



Odbor vnitřních věcí

Číslo jednací: MUJ/01512/2024
Spisová značka: MUJ/00001/2024/03
Počet příloh: 8
Datum: 5.2.2024

Istav Media, s.r.o.
Klicperova 3208/12
150 00 Praha 5

Poskytnutí informace a rozhodnutí o odmítnutí části žádosti

Dne 02.01.2024 podal žadatel Istav Media, s.r.o., IČ: 034 41 725, se sídlem Nádražní 762/32, 150 00 Praha 5, žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“) evidovanou pod č. j: MUJ/00001/2024, ze dne 02.01.2024, ve které Městský úřad Jesenice, se sídlem: Budějovická 303, 252 42 Jesenice (dále jen „povinný subjekt“), žádá o následující:

Citace:

..... o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2023 do 31.12.2023 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) pro právnické osoby. Infrastrukturu prosíme nezasílat.

Zvýše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) žádáme alespoň o tyto informace:

- identifikaci žadatele (tedy jméno právnické osoby, např. Istav media, s.r.o. nebo alespoň IČO právnické osoby)
- Identifikaci stavby (tedy např. informace o druhu a účelu stavby, příp. co stavba obsahuje nebo krátký popis stavby)
- lokalizaci stavby (tedy např. informace o katastrálním území, parcelním čísle nebo ulici)
- druh rozhodnutí
- datum vydání rozhodnutí či jiného dokumentu nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Povinný subjekt dne 08.01.2023 odeslal žadateli pod č.j: MUJ/00238/2024 Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací podle § 17 odst. 3 InfZ ve výši 1.750 Kč.

Úhrada za poskytnutí informací byla připsána na bankovní účet Povinného dne 22.01.2024.

Povinný subjekt

I. POSKYTUJE

v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ informací poskytnutím kopie dokumentů:

1. ARISTOKRAT CATERING, s.r.o., SÚ/10312/2023/Pou, ze dne 30.10.2023
(příloha č. 1)
2. INGMAR, spol. s r.o., SÚ/09127/2023/Ste, ze dne 16.10.2023
(příloha č. 2)
3. BOELS Česká republika s.r.o., SÚ/12160/2023/HaJ, ze dne 29.11.2023
(příloha č. 3)
4. Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium, s.r.o.,
SÚ/12220/2022/Vit, ze dne 03.10.2023
(příloha č. 4)
5. Ferring-Léčiva, a.s., SÚ/10781/2023/Tu, ze dne 07.11.2023
(příloha č. 5)
6. Ferring-Léčiva, a.s., SÚ/12168/2023/Ti, ze dne 15.11.2023
(příloha č. 6)
7. Damila-Leasing, s.r.o., SÚ/12655/2023/Pou, ze dne 28.11.2023
(příloha č. 7)
8. Přehledová tabulka řízení 1 - 7
(příloha č. 8)

Dále povinný subjekt

II. ROZHODL

v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 8a informačního zákona a čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „nařízení GDPR“), se žádost žadatele

částečně odmítá

tak, že v kopii požadovaných dokumentů **nebudou poskytnuty** osobní údaje účastníků řízení a třetích osob.

Odůvodnění:

Podle čl. 4 odst. 1 nařízení GDPR se osobními údaji rozumí „veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby“.

Podle § 4 odst. 2 nařízení GDPR je zpracováním osobních údajů „*jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití,*

zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.“

Povinný subjekt však nemá od subjektů těchto údajů, které figurují v požadovaných dokumentech, souhlas s předáním osobních údajů jiné osobě, přitom nesplňuje ani další podmínky stanovené čl. 6 odst. 1 nařízení GDPR, což poskytuje zákonný důvod pro částečné odmítnutí předmětné žádosti o poskytnutí informace v souladu s § 8a informačního zákona.

Povinný subjekt proto při vydání tohoto rozhodnutí ve věci žádosti o poskytnutí informace, evidované pod č.j.: MěÚJ/00123/2021 ze dne 15.01.2021, upřednostnil právo na ochranu osobnosti a osobních údajů účastníků řízení a tzv. třetích osob podle čl. 10 Listiny základních práv a svobod nad právem na informace podle čl. 17 odst. 5 Listiny. Povinný subjekt má za to, že tímto rozhodnutím současně žadateli nijak výrazně neomezil obsah poskytované informace.

S ohledem na výše uvedené povinný subjekt rozhodl výrokem tohoto rozhodnutí tak, že žádost žadatele o poskytnutí informace **v rozsahu osobních údajů**, souladu s § 8a informačního zákona ve spojení s § 15 odst. 1 informačního zákona částečně odmítl a zasílá žadateli pouze anonymizované kopie požadovaných dokumentů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice.

Přílohy:

1. SÚ/10312/2023/Pou, ze dne 30.10.2023
2. SÚ/09127/2023/Ste, ze dne 16.10.2023
3. SÚ/12160/2023/HaJ, ze dne 29.11.2023
4. SÚ/12220/2022/Vit, ze dne 03.10.2023
5. SÚ/10781/2023/Tu, ze dne 07.11.2023
6. SÚ/12168/2023/Ti, ze dne 15.11.2023
7. SÚ/12655/2023/Pou, ze dne 28.11.2023
8. Přehledová tabulka řízení 1 - 7

Mgr. Hana Haubertová, MPA
tajemnice MÚ Jesenice

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/10312/2023/Pou
č.j.: MUJ/11965/2023/Pou

Jesenice dne 30.10.2023

vyřizuje: Ing. Kamila Pouchlá
tel: 241 021 743
e-mail: kamila.pouchla@mujesenice.cz

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 18.9.2023 podal

ARISTOKRAT CATERING, s.r.o., IČO 27655083, K lesíčku 129, 252 45 Ohrobec

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

**Sklad
Ohrobec**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1330, parc. č. 352/3 v katastrálním území Ohrobec, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Stavba skladu o rozměrech 5,4 x 8,5 m a výšce 3,55 m, která je umístěna v jihovýchodním rohu pozemku stavebníka. Jedná se o jednopodlažní dřevěný objekt s pultovou střechou se střešní krytinou z folie. Stavba je umístěna 0,4 m od hranice pozemku parc. č. 352/1 a 0,7 m od hranice pozemku parc. č. 350/4 – vš v k. ú. Ohrobec.
- Stavba bude sloužit k uskladnění venkovního vybavení a po otevření restaurace jako přístřešek pro hosty.
- Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny okapními svody na terén, kde budou zasakovány.
- Stavba není vytápěna ani není napojena na žádné inženýrské sítě.
- V objektu bude osazen 1 ks PHP práškový s hasební schopností 21A.

Stavba je dokončena v souladu s geometrickým plánem č. 1631-609/2023 ze dne 14.7.2023, který ověřil
pod č. 388/2023, ověřil KÚ pro Středočeský kraj dne 24.7.2023 pod č. PGP-1697/2023-210.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ARISTOKRAT CATERING, s.r.o., K lesíčku 129, 252 45 Ohrobec

Odůvodnění:

Stavební úřad na základě podání žádosti o dodatečné povolení stavby zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 27.9.2023 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Z důvodu, že stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané jako k ohlášení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona současně přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad dne 5.10.2023 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 26.10.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

á, Obec Ohrobec, a

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali námitky a návrhy.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Kamila Pouchlá

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Na dodejku:

ARISTOKRAT CATERING, s.r.o., IDDS: g3rm9x2

M

Obec Ohrobec, IDDS: vwnbwac

M

Na vědomí:

- spis

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/09127/2023/Ste
č.j.: MUJ/11438/2023/ŠtH

Jesenice dne 16.10.2023

vyřizuje: Hana Štěpánková
tel: 241 021 734
e-mail: hana.stepankova@mujesenice.cz

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.8.2023 podal

INGMAR, spol. s r.o., Ing. Rudolf Mareš, IČO 45316457, Štúrova 1417/2, 142 00 Praha,
kterého zastupuje **Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

přístavba dílenské haly

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1090, parc. č. 75/16, 75/67 v katastrálním území Dolní Jirčany (všechny dále uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Dolní Jirčany).

