



## ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ

Číslo jednací:	MUJ/01205/2023	Istav Media, s.r.o. Nádražní 762/32, 150 00 Praha IČ: 034 41 725 IDds: dc6q2wa
Spisová značka:	MUJ/00133/2023	
Vyřizuje:	Ing. Michaela Stoklasová	
Telefon:	241 021 715	
E-mail:	michaela.stoklasova@mujesenice.cz	
Dne:	30.01.2023	

### Poskytnutí informace dle ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a rozhodnutí o odmítnutí části žádosti

Dne 04.01.2023 podal žadatel Istav Media, s.r.o., IČ: 034 41 725, se sídlem Nádražní 762/32, 150 00 Praha 5, žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“) evidovanou pod č. j: MUJ/00133/2023, ze dne 04.01.2023, ve které Městský úřad Jesenice, se sídlem: Budějovická 303, 252 42 Jesenice (dále jen „povinný subjekt“), žádá o následující:

Citace:

..... o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve  
..... o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve  
formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním  
plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně využití území
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území,
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně využití území a o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující stavební povolení či stavební ohlášení,

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2022 do 31.12.2022 týkající se pouze pozemních staveb (budov) pro právnické osoby. Infrastrukturu prosíme nezasílat

Z výše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) žádáme alespoň o tyto informace:

- druh rozhodnutí
- datum vydání rozhodnutí či jiného dokumentu nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pokud by bylo z Vaší strany nutné v souladu se zákonem 106/1999 Sb., získávat a vytvářet na základě naší žádosti nové informace a přehledy, prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí. V případě, že s uvedenými novými informacemi a přehledy již disponujete, žádáme o jejich zaslání.



Povinný subjekt dne 06.01.2023 odeslal žadateli pod č.j: MUJ/00310/2023. Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací podle § 17 odst. 3 InfZ ve výši 1.750 Kč.

Úhrada za poskytnutí informací byla připsána na bankovní účet Povinného dne 23.01.2023.

\*\*\*

Povinný subjekt

## I. POSKYTUJE

v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ informaci poskytnutím kopie dokumentů:

1. SÚ/07450/2021/Vit č.j: MUJ/12987/2022/Vit ze dne 16.11.2022 – schválení stavebního záměru  
( příloha č. 1)
2. SÚ/09883/2022/Duk č.j: MUJ/12846/2022/Duk ze dne 11.11.2022 – Rozhodnutí o změněn užívání.  
( příloha č. 2)
3. SÚ/09251/2022/Pou č.j: MUJ/12133/2022/Pou ze dne 26.10.2022 – Rozhodnutí - prodloužení platnosti stavebního povolení  
( příloha č. 3)
4. SÚ/09747/2022/Pou č.j: MUJ/11283/2022/Pou ze dne 05.10.2022 – Rozhodnutí - schválení stavebního záměru  
( příloha č. 4)
5. SÚ/10512/2022/Vit č.j: MUJ/12032/2022/Vit ze dne 25.10.2022 – Společný souhlas - územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.  
( příloha č. 5)
6. SÚ/12041/2022/Duk č.j.: MUJ/12348/2022/DuI ze dne 02.11.2022 – Rozhodnutí - prodloužení platnosti stavebního povolení  
( příloha č. 6)
7. SÚ/12226/2022/Vit č.j.: MUJ/14071/2022/Vit ze dne 14.12.2022 – Společný souhlas - územní souhlas a souhlas se stavebním záměrem.  
( příloha č. 7)
8. SÚ/12565/2022/Ste č.j: MUJ/13686/2022/ŠtH ze dne 06.12.2022 – Společný souhlas - územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.  
( příloha č. 8)
9. Přehledová tabulka řízení 1 - 8  
( příloha č. 9)

\*\*\*



Dále povinný subjekt

## II. ROZHODL

v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 8a informačního zákona a čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „nařízení GDPR“), se žádost žadatele

### částečně odmítá

tak, že v kopii požadovaných dokumentů **nebudou poskytnuty** osobní údaje účastníků řízení a třetích osob.

### Odůvodnění:

Podle čl. 4 odst. 1 nařízení GDPR se osobními údaji rozumí „veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby“.

Podle § 4 odst. 2 nařízení GDPR je zpracováním osobních údajů „*jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.*“

Povinný subjekt však nemá od subjektů těchto údajů, které figurují v požadovaných dokumentech, souhlas s předáním osobních údajů jiné osobě, přitom nesplňuje ani další podmínky stanovené čl. 6 odst. 1 nařízení GDPR, což poskytuje zákonný důvod pro částečné odmítnutí předmětné žádosti o poskytnutí informace v souladu s § 8a informačního zákona.

Povinný subjekt proto při vydání tohoto rozhodnutí ve věci žádosti o poskytnutí informace, evidované pod č.j.: MěÚJ/00123/2021 ze dne 15.01.2021, upřednostnil právo na ochranu osobnosti a osobních údajů účastníků řízení a tzv. třetích osob podle čl. 10 Listiny základních práv a svobod nad právem na informace podle čl. 17 odst. 5 Listiny. Povinný subjekt má za to, že tímto rozhodnutím současně žadateli nijak výrazně neomezil obsah poskytované informace.

S ohledem na výše uvedené povinný subjekt rozhodl výrokem tohoto rozhodnutí tak, že žádost žadatele o poskytnutí informace **v rozsahu osobních údajů**, souladu s § 8a informačního zákona ve spojení s § 15 odst. 1 informačního zákona částečně odmítl a zasílá žadateli pouze anonymizované kopie požadovaných dokumentů.



### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice.

