



## ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ

Číslo jednací:	MUJ/9122/2023	Istav Media, s.r.o. Nádražní 762/32, 150 00 Praha IČ: 034 41 725 IDds: dc6q2wa
Spisová značka:	MUJ/07692	
Vyřizuje:	Ing. Lucie Přetrdílová	
Telefon:	241 021 715	
E-mail:	lucie.pretrdilova@mujesenice.cz	
Dne:	16.08.2023	

### Poskytnutí informace dle ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a rozhodnutí o odmítnutí části žádosti

Dne 04.07.2023 podal žadatel Istav Media, s.r.o., IČ: 034 41 725, se sídlem Nádražní 762/32, 150 00 Praha 5, žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“) evidovanou pod č. j: MUJ/07692/2023, ze dne 04.07.2023, ve které Městský úřad Jesenice, se sídlem: Budějovická 303, 252 42 Jesenice (dále jen „povinný subjekt“), žádá o následující (citace):

..... o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných Vaším správním orgánem za období **od 01.01.2023 do 31.03.2023** týkající se **POUZE pozemních staveb (budov) pro právnické osoby**.

Infrastrukturu prosíme nezasílat.

Z výše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) žádáme alespoň o tyto informace:

- identifikaci žadatele (tedy jméno právnické osoby, např. Istav media, s.r.o. nebo alespoň IČO právnické osoby)
- Identifikaci stavby (tedy např. informace o druhu a účelu stavby, příp. co stavba obsahuje nebo krátký popis stavby)
- lokalizaci stavby (tedy např. informace o katastrálním území, parcelním čísle nebo ulici)
- druh rozhodnutí
- datum vydání rozhodnutí či jiného dokumentu nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy

Pokud by bylo z Vaší strany nutné v souladu se zákonem 106/1999 Sb., získávat a vytvářet na základě naší žádosti nové informace a přehledy, prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí. V případě, že s uvedenými novými informacemi a přehledy již disponujete, žádáme o jejich zaslání.



Povinný subjekt dne 19.07.2023 odeslal žadateli pod č.j: MUJ/07698/2023 (doručeno 21.07.2023) Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací podle § 17 odst. 3 InfZ ve výši 1 500 Kč. Úhrada za poskytnutí informací byla připsána na bankovní účet Povinného v předepsané lhůtě, dne 14.08.2023

\*\*\*

Povinný subjekt

### I. POSKYTUJE

v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ část informace poskytnutím kopií dokumentů:

1. Rozhodnutí o umístění stavby - novostavba rodinného domu Rozkoš  
MUJ/06749/2023/Vit ze dne 08.06.2023  
( příloha č. 1)
2. Rozhodnutí, změna stavby před jejím dokončením- rodinný dům  
MUJ/04415/2023/LT ze dne 12.04.2023  
( příloha č. 2)
3. Rozhodnutí – stavební povolení - FVE Monkstone Vestec - 386,84 kWp  
MUJ/05642/2023/DuI ze dne 12.05.2023  
( příloha č. 3)
4. Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením - Dům u sv. Václava Psáry - Dolní Jirčany  
MUJ/05331/2023/ŠtH ze dne 04.05.2023  
( příloha č. 4)
5. Rozhodnutí – stavební povolení - instalace fotovoltaického systému  
MUJ/07490/2023/Vit ze dne 28.06.2023  
( příloha č. 5)
6. Rozhodnutí – stavební povolení - FVE o výkonu 79,57 kWp na střeše budovy AGRO Jesenice u Prahy a.s.  
MUJ/06692/2023/DuI ze dne 07.06.2023  
( příloha č. 6)

\*\*\*

Dále povinný subjekt

### II. ROZHODL

v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 8a informačního zákona a čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „nařízení GDPR“), se žádost žadatele

**částečně odmítá**

tak, že:

- A. neposkytuje **nepravomocná rozhodnutí** vydaná Stavebním úřadem Jesenice
- B. v kopii požadovaných dokumentů **nebudou poskytnuty** osobní údaje účastníků řízení a třetích osob.

### Odůvodnění:

AD A: Nepravomocné rozhodnutí je budoucím rozhodnutím, do doby nabytí právní moci není závazným dokumentem. Dle § 2 odst. 4) InfZ se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.



AD B: Podle čl. 4 odst. 1 nařízení GDPR se osobními údaji rozumí „veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby“.