Stavba obsahuje:

- přístavba dílenské haly
- podzemní akumulární nádrž na dešťovou vod

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval **ČKA** 02626 autorizovaný architekt, **autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0003596;** **autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, ČKAIT 004276;** **autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec.elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0101105, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Přístavba dílenské haly - bude umístěná na pozemku parc.č. 75/16 a parc.č. 75/67, ve vzdálenosti 13,74 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 75/17, ve vzdálenosti 8,645 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 75/89, ve vzdálenosti 40,05 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 75/56,

přístavba dílenské haly obdélníkového tvaru, o rozměrech 30,36 m x 11,815 m, přístavba rámová ocelová konstrukce, střecha pultová se dvěma obloukovými světlíky, výška 7,2 m.

3. Přístavba bude napojena na stávající rozvody elektro, vytápění, vodovod v dílenské hale.
4. Dešťové vody budou svedeny do podzemní akumulární nádrže na dešťovou vodu, umístěnou na pozemku parc.č. 75/67, ve vzdálenosti 25,71 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 75/56.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

INGMAR, spol. s r.o., Štúrova 1417/2, 142 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 16.8.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. SÚ/00839/2023/Ste, č.j. MUJ/03543//2023/ŠtH, ze dne 21.3.2023.

Stavební úřad oznámil dne 12.9.2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc;
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ze dne 17.7.2023, pod č.j. HSKL-5812-2/2023-PCNP;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ze dne 4.8.2023, pod č.j. KHSSC40679/2023;
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, ze dne 10.8.2023, pod č.j. MUCE140369/2023OŽP/Apr;
- Prohlášení projektanta o neexistenci podzemních sítí;
- Souhlas vlastníka pozemku (parc.č. 75/67 a parc.č. 75/16);

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

I	HIT HOFMAN, s.r.o.,	BRAMAL PROJECT s.r.o.,	Z	A
K	, E	, M	, V	, M
Obec Psáry				, P

Vypořádání s návrhy, námitkami a vyjádřeními účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Hana Štěpánková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 13.9.2023.

Obdrží:

Na dodejku:

I

I

HIT HOFMAN, s.r.o., IDDS: ekuacie

BRAMAL PROJECT s.r.o., IDDS: ieqqpn

Z

A

E

M

V

M

P

Obec Psáry, IDDS: rvhbuxe

Dotčené správní orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Spis SÚ

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/12160/2023/HaJ

Jesenice dne 29.11.2023

č.j.: MUJ/13032/2023/HaJ

vyřizuje: Ing. Jan Hašek

tel: 241 021 713

e-mail: jan.hasek@mujesenice.cz

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.11.2023 podala

BOELS Česká republika s.r.o., IČO 27453332, Okružní 780, 250 81 Nehvizdy,
kterou zastupuje I

í

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

„Vestavba sekčních garážových vrat do fasády stávajícího objektu BOELS Česká republika s.r.o.“
Praha - Vestec II
Vestec

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 816 a parc. č. 197/112 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Stavba obsahuje:

Vestavbu garážových vrat do východní fasády stávající haly, přičemž do stávající nosné ocelové konstrukce bude vložena konstrukční výměna a fixační stojiny pro vrata. V místě realizace vrat bude upraven betonový sokl haly.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ČKA 02 860; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby včetně kontaktních údajů na zhotovitele.
3. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu dokončení stavby na předepsaném formuláři.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BOELS Česká republika s.r.o., Okružní 780, 250 81 Nehvizdy
HECF Vestec s.r.o., Perlová 371/5, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 3.11.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad, s odkazem na ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává rozhodnutí prvním krokem v řízení, neboť se v plném rozsahu vyhovuje žádosti žadatele a není žádného dalšího účastníka řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc k zastupování žadatele;
- souhlas vlastníka nemovitosti + plná moc k zastupování.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jelikož se jedná o pouhou vestavbu garážových vrat do fasády stávajícího objektu, jehož vzdálenost je od hranice pozemku větší než 10 m a další nejbližší stavba je ve vzdálenosti větší než 50m, nemůže se, mimo žadatele samotného, stavební úprava dotknout žádného dalšího účastníka řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 16.11.2023.

Obdrží:

Na dodejku:

I

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/12220/2022/Vit
č.j.: MUJ/10874/2023/Vit
vyřizuje: Vojtěch Vitouš
tel: 241 021 736
e-mail: vojtech.vitous@mujesenice.cz

Jesenice dne 3.10.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.10.2022 podal

**Sunny Canadian International School – Základní škola a Gymnázium, s.r.o., IČO 27383512,
Straková 522, 252 42 Jesenice,
kterou zastupuje Design4function s.r.o., IČO 28365186, Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

Nový pavilon Sunny Canadian School Jesenice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 831 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 975, st. p. 998, st. p. 1035, parc. č. 182/20 (orná půda), parc. č. 182/22 (orná půda), parc. č. 182/32 (orná půda), parc. č. 182/33 (orná půda), parc. č. 182/75 (orná půda), parc. č. 182/76 (orná půda), parc. č. 182/77 (orná půda), parc. č. 182/78 (orná půda), parc. č. 182/79 (orná půda), parc. č. 182/80 (orná půda), parc. č. 182/81 (orná půda), parc. č. 182/82 (orná půda), parc. č. 182/83 (orná půda), parc. č. 182/84 (orná půda), parc. č. 182/85 (orná půda), parc. č. 182/86 (orná půda), parc. č. 182/88 (orná půda), parc. č. 182/89 (orná půda), parc. č. 182/90 (orná půda), parc. č. 182/92 (orná půda), parc. č. 182/108, parc. č. 182/109 v katastrálním území Osnice.

Stavba obsahuje (všechny pozemky v katastrálním území Osnice):

- **SO1 Nový školní pavilon** o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích o zastavěné ploše včetně galerie 2895 m², zastřešený plochými střechami o výšce atiky nejvyššího třetího ustoupeného patra 12 m. Pavilon rámcově obsahuje podzemní garáže, výtah, učebny, sociální zařízení, zázemí zaměstnanců a čtyři bytové jednotky. Vytápění pavilonu bude realizováno pomocí reverzibilních vzduchem chlazených tepelných čerpadel osazených na střeše pavilonu v úrovni podlahy 3.NP. Pavilon je umístěn na pozemcích parc.č. 182/75 až 81, parc.č. 182/88, 89 a parc.č. 182/92.
- **SO3.2 Přístřešek** o půdorysu 17,62 x 6,92 m, dřevěné konstrukce, zastřešený pultovou střechou o výšce do 4,2 m, umístěný na pozemku parc.č. 182/92 na jižní straně stávající stavby na pozemku st. 975 u jejího jihovýchodního rohu.
- **SO3.3 a SO3.4 dva dřevěné zahradní altány** hexagonálního půdorysu o celkové zastavěné ploše 16,2 m², umístěné na pozemku parc.č. 182/92.