### **Přílohy:**

- |    |                                 |                          |                   |
|----|---------------------------------|--------------------------|-------------------|
| 1. | SÚ/07450/2021/Vit               | č.j: MUJ/12987/2022/Vit  | ze dne 16.11.2022 |
| 2. | SÚ/09883/2022/Duk               | č.j: MUJ/12846/2022/Duk  | ze dne 11.11.2022 |
| 3. | SÚ/09251/2022/Pou               | č.j: MUJ/12133/2022/Pou  | ze dne 26.10.2022 |
| 4. | SÚ/09747/2022/Pou               | č.j: MUJ/11283/2022/Pou  | ze dne 05.10.2022 |
| 5. | SÚ/10512/2022/Vit               | č.j: MUJ/12032/2022/Vit  | ze dne 25.10.2022 |
| 6. | SÚ/12041/2022/Duk               | č.j.: MUJ/12348/2022/DuI | ze dne 02.11.2022 |
| 7. | SÚ/12226/2022/Vit               | č.j.: MUJ/14071/2022/Vit | ze dne 14.12.2022 |
| 8. | SÚ/12565/2022/Ste               | č.j: MUJ/13686/2022/ŠtH  | ze dne 06.12.2022 |
| 9. | Přehledová tabulka řízení 1 - 8 |                          |                   |

Mgr. Hana Haubertová, MPA  
tajemnice MÚ Jesenice

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/07450/2021/Vit

Jesenice dne 16.11.2022

č.j.: MUJ/12987/2022/Vit

vyřizuje: Vojtěch Vitouš

tel: 241 021 736

e-mail: vojtech.vitous@mujesenice.cz

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.6.2021 podal

**Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i., IČO 68378289, Boční II 1401/1a, 141 00 Praha,  
který zastupuje REINVEST spol. s r.o., IČO 65410840, K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

### **Technické zázemí pro ionosondy UFA**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 216/1 (ostatní plocha), parc. č. 402/1 (ostatní plocha), parc. č. 425 (ostatní plocha), parc. č. 490/1 v katastrálním území Zdiměřice u Prahy, parc. č. 1025 (ostatní plocha), parc. č. 1079 (ostatní plocha) v katastrálním území Průhonice.

Stavba obsahuje:

- **Budova pro technologii** měření ionosféry a zázemí občasné obsluhy o půdorysu 8,9 x 9,65 m (zastavěná plocha 85,9 m<sup>2</sup>), a výšce atiky ploché střechy do 3,5 m. Objekt je umístěn v severovýchodním rohu pozemku parc.č. 216/1 ve vzdálenosti 10,7 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 425 a ve vzdálenosti 7,29 m od nejbližší společné hranice s pozemkem parc.č. 402/1, vše k.ú. Zdiměřice u Prahy
- **Přípojka elektro** – z nové přípojkové skříně, umístěné souhlasem č.j. MUJ/11337/2022/Vit v severozápadním rohu pozemku parc.č. 216/1, bude přípojka vedena tímto pozemkem podél společné hranice s pozemkem parc.č. 425, vše k.ú. Zdiměřice u Prahy až k severní straně budovy pro technologii
- **Přípojka vodovod** – ze stávající vodovodní šachty na pozemku parc.č. 1025 k.ú. Průhonice bude vodovodní přípojka vedena přes pozemky parc.č. 490/1 k.ú. Průhonice a parc.č. 402/1 k.ú. Zdiměřice u Prahy až na pozemek parc.č. 216/1 k.ú. Zdiměřice u Prahy, kde bude přivedena k severní straně budovy pro technologii
- **Přípojka kanalizace** – ze stávající kanalizační šachty na pozemku parc.č. 1025 k.ú. Průhonice bude vodovodní přípojka vedena přes pozemky parc.č. 490/1 k.ú. Průhonice a parc.č. 402/1 k.ú. Zdiměřice u Prahy až na pozemek parc.č. 216/1 k.ú. Zdiměřice u Prahy, kde bude přivedena k severní straně budovy pro technologii

- **Likvidace dešťových vod** – dešťové vody z budovy pro technologii bude svedena do retenční nádrže umístěné před jižní stěnou budovy a přebytečné vody budou dále odvedeny přepadem do zasakovacího drenážního potrubí délky cca 20 m

## **II. Dle § 94p stavebního zákona stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou koordinační situací, vypracovanou ČKAIT 0006204, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## **III. Dle § 94p stavebního zákona stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali ČKAIT 0006204 (Architektonicko stavební řešení, Statika technická zpráva a základy, Kanalizace a vodovod), ČKAIT 0101586 (Statické posouzení), ČKAIT 0012748 (Požárně bezpečnostní řešení), KAIT 0004570 (Vytápění a vzduchotechnika) a ČKAIT 0008909 (Elektro); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Zahájení stavby
  - b) Dokončení hrubé stavby
  - c) Celkové dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i., Boční II 1401/1a, 141 00 Praha  
Město Jesenice, odbor správy majetku a investic, Budějovická 303, 252 42 Jesenice  
Botanický ústav AV ČR, v. v. i., Zámek 1, 252 43 Průhonice

## **Odůvodnění:**

Dne 2.6.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 2.6.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno spolu s určením termínu pro doplnění do 30.9.2021.

Žadatel požádal dne 27.9.2021 a následně dne 1.11.2021 o prodloužení termínu k doplnění podkladů, stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením ze dne 1.11.2021 lhůtu prodloužil do 31.12.2022.

Žadatel znovu požádal dne 13.12.2022 o prodloužení termínu k doplnění podkladů, stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením ze dne 11.1.2022 lhůtu prodloužil do 1.3.2022.

Žadatel požádal dne 28.2.2022 a následně 28.4.2022 o prodloužení termínu k doplnění podkladů, stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením ze dne 27.5.2022 lhůtu prodloužil do 30.6.2022. Poté žadatel postupně dokládal podklady dne 8.6.2022, 9.6.2022, 23.6.2022 a poslední 6.10.2022 (územní souhlas pro prodloužení distribuční soustavy elektro umožňující připojení budovy pro technologii k distribuční soustavě).