Podle § 4 odst. 2 nařízení GDPR je zpracováním osobních údajů „*jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.*“

Povinný subjekt však nemá od subjektů těchto údajů, které figurují v požadovaných dokumentech, souhlas s předáním osobních údajů jiné osobě, přitom nesplňuje ani další podmínky stanovené čl. 6 odst. 1 nařízení GDPR, což poskytuje zákonný důvod pro částečné odmítnutí předmětné žádosti o poskytnutí informace v souladu s § 8a informačního zákona.

Povinný subjekt proto při vydání tohoto rozhodnutí ve věci žádosti o poskytnutí informace, evidované pod č.j.: MěÚJ/00123/2021 ze dne 15.01.2021, upřednostnil právo na ochranu osobnosti a osobních údajů účastníků řízení a tzv. třetích osob podle čl. 10 Listiny základních práv a svobod nad právem na informace podle čl. 17 odst. 5 Listiny. Povinný subjekt má za to, že tímto rozhodnutím současně žadateli nijak výrazně neomezil obsah poskytované informace. S ohledem na výše uvedené povinný subjekt rozhodl výrokem tohoto rozhodnutí tak, že žádost žadatele o poskytnutí informace **v rozsahu osobních údajů**, souladu s § 8a informačního zákona ve spojení s § 15 odst. 1 informačního zákona částečně odmítl a zasílá žadateli pouze anonymizované kopie požadovaných dokumentů.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice.

#### **Přílohy:**

1. MUJ/06749/2023/Vit ze dne 08.06.2023
2. MUJ/04415/2023/LT ze dne 12.04.2023
3. MUJ/05642/2023/DuI ze dne 12.05.2023
4. MUJ/05331/2023/ŠtH ze dne 04.05.2023
5. MUJ/07490/2023/Vit ze dne 28.06.2023
6. MUJ/06692/2023/DuI ze dne 07.06.2023

Mgr. Hana Haubertová, MPA  
tajemnice MÚ Jesenice

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/01310/2023/Vit

Jesenice dne 8.6.2023

č.j.: MUJ/06749/2023/Vit

vyřizuje: Vojtěch Vitouš

tel: 241 021 736

e-mail: vojtech.vitous@mujesenice.cz

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 118, § 94, § 115 a souvisejících ustanovení stavebního zákona žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající i ve vydání změny územního rozhodnutí, kterou dne 30.1.2023 podal

**Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i., IČO 68378289, Boční II 1401/1a, 141 00 Praha,**

**který zastupuje REINVEST spol. s r.o., IČO 65410840, K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 118 odst. 2, § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu nazvanou:

### **novostavba rodinného domu Rozkoš**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 216/1, 402/1, 425, 490/1 v katastrálním území Zdiměřice u Prahy, parc. č. 1025, 1079 v katastrálním území Průhonice, **kterým se pro uvedené pozemky nahrazuje část původního územního rozhodnutí o umístění stavby**, vydaného dne 16.11.2022 pod č.j. MUJ/12987/2022/Vit ke spis.zn. SÚ/07450/2021/Vit, a

- II.** Podle § 118 odst. 2, § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **p o v o l u j e**

změnu stavby před jejím dokončením uvedenou v části **I.** výroku tohoto rozhodnutí.

Požadovaná změna stavby obsahuje (všechny pozemky v katastrálním území Zdiměřice u Prahy):

- **Změna budovy pro technologii** měření ionosféry a zázemí občasné obsluhy. Budova bude nově umístěna v severovýchodním rohu pozemku parc.č. 216/1 ve vzdálenosti 6 m (původně 10,7 m) od společné hranice s pozemkem parc.č. 425 a ve vzdálenosti 23,5 m (původně 7,29 m) od nejbližší společné hranice s pozemkem parc.č. 402/1, vše k.ú. Zdiměřice u Prahy. Půdorys budova zůstává zachován, vnitřní členění bude zrcadlově obráceno.

