.

- Žádné další námitky nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Vojtěch Vitouš

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Na dodejku:

PRIMA Kladno reality a.s., IDDS: qu8mruf

Město Jesenice, Odbor správy majetku a investic

y

y

č

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

1.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

Dotčené správní orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

MĚSTO ČERNOŠICE, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/07379/2023/Ti
č.j.: MUJ/08596/2023/LT

Jesenice dne 2.8.2023

vyřizuje: Lea Tintěrová
tel: 226 805 954
e-mail: lea.tinterova@mujesenice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 26.6.2023 podal

**CONSENSUAL s.r.o.,
2136/11, 106 00 Praha**

, Jabloňová

(dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

multifunkční zahradní domek s garáží

Jesenice č.p. 909

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 143/437 v katastrálním území Jesenice u Prahy. Všechny dále uváděné pozemky se nachází v k.ú. Jesenice u Prahy.

Popis:

- Již jednou povolené odstupy rozestavěné stavby od hranic pozemků stanovené výjimkou č.j. MěÚJ/06145/2021/Tu ze dne 1.7.2021, SÚ/04816/2021/Tu se změnili tak, že vzdálenost od hranice pozemku parc. č. 143/423 směrem do ulice Racková se změnila z 1,0m na **0,84m** a dále se změnila vzdálenost stavby z 1,5m na **1,1m** od hranice pozemku parc.č. 143/424.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CONSENSUAL s.r.o., zastoupená

Odůvodnění:

Dne 26.6.2023 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území na výše uvedenou stavbu z důvodu, že stavba byla dodatečně zateplena a tím se zmenšila vzdálenost od hranic pozemků již jednou povolené výjimky z odstupových vzdáleností ze dne 1.7.2021, č.j. MěÚJ/08739/2021/Tu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil 28.6.2023, opatřením č.j. MUJ/07513/2023/LT zahájení řízení známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou pro jejich velký počet a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V současnosti se jedná o již rozestavěnou stavbu, u které byly provedeny nepovolené změny stavby před jejím dokončením a z tohoto důvodu stavební úřad vede řízení o dodatečném povolení provedených změn stavby, pro které je třeba projednat nově udělení výjimky, jelikož nebyla dodržena původně stanovená výjimkou min. vzdálenost od hranic pozemků, a to od hranice pozemku parc. č. 143/423 směrem do ulice Racková se změnila z **1,0m na 0,84 m** a dále se změnila vzdálenost stavby z **1,5m na 1,1m** od hranice pozemku parc.č. 143/424.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby, které stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení v souladu s § 27 odst.2 s.ř., jsou:

Město Jesenice, zastoupené odborem správy majetku a investic, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

E

Ja

Jo

R

M

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, odbor právních služeb, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

Z

L

M

V

F

Z

M

Ja

Ja

S

V

D

A

M

L

V

M

In

Ja

V

Ji

Ji

D

J

Ja

Z

D

M

H

J
A
D
Š
I

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

Účastníci řízení nevznegli v průběhu řízení žádné námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

Ing. Jan Hašek v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lea Tintěrová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 26.6.2023.

Obdrží:

Na dodejku:

CONSENSUAL s.r.o., zastoupená Ing. Adamem Dušánkem, IDDS: zt5whzn

Město Jesenice, zastoupené odborem správy majetku a investic, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Ostatním účastníkům řízení vlastníkům pozemku parc.č. 143/424, se toto oznámení doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu z důvodu jejich velkého počtu a případným dědicům po zemřelém a zemřelém .

