



ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ

Číslo jednací:	MUJ/05046/2023	Istav Media, s.r.o. Nádražní 762/32, 150 00 Praha IČ: 034 41 725 IDds: dc6q2wa
Spisová značka:	MUJ/4194/2023	
Vyřizuje:	Ing. Michaela Stoklasová	
Telefon:	241 021 715	
E-mail:	michaela.stoklasova@mujesenice.cz	
Dne:	26.04.2023	

Poskytnutí informace dle ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a rozhodnutí o odmítnutí části žádosti

Dne 04.04.2023 podal žadatel Istav Media, s.r.o., IČ: 034 41 725, se sídlem Nádražní 762/32, 150 00 Praha 5, žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“) evidovanou pod č. j: MUJ/04194/2023, ze dne 04.04.2023, ve které Městský úřad Jesenice, se sídlem: Budějovická 303, 252 42 Jesenice (dále jen „povinný subjekt“), žádá o následující (citace):

..... o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných Vaším správním orgánem za období **od 01.01.2023 do 31.03.2023** týkající se **POUZE pozemních staveb (budov) pro právnické osoby**.

Infrastrukturu prosíme nezasílat.

Z výše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) žádáme alespoň o tyto informace:

- identifikaci žadatele (tedy jméno právnické osoby, např. Istav media, s.r.o. nebo alespoň IČO právnické osoby)
- Identifikaci stavby (tedy např. informace o druhu a účelu stavby, příp. co stavba obsahuje nebo krátký popis stavby)
- lokalizaci stavby (tedy např. informace o katastrálním území, parcelním čísle nebo ulici)
- druh rozhodnutí
- datum vydání rozhodnutí či jiného dokumentu nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy

Pokud by bylo z Vaší strany nutné v souladu se zákonem 106/1999 Sb., získávat a vytvářet na základě naší žádosti nové informace a přehledy, prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí. V případě, že s uvedenými novými informacemi a přehledy již disponujete, žádáme o jejich zaslání.



Povinný subjekt dne 11.04.2023 odeslal žadateli pod č.j: MUJ/04339/2023 Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací podle § 17 odst. 3 InfZ ve výši 1 500 Kč.

Úhrada za poskytnutí informací byla připsána na bankovní účet Povinného dne 24.04.2023.

Povinný subjekt

I. POSKYTUJE

v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ informací poskytnutím kopie dokumentů:

1. Územní souhlas – zařízení staveniště
STAVING Olomouc, s.r.o., MUJ/01779/2023/DuI, SÚ/13256/2022/Duk
(příloha č. 1)
2. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru - RD Osnice změna
IUS Services s.r.o., MUJ/03090/2023/Vit, SÚ/01537/2023/Vit
(příloha č. 2)
3. Rozhodnutí – stavební povolení - FVE EXBIO PRAHA
EXBIO Praha, a.s., MUJ/03268/2023/DuI, SÚ/02100/2023/Duk
(příloha č. 3)
4. Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením Dům u sv. Václava Psáry - Dolní
Jirčany
BRAMAL PROJECT s.r.o., MUJ/03528/2023/ŠtH, SÚ/02273/2023/Ste
(příloha č. 4)
5. Územní souhlas – oplocení fotbalového hřiště
Sportovní klub Rapid Psáry, z.s., MUJ/02401/2023/ŠtH, SÚ/01113/2023/Ste
(příloha č. 5)
6. Přehledová tabulka řízení 1 - 5
(příloha č. 6)

Dále povinný subjekt

II. ROZHODL

v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 8a informačního zákona a čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „nařízení GDPR“), se žádost žadatele

částečně odmítá

tak, že v kopii požadovaných dokumentů **nebudou poskytnuty** osobní údaje účastníků řízení a třetích osob.

Odůvodnění:

Podle čl. 4 odst. 1 nařízení GDPR se osobními údaji rozumí „veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat,



zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby“.