Stavební úřad poté dne 17.10.2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v řízení posoudil nejprve soulad umístění stavby se stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy. Soulad změny umístění stavby s územně plánovací dokumentací byl prokázán předložením souhlasného závazného stanoviska dotčeného orgánu – Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování dle sdělení ze dne 24.3.2021 č.j. MUCE 36320/2021 OUP vydáno tzv. „mlčky“ po uplynutí 30 dnů od podání žádosti o vydání stanoviska. Stavba je na pozemku umístěna v souladu s obecnými požadavky na využívání území – budova je v dostatečné vzdálenosti od hranic pozemků a je napojena na přilehlou komunikaci a dostupné inženýrské sítě.

Stavební úřad poté posoudil projektovou dokumentaci stavby ke změně stavby před jejím dokončením, vypracovanou oprávněnou osobou ( ČKAIT 0006204 Architektonicko stavební řešení, Statika technická zpráva a základy, Kanalizace a vodovod, ČKAIT 0101586 Statické posouzení, t ČKAIT 0012748 Požárně bezpečnostní řešení, ČKAIT 0004570 Vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0008909 Elektro a energetický specialista MPO č. 1722 Průkaz energetické náročnosti budovy) v potřebném rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a po posouzení zjistil, že v ní jsou přiměřeným způsobem vyřešeny požadavky na stavby s ohledem na mechanickou stabilitu, požární bezpečnost, ochranu proti hluku, ochranu zdraví a života osob a zvířat, bezpečnost při užívání, a úsporu energie a tepelnou ochranu. Soulad stavby se zvláštními právními předpisy byl doložen souhlasnými stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje dne 24.3.2021 č.j. KHSSC 06984/2019, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje pracoviště Řevnice dne 22.3.2021 ev.č. PZ – 101 – 2/2021/PD souhlasné závazné stanovisko bez podmínek
- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování dne 24.3.2021 č.j. 36320/2021 OUP spis.zn. uup:18670/2021/Chl/Jese, sdělení – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek mlčky
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí dne 17.3.2021 č.j. MUCE 32959/2021 OŽP/Apr spis.zn. S-MUCE 18892/2021 OŽP/Apr, sdělení – nepodléhá vydání závazných stanovisek odboru
- Městský úřad Černošice, památková péče dne 5.3.2021 č.j. MUCE 21198/2021/OSU/SF spis.zn. S-MUCE 21180/2021/OSU/SF, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek
- Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů ČECHY dne 6.4.2021 značka ÚP 576/18-701-2020-1150 souhlas se stavbou bezpodmínek
- Město Jesenice smlouva č. 22/223 o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene přípojky č.j. MUJ/06324/2022, s podmínkami
- Botanický ústav AV ČR, v. v. i. souhlas se stavbou a připojením na vodovod a kanalizaci v majetku Botanického ústavu, vyznačeno na situačním výkrese doplněném do spisu dne 8.6.2022
- Městský úřad Jesenice, Odbor správy majetku a investic dne 1.6.2021 č.j. MěÚJ/07321/2021, souhlas se stavbou s podmínkami
- Želivská provozní a.s. dne 23.2.2021 značka Z20/21V082, souhlasné stanovisko k dotčení ochranného pásma s podmínkami
- Technické služby Průhonice s.r.o. dne 23.2.2021 značka 11/21/Ohnh, souhlas se stavbou s podmínkami připojení na vodovod a kanalizaci
- Povodí Vltavy s.p. dne 23.2.2021 značka PVL-13966/2021/240-Má, nedotýká se
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. dne 9.6.2022 značka ES\_2022\_90218, nedotýká se
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. dne 19.3.2021 značka 2021/OSDS/01667, souhlas se stavbou s podmínkami
- ČEZ Distribuce a.s. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby ČEZd\_SoBS VB 24201/IV-12-6030654 ze dne 19.4.2022 s podmínkami

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 18.2.2021 č.j. 555616/21, nedotýká se
- ČEZ ICT Services a.s. dne 18.2.2021 značka 0700334544, nedotýká se
- T-mobile Czech Republic a.s. dne 18.2.2021 značka E08809/21, nedotýká se
- Telco Pro Services a.s. dne 18.2.2021 značka 0201195221, nedotýká se
- Airwaynet a.s. dne 28.2.2021 značka 177400444, nedotýká se
- České radiokomunikace a.s. dne 17.2.2021 značka UPTS/OS/267514/2021, nedotýká se
- CNL INVEST s.r.o. (sít' Irongate s.r.o.) dne 18.2.2021 značka IRGA00234/21, nedotýká se
- Pramet s.r.o. dne 26.2.2021 značka 5840, nedotýká se
- ÚVT Internet s.r.o. dne 9.3.2021 č.j. 212211370, nedotýká se
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 9.4.2021 značka 210409-1407280179, nedotýká se

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Průhonice, ČEZ Distribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Technické služby Průhonice, s.r.o., Želivská provozní a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námitky ani návrhy

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Vojtěch Vitouš



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen dne 16.11.2022.