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/08181/2023/Tu
č.j.: MUJ/09332/2023/Tu
vyřizuje: Olga Tůmová
tel: 241 021 745
e-mail: olga.tumova@mujesenice.cz

Jesenice dne 23.8.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.7.2023 podal

ACS, Immobilien, spol. s r.o., IČO 45787930, Průmyslová 392, 252 42 Jesenice,
kterého zastupuje

DES Praha, s.r.o., , IČO 27231151, Terronská 880/58, 160 00 Praha 6

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

nástavba provozní budovy v areálu firmy PERI spol. s r.o.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1271, parc. č. 194/42 (ostatní plocha) v katastrálním území Jesenice u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o nástavbu stávající provozní budovy. Přístup do nástavby 2.NP bude po novém venkovním ocelovém schodišti umístěném při západní straně objektu. Ze vstupního prostoru se vstoupí do středové chodby, ze které budou přístupné ostatní místnosti 2.NP (šatny, soc. zařízení, denní místnost, kanceláře apod.).
- Nová výška objektu od ± 0,00 bude 7,360 m, od upraveného terénu bude 8,060 m.
- V 1.NP stávajícího objektu budou provedeny stavební úpravy (rozdělení skladového prostoru na tři místnosti – sklad/archiv, sklad zahradní techniky, kancelář správce), včetně úprav inženýrských sítí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací, kterou vypracoval , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0002723, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena na stávající provozní budovu, ve stejném půdorysném rozměru, s přístupem po venkovním schodišti, umístěném přibližně ve střední části, při fasádě objektu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kde stavební část vypracoval , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0002723; stavebně konstrukční řešení vypracoval I , autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku stavby ČKAIT – 0101985; požárně bezpečnostní řešení vypracoval , autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 0010029; projekt ZTI – kanalizace a vodovod vyhotovil . , autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. zdravotní technika ČKAIT – 0001601; techniku prostředí – vzduchotechniku a chlazení vypracoval r, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika ČKAIT – 0102339; projekt vytápění vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika ČKAIT – 0001610-D1; slaboproudou elektroinstalaci vypracoval , autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT 0001541; projekt slaboproudu vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT – 0011909; měření a regulaci vyhotovil autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT – 0001541; průkaz energetické náročnosti budy vypracoval energetický specialista č.oprávnění – 0630; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stávající nosný žb monolitický systém (kombinace stěn a sloupů) bude využit jako spodní část obvodových stěn které budou provedeny z pórobetonových tvárnic pro nosné stěny, které budou následně zatepleny. Příčky v 2.NP budou provedeny montované tl. 100, 150 mm.
3. V 1.NP při dělení skladového prostoru pro nové využití místností na sklad/zahradní techniky a kancelář správce budou vnitřní stěny provedeny z pórobetonových tvárnic pro nenosné stěny tl. 100, 200 mm. Z důvodu vyšší požární odolnosti bude provedena před stávající stěnou v místnosti 109, mezi místnostmi 107 a 108 provedena předstěna SDK, např. Rigips 2x RF, případně pórobetonové tvárnice.
4. Pro nástavbu objektu je navrženo venkovní ocelové schodiště. Jedná se o jednoramenné schodiště s mezipodestou, podepřené ocelovými sloupy. Stupně a podesty budou provedeny z porořostů. Šířka schodiště bude 1200 mm. Pod schodištěm budou provedeny betonové základy do nezámrzné hloubky.
5. Střecha objektu bude plochá, jednoplášťová s tepelnou a parotěsnicí vrstvou. Střecha bude odvodněna 2 vnitřními dešťovými svody do stávající dešťové areálové kanalizace a dále do retence a vsaku. Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely o výkonu cca 24,3 kWp.
6. Vzhledem k nástavbě je do objektu navržena druhá přípojka vody napojená na areálový vodovod. Voda z nové přípojky bude propojena na rozvod vody ze stávající přípojky.
7. Splašková kanalizace do nově navržených zařizovacích předmětů bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci v objektu vedenou do čerpací šachty splaškové kanalizace.
8. Další inženýrské rozvody budou napojeny na stávající rozvody již instalované v 1.NP. Počet osob v objektu nebude navýšen. Osoby užívající nástavbu objektu provozní budovy budou přesunuty ze stávajícího objektu v areálu firmy. Objekt bude sloužit jako zázemí pro zaměstnance Peri. Budou zde umístěny šatny, soc. zařízení, denní místnost a kanceláře pro zaměstnance.
9. Zdrojem tepla je plynový kotel, který slouží pro ohřev vzduchu ve VZT jednotce, zajišťuje vytápění pomocí otopných těles a zajišťuje přípravu TUV. Systém bude rozšířen o dvě tepelná čerpadla (vzduch-voda), která budou umístěna na střeše objektu.
10. Dne 22.5.2023 pod sp.zn. S-KHSSC 21437/2023 bylo vydáno Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje závazné stanovisko s tím, že s předloženým návrhem stavby souhlasí. V souladu s § 77 zákona souhlas váže na splnění podmínky, že:
 - Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o seřízení, vyzkoušení a proměření VZT zařízení, který prokáže, že jsou splněny projektové parametry v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309 a § 41 odst. 1 nařízení vlády š. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
11. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
12. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Termín 30 dní před dokončením stavby.

