

# Městský úřad Černošice

## odbor územního plánování a stavebního řádu

pracoviště Riegrova 1209, 252 28 Černošice, e-mail: stavebni@mestocernosice.cz, tel.251 081 521,  
www.mestocernosice.cz

Spis. ZN.

výst.:031579/2009/Kr/Cy/D101

V Černošicích dne 12.8.2009

Č.j.

MEUC-041453/2009

oprávněná úřední osoba

Dagmar Krajíčková, kancelář č. 31

Tel./fax.

251081516/251640607

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

**Pavel Toman, nar. 11.5.1949, U Potoka 101, 252 17 Chýnice**

(dále jen "žadatel")

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), **vydává** podle § 92 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

**vrtané studny na pozemku č.parc. 655 v k.ú.Chýnice pro čp. 101 v obci Chýnice** (dále jen „stavba“).

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku č.parc. 655 v kat. území Chýnice, obec Chýnice, ve vzdálenosti 10,0 m od společné hranice s pozemkem č. parc. 658 v kat. území Chýnice, ve vzdálenosti 20 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 661 v kat. území Chýnice a ve vzdálenosti 5 m od rodinného domu čp. 101, který je umístěn na parc.č. st. 155 v kat. území Chýnice, jak je zakresleno v situaci 1: 500, která je součástí projektové dokumentace (vždy měreno na střed studny).
- 2) V případě, že při realizaci vrtu pro zhotovení studny budou zjištěny hydrologické poměry, které by mohly být vrtem narušeny, budou přijata taková opatření, která by vyloučila možnost nežádoucího propojení různých zvodněných horizontů a tím narušení hydrologického režimu podzemních vod.
- 3) Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecní. Proto navrhovatelé zajistí změření hladiny vody ve studních, jejichž hladina vody by mohla být vrtnými pracemi ovlivněna a to před zahájením vrtných prací. Po skončení vrtných prací a ustálení hladiny spodních vod stavebníci zajistí kontrolní měření v těchto studních. O měření před provedením vrtných prací a po ukončení vrtných prací bude vždy sepsán protokol podepsaný majitelem měřené studny. Aby bylo možno uskutečnit měření hladiny vody cizích studní na cizím pozemku, stavebníci, prokazatelným způsobem, dohodnou datum a čas kontrolních měření s majiteli cizích studní a to minimálně 5 pracovních dní před jejich konáním. Nerespektování této podmínky územního řízení bude považováno za provádění prací v rozporu s územním řízením s následky podle § 178 a § 180 stavebního zákona.
- 4) Před zahájením stavby stavebníci zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být s jeho výsledky prokazatelně seznámeni.
- 5) Zemní práce musí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy.
- 6) V případě, že by stavební činností došlo k znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.
- 7) Přebývající zemina musí být uložena na předem sjednané skládce.

- 8) Studna a její výstroj musí odpovídat normovým hodnotám a stejně tak jako úprava okolí studny .
- 9) Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na vlastním pozemku nebo likvidována na povolené skládce.
- 10) Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a obdržení souhlasu stavebního úřadu podle § 15 stavebního zákona, navrhovatel požádá Vodoprávní úřad (odbor životního prostředí) Městského úřadu Hostivice o vydání stavebního povolení na stavbu studny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Toman, nar. 11.5.1949, U Potoka 101, 252 17 Chýnice

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

V řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

### **Odůvodnění:**

Dne 15.6.2009 bylo podatelnu Městského úřadu Černošice přijato podání pana Pavla Tomana, nar. 11.5.1949, U Potoka 101, 252 17 Chýnice, které obsahovalo žádost o umístění stavby vrtané studny na pozemku č.parc. 655 v k.ú.Chýnice pro čp. 101 v obci Chýnice (dále jen „stavba“).