**Obdrží:**

Na dodejku:

REINVEST spol. s r.o., IDDS: 2hwr7sk

Město Jesenice, odbor správy majetku a investic, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Botanický ústav AV ČR, v. v. i., IDDS: 8nindrj

Obec Průhonice, IDDS: padbbvg

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

Technické služby Průhonice, s.r.o., IDDS: 5tv6jmz

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h

Dotčené správní orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

MĚSTO ČERNOŠICE, památková péče, IDDS: u46bwy4

MĚSTO ČERNOŠICE, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

MĚSTO ČERNOŠICE, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Obecní úřad Průhonice, Stavební úřad, IDDS: padbbvg

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/09883/2022/Duk  
č.j.: MUJ/12846/2022/DuI

Jesenice dne 11.11.2022

vyřizuje: Ivana Dukátová  
tel: 226 805 928  
e-mail: ivana.dukatova@mujesenice.cz

### ROZHODNUTÍ

#### O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 30.8.2022 oznámil a 9.11.2022 doplnil

**Telco VNT s.r.o., IČO 26764164, Vídeňská 104, 252 50 Vestec**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **p o v o l u j e**

změnu v užívání stavby, spočívající v prodloužení doby dočasnosti stavby nazvané:

#### **skladová hala**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 375/2 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Dosavadní účel užívání stavby:

- **stavba dočasná do 30. 9. 2022**

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- **stavba dočasná do 31. 12. 2025**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Telco VNT s.r.o., Vídeňská 104, 252 50 Vestec

#### **Odůvodnění:**

Dne 30.8.2022 oznamovatel předložil a dne 9.11.2022 doplnil stavebnímu úřadu podklady podle § 127 odst. 4 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně v užívání stavby, která se dotýká práv třetích osob nebo vyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí. Oznamovatel spolu s žádostí předložil souhlasná stanoviska dotčených orgánů se změnou užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

MÚ Černošice – odbor životního prostředí – č.j. MUCE 116377/2022 OŽP/Apr ze dne 23.8.2022

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – č.j. HSKL-6413-2/2022-PCNP ze dne 27.7.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Podle § 85 stavebního zákona jsou účastníky řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Obec Vestec, dále vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Accolade CZ 68 s.r.o. a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být přímo dotčeno, tj. . Všichni výše uvedení účastníci řízení dali se změnou v užívání stavby souhlas, a to Obec Vestec přípisem ze dne 16.8.2022, Accolade CZ 68 s.r.o. přípisem ze dne 20.9.2022 a přípisem ze dne 9.11.2022. S ohledem na výše uvedené, přikročil stavební úřad k vydání rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ivana Dukátová

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 10 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

Na dodejku:

Telco VNT s.r.o., IDDS: 5dquzp5

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

Accolade CZ 68, s.r.o., člen koncernu, IDDS: qwjqknc

d

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

**Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100**

spis.zn.: SÚ/09251/2022/Pou

Jesenice dne 26.10.2022

č.j.: MUJ/12133/2022/Pou

vyřizuje: Ing. Kamila Pouchlá

tel: 241 021 743

e-mail: kamila.pouchla@mujesenice.cz

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 11.8.2022 podala

**Obec Ohrobec, IČO 00241491, U Rybníků II 30, 252 45 Ohrobec**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

**p r o d l o Ź u j e**

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**

platnost stavebního povolení ze dne 31.8.2020, č.j. MěÚJ/10014/2020/Pou, spis.zn. SÚ/08421/2020/Pou na stavbu

**Přístavba a stavební úpravy požární zbrojnice  
Ohrobec**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 39, parc. č. 506/12, 506/13 v katastrálním území Ohrobec.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 252 45 Ohrobec

### Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Nedostatek financí k zahájení stavby

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Jan Hašek.  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Kamila Pouchlá

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

Na dodejku:

Obec Ohrobec, IDDS: vwnbwac

y

Dotčené správní orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

- spis

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/09747/2022/Pou  
č.j.: MUJ/11283/2022/Pou  
vyřizuje: Ing. Kamila Pouchlá  
tel: 241 021 743  
e-mail: kamila.pouchla@mujesenice.cz

Jesenice dne 5.10.2022

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.8.2022 podal

**Sokol Zvole, z.s., IČO 47005505, Hlavní 197, 252 45 Zvole,**  
**kterého zastupuje**

**a**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

**Stavební úpravy objektu Sokola Zvole**  
**Zvole**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 208 (zastavěná plocha), parc. č. 136/1 (orná půda), parc. č. 144/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy objektu
- Tepelné čerpadlo vzduch – voda
- Splašková kanalizace

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 208 (zastavěná plocha), parc. č. 136/1 (orná půda), parc. č. 144/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Zvole u Prahy v souladu s dokumentací, kterou ověřil v květnu 2001 ČKAIT - 0009221. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Odstupové vzdálenosti od hranic pozemků a zastavěná plocha objektem zůstanou nezměněny.
3. **Tepelné čerpadlo vzduch - voda**  
Venkovní jednotka TČ bude umístěna při jižní stěně objektu, západně od vstupu do objektu. TČ bude sloužit pro část objektu „Sportovní klub“.

#### 4. **Splašková kanalizace**

K objektu při jeho severní stěně je přivedeno výtlačné potrubí DN63, do kterého byly čerpány splaškové vody ze stávající jímky umístěné pod objektem. Severně od stávající jímky bude umístěna nová čerpací jímka, do které bude výtlačné potrubí přepojeno. Do této čerpací jímky budou svedeny potrubím DN 150 odpadní vody i ze správcovského objektu, který se nachází západně od objektu Sokola. Do tohoto potrubí budou svedeny odpadní vody ze stávajícího lapolu. Stávající odpadní jímky budou zrušeny.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil v květnu 2001 , ČKAIT - 0009221; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Stavební úpravy objektu**

V rámci stavebních úprav dojde k zateplení objektu z vnitřní strany a k obložení stěn. Severní a východní stěna objektu bude zateplena i z vnější strany.

V rámci dispozičních změn dojde v jižní části objektu k vybudování sociálního zázemí, šaten a vstupní chodby. Místnost 1.13 (sklad) bude využívána jako sociální zázemí pro sousední šatny. Severní část objektu bude dispozičně změněna, vznikne sociální zázemí pro výdejnu rychlého občerstvení, úklidová komora a šatna se sociálním zázemím.