13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník na stavební úřad oznámí, 15 dní před zahájením stavebních prací, název prováděcí firmy, vč. IČO, sídla zhotovitele a jméno osoby, která bude provádět dohled nad stavbou.
15. Dokončení stavby bude oznámeno na stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ACS, Immobilien, spol. s r.o., Průmyslová 392, 252 42 Jesenice

Odůvodnění:

Dne 20.7.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24.7.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.7.2023.

Stavební úřad oznámil dne 2.8.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, dne 19.6.2023, pod sp.zn. uup:66740/2023/Chl/Jese – závazné stanovisko, záměr je přípustný
- Krajská hygienická stanice Stř kraje, dne 22.5.2023, pod sp.zn. S-KHSSC 21437/2023
- Státní energetická inspekce, dne 23.6.2023, zn. SEI-14963/2023/10.101

Vyjádření vydali:

- Městský úřad Jesenice, odbor správy majetku a investic, dne 18.7.2023, pod č.j. MUJ/08106/2023
- 1.SčV, a.s., dne 7.7.2023, pod zn. 1SCVZAD16267
- Hasičský záchranný sbor Stř kraje, dne 27.7.2023, pod č.j. HSKL-6238-2/2023-PCNP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Jesenice, zastoupené odborem správy majetku a investic, ,
, HAWLE ARMATURY, spol. s r.o., 1.SčV, a.s.

Vypořádání s návrhy, námitkami a vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci nevznесли žádné návrhy, námitky, ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Olga Tůmová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 25.7.2023.

Obdrží:

Na dodejku:

DES Praha, s.r.o., Ing. Václav Krejčí, IDDS: d7hyc7

Město Jesenice, zastoupené odborem správy majetku a investic, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice

M

M

R

HAWLE ARMATURY, spol. s r.o., IDDS: 3a4qbtp

1.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hl.město Prahu a Stč kraj, IDDS: hq2aev4

- spis

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/07890/2023/Duk

Jesenice dne 28.8.2023

č.j.: MUJ/09492/2023/DuI

vyřizuje: Ivana Dukátová

tel: 226 805 928

e-mail: ivana.dukatova@mujesenice.cz

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.7.2023 podal

AGRO Jesenice u Prahy a.s., IČO 46356657, Vestecká 2, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

FVE Vestec u Prahy - zem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 697/3, 697/104, 697/120, 697/178 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Stavba obsahuje:

- FV elektrárnu o výkonu 367,2 kWp, sestávající z 680 ks fotovoltaických panelů umístěných na zemi na výše uvedených pozemcích.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zodpovědný projektant autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1400321; I, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0102290 – požárně bezpečnostní řešení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Na pozemcích parc. č. 697/3, 697/104, 697/120, 697/178 k.ú. Vestec u Prahy bude pro potřeby a.s. AGRO Jesenice, umístěn fotovoltaický systém (s předáváním přebytků do sítě) s instalovaným výkonem 367,2 kWp.
3. Systém bude tvořen celkem 680 kusy fotovoltaických panelů, umístěných na zemi. Osazeny budou na systémovou konstrukci ve sklonu 15°.
4. DC kabelové trasy budou vedeny kabelovým žlabem do rozvaděče s pojistkovým odpojovačem a svodičem přepětí DC. Konstrukce pro měniče bude umístěna na kraji budovy na severovýchodní straně na terénu před budovou. Veškeré kabely budou uloženy v kabelových chráničkách pro vnější prostředí s odolností UV.

