



ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ

Číslo jednací: MUJ/01204/2023
Spisová značka: MUJ/14218/2022
Vyřizuje: Ing. Michaela Stoklasová
Telefon: 241 021 710
E-mail: michaela.stoklasova@mujesenice.cz
Dne: 30.01.2023

JUDr. Lenka VANČATOVÁ
IDds: u3rbt3g

POSKYTNUTÍ INFORMACE

Dne 19.12.2022 pan

na základě plné moci prostřednictvím advokáta: JUDr. Lenka VANČATOVÁ, advokát, IČ: 15064701 se sídlem Žitná 562/10, Nové Město, 12000 Praha 2, na základě plné moci ze dne 15.12.2022 (dále jen „žadatel“) podal žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“) evidovanou pod č. j: MUJ/14218/2022 ze dne 20.12.2022, doplněnou dne 19.01.2023 pod č. j.: MUJ/00940/2022 na základě výzvy povinného č.j.: MUJ/14344/2022, ze dne 22.12.2022, ve které Město Jesenice, IČ: 002 41 318, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice (jehož orgánem příslušným k vyřizování žádostí o poskytování informací podle InfZ je orgán města Městský úřad Jesenice, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice) (dále jen „povinný subjekt“), **žádá o následující informace:**

- 1) *...proč nebylo počítáno při plánování objemu kanalizace a čističky i se spotřebou na pozemku č. 326/3 k.ú. Horní Jirčany, když byl závazný souhlas vydán. ...proč obec nezahrnula do plánované kapacity objemu kanalizace i můj pozemek a nezákonnými obstrukcemi brání vydání stavební povolení..*
- 2) *...žádám o sdělení, co brání napojení na kanalizaci z mého pozemku parc. č. 326/1 v křížení ul. Ke studni a Budějovická.*
- 3) *...proč můj pozemek parc.č. 326/1 k.ú. Horní Jirčany, který je v katastru veden jako zahrada, je se souhlasem a vědomím obce využíván jako veřejná komunikace, což mi brání využívat pozemek pro své potřeby.*

Povinný subjekt neshledal důvod pro odmítnutí poskytnutí požadovaných informací, z toho důvodu

POSKYTUJE

v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ tyto informace

k bodu 1):

Obec Jesenice dne 12.10.2010 sdělila žadateli, že souhlasí s napojením pozemku parc.č. 329/2 na vodovodní řad a souhlasí s kanalizační přípojkou napojenou v křížení ulic Ke Studni a Chrpová a jejím vedením po pozemcích 329/2 a 326/1.



Tento souhlas řešil **toliko otázku vzájemného napojení inženýrských sítí, přičemž nezaložil žádný právní titul** k připojení. Vodovodní a kanalizační přípojka je stavba dle stavebního zákona a podléhá územnímu a stavebnímu povolení (tyto mohou být sloučené) a kolaudačnímu rozhodnutí. Tato řízení projednává a rozhodnutí vydává místně příslušný stavební úřad dle projektové dokumentace přípojky projednané a odsouhlasené provozovatelem (1. SčV a.s.).

Otázka připojení pozemků na kanalizační řad je regulována § 8 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, podle kterého vlastník kanalizace (provozovatel) je povinen umožnit připojení na kanalizaci nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, **pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení.**

Žadatelem citovaný souhlas obce ze dne 12.10.2020 č. j. OúJ/014621/2010 město Jesenice **odvolalo** sdělením č.j. MěÚJ/15314/2021 ze dne 08.12.2021. Souhlas s připojením (jako každé jiné právo) podléhá promlčení. Souhlas obce s připojením nemovitosti na kanalizační řad ze dne 12.10.2010 byl vydán v době a čase, kdy to kapacitní a technické možnosti vodohospodářského zařízení umožňovaly.

