

obec Chrášťany
zastupitelstvo obce Chrášťany

Plzeňská č. p. 28
252 19 Chrášťany
IČO: 002 41 288
IDDT: kxtajpz

V Chrášťanech 17. 5. 2024

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,

kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci

Zastupitelstvo obce Chrášťany jako příslušný orgán samosprávného celku dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) vydalo rozhodnutím zastupitelstva č. UZ-8-4/24 ze dne 16. 5. 2024 postupem dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu opatření obecné povahy, kterým se stanoví

místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci.

Místní koeficient pro vymezené nemovité věci dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se s platností od 1. 1. 2025 stanoví ve výši 5,0 pro tyto pozemky vymezené dle § 12e odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, všechny zdanitelné stavby na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí a všechny zdanitelné jednotky na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 5 písm. a) a odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí:

Pozemky katastru nemovitostí v katastrálním území 654019 Chrášťany u Prahy (stavební parcely mají před parcelním číslem uvedeno „st.“) včetně všech zdanitelných staveb a jednotek na nich umístěných:

415/5, 415/4, 383/4, 381/11, 381/5, 381/4, 381/3, 381/6, 383/7, 383/6, 384/18, 384/5, 383/5, 383/14, 383/12, 384/16, 384/15, 384/14, 384/13, 384/12, 384/3, 384/25, 384/26, 384/27, 385/5, 385/2, 251, 249, 247, 248/2, 252, 250/1, 250/4, 250/6, 250/2, 250/3, 250/5, 388/1, 388/7, 388/18, 388/19, 388/21, 389/1, 388/4, 388/5, 388/2, 388/3, 395/3, 387/2, 386/2, 390/1, 389/2, 391/1, 391/2, 392/49, 392/1, 395/73, 395/4, 395/2, 395/5, 392/5, 392/6, 392/7, 392/50, 392/2, 392/51, 392/52, 392/19, 395/6, 396/1, 392/46, 392/45, 392/44, 392/43, 392/27, 381/2, 392/23, 392/24, 392/25, 392/29, 392/31, 392/30, 392/26, 392/32, 392/20, 392/21, 392/22, 392/9, 392/10, 392/11, 392/12, 392/13, 392/14, 392/15, 392/16, 392/17, 392/37, 392/36, 392/35, 392/34, 392/33, 354/33, 238, 237/1, 234/4, 233, 234/1, 234/14, 234/13, 234/12, 234/6, 234/3, 234/7, 237/2, 237/3, 410/6, 404/5, 404/6, 235/8, 235/5, 235/7, 240, 241, 243/4, 243/1, 244, 235/6, 239, 399/74, 399/79, 399/81, 399/82, 399/72, 399/75, 399/62, 399/63, 399/64, 399/65, 399/78, 399/80, 399/73, 399/30, 374/5, 375/79, 374/7, 375/87, 375/59, 375/84, 375/80, 375/91, 375/51, 375/50, 375/49, 375/81, 375/47, 376/3, 376/4, 378/98, 376/1, 376/5, 378/187, 378/149, 378/180, 378/181, 378/183, 378/159, 378/150, 378/157, 378/184, 378/185, 378/186, 378/151, 378/152, 378/153, 378/154, 375/60, 375/61, 375/88, 375/56, 375/48,

375/64, 375/63, 375/65, 375/67, 375/68, 375/69, 375/58, 375/70, 376/8, 378/177, 378/120, 378/156, 378/209, 378/206, 378/210, 378/47, 378/146, 378/141, 378/131, 378/147, 378/132, 378/144, 378/41, 378/133, 378/143, 378/145, 378/24, 378/197, 378/196, 378/93, 378/69, 429/7, 378/6, 378/76, 378/82, 378/79, 378/77, 429/4, 378/85, 378/87, 378/75, 429/5, 378/86, 429/2, 378/49, 378/219, 378/221, 378/16, 378/17, 378/18, 378/42, 378/23, 378/44, 378/10, 378/22, 378/9, 378/21, 378/88, 378/89, 378/92, 378/38, 378/74, 378/4, 378/37, 378/36, 378/63, 411/60, 411/5, 411/38, 411/43, 411/36, 411/41, 411/39, 209/9, 209/6, 209/13, 209/8, 220, 209/2, 209/10, 411/35, 411/8, 411/37, 411/9, 411/42, 411/2, 411/3, 411/68, 411/10, 219/8, 217, 219/31, 219/11, 219/10, 219/15, 219/30, 219/1, 219/16, 216, 219/27, 219/26, 219/32, 219/4, 219/3, 219/5, 411/14, 411/12, 411/6, 411/11, 411/71, 411/1, 219/2, 219/40, 219/12, 219/39, 219/13, 219/38, 219/37, 219/9, 219/41, 215, 213/3, 209/11, 213/2, 212, 213/4, 213/1, 211, 213/6, 378/194, 375/54.