### III. Stanoví dle § 118, § 94 a § 115 stavebního zákona podmínky pro změnu umístění a provedení stavby:

1. Změna umístění stavby bude provedena v souladu s ověřenou koordinační situací, kterou opatřila autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem Ing. Dagmar Marvanovou ČKAIT 0006204, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Změna stavby bude provedena podle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Dagmar Marvanová ČKAIT 0006204 (Architektonicko stavební řešení, Kanalizace a Vodovod); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Ostatní podmínky týkající se pozemku stavby, uvedené v územním rozhodnutí a stavebním povolení ze dne 16.11.2022 č.j. MUJ/12987/2022/Vit ke spis.zn. SÚ/07450/2021/Vit, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i., Boční II 1401/1a, 141 00 Praha  
Město Jesenice, odbor správy majetku a investic, Budějovická 303, 252 42 Jesenice  
Botanický ústav AV ČR, v. v. i., Zámek 1, 252 43 Průhonice

### Odůvodnění:

Dne 30.1.2023 podal žadatel žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající i ve změně územního rozhodnutí na stavbu, pro kterou bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení dne 16.11.2022 č.j. MUJ/12987/2022/Vit ke spis.zn. SÚ/07450/2021/Vit.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení změny. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 2.3.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.4.2023.

Stavební úřad oznámil dne 11.5.2023 zahájení řízení změny známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v řízení posoudil stavbu nejprve podle ustanovení § 118 odst. 2 a § 90 stavebního zákona. Soulad stavby s územně plánovací dokumentací byl prokázán předložením souhlasného závazného stanoviska dotčeného orgánu – Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování ze dne 11.1.2023 č.j. 9465/2023 OUP spis.zn. uup:266013/2022/ChI/Jese. Stavba je na pozemku umístěna v souladu s obecnými požadavky na využívání a je napojena na přilehlou komunikaci a dostupné inženýrské sítě.

Stavební úřad poté posoudil projektovou dokumentaci stavby ke změně stavby před jejím dokončením, vypracovanou oprávněnými osobami (ČKAIT 0006204 (Architektonicko stavební řešení, Kanalizace a Vodovod)) v přiměřeném rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a po posouzení zjistil, že v ní jsou přiměřeným způsobem vyřešeny požadavky na stavby s ohledem na mechanickou stabilitu, požární bezpečnost, ochranu proti hluku, ochranu zdraví a života osob a zvířat, bezpečnost při užívání, a úsporu energie a tepelnou ochranu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze dne 11.1.2023 č.j. KHSSC 66366/2022, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek
- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování dne 11.1.2023 č.j. 9465/2023 OUP spis.zn. uup:266013/2022/Chl/Jese, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí dne 5.1.2023, sdělení – nepodléhá vydání závazného stanoviska

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Průhonice, ČEZ Distribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Technické služby Průhonice, s.r.o., Želivská provozní a.s.

Vyřádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námitky ani návrhy

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o změně umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení změny stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Povolení má podle § 93, § 94 a § 115 stavebního zákona platnost 2 roky. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Vojtěch Vitouš

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Na dodejku:

REINVEST spol. s r.o., IDDS: 2hwr7sk

Město Jesenice, odbor správy majetku a investic, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Botanický ústav AV ČR, v. v. i., IDDS: 8nindrj

Obec Průhonice, IDDS: padbbvg

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

Technické služby Průhonice, s.r.o., IDDS: 5tv6jmz

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h

Dotčené správní orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

MĚSTO ČERNOŠICE, památková péče, IDDS: u46bwy4

MĚSTO ČERNOŠICE, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

MĚSTO ČERNOŠICE, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Obecní úřad Průhonice, Stavební úřad, IDDS: padbbvg

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/02837/2023/Ti  
č.j.: MUJ/04415/2023/LT  
vyřizuje: Lea Tintěrová  
tel: 226 805 954  
e-mail: lea.tinterova@mujesenice.cz

Jesenice dne 12.4.2023

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 6.3.2023 podal

**ALTENBERG s.r.o.,**

**IČO 27127257, Pražská 900, 252 10 Mníšek pod Brdy**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

#### I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

změnu stavby nazvané:

#### **rodinný dům**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1625, parc. č. 170/12 v katastrálním území Jesenice u Prahy, v tomto rozsahu:

- Změna stavby oproti původnímu rozhodnutí ze dne 29.9.2021, č.j. MěÚJ/11510/2022/LT spočívá ve změně parkovacích míst přístupných z ulice Spojovací, které budou nově z komunikace parc.č. 170/14 (při severní straně dotčeného pozemku) a původní parkovací místa se ruší.
- Nová dvě parkovací místa za novým vjezdem budou zastřešena přístavbou/ nástavbou/ pochozí terasou, která bude přístupná z ložnice 2.NP a také po schodech ze zahrady.
- Na východní straně nových krytých parkovacích stání navazuje zpevněná plocha 3,7m x 6 m ( 22,2 m2), na které bude umístěna venkovní jednotka tepelného čerpadla a původní zdroj vytápění plynovým kotlem se ruší.