5. Součástí FVE bude osazení přijímače a ovládání HDO/RTU pro možné dálkové vypnutí výroby případně omezení výroby. Bude zajištěn přenos signálu HDO. Pojistková skříň bude osazena tabulkou „Pozor zpětný proud“ a „Elektrický zdroj“.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AGRO Jesenice u Prahy a.s., Vestecká 2, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Odůvodnění:

Dne 12.7.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Doložená stanoviska a vyjádření:

Sekce majetková Ministerstva obrany, odb. ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru -
sp.zn. 133228/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 19.5.2023

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – koordinované závazné stanovisko č.j. HSKL-3418-
2/2023-PCNP ze dne 25.4.2023

MÚ Černošice, odbor územního plánování – č.j. MUCE 112822/2023 OUP ze dne 4.7.2023

MÚ Černošice, odbor životního prostředí – č.j. MUCE 92493/2023 OŽP/Apr ze dne 30.5.2023

ČEZ Distribuce a.s. – smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě č.22_VN_1010593610
ze dne 8.12.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Vestec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ivana Dukátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Na dodejku:

AGRO Jesenice u Prahy a.s., IDDS: 24zcm34

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/08965/2023/Duk

Jesenice dne 2.10.2023

č.j.: MUJ/09582/2023/DuI

vyřizuje: Ivana Dukátová

tel: 226 805 928

e-mail: ivana.dukatova@mujesenice.cz

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 11.8.2023 oznámil

**Shell Czech Republic a.s., IČO 15890554, Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4,
kterého zastupuje REGIONPROJEKT s.r.o., IČO 48293806, Horova 1389/12, 400 01 Ústí nad
Labem**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby nazvané:

**Čerpací stanice SHELL Vestec
nadzemní nádrž ADBLue**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 519 (ostatní plocha), st.p. 418 (zastavěná plocha) v katastrálním území Vestec u Prahy.

Druh a účel umísťované stavby a její umístění na pozemku:

- Dvouplášťová nadzemní nádrž AdBlue o objemu 1 m³ včetně integrovaného oboustranného výdejního stojanu bude umístěna na stávající upravený výdejní ostrůvek pohonných hmot pro osobní automobily.
- Zásobování elektřinou bude zajištěno napojením na stávající areálové rozvody, a to vedením kabelů v chrániče po sloupu a dále v podhledu zastřešení výdejní plochy. Ukončeny budou v hlavním rozvaděči HR (silnoproud) a v rozvaděči pro měření a regulaci RM (slaboproud) ve stávající budově na st.p. 418 k.ú. Vestec u Prahy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou je dotčena budova č.p. 343 na pozemku st.p. 418 a pozemek parc.č. 519, které jsou ve vlastnictví s.r.o. PR - SYST 22. Souhlas se stavbou ze dne 18.9.2023 byl doložen.

K žádosti bylo doloženo:

- 3 paré projektové dokumentace s datem zhotovení 03.2023, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0401449
- plná moc k zastupování
- koordinované závazné stanovisko MÚ Černošice č.j. MUCE 74241/2023 OVM ze dne 15.5.2023
- stanovisko Krajské Hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 1748/2023 ze dne 24.4.2023
- souhlas se stavbou Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje č.j. 3397/23/KSUS/KLT/JRC ze dne 4.5.2023
- Povodí Vltavy st.p. – č.j. PVL-46829/2023/240-Kr ze dne 4.7.2023

- ČEZ Distribuce a.s. č.j. 0101916992 ze dne 3.4.2023
- GasNet Služby s.r.o. č.j. 5002799579 ze dne 3.4.2023
- 1.SčV č.j. 1SCVZAD15207 ze dne 3.4.2023
- CETIN a.s. č.j. 99095/23 ze dne 3.4.2023
- ČEZ ICT Services a.s. č.j. 0700685522 ze dne 3.4.2023
- Telco Při Services a.s. č.j. 0201552862 ze dne 3.4.2023

Souhlasy dalších osob stavební úřad nevyžadoval.

