

Městský úřad Černošice

odbor územního plánování a stavebního řádu

pracoviště Riegrova 1209, 252 28 Černošice, e-mail: stavebni@mestocernosice.cz, tel.251 081 521,
www.mestocernosice.cz

Spis. ZN.	výst.:024831/2009/Kr/Cy/P573/49	V Černošicích dne 6.8.2009
Č.j.	MEUC-040779/2009	
oprávněná úřední osoba	Dagmar Krajíčková, kancelář č. 31	
Tel./fax.	251081516/251640607	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Miroslav Šrotýř, nar. 14.11.1977, Slepá 148, 252 25 Zbuzany, kterého zastupuje paní Jana Pavlásková, nar. 4.3.1944, Hornomlýnská 1255/6, 148 00 Praha 4

(dále jen "žadatel")

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu, § 4 odst. a v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona **ve spojeném řízení vydává na žádost žadatele**

A) podle § 92 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

rodinný dům s garáží, venkovního elektropřívodu od RE, kanalizační přípojky, venkovních vodovodních rozvodů, NTL plynovodní přípojky (odběrné plynové zařízení), bazénu, terasy, dvou akumulčních jímek na dešťovou vodu, dvě čerpadla (vzduch-voda), 8 deskových střešních solárních kolektorů, oplocení a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 573/49 v k.ú. Chýnice, obec Chýnice (dále jen „stavba“).

B) podle § 115 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na výše uvedenou stavbu

Stavba obsahuje:

- Dvoupodlažní rodinný dům, podsklepený, o 2.NP se šikmou střechou. Max. výška hřebene rodinného domu bude 8,31 m od úrovně +/-0,000m (konečná výška podlahy v 1.NP), jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci. Dispozici domu tvoří **1.PP** (hala, technická místnost, komora, WC, šatna, bar, fitness (sauna), bazén) **1.NP** (garáž, zádveří, šatna, obývací pokoj+kuchyně, spíž, chodba, komora, WC, chodba, koupelna, pracovna, terasa), **2.NP** (hala, pracovna, WC, koupelna, terasa, ložnice, šatna, ložnice).
- Venkovní elektropřívod od RE
- Kanalizační přípojku (od čerpací šachty do RD)
- Venkovních vodovodních rozvodů (z vodoměrné šachty do RD)
- NTL plynovodní přípojku (odběrné plynové zařízení)
- Bazén
- Terasu
- Dvou akumulčních jímek na dešťovou vodu

- Dvě tepelná čerpadla (vzduch-voda)
- 8 deskových střešních solárních kolektorů
- Oplocení
- Zpevněné plochy

A) Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) **Stavba rodinného domu** na pozemku č.parc. 573/49 v k.ú. Chýnec bude na uvedeném pozemku umístěna ve vzdálenosti nejbližším bodem 6,75 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 573/46 v kat. území Chýnec (komunikace), ve vzdálenosti nejbližším bodem 5,8 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 573/48 v kat. území Chýnec, ve vzdálenosti nejbližším bodem 3,45 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 573/50 v kat. území Chýnec a ve vzdálenosti 18,75 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 55/1 v kat. území Chýnec, jak je uvedeno ve výkrese situace 1: 1000 a vytyčovacím výkrese ze dne 5.2.2009, který ověřil Ing. Vladimír Vlček, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, a které jsou součástí projektové dokumentace.
- 2) **Rodinný dům** bude mít půdorysný tvar nepravidelného obdélníka. Zastavěná plocha všech staveb na pozemku a zpevněných ploch bude 312,25 m² (tj. 29,05% zastavěnosti pozemku).
- 3) **Střecha rodinného domu** bude zastřešena kombinací šikmých střech se spádem 5,1 %. Max. výška hřebene rodinného domu bude 8,31 m od úrovně +/-0,000m (konečná výška podlahy v 1.NP).
- 4) **Venkovní vodovodní rozvody** – vodovodní přípojka bude napojena z vodoměrné šachty umístěné na pozemku stavebníka. Stavba vodovodní přípojky bude provedena podle projektové dokumentace (zdravotní technika) ověřené při vydávání tohoto povolení, kterou autorizoval Ing. Milan Kounovský, ČKAIT 0003503.
- 5) **Stavba splaškové kanalizační přípojky** - splašková kanalizace bude z rodinného domu zaústěna do plastové čerpací šachty, umístěné na pozemku stavebníka. Stavba kanalizační přípojky bude provedena podle projektové dokumentace (zdravotní technika) ověřené při vydávání tohoto povolení, kterou autorizoval Ing. Milan Kounovský, ČKAIT 0003503.
- 6) **Kanalizace bude oddělná.** Do splaškové kanalizace **nesmí být** vypouštěny vody srážkové, drenážní a z mytí aut.
- 7) **Dešťová kanalizace** – dešťové vody ze střechy rodinného domu a zpevněných ploch budou svedeny pomocí dešťových svodů DN 100. V úrovni terénu bude na každém svodu osazen lapač střešních splavenin. Dešťové vody budou svedeny do dvou akumulčních jímek o objemu 4 m³, jak je uvedeno v projektové dokumentaci (zdravotní technika) ověřené při vydávání tohoto povolení, kterou autorizoval Ing. Milan Kounovský, ČKAIT 0003503, a která se jako součást pravomocného rozhodnutí předává stavebníkovi.
- 8) **NTL plynovodní přípojka** (odběrné plynové zařízení) – bude provedena ze stávajícího zděného pilíře na hranici pozemku parc.č. 573/49 v k.ú. Chýnec, kde bude osazen HUP, regulátor a plynoměr.
- 9) **Venkovní elektropřívod od RE** – bude proveden ze stávajícího elektroměrového rozvaděče, umístěného na hranici pozemku parc.č. 573/49 v k.ú. Chýnec do rozvaděče RS-G, který bude umístěn v garáži.
- 10) **Oplocení** bude umístěno na pozemku parc.č. 573/49 v k.ú. Chýnec. Max. výška oplocení bude 1,8 m.
- 11) **Dvě čerpadla** (systém vzduch-voda) budou umístěny na venkovní fasádě (východní strana objektu).
- 12) **8 deskových střešních solárních kolektorů** bude umístěno na střeše rodinného domu.
- 13) **Fasáda** rodinného domu bude provedena v kombinaci světlého plošného obkladu z HPL desek a obkladu z nerezového plechu.
- 14) **Stavby** umístěné tímto výrokem budou umístěny podle dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Arch. Orlin Ilínčev, ČKA 00774 (stavební část), a kterou stavební úřad ověřil a předá jí stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

B) Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba rodinného domu s garáží, venkovního elektropřívodu od RE, kanalizační přípojky, venkovních vodovodních rozvodů, NTL plynovodní přípojky (odběrné plynové zařízení), bazénu, terasy, dvou

akumulačních jímek na dešťovou vodu, dvou čerpadel (vzduch-voda), 8 deskových střešních solárních kolektorů, oplocení a zpevněných ploch bude umístěna dle podmínky 1 výroku A).

- 2) **Stavba** bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, kterou autorizoval Ing. Arch. Orlin Ilinčev, ČKA 00774 (stavební část), a kterou stavební úřad ověřil a předá jí stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 3) **Založení objektu** – bude na monolitických základových pasech z prostého betonu.
- 4) **Svislé nosné konstrukce** – stěny bazénu, technologického kanálu a obvodových stěn technických prostorů budou železobetonové, monolitické. Obvodové zdi a vnitřní nosné stěny budou z tvárnice Porothem.
- 5) **Vodorovné nosné konstrukce** – budou provdny jako železobetonové monolitické desky.
- 6) **Střecha** – bude tvořena kombinací šikmých střech se spádem min. 5,1 %. Max. výška hřebene rodinného domu bude 8,31 m od úrovně +/-0,000m (konečná výška podlahy v 1.NP). **Jakákoliv změna spádu střechy podléhá povolení či jinému opatření stavebního úřadu. Změnu sklonu střechy stavební úřad nepovažuje za drobnou nepodstatnou změnu.** Markýza nad bazénem bude zakončena tesařskou konstrukcí pultové střechy se živičnou krytinou. Střecha bude provedena z falcovaných plechů..
- 7) **Schodiště** – v domě bude jednoramenné, monolitické, železobetonové.
- 8) **Výplně otvorů – okna, balkónové dveře a pevné prosklené stěny** jsou navrženy z plastových profilů. **Dveře** budou dřevěné, dýhované. Zárubně budou dřevěné. **Garážová vrata** budou sekčí, tepelně izolační.
- 9) **Vytápění** – rodinný dům bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem turbo o výkonu 28 kW, který bude umístěn v technické místnosti v 1.PP. **Hlavním zdrojem tepla budou dvě tepelná čerpadla HITACHI (vzduch-voda), umístěné na východní fasádě rodinného domu.** Součástí tepelného čerpadla bude pojistný ventil a oběhové čerpadlo. Tepelná čerpadla budou napojena do zásobníkové nádrže, umístěné v technické místnosti v 1.PP. K oznámení o užívání stavby stavebník předloží protokol o měření hluku tepelných čerpadel ve venkovním prostředí.
- 10) **Větrací jednotka** pro přívod a odvod vzduchu bude umístěna v technické místnosti v 1.PP.
- 11) **Příjezdová komunikace** bude v průběhu stavby udržovaná v čistém, provozuschopném a bezpečném stavu a po ukončení stavby bude uvedena do původního stavu.
- 12) **Solární ohřev vody** bude řešen pomocí 8 deskových solárních kolektorů, umístěných na střeše rodinného domu. Plocha jednoho kolektoru bude 3 m². Solární panely budou sloužit pro ohřev teplé vody, ohřev vody v bazénu a částečně pro vytápění domu.
- 13) **Venkovní vodovodní rozvody** – vodovodní přípojka bude napojena z vodoměrné šachty umístěné na pozemku stavebníka. Objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku, která je ukončena na pozemku stavebníka na parc.č. 573/49 v k.ú. Chýnec v plastové vodoměrné šachtě, kde bude osazena vodoměrná sestava s vodoměrem. **Dodávku a montáž vodoměrné sestavy provede společnost VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, Beroun.**
- 14) Po dokončení stavby bude předána dokumentace vodovodní přípojky dle skutečného provedení a zaměření skutečného provedení v souřadnicích, také v digitální podobě, včetně polohopisu společnosti VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, Beroun.
- 15) Případný vlastní zdroj vody nesmí být propojen s vodovodním řadem ani přes zpětnou klapku nebo uzavírací armaturu.
- 16) **Stavba splaškové kanalizační přípojky** bude z rodinného domu zaústěna do plastové čerpací šachty, umístěné na pozemku stavebníka a tato šachta bude napojena na stávající tlakovou kanalizační přípojku PE 40.
- 17) **NTL plynovodní přípojka** (odběrné plynové zařízení) – bude provedena ze stávajícího zděného pilíře na hranici pozemku parc.č. 573/49 v k.ú. Chýnec, kde bude osazen HUP, regulátor a plynoměr. Přístup k HUP a plynoměru musí být trvale zajištěn a musí být zajištěna ochrana zařízení před poškozením. Vnější část NTL plynovodní přípojky (od plynoměru před RD) bude provedena z PE 40 SDR 17,6. Vstup do objektu bude proveden ocelovým potrubím DN 40. Potrubí bude uloženo na pískovém loži s obsypem s překrytím výstražnou folií žluté barvy ve vzdálenosti cca 0,3 – 0,4 m od vrcholu potrubí.