#### II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval 01/2023 , autorizovaný architekt, ČKA 05243; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky původního rozhodnutí SÚ/08489/2021/Ti ze dne 29.9.2021 zůstávají v platnosti.
4. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu Jesenice- silničního správního úřadu č.j. MUJ/04019/2023/Fip ze dne 30.3.2023, cituji: „



- *Sjezd bude proveden s bezprašnou vozovkou v místě napojení na vozovku místní komunikace únosnou natolik, aby nedocházelo k jejímu poklesu a tím k možnému poškození místní komunikace.*
- *Výškově musí být sjezd uzpůsoben tak, aby nedocházelo ke stékání vody na místní komunikaci.*
- *Připojení bude provedeno podle předložené projektové dokumentace posuvnou branou šíře 5 m.*
- *Bude prováděno průběžné čištění a údržba sjezdu.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ALTENBERG s.r.o., Pražská 900, 252 10 Mníšek pod Brdy

### **Odůvodnění:**

Dne 6.3.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. SÚ/08489/2021/Ti ze dne 29.9.2021.

Stavební úřad oznámil dne 14.3.2023 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě se nikdo z účastníků řízení nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V původním rozhodnutí ze dne 29.9.2021, č.j. MěÚJ/11510/2022/LT byla sice stanovena podmínka v bodě č. 6 vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Stč.k. ze dne 8.3.2021, č.j. KHSSC 06893/2021, citují: „V rámci záměru nebudou zaváděny významné stacionární zdroje hluku, jakými jsou např. venkovní jednotky tepelných čerpadel či klimatizačních systémů.“, ale na základě vydaného metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky ze 12/2022, kdy se již tepelná čerpadla nepovolují podle stavebního zákona. Z tohoto důvodu stavební úřad již netrval na splnění výše uvedené podmínky vydaného rozhodnutí dne 29.9.2021.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Jesenice- silničního správní úřad, závazné stanovisko č.j. MUJ/04019/2023/Fip ze dne 30.3.2023
- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování č.j. MUCE 254577/2022 OUP ze dne 2.12.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby, které stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu, jsou: Město Jesenice, zastoupené odborem správy majetku a investic,  
,  
. Účastníci řízení se v průběhu řízení nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Hašek v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lea Tintěrová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Na dodejku:

ALTENBERG s.r.o., IDDS: qækzx2

Město Jesenice, zastoupené odborem správy majetku a investic, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

y

y

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Město Jesenice, Silniční správní úřad, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/03763/2023/Duk

Jesenice dne 12.5.2023

č.j.: MUJ/05642/2023/DuI

vyřizuje: Ivana Dukátová

tel: 226 805 928

e-mail: ivana.dukatova@mujesenice.cz

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.3.2023 podal a 5.5.2023 doplnil

**Monkstone Solar s.r.o., IČO 11901446, Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha, kterého zastupuje**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu nazvanou:

**FVE Monkstone Vestec - 386,84 kWp**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 300 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Stavba obsahuje:

- 1018 fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 386,84 kWp instalovaných na střeše stávajícího objektu prodejny „Albert“

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT 0701314 a , autorizovaný technik pro technol. zařízení staveb - elektroinstalace; autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1006497 – statické posouzení; , autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0010192 – požárně bezpečnostní řešení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Na stávající ploché střeše komerčního objektu (prodejny) č.p.178 na pozemku st.p. 300 k.ú. Vestec u Prahy bude pro potřeby prodejny umístěn fotovoltaický systém (s předáváním přebytků do sítě) s instalovaným výkonem 386/84 kWp.
3. Systém bude tvořen celkem 1018 kusy fotovoltaických panelů, umístěných na střeše objektu na hliníkové samonosné konstrukci zajišťující sklon panelů 15°.