Podle § 4 odst. 2 nařízení GDPR je zpracováním osobních údajů „*jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.*“

Povinný subjekt však nemá od subjektů těchto údajů, které figurují v požadovaných dokumentech, souhlas s předáním osobních údajů jiné osobě, přitom nesplňuje ani další podmínky stanovené čl. 6 odst. 1 nařízení GDPR, což poskytuje zákonný důvod pro částečné odmítnutí předmětné žádosti o poskytnutí informace v souladu s § 8a informačního zákona.

Povinný subjekt proto při vydání tohoto rozhodnutí ve věci žádosti o poskytnutí informace, evidované pod č.j.: MěÚJ/00123/2021 ze dne 15.01.2021, upřednostnil právo na ochranu osobnosti a osobních údajů účastníků řízení a tzv. třetích osob podle čl. 10 Listiny základních práv a svobod nad právem na informace podle čl. 17 odst. 5 Listiny. Povinný subjekt má za to, že tímto rozhodnutím současně žadateli nijak výrazně neomezil obsah poskytované informace. S ohledem na výše uvedené povinný subjekt rozhodl výrokem tohoto rozhodnutí tak, že žádost žadatele o poskytnutí informace **v rozsahu osobních údajů**, souladu s § 8a informačního zákona ve spojení s § 15 odst. 1 informačního zákona částečně odmítl a zasílá žadateli pouze anonymizované kopie požadovaných dokumentů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice.

Přílohy:

1. MUJ/01779/2023/DuI, SÚ/13256/2022/Duk
2. MUJ/03090/2023/Vit, SÚ/01537/2023/Vit
3. MUJ/03268/2023/DuI, SÚ/02100/2023/Duk
4. MUJ/03528/2023/ŠtH, SÚ/02273/2023/Ste
5. MUJ/02401/2023/ŠtH, SÚ/01113/2023/Ste
6. Přehledová tabulka řízení 1 - 5

Mgr. Hana Haubertová, MPA
tajemnice MÚ Jesenice

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/13256/2022/Duk

Jesenice dne 6.2.2023

č.j.: MUJ/01779/2023/DuI

vyřizuje: Ivana Dukátová

tel: 226 805 928

e-mail: ivana.dukatova@mujesenice.cz

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 24.11.2022 oznámil a 15.12.2022 doplnil

STAVING Olomouc, s.r.o., IČO 47974630, Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc,
kterého zastupuje

u

ů

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním **zařízení staveniště**
pro dokončení výstavby Lokality Z 8

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 26 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vestec u Prahy.

Zařízení staveniště se umístí jako stavba dočasná v době trvání do 30.6.2025

Všechny níže uvedené pozemky jsou v katastrálním území Vestec u Prahy.

Druh a účel umístěvané stavby a její umístění na pozemku:

- 4 stavební buňky AB o půdorysných rozměrech 6,06 x 3,00 m, výšce 2,60 m, z toho 1 sloužící jako kancelář a 3 sloužící jako sklad.
- 3 stavební buňky AB o půdorysných rozměrech 10,00 x 2,50, výšce 2,60 m, z toho 1 sloužící jako šatny, 1 sanitární sloužící jako sociální zázemí (WC a sprcha), 1 sloužící pro ostrahu + sociální zázemí (sprcha a WC).
- Zásobování elektrickou energií bude zajištěno z rozvaděče umístěného ve stávající budově č.p. 14.
- Zásobování vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovodní přípojku na pozemku st.p. 26.
- Zásobování plynem bude zajištěno ze stávající plynovodní přípojky ukončené ve pilíři v oplocení při ulici Vestecká, ze kterého bude realizováno připojení stávající budovy č.p. 14.
- Vytápění a ohřev TUV bude zajištěn pomocí plynového kondenzačního kotle o jmenovitém výkonu do 25,7 kW.
- Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavby, a to jejich svedením do dvou vsakovacích objektů, každý o velikosti 3,00 x 2,00 x 1,00 m.
- Zpevněná plocha ze silničních panelů 3,00 x 1,50 x 0,15 m bude provedena na ploše 217,2 m², a to v prostoru mezi stavebními buňkami a před stávajícími budovami na pozemku st.p. 26.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou je dotčen pozemek st.p. 26, který je ve vlastnictví s.r.o. Vestec Centrum. Souhlas se stavbou ze dne 21.9.2022 byl doložen.