Dle § 96 odst 2 písm a) stavebního zákona územní souhlas postačí v případech stavebních záměrů uvedených v § 103. Podle § 103 odst. 1 písm. e) stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují výrobky plnící funkci stavby včetně základových konstrukcí pro ně, ani energetické přípojky. Pro takové stavby se podle § 96 odst. 3 písm. d), pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m, nevyžaduje souhlas vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ivana Dukátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Na dodejku:

REGIONPROJEKT s.r.o., IDDS: bjxwx6b

PR - SYST 22 s.r.o., IDDS: 2z8ubtu

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Dotčené správní orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/09624/2023/Tu
č.j.: MUJ/10642/2023/Tu

Jesenice dne 27.9.2023

vyřizuje: Olga Tůmová
tel: 241 021 745
e-mail: olga.tumova@mujesenice.cz

SOUHLAS

SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 31.8.2023 oznámil vlastník stavby

SUPER PET, a.s., IČO 27116808, Revoluční 1381, 290 01 Poděbrady, kterého zastupuje

č

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s o u h l a s

se změnou v užívání části stavby

**obchodní jednotky na st.p.č. 1441
Jesenice, Cedrová č.p. 1463**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1441 v katastrálním území Jesenice u Prahy.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Prodejna drogerie TETA

Vymezení nového účelu užívání stavby:

SUPER ZOO - prodejna chovatelských potřeb a akvaristiky za podmínky, že při provozu nové prodejny musí být dodrženy hodnoty nasmlouvaného množství odběru vody a vypouštěných odpadních vod podle kupní Smlouvy o dodávce pitné vody a odvodu splaškových vod, uzavřené s I.Sčv, a.s., provozovatelem vodovodu a kanalizace v obci Jesenice.

Odůvodnění:

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby, pouze budou provedeny běžné udržovací práce v prostorách prodejny
- majitelé bytového domu č.p. 1463, ul. Cedrová, Jesenice, na shromáždění vlastníků jednotek dne 21.9.2023 neměli námitek proti změně užívání a změnu akceptovali

- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

Poučení:

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Olga Tůmová

Přílohy:

ověřená projektová dokumentace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 27.9.2023.

Obdrží:

J který zastupuje SUPER PET, a.s. a HB Plaza s.r.o. + **příloha** paré č. 4 PD
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
Společenství vlastníků jednotek domu Cedrová 1463, Jesenice, IDDS: 97s26f9
Město Jesenice, zastoupené odborem správy majetku a investic, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u
Prahy
1.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

- sp̄is

| | Investor | Číslo jednací | Zahájeno | Rozhodnutí | Právní moc |
|---|-------------------------------|-------------------|-----------|------------|------------|
| 1 | SUPER PET, a.s. | SÚ/09624/2023/Tu | 31.8.2023 | 27.9.2023 | 30.9.2023 |
| 2 | PRIMA Kladno reality a.s. | SÚ/01606/2023/Vit | 6.2.2023 | 13.7.2023 | 16.8.2023 |
| 3 | AGRO Jesenice u Prahy a.s. | SÚ/07890/2023/Duk | 12.7.2023 | 28.8.2023 | 15.9.2023 |
| 4 | ACS, Immobilien, spol. s r.o. | SÚ/08181/2023/Tu | 20.7.2023 | 23.8.2023 | 2.9.2023 |
| 5 | Obec Psáry | SÚ/05333/2023/Ste | 4.5.2023 | 11.7.2023 | 12.8.2023 |
| 6 | Shell Czech Republic a.s. | SÚ/08965/2023/Duk | 11.8.2023 | 31.8.2023 | |
| 7 | CONSENSUAL s.r.o. | SÚ/07379/2023/Ti | 26.6.2023 | 2.8.2023 | 2.9.2023 |