4. U jižního vstupu do objektu bude umístěno vypínací tlačítko pro FVE Central STOP. Na objektu bude bezpečnostní značení upozorňující na FVE na střeše budovy, tabulky „Pozor zpětný proud“ a „Elektrický zdroj“.
5. Konstrukce pro montáž FVE panelů a FVE panely samotné budou umístěny v ochranném prostoru vnější jímací soustavy hromosvodu budovy.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Sekce majetkově MO, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 19.5.2022 sp.zn. 133228/2022-1322-OÚZ-PHA:
  - Provoz objektu musí mít charakter nerušící výroby a skladů, zejména je nutné vyloučit svařování elektrickým obloukem, elektrojiskrové obrábění, vyloučit rentgen a diatermii.
  - Veškerá elektrická zařízení musí být odrušena ve smyslu ČSN EN 61000-6-3, a to i pro případ celku, který vznikne spojením zařízení, která uvedená odrušení splňují.
  - Třífázové střídače SolarEdge SE90k (nebo ekvivalentní typ) musí být umístěny v oceloplechové skříni, která bude samostatným vodičem (dle ČSN) uzemněná na hlavní svorkovnici pospojování objektu.
  - DC kabely na střeše i ve vnitřním prostoru (v celé délce) musí být uloženy v oceloplechových zakrytovaných žlabech, které musí být pospojované a uzemněné k zemniči. Venkovní žlaby přednostně vně budovy co nejpříměji k zemniči, vnitřní žlaby ke svorce uzemnění uvnitř budovy.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení stavby
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Monkstone Vestec s.r.o., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha  
Monkstone Solar s.r.o., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 24.3.2023 podal a dne 5.5.2023 doplnil stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Při stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona stavební úřad dospěl k názoru, že navrhovanou stavbou jsou mimo stavebníka dotčena práva vlastníka budovy, pro kterou je výrobní elektrárna zřizována a dotčené orgány vydaly ke stavbě kladné stanovisko. Proto stavební úřad přikročil k vydání stavebního povolení v souladu s § 36 odst 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### Doložená stanoviska a vyjádření:

Sekce majetková Ministerstva obrany, odb.ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru -  
sp.zn. 133228/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 19.5.2023

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – č.j. HSKL-2482-2/2022-PCNP ze dne 15.3.2022

České Radiokomunikace a.s. – č.j. UPTS/OS/329242/2023 ze dne 23.3.2023

ČEZ Distribuce a.s. – smlouva o připojení výrobní k distribuční soustavě č.22\_VN\_1010514042  
ze dne 5.10.2022

Souhlas vlastníka stavby k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona byl stavebníkem doložen.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ivana Dukátová

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

Na dodejku:

I

Dotčené správní orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/04373/2023/Ste  
č.j.: MUJ/05331/2023/ŠtH

Jesenice dne 4.5.2023

vyřizuje: Hana Štěpánková  
tel: 241 021 734  
e-mail: hana.stepankova@mujesenice.cz

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 11.4.2023 podal

**BRAMAL PROJECT s.r.o., IČO 03451585, Na Groši 1165/6, 102 00 Praha,**  
**kterou zastupuje I IČO 87664593**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

#### I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

změnu stavby nazvané:

#### **"Dům u sv. Václava Psáry - Dolní Jirčany"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 75/5, 110/34, 110/39, 660/1, 110/45 v katastrálním území Dolní Jirčany, povolené rozhodnutím stavebního úřadu dne 23.3.2021, pod č.j. MěÚJ/02925/2021/VoM, změna stavby se týká pouze připojení na dopravní infrastrukturu, a to v tomto rozsahu:

Připojení na dopravní infrastrukturu bude provedeno dle rozhodnutí Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací, ze dne 8.3.2023, pod č.j. MUCE44468/2023OSU (původní rozhodnutí o připojení ze dne 28.6.2019, pod č.j. MUCE42151/2019OSU bylo nahrazeno).

#### II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Připojení na dopravní infrastrukturu – úprava připojení pozemku parc.č. 75/5, k.ú. Dolní Jirčany na komunikaci silnici II/105 nacházející se na pozemku parc.č. 660/1, k.ú. Dolní Jirčany dle rozhodnutí silničního správního úřadu Městského úřadu Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací ze dne 8.3.2023, pod č.j. MUCE44468/2023OSU (nabytí právní moci dne 30.3.2023):
  - 1) Úprava sjezdu bude provedena dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval v únoru 2023; situační výkres je přílohou a nedílnou částí tohoto rozhodnutí
  - 2) Niveleta silnice II/105 nebude v rámci úpravy sjezdu výškově upravována.
  - 3) Stavebník provede v místě napojení takové úpravy, aby zabránil výtoku dešťových vod z upravovaného vjezdu a připojeného pozemku na těleso silnice II/105.
  - 4) Případné poškození VDZ bude obnoveno původním materiálem.