Při vymezení okruhu účastníků

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc k zastupování
- stanovisko MÚ Černošice, odboru životního prostředí č.j. MUCE 105102/2022 OŽP/Apr ze dne 14.7.2022
- stanovisko Krajské Hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 32088/2022 ze dne 12.7.2022
- stanovisko k PD Obce Vestec č.j. 01700/2022/OU ze dne 19.9.2022
- souhlas se stavbou Technické služby Dolnobřežanska s.r.o. č.j.AS_16_22_Vak ze dne 22.9.2022
- smlouva č. 0040765413 o připojení k distribuční soustavě Pražská plynárenská a.s. + technické podmínky připojení
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků vyznačených na situaci – Obec Vestec, Vestecké centrum s.r.o.

Souhlasy dalších osob stavební úřad nevyžadoval.

Dle § 96 odst 2 písm a) stavebního zákona územní souhlas postačí v případech stavebních záměrů uvedených v § 103. Podle § 103 odst. 1 písm. e) stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují stavby a zařízení, a to: výrobky plnící funkci stavby včetně základových konstrukcí pro ně a dále odstavné, manipulační a skladové plochy do 300 m². Pro takové stavby se podle § 96 odst. 3 písm. d), pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m, nevyžaduje souhlas vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Ing. Kamila Pouchlá
zástupkyně vedoucího stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ivana Dukátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Na dodejku:

e

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

Vestec centrum, s.r.o., IDDS: vbtvc46

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/01537/2023/Vit

Jesenice dne 10.3.2023

č.j.: MUJ/03090/2023/Vit

vyřizuje: Vojtěch Vitouš

tel: 241 021 736

e-mail: vojtech.vitous@mujesenice.cz

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 3.2.2023 podala společnost

**IUS Services s.r.o., IČO 28487001, Mečířová 409, 252 42 Jesenice,
kterou zastupuje archibase s.r.o., IČO 07239955, V Benátkách 2350/6, 149 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru nazvaného jako

RD Osnice změna

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 604, 605, parc. č. 135/128 v katastrálním území Osnice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stavební úpravy jihovýchodní přístavby stávajícího rodinného domu č.p. 409 na pozemku st. 604 k.ú. Osnice. Současná zimní zahrada na terase 2.NP přístavby bude spolu se stropní konstrukcí nad 1.NP přístavby odstraněna, v 1.NP přístavby budou provedeny změny spočívající ve změně polohy příček, likvidaci bazénu a úpravě otvorů. Dále bude provedeno nové zastropení, 2.NP bude vyzděno a zastropeno plochou střechou s výškou atiky do 7 m od terénu. Svislé konstrukce 1.NP budou ponechány, atika nové ploché střechy nepřesáhne hřeben stávající střechy ve výšce 9 m.

Stavební úřad podle § 96a odst. 3 stavebního zákona určuje podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle předložené projektové dokumentace, kterou ověřil
ČKAIT 0010147 (Architektonicko-stavební řešení),
ČKAIT 0007025 (Statika), ČKAIT 0012242 (Požárně bezpečnostní řešení),
ČKAIT 0008164 (ZTI), ČKAIT 0008481 (Vytápění)
ČKAIT 0012253 (Vzduchotechnika) a ČKAIT 0301023 (Elektro); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího opatření stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu pro účely provedení kontrolní prohlídky tyto fáze výstavby:
 - a) vytýčení stavby
 - b) dokončení hrubé stavby
 - c) celkové dokončení stavby

Stanovením podmínek nejsou dotčena ostatní ustanovení stavebního zákona (např. § 152 povinnosti stavebníka, § 153 povinnosti stavbyvedoucího a stavebního dozoru atd.).