- **SO4 nové zpevněné plochy včetně úprav oplocení a finálních terénních úprav.** Součástí těchto nových ploch pojízdných i pro pěší ploch je i rozšíření parkoviště na pozemku parc.č. 182/20 (pojízdný povrch bude proveden ze zatravnovacích tvárnic či panelů, umožňující zasakování dešťové vody). Provedena bude i úprava oplocení, a to tak, že část oplocení na jižní hranici pozemku parc.č. 182/88, 89 a západní hranici pozemku parc.č. 182/90 a 182/93 bude odstraněna a nahrazena pletivem se sloupky v antracitové barvě, do výšky max. 1,8 m od terénu.
- **SO5.1 Přípojka splaškové kanalizace** bude z objektu SO1 přivedena k severozápadnímu rohu pozemku parc.č. 182/75, kde bude napojena na stávající ukončení kanalizační přípojky. V rámci tohoto objektu bude proveden i objekt likvidace dešťových vod, a to pomocí akumulčních jímek a vsakovacích objektů na pozemcích parc.č. 182/79 a 182/92.
- **SO5.2 přípojka vodovodu** – na stávajícím ukončení vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 182/77 bude provedena vodoměrná šachta a odtud bude vodovodní potrubí přivedeno do objektu SO1
- **SO5.3 přípojka el. trafostanice** – ze stávající trafostanice na pozemku st. 1035 bude přes pozemky parc.č. 182/32 a 182/85 vedena kabeláž až na pozemek parc.č. 182/76, kde bude při západní straně vybudována nová trafostanice. Objekt SO1 pak bude napojen z této nové trafostanice.
- **SO5.4 přeložení sítí v rampě** – stávající přípojky umístěné v prostoru vjezdové rampy do 1.PP SO1 budou zrušeny (elektro, vodovod a kanalizace) a bude provedena přeložka kabeláže sdělovacího kabelu CETIN

II. Dle § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou koordinační situací, kterou vypracovala ČKA 03451, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovali ČKA 03451 (Architektonicko stavební řešení, Výtah, Schéma nosných konstrukcí), ČKAIT 1201529 (Statika), ČKAIT 0007238 (Požární bezpečnostní řešení), ČKAIT 0102126 (Zdravotně technické instalace), ČKAIT 0011909 ((EPS/ERO), ČKAIT 0013042 (Vzduchotechnika, Chlazení a Vytápění), ČKAIT 0013091 (Elektro); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze dne 12.7.2023 č.j. KHSSC 30682/2023:

Nejpozději Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být doloženo, že **kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje**, v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 410“), **hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb.**, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění (dále jen „vyhláška 252“). V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude proveden rozbor pitné vody v rozsahu „kráceném“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. **Vzorek pitné studené vody bude odebrán akreditovanou laboratoří.**

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich použití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví **§ 5 odst. 11 zákona 258.**

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol a zaregulování vzduchotechnických jednotek pro větrání pobytových místností pavilonu školy a prohlášení o zajištění podmínek pro splnění limitu rychlosti proudění vzduchu, tak aby byl dostatečný dosah proudu vzduchu pro příčné provětrání prostoru a zároveň nevznikal pocit průvanu v pobytové zóně osob. V rámci protokolu bude deklarován výkon vzduchotechnických jednotek, **v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 18 odst. 1 a přílohou č. 3 vyhlášky 410.**

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení včetně parametru UGR v chráněných prostorách stavby (kmenové učebny: třída 4, 5, 6, 7, a

8, odborné učebny: visual arts and multimedia, matematika, učebna robotics, engeneering, IOT, učebna life sciences, učebna applied physic and polytechnice, učebna applied chemistry, přednáškový sál a studentský klub) k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví **§ 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 12 odst. 1 a 3 vyhlášky 410**.

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v chráněných vnitřních prostorách stavby (kmenové učebny – třídy 5, 7 a 8, odborné učebny: matematika life sciences a applied chemistry, studentský klub a přednáškový sál) a prohlášení o provedených akustických opatřeních, dle předložené akustické studie, ve zbývajících učebnách k zajištění optimální doby dozvuku. Opatření musí být provedena dle ČSN 73 0527, k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví **§ 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4b vyhlášky 410**.

Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona 258) přímým měřením akustického tlaku A z provozu všech stacionárních zdrojů hluku prokázáno splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby (kmenové učebny – třídy 2, 7 a 8, venkovní třída, nejbližší učebny v prostoru stávající budovy školy – objekt SO3), v souladu s požadavky **§ 30 zákona 258 a § 11 a 12 nařízení vlády č. 272**. Výsledky měření budou zaslány na KHS k posouzení před závěrečnou kontrolní prohlídkou.

4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací dne 19.6.2023 č.j. MUCE 104303/2023 OSU spis.zn. S-MUCE 82439/2023/Joch:

K vyjádření zásahu do dotčených pozemků jsou příslušní jejich vlastníci.

Stavba bude v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, dále v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a to s § 23 odst. 1 a 2, v souladu s ČSN a dále v souladu s hydrogeologickým posouzením zasakovacích objektů v místě stavby.

Odvodnění stavby komunikace, parkovacích stání a zpevněných ploch musí být projednáno s vodoprávním úřadem.

Případné křížení IS musí být odsouhlaseno jejich správci a provozovateli.

Při realizaci výše uvedené stavby bude zajištěn neomezený průchod a průjezd silnicí III/0033. Případné znečištění stavební technikou bude řádně a pravidelně likvidováno. Znečištění silnice III/0033 a následná prašnost musí být snižována pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.

Jestliže při stavbě budou nutná dopravní opatření či omezení provozu na silnici III/0033, budou samostatně projednána s naším odborem a se správcem komunikace KSÚS v dostatečném časovém předstihu před samotným prováděním prací.

Užívání staveb komunikací, chodníků a parkovacích stání vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nového pavilonu školského zařízení bude uvedena do užívání až po vydání kolaudačního souhlasu parkoviště K+R a úprav ulice Hrnčířská (zpracované spol. City Traffic) – pozn. stavebního úřadu: Jde o související podmiňující stavbu, vyznačenou na výkresu C.7 Situace koordinace souvisejících staveb, která není součástí nyní vydávaného společného povolení

5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Černošice, oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti dne 7.8.2023 č.j. MUCE 136410/2023 OVM spis. zn. S-MUCE 75957/2023 OVM:

Žadatel zabezpečí provedení skrývky kulturních vrstev půdy z ploch dotčených stavbou. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0,05 m a objemu 393 m³ bude dočasně uložena na stavbou nedotčených částech pozemků parc.č. 182/20, 182/22, 182/75, 182/76, 182/77, 182/78, 182/79, 182/80, 182/81, 182/85, 182/86, 182/88 a 182/89 v k.ú. Osnice a žadatel zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v množství 236 m³ na nezastavěných částech pozemků parc.č. 182/20, 182/22, 182/75, 182/76, 182/77, 182/78, 182/79, 182/80, 182/81, 182/85, 182/86, 182/88 a 182/89 v k.ú. Osnice za účelem vegetačních úprav.

Po dokončení realizace záměru zajistí žadatel zápis změny druhu částí pozemků parc.č. 182/20, 182/22, 182/75, 182/76, 182/77, 182/78, 182/79, 182/80, 182/81, 182/85, 182/86, 182/88 a 182/89 v kat. území Osnice v katastru nemovitostí na druh pozemku, který není součástí ZPF dle ustanovení §1 odst. 2 a 3 zákona (č. 334/1992 Sb.).

Nevyužité dešťové vody budou prostřednictvím vsakovacího objektu zasakovány na předmětných pozemcích.