- 5) Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození tělesa silnice II/105, nesmí být ohrožena stabilita přilehlého silničního tělesa, a nesmí docházet ke znečištění silnice (neukládat materiál na vozovku).
  - 6) Po dokončení stavby uvede stavebník pozemky dotčené stavbou do původního stavu.
  - 7) Případné škody na silniční síti vzniklé v souvislosti s touto stavbou odstraní stavebník na své náklady.
  - 8) Povrch připojení musí plynule navazovat na povrch vozovky silnice tak, aby srážkové vody nestékaly na uvedenou komunikaci, a tím nenarušovaly její odtokové poměry.
  - 9) Připojení pozemku na pozemní komunikaci musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci.
  - 10) Rozhledové poměry v místě připojení pozemku parc.č. 75/5 k silnici II/105 v obci Psáry - Dolní Jirčany nesmí být případnou stavbou nebo výsadbou zeleně zhoršeny. Rozhledové poměry budou v souladu s ČSN 73 6110 resp. 73 6102.
  - 11) Zásahy do konstrukčních vrstev komunikace nebudou prováděny v zimním období, tj. od 1.11. do 1.4. následujícího roku.
2. Původní rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 23.3.2021, pod č.j. MěÚJ/02925/2021/VoM zůstává v platnosti, kromě podmínky č. 11, týkající se připojení na dopravní infrastrukturu, které nahradila výše uvedená podmínka č. 1.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BRAMAL PROJECT s.r.o., Na Groši 1165/6, 102 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dne 11.4.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby vydal Městský úřad Jesenice, okr.Praha -západ, stavební úřad dne 23.3.2021, č.j. MěÚJ/02925/2021/VoM.

S ohledem na to, že změna stavby před jejím dokončením, spočívající ve změnách podmínek, týkajících se připojení na dopravní infrastrukturu se nemůže dotknout vlastnických ani jiných věcných práv účastníků řízení, stavební úřad neoznamoval zahájení řízení a prvním krokem ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Hana Štěpánková

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

I

**Dotčené správní orgány**

Městský úřad Cernošice, oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4

**Na vědomí**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Policie České republiky. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

**Spis SÚ**



# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/05483/2023/Vit

Jesenice dne 28.6.2023

č.j.: MUJ/07490/2023/Vit

vyřizuje: Vojtěch Vitouš

tel: 241 021 736

e-mail: vojtech.vitous@mujesenice.cz

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.5.2023 podal

**ÚVT Internet s.r.o., IČO 24288705, Hrnčířská 383, 252 42 Jesenice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu nazvanou:

#### **instalace fotovoltaického systému**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2/1, 2/5 v katastrálním území Zdiměřice u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Osazení 156 kusů fotovoltaických panelů na západní části sklonité střechy objektu č.p. 383 na pozemku st. 2/5
- Osazení 24 kusů fotovoltaických panelů na jihovýchodní část sklonité střechy objektu bez č.p./č.e. na pozemku st. 2/1
- Stavební úpravy objektu bez č.p./č.e. na pozemku st. 2/1 - vytvoření místnosti pro střídače, akumulátory a podobná zařízení související s výše jmenovanými fotovoltaickými panely, propojení do rozvaděče RE (celkový výkon panelů 81,9 kWp)

#### **II. Stanoví dle § 115 odst. 1 podmínky pro provedení a budoucí užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali ČKAIT 0201716 (stavební úpravy a instalace FV panelů), KAIT 0009363 (Požárně bezpečnostní řešení) a ČKAIT 0300467 (Statika); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Zahájení stavby
  - b) Dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Stavbu bude možné užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ÚVT Internet s.r.o., Hrnčířská 383, 252 42 Jesenice

e

### **Odůvodnění:**

Dne 10.5.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 29.5.2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavba je stavební úpravou stávající stavby, která nevyžaduje umístění uzemním rozhodnutím ani uzemním souhlasem. Stavební úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci pro stavební povolení, vypracovanou oprávněnými osobami (ČKAIT 0201716 Stavební úpravy a instalace FV panelů, ČKAIT 0009363 Požárně bezpečnostní řešení a