Vnitřní příčky budou provedeny z tvárnic Ytong tl. 75 a 100 mm.

V severní a východní stěně objektu dojde ke změně umístění některých oken.

V objektu budou provedeny nové rozvody vodovodu, kanalizace a elektra.
3. Objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch – voda („Sportovní klub“) v kombinaci s elektrokotlem („Rychlé občerstvení“).
4. Při realizaci bude dodrženo požárně bezpečnostního řešení stavby, které ověřil v lednu 2022 , ČKAIT - 0002847. V objektu budou osazeny 3 ks přenosných hasicích přístrojů práškových s hasicí schopností 113 B. V místnostech 1.04, 1.07, 1.17 a 1.23 budou instalovány hlásiče kouře
5. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 1.8.2022. č.j. KHSSC 37389/2022:
  1. Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodu a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění (dále jen „vyhlášky“) - v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky. Odběr bude proveden pracovníkem zkušební laboratoře.
  2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, před zahájením stavebních prací bude jméno, sídlo firmy a IČO oznámeno stavebnímu úřadu.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Před úplným dokončením stavby
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. V případě nutnosti prodloužení platnosti stavebního povolení musí být žádost podána s dostatečným předstihem před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení.
10. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sokol Zvole, z.s., Hlavní 197, 252 45 Zvole

### **Odůvodnění:**

Dne 26.8.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 1.9.2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

### Předložené doklady:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje dne 1.8.2022, č.j. KHSSC 37389/2022
- VHS Benešov, s.r.o. dne 20.4.2022, č.j. Du/Zvo/2022/145
- 1. SčV, a.s. dne 20.7.2022, č.j. TÚŘ/O22800077089/22
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 28.3.2022, zn. 0101711996
- Telco Pro Services, a.s. dne 28.3.2022, č.j. 0201390511
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 28.3.2022, č.j. 0700528510
- CETIN a.s. dne 28.3.2022, č.j. 596518/22
- T-Mobile Czech Republic, a.s. dne 28.3.2022, č.j. E17094/22
- Vodafone Czech Republic, a.s. dne 28.3.2022, č.j. 220328-1146408043
- Souhlas se stavbou - k
- Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 18.11.2021, Ing. Jana Helišová – „E“

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zdeněk Chaloupka, Jitka Grubnerová, Robert Šafránek, Obec Zvole

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby předá žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby předá žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem.

**Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.**

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Kamila Pouchlá

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Na dodejku:

ov  
v  
le  
6

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a

Dotčené správní orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

- spis

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/10512/2022/Vit

Jesenice dne 25.10.2022

č.j.: MUJ/12032/2022/Vit

vyřizuje: Vojtěch Vitouš

tel: 241 021 736

e-mail: vojtech.vitous@mujesenice.cz

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 14.9.2022 podala společnost

**Českomoravský finanční ústav s.r.o., IČO 06296548, Horní náměstí 371/1, 779 00 Olomouc, kterou zastupuje Czech Develop Services, s.r.o., IČO 29155401, Chomutovická 1444/2, 149 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s**

se stavebním záměrem nazvaným:

### **RD Osnice, ulice Kafková**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 182/62 (orná půda) v katastrálním území Osnice.

Záměr obsahuje (všechny pozemky v katastrálním území Osnice):

- **Rodinný dům** o jedné bytové jednotce, nepodsklepený, se dvěma nadzemními podlažími, o zastavěné celkové ploše 157,2 m<sup>2</sup> (19,25 % plochy pozemku parc.č. 182/62 využitelné pro stavbu, cca 568 m<sup>2</sup> pozemku se nachází v nezastavitelném území a nelze jej využít pro stavbu) a výšce atiky ploché střechy 6,7 m od terénu, umístěný na pozemku parc.č. 182/62 ve vzdálenosti 5,8 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 182/56 (komunikace, ulice Kafková) a 5,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 182/61. Svislou vnější nosnou konstrukcí rodinného domu bude zdivo z keramických cihel tl. 0,3 m s vnější izolací tl. 0,2 m, vytápění tepelným čerpadlem vzduch voda s venkovní jednotkou umístěnou na vlastním základu ve vzdálenosti cca 3 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 182/61 před západní stranou rodinného domu.
- **Přípojka vody** – na stávající ukončení vodovodní přípojky na pozemku 182/62 bude osazena plastová vodoměrná šachta. Odtud bude přípojka přivedena k severní straně rodinného domu do místnosti garáže.
- **Přípojka kanalizace** – z rodinného domu budou splaškové vody odvedeny gravitačním potrubím do nové přečerpávací šachty na pozemku 182/62, odkud bude tlaková kanalizační přípojka napojena na stávající ukončení přípojky kanalizace na tomto pozemku.

- **Přípojka elektro**– ze stávajícího sdruženého sloupku na pozemku 182/62 k.ú. Osnice u hranice s pozemkem parc.č. 182/114 bude provedeno připojení rodinného domu.
- **Oplocení** bude umístěno na pozemku parc.č. 182/62 u společné hranice s pozemkem parc.č. 182/56 (komunikace), a bude provedeno jako zděné výšky do 1,6 m s osazenou pojezdovou bránou a vstupní brankou. Část pozemku parc.č. 182/62, nacházející se v nezastavitelném území, nebude oplocena.
- **Zpevněné plochy** přístupu, příjezdu a teras o celkové ploše 162,8 m<sup>2</sup> (19,93 % využitelné plochy stavebního pozemku).
- **Dešťová kanalizace** – dešťové vody ze střechy rodinného domu, popř. ze zpevněných ploch budou přivedeny potrubím do retenční nádrže na pozemku parc.č. 182/62 před jižní stranou rodinného domu, a v případě naplnění do zasakovacího podzemního objektu na stejném pozemku poblíž jižní strany rodinného domu