Prostý souhlas vlastníka vodohospodářského majetku není právním titulem, který by, po uplynutí mnoha let nečinnosti žadatele, zavazoval vlastníka vodohospodářské infrastruktury k navyšování kapacity čistírny odpadních vod. Kapacita čistírny odpadních vod je vždy plánována s ohledem na potřeby obce a smluvní závazky obce dle plánovacích smluv uzavřených v souladu s § 88 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Právní institut plánovací smlouvy zavedený stavebním zákonem je nástrojem k zajištění spoluúčasti na financování a vybudování veřejné infrastruktury jako předpokladu pro veřejnoprávní rozhodování v rámci vydávání regulačních plánů na žádost a v územním řízení o umísťování staveb. Má soukromoprávní povahu a investorům umožňuje iniciativní přípravu jejich projektů.

Město Jesenice rozhodně nebrání stavebnímu řízení obstrukcemi. Nesouhlas není obstrukcí, ale konstatováním faktu, že v současné chvíli není možné nové žadatele o připojení na danou čistírnu odpadních vod připojovat, protože volná kapacita je vyčerpána. Souhlas či nesouhlas vlastníka vodohospodářské infrastruktury k připojení není vydáván svévolně, ale vždy výhradně na základě vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury (1. SčV a.s.) k možnosti napojení. Kapacita dotčené čistírny odpadních vod, na níž by se budoucí stavba musela nutně napojit, je v současné chvíli zcela vyčerpána.

k bodu 2):

Napojení pozemku č. 326/3 k.ú. Horní Jirčany (nejen v pozemku parc. č. 326/1) brání kapacita čistírny odpadních vod, na níž by se stavba musela nutně napojit, a která je v současné chvíli zcela vyčerpána. Technické provedení přípojky, obsah projektové dokumentace včetně dodržení technických podmínek provozovatele (1. SčV a.s.) a stanovení podmínek pro výstavbu přípojky, posuzuje provozovatel vodohospodářské infrastruktury, kterým je 1. SčV a.s.



k bodu 3)

Ulice Ke Studni v Horních Jirčanech (mj. na pozemku parc. č. 326/1) je dle zákona č. 13/1997 Sb. § 6 odst. 3 písm. c) místní obslužnou komunikací, která je veřejně přístupná. Tato místní komunikace není ve vlastnictví města Jesenice. Využití pozemku parc. č. 326/1, k. ú. Horní Jirčany, místní obslužná/účelová komunikace, veřejné prostranství, je takto, na základě existujícího stavu a účelu, uvedena již od roku 2000 v Územním plánu obce Jesenice (Vydáno 8.11.2000 usnesením zastupitelstva obce Jesenice). Místní účelová komunikace na pozemku parc. č. 326/1 **nebyla** vybudována městem Jesenice, ale tehdejším vlastníkem pozemku parc. č. 326/1. Dle veřejně dostupných zdrojů (letecké měřické snímky Zeměměřického úřadu z roku 1959) je na pozemku parc. č. 326/1 cesta již mnoho desetiletí. Tvrzení žadatele, že pozemek parc. č. 326/1 k.ú. Horní Jirčany, je jako veřejná komunikace využíván „se souhlasem obce“, je mylné.

Žadatel se stal vlastníkem pozemku parc. č. 326/1, k. ú. Horní Jirčany na základě kupní smlouvy ze dne 09.09.2021. Již původní vlastník pozemku parc. č. 326/1, k. ú. Horní Jirčany byl povinen podat místně příslušnému úřadu žádost o vynětí předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu a údaje vedené v katastru nemovitostí uvést do souladu s platným stavem. Změnu druhu pozemku a způsobu využití pozemku je vlastník povinen ohlásit do 30 dnů katastrálnímu úřadu. Což se nestalo. Tato zákonná povinnost stále trvá.

Nabyvatel nemovitosti měl být prodávajícím řádně seznámen se stavem nemovitosti před uzavřením kupní smlouvy.

Mgr. Hana Haubertová, MPA
tajemnice MÚ Jesenice