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 106 stavebního zákona a zjistil, že ohlášení splňuje požadavky podle § 106 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě tohoto souhlasu.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Vojtěch Vitouš

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.3.2023.

Obdrží:

archibase s.r.o., V Benátkách č.p. 2350/6, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415 (+ ověřená PD)

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
MĚSTO ČERNOŠICE, památková péče, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/02100/2023/Duk

Jesenice dne 14.3.2023

č.j.: MUJ/03268/2023/DuI

vyřizuje: Ivana Dukátová

tel: 226 805 928

e-mail: ivana.dukatova@mujesenice.cz

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.2.2023 podal

**EXBIO Praha, a.s., IČO 25548611, Nad Safinou II 341, 252 42 Vestec,
kterého zastupuje**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

FVE EXBIO PRAHA

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1203, 1204 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Stavba obsahuje:

- 440 ks fotovoltaických panelů o celkovém instalovaném výkonu 200,2 kWp instalovaných na střeše stávajícího objektu EXBIO IV

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali , autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1005654 - elektroinstalace; , autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0201583 – statické posouzení; , autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0202259 – požárně bezpečnostní řešení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Na stávající ploché střeše komerčního objektu bez č.p. na pozemku st.p. 1203, 1204 k.ú. Vestec u Prahy bude pro potřeby a.s. EXBIO Praha umístěn fotovoltaický systém (s předáváním přebytků do sítě) s instalovaným výkonem 200,2 kWp.

3. Systém bude tvořen celkem 440 kusy fotovoltaických panelů, umístěných na střešní konstrukci pomocí nosičů FV panelů se sklonem 10°. Panely budou rozděleny do dvou střídačů (INV1 a INV2), kdy na jeden střídač připadá 220 ks panelů, které budou rozděleny do 22 stringů po 10 panelech.
4. U vstupu do objektu bude umístěno vypínací tlačítko pro FVE, a to v rámci stávajících tlačítek Central a Total stop (při vypnutí Total Stop). Na objektu bude bezpečnostní značení upozorňující na FVE na střeše budovy. Další odpojení FVE od distribuční sítě bude zajištěno vypnutím hlavního jističe v rozvaděči RAC, který bude označen tabulkou „odpojení FVE o distribuční sítě“ a tabulkami „zařízení trvale pod napětím“, „napájeno z více zdrojů“ a „pozor zpětný proud“. Další vypnutí bude možné u vstupních dveří do rozvodny a dále bude možné vypínání jednotlivých sekcí FVE.
5. Ochrana před bleskem bude provedena pospojováním hliníkové konstrukce pod panely vodičem CYA 16 mm² s tím, že celá instalace FVE bude v ochranném prostoru stávající jímací soustavy na střeše objektu.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EXBIO Praha, a.s., Nad Safinou II 341, 252 42 Vestec

Odůvodnění:

Dne 16.2.2023 ohlásil stavebník stavební záměr podle § 105 a 106 odst.1 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k názoru, že se jedná o stavbu pro stavbu nepostačí dle § 104 stavebního zákona ohlášení, proto usnesením č.j. MUJ/02482/2023/DuI ze dne 27.2.2023 rozhodl podle § 107 odst.1 stavebního zákona o provedení stavebního řízení.

Při stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona stavební úřad dospěl k názoru, že navrhovanou stavbou nejsou mimo stavebníka dotčena práva jiných osob a dotčený orgán vydal ke stavbě kladné stanovisko. Proto stavební úřad přikročil k vydání stavebního povolení v souladu s § 36 odst 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti bylo doloženo:

- 3 paré projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou
- plnou moc k zastupování
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru č.j. HSKL-1366-2/2023-PCNP ze dne 15.2.2023
- smlouvu s ČEZ Distribuce a.s. o připojení výroby k distribuční soustavě č. 22_VN_1010354393 ze dne 25.2.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 119 odst.1 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ivana Dukátová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Na dodejku:

v

Dotčené správní orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, odloučené pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