ČKAIT 0300467 Statika) v potřebném rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a po posouzení zjistil, že v ní jsou přiměřeným způsobem vyřešeny požadavky na stavby s ohledem na mechanickou stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a života osob a zvířat, a bezpečnost při užívání. Doklad o souladu stavby se zvláštními právními předpisy byl doložen souhlasným stanoviskem dotčeného orgánu. Provedením stavby nedochází k rozšíření stávající stavby ani k její změně užívání.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky uzemního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje dne 3.5.2023 č.j. HSKL – 3623 -2/2023 – PCNP, souhlasné koordinované závazné stanovisko bez podmínek

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Jesenice, Odbor správy majetku a investic, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky nebyly uplatněny

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Vojtěch Vitouš

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Na dodejku:

ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcmr

Město Jesenice, Odbor správy majetku a investic

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené správní orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/05939/2023/Duk

Jesenice dne 7.6.2023

č.j.: MUJ/06692/2023/DuI

vyřizuje: Ivana Dukátová

tel: 226 805 928

e-mail: ivana.dukatova@mujesenice.cz

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.5.2023 podal

**AGRO Jesenice u Prahy a.s., IČO 46356657, Vestecká 2, 252 41 Zlatníky-Hodkovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu nazvanou:

**FVE o výkonu 79,57 kWp na střeše budovy AGRO Jesenice u Prahy a.s.**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 267/1 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Stavba obsahuje:

- 146 ks fotovoltaických panelů o celkovém instalovaném výkonu 79,57 kWp instalovaných na střeše stávajícího objektu AGRO Jesenice

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, jejímž hlavním projektantem je , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1400321. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Na stávající sedlové střeše komerčního objektu bez č.p. na pozemku st.p. 267/1 k.ú. Vestec u Prahy bude pro potřeby a.s. AGRO Jesenice u Prahy umístěn fotovoltaický systém (s předáváním přebytků do sítě) s instalovaným výkonem 79,57 kWp.
3. Systém bude tvořen celkem 146 kusy fotovoltaických panelů, umístěných na střešní konstrukci na hliníkových kotvících prvcích ve sklonu 14°, tj. kopírující sklon střechy. Panely budou sériově propojeny v 10 větvích (strings) každá po 15 (11) ks. Stringy budou připojeny do DC rozvaděče R-FVE-DC, kde budou připojeny přes pojistkové odpínače a DC svodiče a dále připojeny na vstupní svorky měničů vybavených odpínači. Rozvaděče R-FVE-DC, R-FVE-AC, R-HDO a měniče budou umístěny na severní straně budovy.

4. Pro možnost dálkového vypnutí výrobní bude v samostatném plombovaném rozvaděči R-HDO (hromadné dálkové ovládání) umístěném vedle R-FVE-AC osazen přijímač HDO.
5. Pojistková skříň bude osazena tabulkou „POZOR ZPĚTNÝ PROUD, VYPNI OBĚ STRANY“ a „POZOR ELEKTRICKÝ ZDROJ“. Na vstupu do objektu bude umístěna informace, že je v objektu FVE a stejnosměrné napětí od fotovoltaických panelů.
6. Ochrana před bleskem bude provedena pospojováním střechy i FV panelů se stávající jímací soustavou hromosvodu vybavenou pomocnými jímači.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení stavby
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AGRO Jesenice u Prahy a.s., Vestecká 2, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

### **Odůvodnění:**

Dne 19.5.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Při stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona stavební úřad dospěl k názoru, že navrhovanou stavbou nejsou mimo stavebníka dotčena práva jiných osob a dotčený orgán vydal ke stavbě kladné stanovisko. Proto stavební úřad přikročil k vydání stavebního povolení v souladu s § 36 odst 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti bylo doloženo:

- 3 paré projektové dokumentace
- sdělení Hasičského záchranného sboru č.j. HSKL-3654-2/2023-PCNP ze dne 3.5.2023
- souhlasné stanovisko mlčky MÚ Černošice odboru územního plánování č.j. MUCE 80316/2023 OUP ze dne 22.5.2023
- stavba nepodléhá vydání závazných stanovisek MÚ Černošice, odbor životního prostředí č.j. MUCE 86976/2023 OŽP/Apr
- stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetkové č.j. MO 391977/2023-1322 ze dne 4.5.2023
- smlouvu s ČEZ Distribuce a.s. o připojení výrobní k distribuční soustavě č. 22\_VN\_1010189442 ze dne 17.1.2023 a její dodatek

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 119 odst.1 stavebního zákona.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ivana Dukátová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Na dodejku:

AGRO Jesenice u Prahy a.s., IDDS: 24zcm34

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného do, IDDS: hjyaavk