



ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ

Číslo jednací: MUJ/02837/2022
Spisová značka:
Vyřizuje: Ing. Michaela Stoklasová
Telefon: 241 021 710
E-mail: michaela.stoklasova@mujesenice.cz
Dne: 09.03.2022

Poskytnutí informace

Dne 24.02.2022

dále jen „žadatel“), podal žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“) evidovanou pod č. j. MUJ/02301/2022 ze dne 24.02.2022, ve které Městský úřad Jesenice, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice (dále jen „povinný subjekt“), žádá o následující (citace):

Ve věci shora nadepsané požaduje stavební úřad doložení stavební dokumentace, která se má týkat venkovní klimatizační jednotky, přestože klimatizace nebo tepelné čerpadlo jako taková není stavbou ve smyslu ust. § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu nepodléhají ani stavebnímu povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Proto pokud si vlastníci domu pořídili uvedenou venkovní klimatizační jednotku, pak je to jejich soukromoprávní věc a stavební úřad nemá žádnou pravomoc tuto skutečnost ovlivnit. Vzhledem k tomu, neboť stavební práce - pořízení základu s tím spojené nepodléhají podle ust. § 103 st. zákona režimu povolení a ohlášení - žádám, aby mi byla §13 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů poskytnuta informace o tom,

1. *o jaké ustanovení stavebního zákona popř. jiného právního předpisu opírá a čím odůvodňuje požadavek doložit dokumentaci stavby zpracovanou oprávněnou osobou v přiměřeném rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění (ve třech vyhotoveních) - dokumentace by měla obsahovat Průvodní a Souhrnnou technickou zprávu, situační výkres s umístěním venkovní jednotky klimatizace včetně základu (technickou zprávu vzduchotechniky včetně bilancí příkon výkon) a provedené opěrné zdi včetně základu a uvedení výšky, statické posouzení;*
2. *o jaké ustanovení stavebního zákona popř. jiného právního předpisu opírá a čím odůvodňuje doložit závazné stanovisko dotčeného orgánu k dokumentaci stavby - Krajské hygienické stanice pro Středočeský kraj (byl instalován zdroj hluku, venkovní jednotka vzduchotechniky);*
3. *o jaké ustanovení stavebního zákona popř. jiného právního předpisu opírá a čím odůvodňuje doložit stanovisko vlastníka veřejné technické infrastruktury - distribuční síť elektro v případě, že vlivem provedení dodatečně povolované stavby došlo k navýšení odběru elektrické energie (bez dodání dokumentace nemůže stavební úřad posoudit).*



Povinný subjekt neshledal důvod pro odmítnutí poskytnutí všech požadovaných informací, z toho důvodu

I. POSKYTUJE

v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ informace tyto informace:

Ad1:

Při kontrolní prohlídce konané dne 5.11.2021 stavební úřad zjistil, že na pozemcích st.p. 80 a parc. č. 143/13 k.ú. Oleško u Zvole je provedena venkovní klimatizační jednotka umístěná na samostatném základu při východní fasádě stavby rodinné rekreace a dále opěrná zeď, před vchodem do stavby rodinné rekreace o výšce cca 2,5 m a délce cca 5,5 m. Obě stavby byly provedeny bez příslušného povolení stavebního úřadu, a proto stavební úřad zahájil pod sp.zn. SÚ/14879/2021/Šk řízení o nařízení odstranění nepovolené stavby.

Klimatizační jednotka je zařízení, které odebírá teplo z vnitřního prostředí a dokáže ho pomocí cyklu komprese a expanze plynu přeměnit na chlad. Klimatizační jednotka tak pracuje na stejném principu jako chladnička. Ke své činnosti tedy využívá energetický potenciál okolního prostředí.

Klimatizační jednotka je, ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., technickým zařízením stavby, jež je umístěna zpravidla vně stavby. Jak stanoví § 2 odst. 4 zákona č 183/2004 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v patném znění (dále jen „stavební zákon“), pokud se ve stavebním zákoně používá pojmu stavba, rozumí se tím podle okolností i její část. Tepelné čerpadlo jako technické zařízení je částí stavby a podléhá posuzování podle stavebního zákona.

Podle § 76 odst. 1 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Výjimky z tohoto ustanovení týkající se umisťování stavby nebo zařízení (tj. stavby a zařízení, které nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas), jsou taxativně vymezeny v § 79 odst. 2 stavebního zákona. V tomto výčtu však klimatizace obsažena není. Klimatizační jednotka, ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 9, vyžaduje k jejímu umístění vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí o umístění stavby, nejsou-li splněny podmínky k vydání územního souhlasu.

Podle § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona nevyžadují povolení ani jiné opatření dle stavebního zákona „*opěrné zdi do výšky 1m...které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi...*“ Dle § 104 odst. 1 písm. h) stavebního zákona pak ohlášení podléhají „*stavby opěrných zdí do výšky 1m, které hraničí s veřejně přístupnými komunikacemi nebo veřejným prostranstvím.*“ Ani do jednoho z uvedených ustanovení předmětná stavba opěrné zdi výšky cca 2,5m nespadá, a proto podléhá vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Jelikož však obě stavby byly již provedeny bez příslušných opatření, dopadá na ně ustanovení § 129 stavebního zákona. Dodatečné povolení nahrazuje v příslušném rozsahu územní rozhodnutí. Pokud stavebník nebo vlastník požádá o dodatečné povolení stavby vyžadující stavební povolení, předkládá, podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona, podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Pokud se jedná o stavbu vyžadující územní rozhodnutí, předkládá žadatel podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí.



Rozsah podkladů předepsaných k žádosti o vydání územního rozhodnutí stanovuje ustanovení § 86 stavebního zákona. Rozsah a obsah dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pak stanovuje příloha č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah podkladů předepsaných k žádosti o vydání stavebního povolení stanovuje ustanovení § 110 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pak stanovuje příloha č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Podle ustanovení § 110 odst. 3 stavebního zákona se projektová dokumentace předkládá ve dvojím vyhotovení, a není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, předkládá se trojmo.

Ad 2:

Podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění je *„Orgán ochrany veřejného zdraví je dotčeným správním úřadem při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle tohoto zákona a zvláštních právních předpisů včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik. Orgán ochrany veřejného zdraví vydává v těchto věcech stanovisko. Souhlas může orgán ochrany veřejného zdraví vázat na splnění podmínek. Stanovisko není rozhodnutím vydaným ve správním řízení.“*

Chráněným zájmem se rozumí oblasti veřejné správy, svěřené do věcné působnosti orgánů ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., ale i zvláštních zákonů. Z hledisek stavebního zákona jde zejména o problematiku ochrany před hlukem, vibracemi a neionizujícím zářením.

Ad 3:

K žádosti o vydání územního rozhodnutí podle § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona žadatel předkládá *„Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.“* Podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona pak stavebník předkládá *„stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnostem a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.“*

Mgr. Hana Haubertová, MPA
tajemnice MÚ Jesenice