Na vědomí:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/02273/2023/Ste
č.j.: MUJ/03528/2023/ŠtH

Jesenice dne 20.3.2023

vyřizuje: Hana Štěpánková
tel: 241 021 734
e-mail: hana.stepankova@mujesenice.cz

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 13.2.2023 podal

**BRAMAL PROJECT s.r.o., IČO 03451585, Na Groši 1165/6, 102 00 Praha,
kterou zastupuje**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby nazvané:

"Dům u sv. Václava Psáry - Dolní Jirčany"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 75/5, 110/34, 110/39, 110/43, 110/44, 660/1 v katastrálním území Dolní Jirčany, v tomto rozsahu:

- Prodloužení lhůty k dokončení stavby

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k dokončení celé stavby se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Ostatní podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 23.3.2021, spis.zn. SU/12073/2016/VOJ, č.j. MěÚJ/02925/2021/VoM, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BRAMAL PROJECT s.r.o., Na Groši 1165/6, 102 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 22.2.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby. Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby vydal Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ, stavební úřad dne 23.3.2021, č.j. MěÚJ/02925/2021/VoM.

S ohledem na to, že změna stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení termínu se nemůže dotknout vlastnických ani jiných věcných práv účastníků řízení, stavební úřad neoznamoval zahájení řízení a prvním krokem ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Hana Štěpánková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen 16.3.2023.

Obdrží:

v

Spis SÚ

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/01113/2023/Ste

Jesenice dne 22.3.2023

č.j.: MUJ/02401/2023/ŠtH

vyřizuje: Hana Štěpánková

tel: 241 021 734

e-mail: hana.stepankova@mujesenice.cz

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 24.1.2023 oznámil

Sportovní klub Rapid Psáry, z.s., IČO 47002425, Sportovní 220, 252 44 Psáry

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby nazvané:

oplocení fotbalového hřiště

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 85/1 (dle KN trvalý travní porost), parc. č. 583/78 (dle KN orná půda), parc. č. 583/77 (dle KN orná půda), parc. č. 558/3 (dle KN orná půda) v katastrálním území Psáry.

Druh a účel umístěvané stavby, umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Stavba nového oplocení bude umístěna v místě stávajícího oplocení, které bude odstraněno.
- Stavba nového oplocení fotbalového hřiště bude provedena z plotových sloupků a podhrabových desek, na které budou montovány plotové panely o velikosti 2500 mm x 1630 mm.

K záměru bylo doloženo:

- Vyjádření obce Psáry ze dne 24.1.2023, zn. OU/23;

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Hana Štěpánková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 16.3.2023.

Obdrží:

Na dodejku:

Sportovní klub Rapid Psáry, z.s., IDDS: mwzzcbe

Obec Psáry, IDDS: rvhbuxe

Spis SÚ

č.	Investor	č.j.	Sp. zn	ze dne	Věc	Místo
1	STAVING Olomouc, s.r.o.	MUJ/01779/2023/DuI	SÚ/13256/2022/Duk	06.02.2023	zařízení staveniště	k.ú Vestec u Prahy
2	IUS Services s.r.o.	MUJ/03090/2023/Vit	SÚ/01537/2023/Vit	10.03.2023	RD Osnice změna	k.ú. Osnice
3	EXBIO Praha, a.s.	MUJ/03268/2023/DuI	SÚ/02100/2023/Duk	14.03.2023	FVE EXBIO PRAHA	k.ú Vestec u Prahy
4	BRAMAL PROJECT s.r.o.	MUJ/03528/2023/ŠtH	SÚ/02273/2023/Ste	20.03.2023	Dům u sv. Václava Psáry - Dolní Jirčany	k.ú Dolní Jirčany
5	Sportovní klub Rapid Psáry, z.s.	MUJ/02401/2023/ŠtH	SÚ/01113/2023/Ste	22.03.2023	oplocení fotbalového hřiště	k.ú Psáry