- 18) **Venkovní elektropřívod od RE** – bude proveden ze stávajícího elektroměrového rozvaděče, umístěného na hranici pozemku parc.č. 573/49 v k.ú. Chýnice do rozvaděče RS-G, který bude umístěn v garáži. Hodnota hlavního jističe před elektroměrem bude **3x 40 A**.
- 19) **Oplocení** bude provedeno na pozemku parc.č. 573/49 v k.ú. Chýnice. Oplocení podél hranice s parc.č. 573/48, 573/50 a 55/1 v k.ú. Chýnice bude provedeno transparentním pletivem do sloupků systému Bekaert. Uliční oplocení při hranici s parc.č. 573/46 v k.ú. Chýnice bude provedeno jako zděné, podezdívkou a sloupky. Plotová výplň bude dřevěná. V oplocení bude pojezdová brána šířky 5 m a branka šířky 2 m, otevíravé na pozemek stavebníka. Brána ani branka v žádném okamžiku nezasáhnou na cizí pozemek. Max. výška oplocení bude 1,8 od stávajícího terénu.
- 20) **Bazén** bude železobetonový z vodostavebního betonu. Bude obložen keramickým obkladem. Do jeho dna bude osazena dnová výpust, cirkulační trysky. Do stěny bude osazeno světlo pro osvětlení pod vodou a prostup pro vysavač nečistot. **Obsah bazénu nebude vypouštěn do splaškové kanalizace. Likvidace vody bude prováděna vyčerpáním a odvozem cisternou.**
- 21) Po dokončení stavby bude případně poškozený obecní pozemek uveden do původního stavu.
- 22) Pozemku je přiřazen **střední** radonový index, proto jsou nutná ochranná opatření stavebního objektu, tj. všechny konstrukce v přímém kontaktu se zemínou budou v 1. kategorii těsnosti. Objekt bude zabezpečen protiradonovou bitumenovou izolací.
- 23) Výkopová zemina stavební materiál nebude odkládán na silnici, silnice nebude znečišťována, případné znečištění bude ihned odstraněno.
- 24) Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na pozemku stavebníka. Případné zábery komunikací a pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nejsou předmětem tohoto rozhodnutí. Povolení těchto záborů musí být řešeno podle příslušných právních předpisů.
- 25) Vliv na kvalitu ovzduší bude v průběhu stavebních prací mírně zhoršen a dojde k tomu na staveništi, pozemních komunikacích a v okolí pozemků navrhovaných staveb. Dojde k dočasnému zatěžování okolí stavby zvýšenými emisemi z provozované stavební techniky a dopravy. Musí být proto učiněna taková opatření, která minimalizují negativní vlivy výstavby na kvalitu ovzduší a musí být učiněna taková opatření, která omezí sekundární prašnost na zatížených komunikacích.
- 26) Organizace výstavby musí být řešena tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavby emisemi.
- 27) Skladování a deponování prašných materiálů v místě stavby bude omezeno na nezbytné technologické minimum.
- 28) Znečištění vozovek a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním, které zajistí stavebník.
- 29) Před výjezdem ze staveniště bude zřízena zpevněná plocha (např. z položených panelů), která bude vybavena mycím zařízením a všechny automobily vyjíždějící ze staveniště musí být na této ploše zbaveny nečistot.
- 30) Při zvýšeném riziku prašnosti vlivem klimatických podmínek, při dlouhodobě suchém počasí, bude prašnost účinně snižována zkrápěním těžených a deponovaných zemín a prašných míst na pozemcích, kde jsou stavby navrhovány.
- 31) Nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností, včetně přebytečné výkopové zeminy, se bude řídit platnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, katalogem odpadů a vyhláškou o podrobnostech s nakládání s odpady. Během stavby vzniknou v malém množství stavební odpady složené zejména ze zbytků surovin a pomocného materiálu, odpadní zemina z hloubení stavební jámy. Pokud by stavební činností došlo k odkrytí staré deponie odpadů, které se mohou v navážkách vyskytovat, bude k zemním pracím přizván odborný geologický dozor, který určí, zda vyzvednutá zemina, bude zaříděna mezi ostatní, nebo mezi nebezpečný odpad. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. v účinném znění (o odpadech) vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.
- 32) Doklady o odstranění a nakládání s odpady (zejména faktury, potvrzení o převzetí odpadů) budou uschovány a předloženy pro kontrolu před vydáním souhlasu s užíváním stavby.
- 33) V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné felonie zeminy ani odpadů.
- 34) Stavební odpad bude po dobu realizace ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které musí být po celou dobu stavby k dispozici na staveništi a musí být zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení či

