



## ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ

Číslo jednací: MUJ/02759/2022  
Spisová značka: MUJ/02126/2022  
Vyřizuje: Ing. Michaela Stoklasová  
Telefon: 241 021 710  
E-mail: michaela.stokaslova@mujesenice.cz  
Dne: 08.03.2022

### Poskytnutí informace a rozhodnutí o odmítnutí části žádosti

Dne 21.02.2022

(dále jen „žadatel“), podal žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“) evidovanou pod č. j. MUJ/02126/2022 ze dne 21.02.2022, ve které město Jesenice, IČ: 002 41 318, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice, jehož orgánem příslušným k vyřizování žádostí o poskytování informací podle InfZ je orgán města Městský úřad Jesenice, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice (dále jen „povinný subjekt“), žádá o následující (citace):

- I) .....Na základě jakých rozhodnutí/informací z MÚ Jesenice a na čí náklady bylo realizované připojení přístupu z ul. Labutí k:
1. Vchodu na Labutí 229
  2. Vchodu na Labutí 180
  3. Vchodu na Labutí 294
- II) Prosím o kopie žádostí o připojení, rozhodnutí, nákresy či jakýkoliv příslušných dokumentu.

Povinný subjekt neshledal důvod pro odmítnutí poskytnutí všech požadovaných informací, z toho důvodu

### I. POSKYTUJE

v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ informace **k bodu I) žádosti**:

V době vzniku předmětných staveb rodinných domů Labutí (č.p.180 dle kolaudace v roce 2006, č.p. 229 dle stavebního povolení z roku 2007 a č.p. 294 dle stavebního povolení z roku 2007) byly pozemky pod komunikací a komunikace včetně vjezdů a sjezdů již realizovány tehdejším vlastníkem pozemků pod komunikacemi a následně i komunikací, společnostmi: OPTREAL spol. s r.o. IČ: 250 98 420 a RENIX a.s., IČ: 618 60 964 (dále oba společně jako „developer“). Developer byl vlastníkem a investorem zasíťování celé lokality. Tedy v době vzniku dotazovaných staveb v ulici Labutí byla komunikace **ve vlastnictví developera**, veškeré náklady na komunikace a vybudování vjezdů a sjezdů byly nákladem developera.

Městský úřad Jesenice souhlas s realizací předmětných vjezdů nevydával.

Dále Povinný subjekt

### II. ROZHODL

dle § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:



Žádost č.j. MUJ/02126/2022 ze dne 21.02.2022, o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se v souladu s § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, **v rozsahu bodu II) žádosti** na .....*kopie žádosti o připojení, rozhodnutí, nákresy či jakýkoliv příslušných dokumentu.*

**odmítá,**

neboť v případě požadovaných informací se jedná o neexistující informace, resp. o požadavek na vytvoření informace nové.

#### **Odůvodnění:**

V souladu s § 2 odst. 4) InfZ se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, na budoucí rozhodnutí a na vytváření nových informací. Žádosti o připojení, rozhodnutí, nákresy (či obdobné dokumenty) řešící budoucí napojení dotazovaných nemovitostí v ulici Labutí neexistují, povinný subjekt jimi nedisponuje a není povinen jimi disponovat.

Město Jesenice (obec Jesenice) získalo pozemky pod komunikací v ulici Labutí na základě uzavřené Kupní smlouvy ze dne 18.08.2009, kterou město Jesenice nabylo vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha - západ, přičemž právní účinky vkladu vznikly ke dni doručení návrhu Katastrálnímu úřadu.

Po převodu ulice Labutí do majetku města Jesenice zřízení nového vjezdu podléhá vydání rozhodnutí příslušného Silničního správního úřadu (podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) na základě žádosti podané fyzickou nebo právnickou osobou, která je vlastníkem připojované nemovitosti nebo k ní má jiná práva.

Městský úřad Jesenice na webových stránkách [www.mujesenice.cz](http://www.mujesenice.cz) v rubrice Radnice > DOKUMENTY > ŽÁDOSTI A FORMULÁŘE zveřejňuje všechny formuláře k podávání žádostí. V tomto konkrétním případě se jedná o formulář 3.6 - Žádost o připojení k místní komunikaci. Na formulářích je uvedeno vše, co žadatel musí předložit a zároveň je zde i vysvětlení daných postupů s odkazy na další případné povinnosti žadatele.

Další legislativa vztahující se k nově budovaným připojením na komunikaci ve vlastnictví města Jesenice (kdy je vždy investorem těchto připojení výhradně žadatel o připojení):

- Vyhláška č. 104/1997 Sb., (Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích) §12 odst. 4: „*Je-li zřízení sjezdu a nájezdu nebo jejich změna, popř. zrušení vyvoláno potřebou fyzické nebo právnické osoby, která je vlastníkem nemovitosti nebo má k ní jiná práva, pak je tato osoba stavebníkem připojení*“

Sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti nepodléhají, podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vydání povolení podle stavebního zákona. V případě povolení navazující stavby žadatel, podle ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, pouze dokládá **stanovisko nebo souhlas vlastníka k možnosti a způsobu napojení.**



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENICE  
Budějovická 303  
252 42 Jesenice

mu@mujesenice.cz  
www.mujesenice.cz  
IDDS: 3nzb42m

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice.

Mgr. Hana Haubertová, MPA  
tajemnice MÚ Jesenice