6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Silniční správní úřad Jesenice dne 18.8.2023 č.j. MUJ/09234/2023/FiP spis.zn. SSÚ/07241/2023/FiP (připojení nového pavilonu SO1 ke komunikaci Straková) a ze dne 10.8.2023 č.j. MUJ/08982/2023/FiP spis.zn. SSÚ/07240/2023/FiP (připojení rozšířeného parkoviště SO4 ke komunikaci Straková):

Sjezd bude proveden s bezprašnou vozovkou v místě napojení na vozovku místní komunikace únosnou natolik, aby nedocházelo k jejímu poklesu a tím k možnému poškozování místní komunikace.

Výškově musí být sjezd uzpůsoben tak, aby nedocházelo ke stékání vody na místní komunikaci. V případě připojení nového pavilonu SO1 musí být připojení navíc realizováno s opatřením, které zajistí nestékání vody z komunikace na vjezd garáží a do garáží.

Při realizaci budou respektovány podmínky stanovené Policií ČR – dopravním inspektorátem pod č.j. KRPS – 155197-2/ČJ-2023-011406 o rozhledových poměrech a bezpečném a plynulém provozu ze dne 4.4.2023.

Sjezd bude zřízen v souladu s dokumentací dopravního řešení výkres C.2, 3, 4 zakázky D21033 datovaných 03/202304 odsouhlasených vlastníkem komunikace – město Jesenice dne 27.7.2023 na schůzce k projednání dopravního řešení projektu.

Po celou dobu existence vjezdu bude prováděno průběžné čištění a údržba vjezdu/sjezdu.

7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) prostorové vytyčení stavby;
 - b) dokončení základových konstrukcí;
 - c) dokončení hrubé stavby;
 - d) dokončení montáže hlavních částí technologií;
 - e) záměr užívat stavbu.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: název, sídlo a IČO stavebního podnikatele bude před zahájením stavebních prací oznámeno na stavební úřad.
10. Na staveništi bude k dispozici stavební deník a viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní opatření, aby po celou dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
11. V případě nutnosti prodloužení platnosti stavebního povolení musí být žádost podána před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení.
12. Po ukončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu, bez jeho vydání nemůže být stavba užívána.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sunny Canadian International School – Základní škola a Gymnázium, s.r.o., Straková 522, 252 42 Jesenice

Město Jesenice, Odbor správy majetku a investic, Budějovická 303, 252 42 Jesenice
Z

Odůvodnění:

Dne 31.10.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 2.1.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo spolu s určením lhůty pro doplnění přerušeno. Žadatel požádal dne 27.3.2023 o prodloužení termínu k doložení dokladů, stavební úřad žádosti vyhověl a lhůtu usnesením ze dne 20.4.2023 přiměřeně prodloužil do 30.9.2023. Žádost byla doplněna o všechny vyžádané podklady dne 18.8.2023.

Stavební úřad poté dne 22.8.2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Toho využil jeden z účastníků a své námítky uplatnil podáním ze dne 5.9.2023 pod pořadovým číslem podání 09772/2023, text námitek a jejich vyřazení je na konci odůvodnění.

Stavební úřad v řízení poté stavbu posoudil dle ustanovení § 94o stavebního zákona. Přípustnost záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování byla doložena souhlasným závazným stanoviskem Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování ze dne 7.8.2023 č.j. MUCE 136410/2023 OVM spis. zn. S-MUCE 75957/2023 OVM (souhrnné závazné stanovisko).

Objekt SO1 Nový školní pavilon je umístěn v souladu s obecnými požadavky na využívání území (je nejméně 13 m od nejbližší sousední budovy školy na pozemku st. 975 k.ú. Osnice) a je napojen na přilehlou komunikaci a kapacitně vyhovující inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektro.

Stavba je napojena na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a je z nich přístupná. Pro parkování jsou vymezeny plochy v suterénu SO1 a dále nové plochy parkování na pozemku parc.č. 182/20 k.ú. Osnice – stávající parkoviště na tomto pozemku bude rozšířeno. Pozemek parc.č. 182/20 k.ú. Osnice není ve vlastnictví žadatele, souhlas vlastníka pozemku se stavbou byl doložen. Nad rámec nutných opatření v zájmu zajištění lepší průchodnosti dopravy je plánováno v budoucnu parkoviště K+R a úpravy ulice Hrnčířská, nyní povolovaná stavba bude uvedena do užívání až po kolaudaci parkoviště K+R a úprav ulice Hrnčířská (podmínka uvedeného dotčeného orgánu – oddělení dopravy a správy komunikací Městského úřadu Černošice, zapracováno do podmínek nynějšího rozhodnutí). Požadavky na umístění stavby dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území jsou proto splněny.

Stavební úřad poté posoudil předloženou projektovou dokumentaci stavby vypracovanou oprávněnými osobami
nosných konstrukcí, ČKA 03451 Architektonicko stavební řešení, Výtah, Schéma
Požárně bezpečnostní řešení, k ČKAIT 1201529 Statika, ČKAIT 0007238
ČKAIT 0011909 EPS/ERO, ČKAIT 0102126 Zdravotně technické instalace,
ČKAIT 0013042 Vzduchotechnika, Chlazení a
Vytápění, ČKAIT 0013091 Elektro, oprávnění MPO 1264
Průkaz energetické náročnosti budovy) v přiměřeném rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a po posouzení zjistil, že v ní jsou přiměřeným způsobem vyřešeny požadavky na stavby s ohledem na mechanickou stabilitu, požární bezpečnost, ochranu proti hluku, ochranu zdraví a života osob a zvířat, úsporu energie a tepelnou ochranu a bezpečnost při užívání (požadavky vyhlášky č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou splněny)

Soulad stavby podle zvláštních zákonů byl prokázán předložením souhlasných stanovisek dotčených orgánů uvedených v seznamu níže.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství dne 10.5.2023 č.j. HSKL – 3853-2/2023 – PCNP, koordinované závazné stanovisko orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva bez podmínek
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje dne 12.7.2023 č.j. KHSSC 30682/2023, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj dne 23.5.2023 spis. zn./č.j. SEI-1316/2023, SEI-11349/2023/10.101, souhlasné stanovisko bez podmínek