Místní koeficient pro vymezené nemovité věci dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se s platností od 1. 1. 2025 stanoví ve výši 4,0 pro tyto pozemky vymezené dle § 12e odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, všechny zdanitelné stavby na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí a všechny zdanitelné jednotky na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 5 písm. a) a odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí:

Pozemky katastru nemovitostí v katastrálním území 654019 Chrášťany u Prahy (stavební parcely mají před parcelním číslem uvedeno „st.“) včetně všech zdanitelných staveb a jednotek na nich umístěných:

190, 188/1, 188/2, 182, 153, 155/2, 159/2, 154, 155/1, 157, 1, 6/1, 6/4, 13, 10/2, 12/3, 11/1, 10/1, 8/9, 8/8, 8/7, 8/6, 8/5, 5/8, 5/10, 106, 107/8, 105, 104/7, 104/8, 355/3, 355/1, 355/2, 356/6, 395/70, 395/66, 395/68, 416/22, 416/21, 394/1, 395/69, 354/47, 361/7, 361/11, 361/13, 361/2, 361/3, 361/42, 361/19.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Chrášťany tímto návrhem sleduje individualizaci výše daně z nemovitých věcí tak, aby zohledňovala nerovné zatížení společného prostoru a sdílené infrastruktury a zároveň i vliv na vzhled obce. Z tohoto důvodu vyšší daní jsou zatíženy subjekty, které jsou přímými či nepřímými původci zvýšené zátěže životního prostředí a dopravní a technické infrastruktury obce (emise, hluk, prach, otřesy, zvýšená intenzita dopravy apod.) nebo negativně ovlivňují vzhled obce. Takto získané prostředky budou využity na údržbu a opravy infrastruktury obce a na opatření ke snížení negativních vlivů na životní prostředí v obci.

Zastupitelstvo obce Chrášťany rozhodlo usnesením zastupitelstva č. 2/2024 ze dne 3. 4. 2024 o zveřejnění návrhu opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci. Vyhláška návrhu opatření obecné povahy byla zveřejněna na úřední desce obce Chrášťany od 4. 4. 2024 do 24. 4. 2024. K návrhu nebyly podány žádné připomínky nebo námítky.

Zároveň z moci úřední byly ze seznamu vymezených nemovitých věcí vynechány pozemky vedené v katastru nemovitostí jako orná půda, zahrada, trvalý travní porost, ostatní plocha – zeleň (pozemky parcelní čísla 384/8, 384/6, 384/23, 384/10, 384/22, 384/2, 384/21, 384/9, 248/1, 395/44, 395/46, 395/47, 386/6, 386/4, 386/5, 395/48, 395/50, 422/4, 422/2, 422/1, 354/34, 354/35, 236, 405/5, 405/4, 242, 399/40, 399/39, 399/38, 399/37, 399/1, 399/21, 399/20

399/36, 399/59, 399/34, 399/33, 399/84, 399/60, 399/32, 399/58, 399/29, 399/77, 399/55, 399/31, 399/66, 399/68, 399/69, 399/35, 399/61, 375/1, 375/4, 375/86, 375/85, 375/89, 375/83, 375/82, 375/90, 375/6, 378/51, 378/193, 378/53, 378/60, 378/98, 378/199, 378/191, 378/190, 378/189, 378/188, 378/1, 378/214, 378/103, 378/101, 378/179, 378/182, 378/100, 378/58, 378/163, 378/164, 378/162, 378/161, 378/165, 378/160, 378/215, 378/56, 378/59, 375/53, 375/55, 375/57, 375/62, 375/66, 375/12, 376/9, 378/124, 378/175, 378/178, 378/121, 378/122, 378/176, 378/129, 378/128, 378/155, 378/130, 378/105, 378/106, 378/61, 378/45, 378/46, 378/205, 378/207, 378/208, 378/42, 378/134, 378/40, 378/138, 378/135, 378/137, 378/136, 378/48, 378/43, 378/202, 378/201, 378/203, 378/200, 378/199, 378/204, 378/198, 378/211, 378/11, 378/50, 378/8, 378/66, 378/81, 378/84, 378/78, 378/83, 378/14, 378/80, 378/90, 378/67, 378/68, 378/91, 378/40, 378/220, 378/5, 378/65, 378/13, 411/48, 411/28, 411/34, 411/44, 378/102, 378/139, 156, 2, 14, 12/2, 395/8, 395/39, 354/19, 354/14, 354/43, 354/11, 354/44, 354/42), protože dle § 12ab odst.6 zákona o dani z nemovitých věcí se koeficient stanovený tímto opatřením obecné povahy na tyto pozemky nevztahuje. Dále byly z moci úřední vynechány pozemky parcelní čísla 382, 384/17, 392/3, 423, 422/3, 245/7, 406/6, 406/7, 245/5, 245/4, 399/71, 399/67, 399/70, 417/26, 378/55, 378/158, 375/11, 378/111, 378/110, 378/115, 378/114, 378/119, 378/118, 187, 103, 361/14, protože se dle § 4 odst. 1 písm. b) bod 1 nebo § 2 odst. 2 písm. c) zákona o dani z nemovitých věcí jedná o pozemky od daně osvobozené. Z důvodu odstranění písařské chyby byly vynechány pozemky parcelní čísla 11/2, 234/5. Toto opatření neovlivní oprávněné zájmy dotčených osob

Poučení:

Opatření obecné povahy se oznamuje veřejnou vyhláškou, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

.....
Pavel Hrdlička
starosta

.....
Jan Braun
místostarosta