



# CHÝNICKÝ PLÁTEK

Informace pro občany a přátele obce

Září 2010

## Vážení občané.

Obecní zastupitelstvo na 5. veřejném zasedání konaném dne 23. srpna 2010 odvolalo z funkce starosty pana Pavla Tomana. Důvodem odvolání jsou nedokončené a neprůhledné realizace neinvestičních akcí na opravu kapličky a doplnění dětského hřiště v roce 2009 a škoda vzniklá na majetku a finančních prostředcích obce Chýnice, které pan Toman odmítá zdůvodnit.

1. Územní souhlasy k jednotlivým akcím vydanými S. Ú. Černošice nebyly zveřejněny na úřední desce a webových stránkách. Zastupitelé nebyli s nimi seznámeni a ani občané se k nim neměli možnost vyjádřit.

2. Smlouvy o dílo k výše uvedeným akcím uzavřené s firmou Šindler panem starostou Tomanem na pevné částky neobsahují specifikaci požadovaných prací.

3. Bývalý starosta pan Toman se sám ustanovil do funkce stavebního dozoru, v rozporu s §160 stavebního zákona o požadované odborné kvalifikaci výslovně uvedené v Územních souhlasích S.Ú. Na obou akcích nebyly vedeny stavební deníky (podle původního prohlášení stavebního dozoru i zástupce dodavatele). Stavební deníky poskytnuté kontrolnímu výboru 9 měsíců po ukončení akcí popisují práce, které firma prokazatelně neprovedla a na základě kontroly později uvedla v soupisu nedodělků. Chybí zápisy stavebního dozoru o prováděných kontrolách.

## 4. Oprava kapličky.

Územní souhlas S.Ú. Černošice na opravu kapličky stanovuje výměnu střešní krytiny, opravu omítek a instalaci automatického zvonění. Z podrobného rozpočtu částka určená na stavební práce pro firmu Šindler činila 165 580,-Kč, vyfakturováno bylo 172 730,-Kč, z toho nebyly provedeny plánované stavební práce za 81 000,-Kč. Na místo nové střechy zůstává původní zvětralá krytina se ztrouchnivělým krovem. Náhradní řešení, nechal záměrně pan starosta Toman provést 2 měsíce před zahájením rekonstrukce kapličky nástřikem krytiny barvou. Provedený nástřik je nekvalitní, barva se smývá. Cenu za nástřik 21 500,-Kč zaplatila obec navíc. Fakturované práce – izolace základů a statické zajištění otvoru v klenbě jsou nefunkční, opravy omítek nekvalitní, penetrace staré podlahy neumožňuje vsakování vlhkosti. Chybí rozpočtové podklady pro evidentně předražené subdodávky elektrické přípojky za 61 200,-Kč a oprava dveří za 18 704,-Kč.

## 5. Doplnění dětského hřiště:

Územní souhlas S.Ú. Černošice zní na doplnění dětského hřiště o hrací prvky a úprava terénu pro hřiště na volejbal apod. s přírodním travnatým povrchem.

Plánovaný podrobný rozpočet byl 430 709,60 Kč, uzavřená smluvní cena panem Tomanem bez specifikace prací zní na 479 743,-Kč, fakturováno a zaplacen bylo 544 047,-Kč. Dne 16.11. 2009 podepsal p. starosta převzetí stavby bez závad s prohlášením, že objem dodávek a prací odpovídá projektové dokumentaci, která ovšem neexistuje! Překročení smluvní ceny o 64 303,67 Kč je neopodstatněné, práce nebyly provedeny. Nedatovaný dodatek ke smlouvě o dílo na tuto částku byl dodán 6 měsíců po fakturaci. Dodatečně uznané nedodělky dodavatelem za 85 948,-Kč měly být dokončené do 15. 5. 2010, dokončeny byly práce za 44 731,-Kč, zbývající práce nejsou dosud 10 měsíců po předání díla dokončeny a evidentně je firma, která práce fakturovala neprovádí. Z rozpočtovaných hracích prvků v ceně 132 000,-Kč byly dodány prvky v ceně 43 800,-Kč. Za co bylo zbývajících 88 600,-Kč proinvestováno není známo. Při realizaci výstavby hřiště byl porušen stavební zákon § 90 – stavba je umístěna v rozporu s územní plánovací dokumentací v koridoru obvodu obce.

Otázkou zůstává proč nebyl respektován územní souhlas na vybudování hřiště s travnatou plochou. Vybudované hřiště nesplňuje požadavky kladené na povrchy sportovních ploch. Podle fakturace odpovídá katalogovým pracím jako komunikace s podloží a povrchem pro těžkou nákladní dopravu a ne pro sportovní činnost.

Tyto závěry potvrdil nezávislý znalecký posudek č.1862/2010 vypracovaný Ing. Dagmar Marvanovou, Dačická 10, 109 00 Praha 10.

Podrobnější informace lze získat po domluvě na obecním úřadě.

Zastupitelé: Josef Štíčka, Luboš Kolka, František Čáp, Petr Krejník, Josef Rychtařík