Stavební úřad posoudil předloženou žádost zda odpovídá požadavkům § 86 ve spojení s § 79 stavebního zákona, § 3, přílohy č. 3 a 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a zároveň přezkoumal záměr z pohledu § 90 stavebního zákona a neshledal důvody bránící oznámení zahájení územního řízení a proto v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 22.7. 2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení svým opatřením Spis Zn. výst.: 031579/2009/Kr/Cy/D101, MEUC-031927/2009 ze dne 16.6.2009. Oznámení o zahájení územního řízení bylo na úřední desce Městského úřadu Černošice a způsobem umožňující dálkový přístup vyvěšeno dne 17.6.2009 a sejmuto dne 3.7.2009 a na úřední desce Obecního úřadu Chýnice vyvěšeno dne 18.6.2009 a sejmuto dne 6.7.2009.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, že musí zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru. Obsahové náležitosti informace musí být v souladu s § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Stavební úřad v citovaném opatření upozornil účastníky řízení, že mohou podat své námitky nejpozději při veřejném ústním jednání, veřejnost o tom, že může podat připomínky a dotčené orgány, že mohou podat závazná stanoviska nejpozději do veřejného ústního jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Dne 22.7.2009 se konalo v kanceláři stavebního úřadu Černošice veřejné ústní jednání za účelem projednání předložené žádosti o umístění výše uvedené stavby. Stavebnímu úřadu bylo předloženo čestné prohlášení Pavla Tomana, ve kterém uvádí, že *ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení v platném znění prohlašuji na svou čest, že jsem vyvěsil informaci o záměru o umístění stavby vrtané studny na pozemku č.parc. 655 v k.ú.Chýnice pro čp. 101 v obci Chýnice.*

katastrální území	č.parc.	označení účastníků podle § 85 odst. 2 a § 27 odst. 2 správního řádu:
Chýnice	658	Ing. Václav Srb, Branislavova 1416/3, 266 01 Beroun
Chýnice	654	Veronika Křepelková, Běhounkova 2461/31, 155 00 Praha 5

		Petr Křepelka, Běhouňkova 2461/31, 155 00 Praha 5
Chýnice	661	Hana Šroubková, 252 68 Čičovice 18
Chýnice	651	Obec Chýnice, Karlštejská 22, 252 17 Chýnice
Chýnice	653	Irena Holmanová, U Potoka 100, Chýnice Miloslav Pokorný, U Potoka 100, 252 17 Chýnice

V řízení nebyly uplatněny námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší podle § 93 odst. 1 stavebního zákona.

#### **K řízení byly předloženy následující doklady:**

- Projektová dokumentace ověřená : Ing. Zdeněk Brachtl, ČKAIT 0008421 z 6/2009
- Vyjádření obce Chýnice ze dne 10.6.2009

#### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení.

Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Lhůta určená podle týdnů, měsíců nebo let končí uplynutím toho dne, který se svým označením shoduje se dnem, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Není-li v měsíci takový den, končí lhůta posledním dnem měsíce. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Písemnosti ve věcech územního plánování se v zákonem stanovených případech doručují veřejnou vyhláškou. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději podle §20 odst.1 stavebního zákona. Pokud vzhledem k rozsahu písemnosti není možné nebo účelné vyvěsit na úřední desce a zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup celý její obsah, vyvěsí příslušný správní orgán na úřední desce a zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup pouze oznámení se základními údaji o jejím obsahu s uvedením, kdy a kde je možné do písemnosti nahlédnout podle §20 odst. 2 stavebního zákona

Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **podáním u zdejšího stavebního úřadu – Městského úřadu Černošice, odboru stavební úřad se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice.**



*Dagmar Krajíčková*  
Dagmar Krajíčková

referent stavebního úřadu v Černošicích

(Originál podpisu je pouze v rozhodnutí, které zůstává součástí spisu)

Kontroloval: Ing. Vladimír Voldřich, vedoucí stavebního úřadu v Černošicích

*Ing. Vladimír Voldřich*  
podpis

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne ..... a je vykonatelné .....

otisk úředního razítka a  
podpis oprávněné úřední osoby

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

**Příloha pro stavebníka po právní moci rozhodnutí:**

- ověřená dokumentace stavby

Doručí se jednotlivě (do vlastních rukou a na dodejky):

***esenciální účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:***

Pavel Toman, U Potoka 101, 252 17 Chýnice

Obec Chýnice, Karlštejnská 22, 252 17 Chýnice

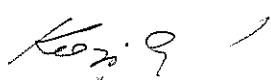
Dotčené správní úřady:

Městský úřad Hostivice, OŽP, Husovo náměstí 13, 253 01 Hostivice

***účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou***

Vyvěšeno na úřední desce dne 12. 8. 2009

Sejmuto z úřední desky dne \_\_\_\_\_ 2009

  
Městský úřad Černošice  
stavební úřad  
252 28 Černošice  
Riegrova 1209