Stavební úřad podle § 96a odst. 3 stavebního zákona určuje podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou opatřil otiskem autorizačního razítka a vlastnoručním podpisem ČKAIT 0012719  
(Architektonicko stavební řešení, Průvodní a souhrnná technická zpráva, Umístění stavby na pozemku, Vodovod a kanalizace, Elektro, Vytápění), . ČKAIT 0013084  
(Statika) a ČKAIT 0010192 (Požárně bezpečnostní řešení); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího opatření stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze dne 12.8.2022 č.j. KHSSC 40233/2022 spis.zn. S-KHSSC 40233/2022:  
  
Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce (kolaudaci) bude předloženo měření hluku provedené oprávněným subjektem (podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb.) k ověření splnění hygienických limitů hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla v chráněném venkovním prostoru, ev. v chráněném venkovním prostoru stavby .
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Černošice, oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti dne 26.7.2022 č.j. MUCE 108642/2022 OŽP/L/Ur spis. zn. S-MUCE 88695/2022 OŽP/L/Ur:  
  
Žadatel zabezpečí provedení skrývky kulturních vrstev půdy z ploch dotčených stavbou. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0,1 m bude dočasně uložena na stavbou nedotčené části pozemku parc.č. 182/62 v kat. území Osnice a žadatel zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v celém množství na nezastavěné části pozemku parc.č. 182/62 v kat. území Osnice za účelem zahradních úprav.  
  
V souladu s § 9 odst. 4 zákona (334/1992 Sb.) bude stavbou nedotčené části pozemků parc.č. 182/62 v kat. území Osnice sloužit jako zahrada. Po dokončení realizace záměru zajistí žadatel zápis změny druhu této části pozemku v katastru nemovitostí na druh pozemku zahrada.  
  
Spolu s oznámením zahájení realizace záměru (viz upozornění dále) doručí povinný k platbě odvodu též kopii situačního výkresu záměru potvrzeného/ověřeného stavebním úřadem spolu s upřesněním výměr zastavěných a zpevněných ploch rozdělených dle dotčených BPEJ.  
  
Nevyužité dešťové vody budou prostřednictvím vsakovacího objektu zasakovány na předmětném pozemku.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu pro účely provedení kontrolní prohlídky tyto fáze výstavby:
  - a) vytýčení stavby
  - b) dokončení hrubé stavby
  - c) celkové dokončení stavby

Stanovením podmínek nejsou dotčena ostatní ustanovení stavebního zákona (např. § 152 povinnosti stavebníka, § 153 povinnosti stavbyvedoucího a stavebního dozoru atd.).

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a § 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Předložená stanoviska dotčených orgánů a vlastníků veřejné technické infrastruktury:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje dne 12.8.2022 č.j. KHSSC 40233/2022 spis.zn. S-KHSSC 40233/2022, souhlasné závazné stanovisko s podmínkou
- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování dne 6.9.2022 č.j. MUCE 127567/2022 OUP spis.zn. uup:109744/2022/Chl/Jese, sdělení – souhlasné stanovisko mlčky bez podmínek
- Městský úřad Černošice, oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti ze dne 26.7.2022 č.j. MUCE 108642/2022 OŽP/L/Ur spis. zn. S-MUCE 88695/2022 OŽP/L/Ur, souhlas k vyjmutí ze ZPF s podmínkami
- Silniční správní úřad Jesenice dne 5.10.2022 č.j. MUJ/11230/2022/FiP, rozhodnutí o povolení zřízení vjezdu s podmínkami
- Město Jesenice, odbor správy majetku a investic dne 1.8.2022 č.j. MUJ/08801/2022, souhlas s připojením k veřejné kanalizaci a vodovodu s podmínkami
- Město Jesenice, odbor správy majetku a investic dne 30.8.2022 č.j. MUJ/09820/2022 spis.zn. MUJ/08619/2022, souhlas s připojením ke komunikaci s podmínkami
- Město Jesenice, odbor správy majetku a investic dne 24.10.2022 č.j. MUJ/12012/2022 spis.zn. MUJ/08616/2022, souhlas se stavbou s podmínkami
- 1.SčV a.s. dne 18.8.2022 č.j. 181/22-z značka TÚŘ/O22800081474/22, stanovisko k připojení na vodovod a kanalizaci s podmínkami
- ČEZ Distribuce a.s. dne 18.8.2022 značka 001127680887, souhlas se stavbou s podmínkami
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. dne 19.7.2022 značka 2022/OSDS/03821, souhlas se stavbou s podmínkami
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 1.8.2022 č.j. 726434/22, souhlasné stanovisko k dotčení s podmínkami
- Želivská provozní a.s. dne 15.8.2022 značka Z40/22V349, souhlasné stanovisko k dotčení sítě s podmínkami
- ÚVT Internet s.r.o. dne 21.2.2022 č.j. 222073506, nedotýká se

### **Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovu pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Vojtěch Vitouš

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Czech Develop Services, s.r.o., IDDS: 677p7bv

Město Jesenice, Odbor správy majetku a investic

Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium, s.r.o., IDDS: bbxkfxe

0

y

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

1.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

MĚSTO ČERNOŠICE, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

MĚSTO ČERNOŠICE, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

**Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100**

spis.zn.: SÚ/12041/2022/Duk

Jesenice dne 2.11.2022

č.j.: MUJ/12348/2022/DuI

vyřizuje: Ivana Dukátová

tel: 226 805 928

e-mail: ivana.dukatova@mujesenice.cz

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 25.10.2022 podal

**Obec Vestec, IČO 00507644, Vestecká 3, 252 50 Vestec**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

### **p r o d l o Ź u j e**

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení, které bylo vydáno zdejší stavebním úřadem pod spis.zn.OŽPV/URS040-07744/2014/Pou,č.j. OúJ/11281/2014/Pou na stavbu nazvanou:

**Tribuna fotbalové hřiště  
Vestec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 714/1 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

### Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- stavebníkovi se nepodařilo v době platnosti stavebního povolení získat na výše uvedenou stavbu dotace

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Vzhledem k tomu, že se prodloužení platnosti stavebního povolení vztahuje pouze na žadatele, jakožto jediného účastníka řízení a tímto rozhodnutím nemohou být ve svých právech nebo povinnostech dotčeny žádné jiné osoby mimo žadatele, přikročil stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, k vydání rozhodnutí jako prvnímu úkonu v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ivana Dukátová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Na dodejku:

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

Dotčené správní orgány:

MĚSTO ČERNOŠICE, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/12226/2022/Vit

Jesenice dne 14.12.2022

č.j.: MUJ/14071/2022/Vit

vyřizuje: Vojtěch Vitouš

tel: 241 021 736

e-mail: vojtech.vitous@mujesenice.cz

### SPOLEČNÝ SOUHLAS

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podání, nazvané jako „Žádost o vydání společného povolení“, dle jeho skutečného obsahu jako společné oznámení záměru (dále jen "společné oznámení"), dle § 96a stavebního zákona, které dne 31.10.2022 podala

**Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium, s.r.o., IČO 27383512,  
Straková 522, 252 42 Jesenice,  
kterou zastupuje Ing. Jan Stuchlík, IČO 76618668, Kozina 520, 742 66 Štramberk**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení dle § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s**

se stavebním záměrem nazvaným:

#### **Dočasná přístavba učeben**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 975, parc. č. 182/92 (orná půda) v katastrálním území Osnice.

Záměr obsahuje (všechny pozemky v katastrálním území Osnice):

- **SO 01 Nová dočasná přístavba** – jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu 24,1 x 7,1 m se třemi učebnami a chodbou, zastřešený pultovou střechou o výšce do 4,13 m od terénu, propojený se stávající budovou na pozemku st. 975 přístupovým koridorem o půdorysu 4 x 3,6 m, zastřešeném pultovou střechou u výšce do 3,38 m od terénu. Celková zastavěná plocha je 185,6 m<sup>2</sup>, konstrukční systém dřevěný sendvičový tl. 0,274 m (dřevostavba), založení na zemních vrutech nad provětrávanou mezerou výšky 0,2 m, vytápění čtyřmi tepelnými čerpadly vzduch voda. Celý objekt přístavby tvoří samostatný požární úsek a bude umístěn na pozemku parc.č. 182/92 ve vzdálenosti 4 m od jihozápadního rohu stávající stavby na pozemku st. 975 a ve vzdálenosti 13 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 182/1.
- **IO 01 Nový dočasný domovní vodovod** – objekt SO 01 bude připojen na stávající vnitřní rozvod vody na pozemku parc.č. 182/92 u severozápadního rohu stávající budovy na pozemku st. 975.
- **IO 02 Nová dočasná splašková kanalizace** – objekt SO 01 bude připojen do stávající kanalizační šachty na pozemku parc.č. 182/92 u severozápadního rohu stávající budovy na pozemku st. 975
- **IO 03 Nová dočasná dešťová kanalizace + vsak** – dešťové vody ze objektu SO 01 budou potrubím odvedeny do zasakovacího objektu o objemu 60 m<sup>3</sup>, umístěného na pozemku parc.č. 182/92 u jihovýchodního rohu objektu SO 01.

Stavební úřad podle § 96a odst. 3 stavebního zákona určuje podmínky pro umístění a provedení záměru:



1. Záměr bude umístěn a proveden podle ověřené projektové dokumentace, kterou opatřil otiskem autorizačního razítka a vlastnoručním podpisem ČKAIT 1103756 (Architektonicko stavební řešení, Průvodní a souhrnná technická zpráva, Umístění stavby na pozemku, Technika zařízení budov), ČKAIT 1004780 (Požárně bezpečnostní řešení) a ČKAIT 1102342 (Statika); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího opatření stavebního úřadu.
2. Záměr je dle dočasná stavba dle 104 odst. 1 písm. c) stavebního zákona na dobu nejdéle 3 let, jeho dočasnost není možné prodloužit. Neprodleně po uplynutí lhůty nejdéle 3 let stavebník celý záměr (stavbu) odstraní, běh uvedené lhůty začíná dnem dokončení záměru.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského Kraje ze dne 20.7.2022 č.j. KHSSC 33330/2022:

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být doloženo, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje, v souladu s § 7 odst. 1 zákona (č. 258/200 Sb.) ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 410“), hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost rozsahu kontroly pitné vody v platném znění (dále jen „vyhláška 252“). V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „krácený“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. Vzorek pitné studené vody bude odebrán akreditovanou laboratoří.

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v chráněných vnitřních prostorách stavby (nové odborné učebny) k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 12 odst. 1 a 3 vyhlášky 410.

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v chráněných vnitřních prostorách stavby (nové odborné učebny) k ověření splnění normových požadavků v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 4b vyhlášky 410.

Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32 zákona) přímým měřením akustického tlaku A z provozu všech stacionárních zdrojů hluku prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném vnitřním prostoru stavby (odborná učebna 1.02 a 1.04) a chráněném venkovním prostoru nejbližší kmenové učebny ve stávající budově školy v souladu s požadavky § 30 zákona a § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“). Výsledky měření budou zaslány na KHS k posouzení před kolaudací objektu.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu pro účely provedení kontrolní prohlídky tyto fáze výstavby:
  - a) dokončení hrubé stavby záměru
  - b) celkové dokončení záměru
5. Po dokončení záměru stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu, bez jeho vydání nemůže být záměr užíván.