úniku odpadů. Přepravní prostředky při dopravě odpadů budou zcela uzavřeny, nebo budou mít ložnou plochu zakrytou zařízením (např. plachtou), bránící úniku převáženého odpadu. Při manipulaci s odpady si původce musí počínat tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, zvířat či rostlin a nedošlo k ohrožení či poškození životního prostředí. Směsný komunální odpad bude ukládán do označených typizovaných nádob, které zajistí původce – stavebník. V průběhu stavby musí být zajištěn takový počet nádob na odpady, které budou dostačující pro objem vzniklých odpadů a nesmí docházet k přepřilňování nádob určených pro svoz odpadů a k ukládání odpadů mimo ně.

- 35) Zařízení staveniště musí být umístěno výhradně na stavebním pozemku. Provozní a sociální zařízení staveniště bude řešeno umístěním objektů mobilních buněk, chemických záchodů, kontejnerů, a podobně. Napojení zařízení staveniště na stávající nebo nově budované sítě bude řešeno jako provizorní a musí být předem odsouhlaseno jejich správcí a opatřeno měřením spotřeby. V dalším stupni řízení bude předložena dokumentace zařízení staveniště.
- 36) Stavebník zajistí vytyčení všech kabelů na svém pozemku, které budou stavbou dotčeny, jejich správcí. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabelových vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou.
- 37) Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí.
- 38) Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **základního archeologického výzkumu** u odborné organizace. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat a dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušené archeologické struktury.
- 39) Stavebník ohlásí Ústavu archeologické památkové péče středních Čech (dále jen „ÚAPPSC“) záměr provádět jakékoliv zemní práce, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich zahájením. Stavebník umožní pracovníkům ÚAPPSC provedení dohledu při skrývce ornice a po jejím odstranění umožní provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost.
- 40) Doklad o splnění této podmínky bude součástí dokladů předložených k oznámení záměru užívat stavbu.
- 41) Písemné vyjádření ÚAPPSC nebo oprávněné organizace bude předloženo stavebnímu úřadu po ukončení zemních prací nejpozději však před zahájením stavebních prací. Provádění všech stavebních prací, které by znemožňovali provedení archeologického výzkumu běžným způsobem bude považováno za provádění prací v rozporu s tímto rozhodnutím.
- 42) Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny i v nočních hodinách.
- 43) Zemní práce musí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy.
- 44) Případné zásypy vyhloubených děr budou provedeny inertním materiálem, aby nedošlo k zamoření podzemních vod.
- 45) Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecní.
- 46) V objektu garáže bude zajištěno **příčné neuzavíratelné větrání**.
- 47) Stavba bude realizována v souladu s požadavky uvedenými v požárně bezpečnostním řešení stavby:
 - v rodinném domě bude umístěn hasící přístroj s hasící schopností nejméně 34A. Přístroj bude umístěn tak, aby madlo nebylo výše než 150 cm nad podlahou.
 - V garáži bude umístěn hasící přístroj s hasící schopností nejméně 183B. Přístroj bude umístěn tak, aby madlo nebylo výše než 150 cm nad podlahou.
 - objekt vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace, které bude umístěno v části vedoucí k východu a na chodbách, u schodišť. V objektu bude umístěno cca 8 ks hlásičů.
- 48) Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na vlastním pozemku nebo likvidována na povolené skládce.
- 49) V případě, že by stavební činností došlo k znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.
- 50) Budou provedena ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladních automobilů. Jednotlivé zdroje budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy,

zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku ve venkovním chráněném prostoru a v chráněném prostoru staveb.