- Městský úřad Černošice, Souhlasné koordinované závazné stanovisko dne 7.8.2023 č.j. MUCE 136410/2023 OVM spis.zn. S-MUCE 75957/2023 OVM, souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF s podmínkami, souhlasné závazné stanovisko odboru územního plánování bez podmínek (ostatní oddělení nedotýká se)
- Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací dne 19.6.2023 č.j. MUCE 104303/2023 OSU spis.zn. S-MUCE 82439/2023/Joch, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami
- Městský úřad Jesenice, Silniční správní úřad dne 10.8.2023 pod č.j. MUJ/08982/2023/FiP spis.zn. SSÚ/07240/2023/FiP, závazné stanovisko ke zřízení sjezdu s podmínkami (připojení parkoviště ke komunikaci Straková)
- Městský úřad Jesenice, Silniční správní úřad dne 18.8.2023 pod č.j. MUJ/09234/2023/FiP spis.zn. SSÚ/07241/2023/FiP, závazné stanovisko ke zřízení sjezdu s podmínkami (připojení pavilonu ke komunikaci Straková)
- Ministerstvo vnitra ČR dne 26.4.2023 souhlas bez podmínek
- Ministerstvo obrany, OdOÚZ dne 15.5.2023 zna. 136150/202-1322-OÚZ/PHA, souhlas bez podmínek
- Policie České republiky, dopravní inspektorát Mnichovice dne 21.7.2023 č.j. KRPS-155197-4/ČJ-2023-011406, souhlas s podmínkami
- Městský úřad Jesenice, smlouva o spolupráci č. 23/200 a č. 22/219 s podmínkami
- Krajská správa u údržba silnic Středočeského kraje dne 6.6.2023 značka 4383/23/KSUS/KLT/JRC, souhlas se stavbou s podmínkami
- Povodí Vltavy s.p. dne 25.5.2023 značka PVL-37441/2023/240-Se, souhlas se záměrem (nedotýká se)
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. dne 30.5.2023 značka 2023/OSDS/02889, souhlas se stavbou s podmínkami
- ČEZ Distribuce a.s., smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo 23_SOP_01_4122197595 s podmínkami
- ČEZ Distribuce a.s., smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo 22_SOP_01_4122197600 s podmínkami
- ČEZ Distribuce a.s., smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo 22_SOP_01_4122197597 s podmínkami
- ČEZ Distribuce a.s. dne 4.5.2023 značka 001133750312, souhlasné stanovisko se stavbou s podmínkami
- ČEZ Distribuce a.s. dne 24.5.2023 značka 001134240395, souhlas s umístěním a činností v ochranném pásmu sítě s podmínkami
- CETIN a.s. dne 23.5.2023 č.j. 126468/2023 souhlasné stanovisko k dotčení ochranného pásma sítě s podmínkami
- CETIN a.s. dne 22.2.2023 č.j. 55526/23, stanovisko k dotčení sítě s podmínkami
- VODA Želivka a.s. dne 2.5.2023 značka U40/23V213, stanovisko k dotčení ochranného pásma s podmínkami

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

M , M , I , I , I , I ,
M n, ČEZ Distribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen
koncernu Pražská plynárenská, a.s., CETIN a.s., Želivská provozní a.s., D2B Group, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ing. Radek Šenkypl, MBA podáním ze dne 5.9.2023 číslo 09772/2023

Věc: Námitky ke stavbě „Nový pavilon Sunny Canadian School Jesenice“

Dobrý den,

Na základě obdržení oznámení ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ vyhotovené dne 22.8.2023 a obdržené dne 23.8.2023 do mé datové schránky Vám jako účastník řízení sděluji k zájmové stavbě „Nový pavilon Sunny Canadian School Jesenice“ následující námítky:

1) Žadatel nechal zpracovat hlukovou studii u firmy AVETON s.r.o., se sídlem Drahobejlova 54, 190 00 Praha 9, zakázkové číslo 22-04-12, zpracovatel Ing. David Röhrich. Tato Hluková studie je vypracována na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, ovšem vyhodnocuje pouze vliv hluku z předpokládaného záměru. Ovšem dle všech popisných informací se prokazatelně jedná o přístavbu stávajícího školního zařízení a pro správné vyhodnocení šíření hluku ze stacionárních zdrojů je nutné zahrnout všechny zdroje hluku ze zájmového školského zařízení z důvodu jejich kumulace.

Hluková studie neobsahuje stávající stacionární zdroje hluku na pozemcích parc.č. st. 831, st. 975 a st. 998, v k.ú. Osnice, dále do výpočtů nejsou zahrnuta 4 nově instalovaná tepelná čerpadla, která budou vytápět „dočasnou přístavbu učeben“, což je objekt SO3.1, ke kterému byl dne 14.12.2022 vydán Společný souhlas (Městský úřad Jesenice, okr. Praha – západ, Stavební úřad, spis.zn. SÚ/12226/2022/Vit č.j. MUJ/14071/2022/Vit).

Z výsledků předložené Hlukové studie je patrné, že umístění referenčního bodu č. 4 na mém domě, tj. RD č.p. 582 (parc.č. st. 915, k.ú. Osnice), a doplnění o stávající zdroje hluku budou hodnoty hladiny akustického tlaku A výrazně vyšší. Domnívám se, že budou přesahovat povolené limity.

Žádám o přepracování hlukové studie tak, aby byla doplněna o:

- a) stávající zdroje hluku na objektu č.p. 522, stojící na pozemcích parc.č. st. 831, st. 975 a st. 988, v k.ú. Osnice,
- b) nově instalované zdroje – 4 tepelná čerpadla, týkající se objektu SO3.1 umístěného na pozemku parc.č. 182/92, k.ú. Osnice,
- c) více referenčních bodů v chráněném venkovním prostoru staveb, tj. zejména u RD č.p. 582 umístit další referenční bod na jihovýchodní okraj rodinného domu,
- d) případné navržení protihlukových opatření.

Vypořádání námítky stavebním úřadem

Stavební úřad není dotčeným orgánem k vyhodnocování relevantnosti Hlukové studie, tím je v tomto ohledu Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, která k předmětné stavbě vydala souhlasné závazné stanovisko s podmínkami. Tyto podmínky byly zahrnuty do společného rozhodnutí a z ničeho nevyplývá, že by vydáním stanoviska byl porušen právní předpis. Požadavek námítky jde tedy patrně nad rámec právních předpisů. Námítka je proto neopodstatněná.

Nad rámec vypořádání stavební úřad dodává pro upřesnění, že nová stavba není z hlediska stavebního zákona přístavbou stávající školní budovy (není s ní nijak propojena, připojení na sítě technické a dopravní infrastruktury je pro povolovaný záměr samostatné), a stavba „dočasná přístavba učeben“ byla povolena s dobou trvání na max tři roky a je vzdálena od rodinného domu podatele námítky cca 100 m, a jeho dotčení touto dočasnou stavbou tak nelze předpokládat.

2) Předložená dokumentace nenavrhuje žádná protihluková opatření a pouze se odkazuje na prováděcí firmu. S odkazem na podmínku č. 6 závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 12.7.2023, spis.zn. S-KHSSC 2134/2023, č.j. KHSSC 30682/2023 požadují opakované měření akustického tlaku A z provozu všech stacionárních zdrojů hluku ze všech objektů areálu školy, a sice v denní a noční době (minimálně 2 x v rozmezí 1 měsíce).

Vypořádání námítky stavebním úřadem

Dotčeným orgánem pro posouzení opatření a měření je v tomto ohledu Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, která k předmětné stavbě vydala souhlasné závazné stanovisko s podmínkami. Tyto podmínky byly zahrnuty do společného rozhodnutí a z ničeho nevyplývá, že by vydáním stanoviska byl porušen právní předpis. Námítka je proto neopodstatněná.

3) Žádám o specifikaci pracovní doby týkající se samotné výstavby, a to zejména pracovní doby těžkých strojů (bagry, jeřáb apod.), respektive žádám o vypracování harmonogramu realizace stavby, se kterým budu jako účastník řízení předem seznámen a skutečnosti z něj vyplývající zařadit mezi podmínky při výstavbě záměru.

Vypořádání námítky stavebním úřadem

Požadavek na stanovení pracovní doby a zpracování harmonogramu prací jde nad rámec povinných dokladů, které je nutné v rámci řízení dle stavebního zákona předložit. Stavebník má při stavbě povinnosti vyplývající i z jiných zákonných předpisů, jako jsou vyhlášky města Jesenice, zákon o ochraně zdraví a života pracujících a podobné, které musí dodržovat, aniž by tyto podrobnosti stanovil stavební zákon, resp. rozhodnutí o povolení stavby. Jejich nedodržení je pochopitelně v rámci jiných právních předpisů možné sankcionovat, ovšem nelze předem předjímat jejich porušování. Požadavek na harmonogram prací je už věcí soukromou, jdoucí mimo stavební zákon. Námitka je proto neoprávněná.