Stanovením podmínek nejsou dotčena ostatní ustanovení stavebního zákona (např. § 152 povinnosti stavebníka, § 153 povinnosti stavbyvedoucího a stavebního dozoru atd.).

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a § 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Předložená stanoviska dotčených orgánů a vlastníků veřejné technické infrastruktury:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje dne 20.7.2022 č.j. KHSSC 33330/2022, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami
- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a odbor životního prostředí dne 27.6.2022 č.j. MUCE 99339/2022 OVM spis.zn. S-MUCE 87792/2022/OVM, souhlasné koordinované závazné stanovisko (obsahuje sdělení odboru životního prostředí a závazné stanovisko odboru územního plánování)
- Město Jesenice, odbor správy majetku a investic dne 23.6.2022 č.j. MUJ/07414/2022 spis.zn. MUJ/06148/2022, souhlas se stavbou s podmínkami
- 1.SčV a.s. dne 19.5.2022 značka TÚŘ/O22800066725/22, stanovisko k připojení na vodovod a kanalizaci s podmínkami
- ČEZ Distribuce a.s. dne 23.5.2022 značka 001126043428, nedotýká se
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. dne 30.6.2022 značka 2022/OSDS/03573, souhlas se stavbou s podmínkami
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 19.5.2022 č.j. 655467/22, nedotýká se

### **Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovu pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Vojtěch Vitouš

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč byl zaplacen.

**Obdržel:**

d

Město Jesenice, Odbor správy majetku a investic

1.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

MĚSTO ČERNOŠICE, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

MĚSTO ČERNOŠICE, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/12565/2022/Ste

Jesenice dne 6.12.2022

č.j.: MUJ/13686/2022/ŠtH

vyřizuje: Hana Štěpánková

tel: 241 021 734

e-mail: hana.stepankova@mujesenice.cz

### SPOLEČNÝ SOUHLAS

#### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o ohlášení stavby, kterou si stavební úřad svým obsahem vysvětlil, jako oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 7.11.2022 podal

**SK Českoslovan Dolní Jirčany z.s., IČO 75063751, Pražská 594, 252 44 Psáry**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s**

se stavebním záměrem nazvaným:

**„garáž“**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 343/21 (dle KN orná půda), parc. č. 379/2 (dle KN ostatní plocha), st. p. 573 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dolní Jirčany (všechny dále uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Dolní Jirčany).

Záměr obsahuje:

- doplňková stavba garáže pro objekt šaten a sportovní zázemí

Stavební úřad podle § 96a odst. 3 stavebního zákona určuje podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou opatřil otiskem autorizačního razítka a vlastnoručním podpisem Ing.Aleš Kulhánek, ČKAIT 0006931 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing.arch.Kateřina Píchová, ČKAIT 0013857 autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb.
2. Stavba garáže bude umístěna na pozemku parc.č. 343/21, ve společné hranici s pozemky parc.č. 343/156, ve společné hranici s pozemkem parc.č. 379/2 a ve vzdálenosti 5,2 m od společné hranice s pozemkem st.p. 573.
3. Stavba garáže, obdélníkového tvaru, o rozměrech 6 x 5 m, výška stavby 2,7 m, stavba zděná, přízemní, střecha pultová.
4. Stavba garáže bude napojena na rozvody elektro ve stávajícím objektu šaten, na pozemku st.p. 573. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavby
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu pro účely provedení kontrolní prohlídky tyto fáze výstavby:
  - Celkové dokončení stavby – ohlášení dokončení stavby, včetně předepsaných příloh, které jsou na předepsaném formuláři

6. Stanovením podmínek nejsou dotčena ostatní ustanovení stavebního zákona (např. § 152 povinnosti stavebníka, § 153 povinnosti stavbyvedoucího a stavebního dozoru atd.).

**Předložené doklady:**

- Souhlas obce Psáry, ze dne 12.5.2022, pod zn. OU/01368/22;
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků (parc.č. 379/2, 369/4, 343/36, 343/105, 343/156) vyznačené na situaci;

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

**Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Hana Štěpánková

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

SK Českoslovan Dolní Jirčany z.s., IDDS: y3gsirk  
Obec Psáry, IDDS: rvhbuxe  
OLTEN CZECH s.r.o., IDDS: r69rcq7

Spis SÚ

č.	Investor	Číslo jednací	Věc	Místo	Zahájeno	Rozhodnutí	Právní moc
1	Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i.	SÚ/07450/2021/Vit	Technické zázemí pro ionosondy UFA	Zdiměřice	02.06.2021	16.11.2022	08.12.2022
2	Telco VNT s.r.o.	SÚ/09883/2022/Duk	skladová hala		30.08.2022	03.10.2022	08.12.2022
3	Obec Ohrobec	SÚ/09251/2022/Pou	Přístavba a stavební úpravy požární zbrojnice	Ohrobec	11.08.2022	26.10.2022	17.11.2022
4	Sokol Zvole, z.s.	SÚ/09747/2022/Pou	Stavební úpravy objektu Sokola Zvole	Zvole	26.08.2022	05.10.2022	27.10.2022
5	Českomoravský finanční ústav s.r.o.	SÚ/10512/2022/Vit	RD Osnice, ulice Kafková	Osnice	14.09.2022	25.10.2022	26.10.2022
6	Obec Vestec	SÚ/12041/2022/Duk	Tribuna fotbalové hřiště	Vestec	25.10.2022	02.11.2022	19.11.2022
7	Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium, s.r.o.	SÚ/12226/2022/Vit	Dočasná přístavba učeben	Osnice	31.10.2022	14.12.2022	03.01.2022
8	SK Čechoslovan Dolní Jirčany z.s.	SÚ/12565/2022/Ste	garáž		07.11.2022	06.12.2022	