- 51) Stavba bude dokončena do 2 roků ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pokud nebude na odůvodněnou žádost stavebníků rozhodnuto jinak.
- 52) Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.
- 53) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.
- 54) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
- 55) Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.
- 56) Odběrné plynové zařízení bude provedeno podle těchto podmínek:
 - před a za plynoměrem G 4 s roztečí 100 mm bude osazen uzávěr DN 25
 - vstup a výstup pro plynoměr bude opatřen stavitelnou rozpěrkou
 - minimální rozměry dvířek pro HUP, regulátor a uzávěr budou 500x500 mm s hloubkou 350 mm, spodní hrana dvířek bude min. 0,5 m nad terénem a max. 1,0 m nad terénem
- 57) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození vybudované inženýrské infrastruktury, tj. komunikace na parc.č. 573/46 v k.ú. Chýnice a inženýrských sítí v komunikaci uložených.
- 58) Při provádění výkopových prací nedojde ke styku s pozemním telekomunikačním zařízením (VKS) společnosti TELEFÓNICA O2 Czech Republic, a.s., která jsou ochráněna ochranným pásmem. V kabelové trase je uloženo více kabelů. Při pracích, které mohou ohrozit podzemní telekomunikační vedení a zařízení (PTZ) jste povinni učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození telekomunikačních vedení a zařízení, zejména tím, že zajistíte:
 - koordinaci stavby komunikace s pokládkou telefonní sítě v dané lokalitě
 - před zahájením prací ověření trasy a hloubky kabelů ručně kopanou sondou za technického dozoru pracovníka odd. Ochrany sítě
 - protažení chrániček v komunikaci až do chodníků, stávající přechody a vjezdy chránit žlaby
 - v případě nechráněných kabelů, je zažlabovat založit rezervní chráničky pro případnou údržbu kabelů
 - o zahájení prací uvědomíte nejméně 15 dní předem pracovníky TELEFÓNICA O2 Czech Republic, a.s. provedete kontrolu zda nedošlo ke změnám v uložení kabelů oproti projektové dokumentaci
 - v případě, že při zemních pracích budou zjištěna nezakreslená ani nevytyčená telekomunikační vedení, nebo zakreslená, vytyčená poloha vedení nebude souhlasit se skutečností, přerušíte práci a ohlásíte tuto skutečnost TELEFÓNICA O2 Czech Republic, a.s. nad trasou vedení nebudete budovat zařízení, která by k nim omezovala přístup
 - při provádění zemních prací budete postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání telekomunikačních vedení
 - při nejasnostech o umístění vedení požádáte 10 dní předem pracovníka TELEFÓNICA O2 Czech Republic, a.s. o vytyčení podzemních vedení
 - před zahájením prací zajistíte vyznačení polohy PTZ přímo ve staveništi (trase) a seznámíte pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení (zařízení)
 - upozorníte provádějící firmu na možnou polohovou odchylku 30 cm uloženého vedení a zařízení od výkresové dokumentace
 - ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vytyčené trasy vedení (zařízení) nebudou používány žádné mechanizační prostředky (hloubicí stroje, sbíječky a pod.), práce je nutné provádět zásadně ručně a max. opatrností, aby byla zajištěna bezpečnost telekomunikačního zařízení a nedošlo k jejich poškození
 - zemina pod kabelem bude řádně zhutněna, před zakrytím kabelu zajistíte kontrolu TELEFÓNICA O2 Czech Republic, a.s.
 - případné poškození podzemního vedení (zařízení) ihned ohlásíte na TELEFÓNICA O2 Czech Republic, a.s.
- 59) Při realizaci navrhovaných staveb dojde ke styku s kabelovým vedením NN 0,4 kV. Podzemní vedení je ze zákona č. 458/200 Sb., ustanovení § 46 uvedeného zákona, chráněno pásmem, kde u kabelového vedení činí ochranné pásmo 1 m od krajního kabelu. V ochranném pásmu vedení je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby, či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst porosty nad výšku 3,0 m, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce nebo činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost

provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví a majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. V ochranném pásmu podzemního vedení je dále zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, vysazovat porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun. Výše uvedená ustanovení je nutné dodržet a případně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu kabelového vedení.