Žádám o dodržování zákona č. 98/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů (zákon o silničním provozu), v platném znění, zejména § 25 odst. 1 a 3 a další tohoto zákona.

a. Požaduji, aby za dodržování tohoto zákona zodpovídal za zhotovitele a subdodavatele přímo investor. Jedná se zejména o zajištění průjezdnosti komunikace v obou směrech.

b. V případě úprav či záboru veřejné komunikace požaduji specifikovat rozsah a dobu, po kterou bude omezen či znemožněn průjezd, a též s dostatečným časovým předstihem být informován.

Vypořádání námítky stavebním úřadem

Podatel námítky má zjevně na mysli zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Nad dodržováním ustanovení tohoto zákona vykonává dozor Policie ČR a případně obecní policie (nikoliv stavební úřad), a teoretické budoucí porušení zákona nelze předjímat. Pokud při stavbě vyplyne nutnost provedení záboru komunikace (zvláštní užívání komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb.), bude věc řešena v řízení vedeném příslušným Silničním správním úřadem Jesenice (je tedy věcí možného budoucího řízení, které nelze nyní dovozovat). V rámci společného řízení dle stavebního zákona nemůže být námitka uplatněna a je neoprávněná.

5) Záměr není v souladu s platným územním plánem obce Jesenice, ve znění po změně č. 8, Úplné znění zpracované prosinec 2021.

Závazné stanovisko vydané Městským úřadem Černošice, odbor územního plánování spis. zn. uup:68496/2023/Chl/Jese č.j. MUCE 83714/OUP ze dne 16.5.2023 uvádí, že záměr je přípustný. V tomto stanovisku absentuje jakákoliv zmínka o skutečnosti, že v řešené stavbě se nacházejí byty. Všechny čtyři byty jsou situovány v 1.NP objektu SO1 Nový pavilon.

Platný územní plán obce, tak, jak je i citována textová část ve výše uvedeném závazném stanovisku, uvádí následující:

3) přípustné funkce

- bydlení v rámci jiných objektů (služební byty)

Byty jsou ovšem prokazatelně součástí objektu SO1 Nový pavilon, který svým účelem slouží ke vzdělávání, jak vyplývá z Průvodní a Souhrnné technické zprávy, kde je uvedeno:

„...Maximální kapacita nového pavilonu je:

4 kmenové třídy gymnázia – 100 žáků

4 kmenové třídy základní školy – 80 žáků

6 odborných tříd – 120 žáků

Zaměstnanci školy – 50 osob....“

Dle výše uvedených skutečností se zjevně nejedná o bydlení v rámci jiných objektů, kde mohou být umístěny služební byty dle platného územního plánu Jesenice.

Tato skutečnost měla být dotčeným orgánem státní správy též posouzena a například na základě výjimky případně povolena.

Žádám o přepracování výše uvedeného závazného stanoviska.

Vypořádání námítky stavebním úřadem

Napadené stanovisko dotčeného orgánu územního plánování bylo nahrazeno novým stanoviskem, obsaženým v Souhlasném koordinovaném závazném stanovisku ze dne 7.8.2023 č.j. MUCE 136410/2023/OVM spis.zn. S-MUCE 75957/2023 OVM, toto stanovisko je součástí spisu a bylo ve

spise přítomné při nahlížení podatele námitky do spisu. Námitka tak, jak byla podána, se týká překonaného stanoviska a je proto neopodstatněná.

Přesto stavební úřad považuje v rámci dobré správy za vhodné se s námitkou vypořádat tak, jako by napadala pozdější výše uvedené závazné stanovisko. Napadené stanovisko se podrobně vypořádává se stavbou, podklady stanoviska jsou stejné jako nynější podklady pro vydání společného povolení. Pojem služební byt není již vymezen žádným zákonem a nevysvětluje ho podrobněji ani územně plánovací dokumentace. Formulaci „bydlení v rámci jiných objektů (služební byty)“ je nutno chápat celkově s předchozím textem, a nikoliv jen dle vyjmuté stručné formulace, a to tak, že bydlení je možné umístit v rámci jiných staveb než jen v rámci staveb určených výhradně pro bydlení (rodinný dům, bytový dům). Což zde bylo splněno, a není žádný důvod pochybovat o zákonnosti vydaného stanoviska orgánu územního plánování. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Námitka je proto neopodstatněná.

- Další návrhy ani námitky nebyly uplatněny

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Vojtěch Vitouš

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen dne 22.9.2023.

Obdrží:

Na dodejku:

Design4function s.r.o., IDDS: 727yqgq

Město Jesenice, Odbor správy majetku a investic, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Z

M

M

I

I

I

S

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h

D2B Group, a.s., IDDS: faqds68

Dotčené správní orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

MĚSTO ČERNOŠICE, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

MĚSTO ČERNOŠICE, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hl.město Prahu a Stč kraj, IDDS: hq2aev4

Město Jesenice, Silniční správní úřad, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

MĚSTO ČERNOŠICE, Odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/10781/2023/Tu
č.j.: MUJ/12247/2023/Tu
vyřizuje: Olga Tůmová
tel: 241 021 745
e-mail: olga.tumova@mujesenice.cz

Jesenice dne 7.11.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.10.2023 podal

