

Městský úřad Černošice

odbor územního plánování a stavebního řádu

pracoviště Riegrova 1209, 252 28 Černošice, e-mail: stavebni@mestocernosice.cz, tel.251 081 521.

www.mestocernosice.cz

Spis. ZN.	výt.-017557/2011/Kr/Cy/D69	V Černošicích dne 30.3.2011
Č.j.	MEUC-019190/2011	
oprávněná úřední osoba	Dagmar Krajčková, kancelář č. 31	
Tel./fax.	251081516/251640607	

OZNÁMENÍ O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Josef Bukovský, nar. 14.4.1952, Na Pohodě 69, 252 17 Chýněnice,
Marie Bukovská, nar. 12.5.1955, Na Pohodě 69, 252 17 Chýněnice

(dále jen "stavebník") dne 23.3.2011 podal žádost o:

- A) Územní rozhodnutí na stavbu nástavba rodinného domu čp. 69 na pozemku parc.č. st. 88 v k.ú. Chýněnice, obec Chýněnice (dále jen „stavba“).
- B) Stavební povolení na výše uvedenou stavbu.
- C) Spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“), na výše uvedenou stavbu.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, posoudil předložené žádosti, zda odpovídají požadavkům § 78, § 86 ve spojení s § 79 stavebního zákona, § 3, přílohy č. 3 a 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dále přezkoumal záměr z pohledu § 90, § 111 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona v rozsahu přílohy 2 uvedené vyhlášky a:

- A) podle § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení o umístění výše uvedené stavby
- B) podle § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu

Stavební úřad s územním řízením na žádost stavebníka spojuje podle § 78 odst. 1 stavebního zákona řízení o povolení stavby, neboť jsou podmínky v území jednoznačné, zejména je pro území schválen územní plán. Podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání na den

Pondělí 2.5. 2011 v 10.00 hodin


v kanceláři stavebního úřadu č. 31 v budově MÚ Černošice, v ulici Riegrova 1209, 252 28 Černošice.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být **uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání**, jinak k nim nebude přihlédnuto v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Do spisu v uvedené věci a dokumentace, která je jeho součástí, je možné nahlédnout v souladu s § 168 odst. 2 stavebního zákona, přičemž na nahlížení do spisu se vztahuje zákon č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění, zejména v úřední hodiny (pondělí a středa od 8.00 do 11.30 a od 12.30 do 17.00) popřípadě v jiný den po telefonické dohodě s oprávněnou úřední osobou.

Poučení účastníků:

- Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům, popřípadě navrhnout doplnění, podat námítky a veřejnost může dát připomínky a to nejpozději při veřejném ústním jednání. Ve stejné lhůtě mají právo podat svá závazná stanoviska dotčené úřady.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc v souladu s § 33 správního řádu.
- Žadatel je povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném rozhledném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru. Obsahové náležitosti informace musí být v souladu s § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Pokud žadatel nesplní povinnost uvedenou v předchozím odstavci, má to za následek nařízení opakovaného ústního jednání a dopouští se tím protiprávního jednání uvedeného v § 178 odst. 1 písm. e) nebo 180 odst. 1 písm. e), za což mu může být udělena pokuta do výše 200 000,— Kč.**
- Účastník řízení, který je právníčkou osobou, se čini tiskony podle § 30 správního řádu. Každý, kdo čini tiskony jménem právnícké osoby, musí prokázat své oprávnění.
- Písemnosti ve věcech územního plánování se v zákonem stanovených případech doručují veřejnou vyhláškou. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději podle § 20 odst. 1 stavebního zákona.

Městský úřad Černošice
stavební úřad
252 28 Černošice
Riegrova 1209

Dagmar Krajčková v.r.
referent stavebního úřadu v Černošicích
"otisk hranatého razítka"

Oznámení se doručí:

- A) účastníkům územního rozhodnutí:
esenciální účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
Josef Bukovský, Na Pohodě č.p. 69, Chýněnice, 252 17 Tachlovice
Marie Bukovská, Na Pohodě č.p. 69, Chýněnice, 252 17 Tachlovice
Obec Chýněnice, IDDS: hkab56r

účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne 2011
Sejmuto z úřední desky dne 2011

účastníkům stavebního řízení
doporučené do vlastních rukou dle § 109 stavebního zákona:
Josef Bukovský, Na Pohodě č.p. 69, Chýněnice, 252 17 Tachlovice
Marie Bukovská, Na Pohodě č.p. 69, Chýněnice, 252 17 Tachlovice
Petr Urbanec, Na Pohodě č.p. 63, Chýněnice, 252 17 Tachlovice
Iveta Urbanecová, Na Pohodě č.p. 63, Chýněnice, 252 17 Tachlovice
Obec Chýněnice, IDDS: hkab56r