- ✓ Budou-li navrhované stavby prováděny v ochranném pásmu elektrické distribuční soustavy (dále jen EDS) provozovatele ČEZ Distribuce, a.s.
- ✓ Stavebník zajistí, že všechny práce a činnosti na navrhované stavbě budou prováděny v souladu s podmínkami stavby v ochranném pásmu a v souladu se zákonem č. 458/200 Sb.
- ✓ Dle ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V ochranném pásmu EDS je zakázáno:
- ✓ zřizovat bez souhlasu vlastníka či provozovatele EDS stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, skladovat stavební ani jiný materiál.
- ✓ provádět bez souhlasu vlastníka či provozovatele EDS zemní práce, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu EDS nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- ✓ v ochranném pásmu nadzemního vedení vysazovat trvalé porosty, vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- ✓ v ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
- ✓ Souběhy a křížovatky s EDS musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy. Kabely ukládané do ochranného pásma silnoproudých vedeních musí být v chráničkách.
- ✓ Případné změny oproti schválené dokumentaci a vyjádření STE musí být předem projednány s provozovatelem EDS.
- ✓ Zaměstnanci provozovatele EDS musí mít trvalý přístup k EDS pro zajištění jejího spolehlivého a bezpečného provozu. Trvalý přístup musí být i při oplocení pozemku.
- ✓ Při práci nesmí dojít k přiblížení osob, strojů nebo nástrojů k živým částem EDS s napětím 0,4 kV na menší vzdálenost než 1 m, u EDS s napětím 22 kV na menší vzdálenost než 2 m a u EDS s napětím 110 kV na menší vzdálenost než 3m.
- ✓ Stavební práce v ochranném pásmu EDS smí být prováděny pouze na základě předchozího písemného souhlasu provozovatele EDS. Souhlas pozbývá platnosti, nebude – li stavba zahájena do dvou měsíců ode dne udělení souhlasu. Souhlas k činnosti končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí stavby, nebo dnem sjednaným na základě s žadatelem.
- ✓ V místech zřízení definitivních i krátkodobých vjezdů do ochranného pásma EDS zajistí stavebník na své náklady ochrání kabelů EDS jejich založením do chrániček, žlabů,... Potvrzení provozovatele EDS o instalaci této kabelové ochrany je nedílnou součástí dokladů přikládaných ke kolaudačnímu řízení stavby.
- ✓ Povolené výkopové práce v ochranném pásmu EDS smí být prováděny až po vytyčení trasy EDS pověřeným pracovníkem provozovatele EDS (oddělení PS Zdeňka Lhoty 1009, Černošice) Vytyčení sítě nenahrazuje souhlas provozovatele EDS s umístěním stavby. Vytyčení bude provedeno na základě objednávky žadatele min. 14 dní předem.
- ✓ Veškeré práce v ochranném pásmu budou prováděny bez použití mechanizace, ručně a s maximální opatrností, aby nedošlo k poškození plášťů kabelů.
- ✓ Před záhozem výkopu v ochranném pásmu EDS je žadatel povinen zajistit kontrolu provozovatelem EDS a zajistit případné obnovení poškozeného uložení a krytí kabelu EDS. V případě protlaku bude
- ✓ uplatněn zvláštní režim.
- ✓ V případě nutnosti vypnutí a zajištění zařízení el. soustavy, žadatel v předstihu objedná toto vypnutí (min tři týdny předem) u provozovatele EDS.
- ✓ Každé poškození kabelu EDS či jiného zařízení soustavy, je škůdce povinen ohlásit technikovi v místě příslušné služebny nebo na nepřetržitou dispečerskou službu provozovatele EDS.
- ✓ Provozovatel EDS má právo kdykoliv udělený souhlas odvolat, pokud zjistí, že nebyly dodrženy stanovené podmínky. Pokud zjištěné nedostatky nebudou odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoliv činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

60) Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu **fáze výstavby** a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby a této prohlídky se zúčastní, nebrání-li tomu vážné důvody. Stavebník prokazatelně stavebnímu úřadu oznámí dosažení fáze stavby, kdy má být provedena kontrolní prohlídka a to nejméně 15 dní před dosažením této fáze. Jedná se o fáze: 1) ukončení spodní stavby, 2) ukončení hrubé stavby, 3) závěrečná kontrolní prohlídka.

61) Stavba bude prováděna v ochranném pásmu STL plynovodního potrubí, jste povinni učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození, zejména tím, že zajistíte:

- Při provádění jakékoliv stavební činnosti, popř. úpravě terénu v ochranném pásmu plynárenských zařízení (§ 68, odst. 6 zákona 458/2000 Sb.) nesmí dojít k porušení plynovodu.
- Objednání přesného vytyčení podzemních plynárenských zařízení u STP pře zahájením prací bude písemné, 5 dní před zahájením stavby (Kontaktní osoba pan Náprstek tel. č. 737 200 852).

- Místa křížení a souběhu s NTL a STL plynovody musí být provedena v souladu s ČSN 736005.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1m od osy plynovodu na obě strany musí být prováděny ručně.
- Místa křížení s podzemními plynárenskými zařízeními nesmí být zahrnuta dříve, než budou zkontrolována pracovníkem STP a.s.
- Všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou podzemních sítí (plynovodu, kabelů ČEZ Distribuce, a.s., vodovodního řadu, kanalizačního řadu, kabelu veřejného osvětlení a kabelů společnosti Telefónika O2 CR).
- V případě provádění bezvýkopovou technologií musí být k pracím přizván pracovník STP.
- Jestliže nebudou dodrženy podmínky STP plynárenské a.s., bude stavební činnost, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynovodu posuzována podle § 68, zákona č.458/2000 Sb. **jako činnost prováděná bez jejich předchozího souhlasu.**