**Ferring-Léčiva, a.s., IČO 49240200, K Rybníku 475, 252 42 Jesenice,
kterou zastupuje I**

a

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

**stavební úpravy administrativní budovy, přístavba
Jesenice, K Rybníku č.p. 475**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 490 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 124/2 (ostatní plocha), parc. č. 124/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Jesenice u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávající administrativní budovy, při kterých se nemění účel užívání. Dojde pouze k dispozičním změnám obou podlaží, vybudování nových místností (kanceláře, sklady, zázemí zaměstnanců apod.), osazení nového vnitřního vybavení, včetně technologie vytápění, přípravy TUV, větrání a rozvodů ZTI. V přístavbě bude umístěna místnost pro TZB a rozšíření jídelny, vč. terasy, zastřešení plochou vykonzolovanou střechou s terasou, ve tvaru oblouku.
- Jednopodlažní přístavba, ve tvaru písmene „L“ o zastavěné ploše 150,0 m², ke stávající východní stěně administrativní budovy, a umístění nového venkovního schodiště do 2.NP při severní straně přístavby o zastavěné ploše 12,3 m². Nová zastavěná plocha budovy bude 2.894,1 m².
- Napojení na inženýrské sítě je stávající. Změna je navržena u vnitroareálového odvodu dešťové kanalizace, se svody do venkovní retenční nádrže. Na splaškovou kanalizaci bude umístěn lapák tuků.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba přístavby bude umístěna podle projektové dokumentace (výkr. C) kterou vypracoval autorizovaný architekt ČKA 03401.
3. Jednopodlažní přístavba bude umístěna při východní části objektu, ve tvaru písmene „L“, nad kterou bude vykonzolidovaná střecha ve tvaru oblouku. Při severní straně přístavby bude umístěno venkovní kovové schodiště do 2.NP. Celá přístavba bude ve vzdálenosti 9,810 m od hranice se soudním pozemkem p.č. 133 v kat. území Jesenice u Prahy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kde stavební část vypracoval autorizovaný architekt I KA 03401; stavebně konstrukční řešení vyhotovil autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0401681; Požárně bezpečnostní řešení vyhotovil autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0012789; projekt zdravotně technické instalace, zařízení pro vytápění, hospodaření se srážkovými vodami RN a vzduchotechnická zařízení vyhotovil autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb spec. technická zařízení ČKAIT 1003988D1; projekt elektronické komunikace – EPS vyhotovil autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT 0002523; projekt silnoproudé elektrotechniky vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT 0102684; Hydrogeologické posouzení vypracoval inženýrská geologie a hydrogeologie; projekt primárního okruhu tepelného čerpadla vyhotovil autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení ČKAIT – 0009861; projekt lapáku tuků vyhotovil autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické ČKAIT – 1006597; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při bouracích pracích nesmí být poškozeny stávající nosné konstrukce. Nové dělící příčky budou provedeny sádkartonové a prosklené, bude provedena úprava světlíku, který bude z profilu Jäckel.
3. Při přístavbě bude proveden nosný konstrukční systém z cihelných bloků Porotherm, příčky budou sádkartonové, případně prosklené, zastřešení plochou střechou.
4. Při úpravě vnitřních rozvodů vody a kanalizace budou svody napojeny na stávající rozvody. Jednotlivé zařizovací předměty v gastro budou napojeny na připojovací potrubí, které je vedeno k odpadnímu tukovému potrubí, s napojením na lapák tuků, který bude umístěn mimo objekt na pozemku investora.
5. Bude provedena úprav odvodu dešťových vod s napojením do stávající šachty dešťové kanalizace.
6. V objektu bude provedena VZT, s přívodem čerstvého vzduch z exteriéru, s odvodem znehodnoceného vzduchu do exteriéru. Jednotky VZT budou umístěny ve strojovně VZT ve 2.NP, s odvodem nad úroveň střechy.
7. Stávající zdroj tepla pro vytápění a přípravu teplé vody, pomocí plynových závěsných kotlů bude složit jako bivalentní zdroj. Jinak bude jako nový primární zdroj tepla/chladu pro vytápění/chlazení, potřebu tepla/chladu pro VZT jednotky a přípravu teplé vody je navrženo tepelné čerpadlo země/vody, s umístěním v nové technické místnosti č. 1.29.
8. Po úpravě elektro rozvodů budou tyto napojeny na stávající rozvaděč.
9. Budou dodrženy podmínky vydané v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje dne 20.1.2023, pod č.j. KHSSC 67971/2022:
 - Pod uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o seřízení, vyzkoušení a proměření VZT zařízení, který prokáže, že jsou splněny projektované parametry v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309 a § 41 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany draví při práci, ve znění pozdějších předpisů
10. Budou dodrženy podmínky vydané v závazném stanovisku Městským úřadě Černošice, odb. životního prostředí, ze dne 23.3.2023, pod č.j. MUCE 51037/2023 OŽP/Apr:
Orgán ochrany ovzduší:
 - K bourání a manipulaci sutí a jinými stavebními materiály bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu.

- Svislá doprava suti a materiálu musí být zajištěna výtahy v uzavřených obalech nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován na zem.
 - V případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště.
11. Bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Černošice, odb. životního prostředí, odd. vodního hospodářství dne 22.9.2023, pod č.j. MUCE 166596/2023 OŽP/V/Čo-ZS ke stavbě vodního díla – lapáku tuku s podmínkami:
- Lapák tuků bude provozován podle provozního řádu, vypracovaného dle vyhlášky č. 195/2002 Sb., o náležitostech manipulačních a provozních řádů vodních děl, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 - Pro lapák tuků bude veden provozní deník, ve kterém budou zaznamenány termíny odstraňování a následné likvidaci zachycených tuků a kalů oprávněnou osobou, závady na zařízení, atd.
 - Do lapáku tuků musí být odváděny pouze odpadní vody s obsahem tuku z kuchyňského provozu v areálu společnosti Ferring-Léčiva a.s. v Jesenici.
 - Před lapákem tuků nesmí být umístěn kuchyňský drtič.
 - Kvalita odpadních vod vypouštěných z lapáku tuků musí splňovat limity uvedené v Kanalizačním řádu obce Jesenice – koncentrace EL max. 75 mg/l.
 - Bude prováděn odběr vzorku (bodový vzorek) odpadních vod na výtoku z lapáku tuků a rozbor na obsah EL (obsah tuků) 1x ročně akreditovanou laboratoří.
 - Výsledky rozborů odpadní vody na výtoku z lapáku tuků a doklady o vyvážení lapáku tuků budou 1x ročně předkládány provozovateli splaškové kanalizace.
 - Dle § 115 odst. 1 stavebního zákona vodoprávní úřad stanovuje, že stavbu vodního díla lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
 - Při závěrečné kontrolní prohlídce bude doložena smlouva o zajištění likvidace zachycených tuků a kalů z lapáku oprávněnou osobou.
12. Bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Černošice, odb. životního prostředí, odd. vodního hospodářství dne 19.9.2023, pod č.j. MUCE 164298/2023 OŽP/V/Čo-ZS ke stavbě vrtu pro tepelné čerpadlo s podmínkami:
- Vrtné práce musí provádět organizace, která vlastní příslušné oprávnění k činnosti, vydané Obvodním báňským úřadem, podle § 5 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní správě, v platném znění.
 - O provádění vrtných prací musí být informováni vlastníci okolních pozemků a město Jesenice.
 - Při provádění vrtných prací bude přítomen hydrogeolog, aby zajistil, že nedojde k propojení zastižených zvodní a k jejich vzájemné kontaminaci. Jednotlivé zastižené zvodně budou nepropustně odděleny.
 - Při provádění vrtných prací budou provedena opatření k zamezení úniku ropných látek do životního prostředí, včetně zabezpečení zásoby vapexu nebo jiného sorbentu na pracovišti.
 - V průběhu vrtných prací musí být prováděn doplňující hydrogeologický průzkum.
 - Před osazením PE potrubí do vrtů musí být provedena zkouška těsnosti PE potrubí.
 - Po osazení vrtů PE potrubím musí být vrt vyplněn málo propustnou jílocementovou nebo bentonitocementovou směsí, bez jakýchkoli příměsí látek škodlivých vodám, aby bylo minimalizováno ovlivnění geologické a hydrogeologické struktury a narušení hydrologického režimu podzemních vod.
 - Jako náplň PE potrubí musí být použito ekologicky nezávadné a biologicky plně odbouratelné médium – např. Čistý etylalkohol nebo jeho směs s vodou.
 - V případě zjištění netěsnosti (porušení) PE potrubí kolektoru během provozu tepelného čerpadla musí být náplň potrubí zemních sond v maximální míře vyčerpána, aby se minimalizovala možnost kontaminace podzemních vod.
 - V případě, že žadatel přestane tepelné čerpadlo užívat, bude náplň potrubí zemních sond vyčerpána a potrubí bude vyplněno jílocementovou směsí bez jakýchkoli příměsí látek škodlivých vodám.
13. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
14. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Dokončení stavby

15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V případě nutnosti prodloužení platnosti dodatečného povolení musí být žádost podána před uplynutím lhůty platnosti povolení.
16. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Žadatel před zahájením prací na stavbě oznámí na stavební úřad název a sídlo prováděcí firmy, jeho IČO, jméno osoby odpovědné za provádění stavby a telefonní číslo.
17. Na staveništi bude k dispozici stavební deník a viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní opatření, aby po celou dobu realizace byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
18. Stávající objekt bude i po dispozičních úpravách a přístavbě sloužit jako administrativa. Předpokládaný počet pracovníků je 56, z toho 20 v 1.NP a 36 ve 2.NP.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ferring-Léčiva, a.s., K Rybníku 475, 252 42 Jesenice

Odůvodnění:

Dne 2.10.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vrty pro tepelná čerpadla podle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj nazvané „Umístění, povolení a užívání tepelných čerpadel“ z 26.7.2023 nenaplnují definici stavby podle § 2 odst. 3 stavebního zákona. Z tohoto důvodu jsou vrty zcela mimo posuzování stavebního úřadu, tzn. vrty nevyžadují jakékoliv povolení podle stavebního zákona. Je však třeba zdůraznit, že vrty podléhají posouzení podle jiných právních předpisů. K tomuto bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Černošice, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství, dne 19.9.2023, pod č.j. MUCE 164298/2023 OŽP/V/Čo-ZS, které je uvedeno pod bodem 12. tohoto rozhodnutí.