62) Stavba bude prováděna v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok. Jste povinni učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození, zejména tím, že zajistíte:

- Před prováděním prací je nutné požádat VAK Beroun, a.s. jako správce veřejných vodovodů a kanalizací obce Chýnice o vytyčení vodovodu a popř. kanalizace v místech možných střetů
- Oznámení termínu zahájení a ukončení stavebních prací správci veřejných vodovodů a kanalizací obce Chýnice
- Bude zabráněno poškození zařízení správce veřejných vodovodů a kanalizací obce Chýnice
- Ve vzdálenosti dle ČSN 736005 až 1 m nutno zajistit ruční provádění výkopů
- Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel, apod.)
- Dodržení min. vzdálenosti 1 m od vodovodu a 1,5 m od kanalizace. Vzdálenosti menší než výše uvedené jsou možné pouze v krátkých úsecích zvláště odůvodněných nevyhnutelně těsných souběhů. V těchto místech q v místech křížení lze připustit min. vzdálenost dle ČSN 736005.
- Vytyčení sítí VAK Beroun, a.s. jako správce veřejných vodovodů a kanalizací obce Chýnice je možné objednat u provozu vodovodu (p. Hubna tel. 606666946) a kanalizace (p. Tauc tel. 602843711).

63) Na stavbě bude veden **stavební deník** s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě a jedno jeho vyhotovení bude doloženo k oznámení záměru započít s užíváním stavby.

64) Posádky obsluhující stavební techniku budou v případě úniku ropných látek do půdy, podzemí a povrchových vod vybaveny pomůckami k jejich odstranění.

65) Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetřnost k sousedství.

66) Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

67) O činnostech souvisejících se skryvkou, např. přemístěním, uložením a ošetřováním skryvky povede investor protokol, který předloží před započítáním užívání stavby pověřenému Městskému úřadu Černošice, pracoviště Podskalská 19, Praha 2.

68) Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby.

69) **Zábory komunikací** a pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka nejsou předmětem tohoto rozhodnutí (musí být předem projednány s příslušným silničním správním úřadem a vlastníky dotčených pozemků).

70) Stavebník zajistí, aby před zahájením prací na staveništi, byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona 309/2006 Sb.

71) Po dokončení stavby stavebník oznámí, že má záměr započít s užíváním stavby stavebnímu úřadu a to nejméně 30 dnů předem a k oznámení, nejpozději však při poslední kontrolní prohlídce předloží tyto doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí:

- doklad o vytyčení stavby
- doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., pokud jejich další využití nebude možné
- geometrický plán zaměření stavby
- protokol o provedení tlakové zkoušky vodovodní přípojky i domovních vodovodních rozvodů
- protokol o provedení zkoušky těsnosti domovních splaškových rozvodů a venkovních kanalizačních rozvodů
- potvrzení o provedení tlakové a topné zkoušky ústředního topení

- revizní zprávu elektroinstalací
- revizní zprávu hromosvodu, bude-li instalován
- tlakovou zkoušku odběrného plynového zařízení
- revizní zprávu odběrného plynové zařízení a doklad prokazující atestované vlastnosti
- posudek spalinové cesty
- doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby (např. doklad o nákupu a revizi přenosného práškového hasicího přístroje)
- vyjádření HZS Středočeského kraje k užívání stavby
- stavební deník
- doklad o provedení archeologického výzkumu
- protokol o měření hluku tepelných čerpadel ve venkovním prostředí
- potvrzenou kopii formuláře „Přihláška odběratele“ společností VAK Beroun, a.s.
- doklad o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot s projektovou dokumentací a stavebním zákonem
- všechny další atesty a revizní zprávy

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 85 odst. 1 a § 109 odst. 1 stavebního zákona a zároveň § 27 odst. 1 správního řádu:

Miroslav Šrotýř, nar. 14.11.1977, Slepá 148, 252 25 Zbuzany

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V řízení nebyly uplatněny námitky ani nesouhlasná stanoviska účastníků řízení.

Odůvodnění

Dne 11.5. 2009 bylo přijato podatelnou Městského úřadu Černošice podání žadatele Miroslava Šrotýře, nar. 14.11.1977, Slepá 148, 252 25 Zbuzany, kterého zastupuje paní Jana Pavlásková, nar. 4.3.1944, Hornomlýnská 1255/6, 148 00 Praha 4, které obsahovalo žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, o vydání stavebního povolení a o spojení těchto řízení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad také důkladně přezkoumal shora uvedené podání obsahující dvě různé žádosti i z pohledu základních zásad vedení řízení, zejména pak ustanovení § 2 až § 8 správního řádu a sice tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady a dotčené osoby, byly co nejméně zatěžovány a dospěl k závěru, že bude daleko účelnější, hospodárnější i efektivnější pro vedené řízení, pokud tyto dvě řízení spojí v jedno. Všechna řízení se totiž týkají jedné věci a proto stavební úřad na žádost stavebníka usnesením spojil různá řízení, k nimž je příslušný, jelikož spolu věcně souvisejí a týkají se i týchž účastníků a nebrání tomu ani povaha věci, účel řízení, anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Stavební úřad má důvodně zato, že spojením řízení nevznikne nebezpečí újmy žádnému z účastníků a proto rozhodl podle § 140 odst. 1 správního řádu v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona spojit tyto dvě řízení v jedno.