Závazná stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, dne 20.1.2023, pod č.j. KHSSC 67971/2022
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, dne 2.1.2023, pod č.j. HSKL-24-2/2023-PCNP
- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, dne 31.1.2023, pod zn. uup:12124/2023/Chl/Jese
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, dne 23.3.2023, pod č.j. MUCE 51037/2023 OŽP/Apr
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství, dne 22.9.2023, pod č.j. MUCE 166596/2023 OŽP/V/Čo-ZS
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství, dne 19.9.2023, pod č.j. MUCE 164298/2023 OŽP/V/Čo-ZS

Vyjádření vydali a podmínky v nich uvedené budou v průběhu stavby dodrženy:

- Voda Želivka, a.s., dne 4.1.2023, pod zn. Z40/23V003

- Voda Želivka, a.s. dne 4.1.2023, pod zn. Z40/23V004
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraj Středočeský, dne 20.12.2022, pod zn. SBS 56524/2022/OBÚ-02/1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Jesenice, zastoupené odborem správy majetku a investic, Vladimír Dvořák, VODA Želivka, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení nevznesli žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Olga Tůmová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 16.10.2023.

Obdrží:

Na dodejku:

I

Město Jesenice, zastoupené odborem správy majetku a investic, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

V

VODA Želivka, a.s., IDDS: ra3gtzn

Dotčené správní orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Na vědomí:

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

- spis

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/12168/2023/Ti
č.j.: MUJ/12548/2023/LT

Jesenice dne 15.11.2023

vyřizuje: Lea Tintěrová
tel: 226 805 954
e-mail: lea.tinterova@mujesenice.cz

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 3.11.2023 podal

**Ferring-Léčiva, a.s., IČO 49240200, K Rybníku 475, 252 42 Jesenice,
kterého zastupuje I**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem nazvaným:

**vnější ocelové schodiště k hale SO 04 společnosti Ferring-léčiva a.s.
Jesenice, K Rybníku č.p. 475**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 124/2 (ostatní plocha), st. p. 489 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jesenice u Prahy.

Záměr obsahuje:

- Změna stavby spočívá ve vybudování vnějšího ocelového schodiště při severní straně výrobního objektu SO 04 (st. 489) v areálu společnosti FERRING-LÉČIVA, a.s. , a to z důvodu zajištění bezpečného přístupu na střechu objektu z úrovně terénu, na který bude povolen vstup pouze přes zamykatelnou branku pro povolané osoby.
- Stavba o roznech 2,6m x 5,4m je řešená jako samonosná ocelová konstrukce s proroštovými stupni, která je přisazena k výrobní hale na severní straně, bez zastřešení se zábradlím.
- Vše bude provedeno podle projektové dokumentace , kterou vypracovala 10/2023
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT0010993 a statický výpočet pro statiku
a dynamiku staveb, 04/2023 autirozovaný inženýr pro statiku a dynamiku
staveb, ČKAIT-0011495.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Lea Tintěrová v. r.
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Lea Tintěrová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 15.11.2023.

Obdrží:

Na dodejku:

I

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/12655/2023/Pou

Jesenice dne 28.11.2023

č.j.: MUJ/12983/2023/Pou

vyřizuje: Ing. Kamila Pouchlá

tel: 241 021 743

e-mail: kamila.pouchla@mujesenice.cz

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 20.11.2023 podala

Damila-Leasing, s.r.o., IČO 25120476, Ke kapličce 1573/6, 143 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem nazvaným:

Nástavba rodinného domu č. p. 226

Zvole

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 284/11, parc. č. 502/22 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Záměr obsahuje:

Nástavba rodinného domu – jedná se o vznik druhé bytové jednotky ve 2. NP.

Stávající střecha objektu včetně krovu bude odstraněna.

Nástavba bude provedena z tvarovek POROTHERM. Ve 2. NP budou umístěny 2 pokoje, ložnice, kuchyň s jídelnou, sociální zázemí, technická místnost zádveří a chodba.

Na schodiště do 1. NP bude navazovat venkovní jednoramenné ocelové schodiště s podestou, kterým bude zajištěn samostatný vstup do 2. NP. Schodiště bude opatřeno zábradlím.

Střecha bude sedlová o sklonu 12 %, střešní krytina plechová. Maximální výška hřebene střechy bude 6,86 m od ± 0,0 na podlaze v přízemí. Nástavbou se objekt zvýší o 1,61 m.

Vnitřní rozvody v novém podlaží budou napojeny na stávající rozvody v RD.

Odvod dešťových vod ze střechy objektu zůstává stejný, střecha se nijak nezvětšuje.

Při realizaci bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby, které ověřila v listopadu 2023

, ČKAIT - 0013071. Rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace, které bude umístěno v zádveří u vstupu do každé bytové jednotky. V objektu RD bude osazen 1 přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností 34 A.

Obestavěný prostor objektu bude o výměře 1080 m³, obytné plochy budou o výměře 100 m², užitné plochy budou o výměře 261 m².

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřila v srpnu 2022
, ČKAIT - 0006476.

Předložené doklady:

- Obec Zvole dne 9.10.2023, č.j. OUZ-717/2023 – souhlas se stavbou
- MěÚ Černošice, OÚP dne 19.12.2022, č.j. MUCE 250252/2022 OUP
- KHS Středočeského kraje dne 17.10.2023, č.j. KHSSC 58595/2023
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků – Jana Daranská

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Kamila Pouchlá

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Na dodejku:

Damila-Leasing, s.r.o., IDDS: draxv8e

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a

J

Dotčené správní orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

- spis

č.	Investor	Číslo jednací	Věc	Místo	Zahájeno	Rozhodnutí
1	ARISTOKRAT CATERING, s.r.o.	SÚ/10312/2023/Pou	Sklad	Ohrobec	18.09.2023	30.10.2023
2	INGMAR, spol. s r.o.	SÚ/09127/2023/Ste	přístavba dílenské haly		16.08.2023	16.10.2023
3	BOELS Česká republika s.r.o.	SÚ/12160/2023/HaJ	vestavba sekčních garážových vrat do fasády stávajícího objektu	Vestec	03.11.2023	29.11.2023
4	Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium, s.r.o.	SÚ/12220/2022/Vit	Nový pavilon Sunny Canadian School Jesenice	Osnice	31.10.2022	03.10.2023
5	Ferring-Léčiva, a.s.	SÚ/10781/2023/Tu	stavební úpravy administrativní budovy, přístavba	č.p. 475	02.10.2023	07.11.2023
6	Ferring-Léčiva, a.s.	SÚ/12168/2023/Ti	vnější ocelové schodiště k hale SO 04 společnosti Ferring- léčiva	č.p. 475	03.11.2023	15.11.2023
7	Damila-Leasing, s.r.o.	SÚ/12655/2023/Pou	Nástavba rodinného domu č. p. 226	Zvole	20.11.2023	28.11.2023