Stavební úřad následně posoudil předložené žádosti zejména v souladu s ustanoveními § 37 a § 45 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), § 86 a § 110 stavebního zákona, § 3, přílohy č. 3 a 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, § 4, přílohy č.2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a § 2, přílohy č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zároveň přezkoumal záměr z pohledu § 90 a § 111 stavebního zákona a žádost o spojení územního řízení se stavebním z pohledu § 78 odst.1 stavebního zákona a zjistil, že byly splněny všechny podmínky pro vydání územního rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby a stavebního povolení ve spojeném řízení.

Dne 26.5. 2009 bylo oznámeno zahájení spojeného územního a stavebního řízení a k projednání žádostí bylo nařízeno veřejné ústní jednání na den 15.7.2009. Stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení a vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu umístěnou v zastavěném území, doručil ho účastníkům řízení z pohledu § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle

§ 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení územního řízení bylo na úřední desce Městského úřadu Černošice a způsobem umožňující dálkový přístup vyvěšeno dne 26.5.2009 a sejmuto dne 12.6.2009. Oznámení o zahájení územního řízení bylo na úřední desce Obecního úřadu Chýnice vyvěšeno dne 29.5.2009 a sejmuto dne 15.6.2009.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, že musí zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru. Obsahové náležitosti informace musí být v souladu s § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Stavební úřad v citovaném opatření upozornil účastníky řízení, že mohou podat své námítky nejpozději při veřejném ústním jednání, veřejnost o tom, že může podat připomínky a dotčené orgány, že mohou podat závazná stanoviska nejpozději do veřejného ústního jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Dne 15.7.2009 se konalo v kanceláři stavebního úřadu Černošice veřejné ústní jednání za účelem projednání předložené žádosti o umístění stavby. Stavební úřad při jednání s přítomnými účastníky detailně prodiskutoval žádost, která je předmětem řízení, umožnil jim nahlédnout do spisu, který je k projednávanému řízení veden i do projektové dokumentace a předmět žádosti s přítomnými účastníky detailně prodiskutoval. Vysvětlil jim princip a účel navrhované stavby. Stavebnímu úřadu bylo předloženo čestné prohlášení pana Miroslava Šrotýře, že byla splněna zákonná povinnost uložená ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona a informaci o jejím záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí, bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, byla vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě u pozemku, jehož se záměr týká. Do doby ukončení veřejného ústního jednání, nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska nebo závazná stanoviska dotčených orgánů. O veřejném ústním jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu k projednávanému řízení.

Stavební úřad důkladně posuzoval účastníky řízení a to z pohledu jak správního řádu, tak ustanovení §85 a §109 stavebního zákona. Stavební Přítom zjistil, že se jedná o vlastníky (příp. osoby s jiným právem) těchto pozemků a staveb:

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 85 odst. 2 a § 109 odst. 1 (mimo účastníka § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zároveň § 27 odst. 2 správního řádu:

kat. území	č. parc.	
Chýnice	573/46	Zdeněk Černý, Na Týnici 107, 252 17 Chýnice
Chýnice	573/50	Jan Snopek, Křížná 42, 250 67 Větrušice JUDr. Barbora Snopková Haberová, Dalimilova 481/15, 130 00 Praha 3
Chýnice	573/48	Zuher Alloh, Píškova 1960/40, 155 00 Praha 5 Dagmar Allohová, Píškova 1960/40, 155 00 Praha 5
Chýnice	55/1	Josef Sklenář, Karlštejská 37, 252 17 Chýnice

V řízení byly předloženy tyto podklady:

- Projektovou dokumentaci, kterou autorizoval Ing. Arch. Orlin Ilinčev, ČKA 00774 (stavební část),
- Stanovisko ČEZ a.s. – souhlas s příkonem ze dne 17.4.2009
- Vytyčovací výkres ze dne 5.2.2009
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 13.10.2008 LV 503
- Souhlas se stavbou vlastníka parc.č. 573/46 v k.ú. Chýnice (Zdeněk Černý)
- Vyjádření Obecního úřadu Chýnice ze dne 5.2.2009
- Stanovisko Městského úřadu Černošice – odbor ŽP ze dne 2.1.2009
- Vyjádření VAK eroun, a.s. ze dne 23.1.2009
- Vyjádření ČEZ a.s. – k existenci sítě ze dne 12.12.2008
- Vyjádření RWE s.r.o. ze dne 26.1.2009
- Vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 15.12.2008

- Vyjádření Eltodo Citelum s.r.o. ze dne 19.12.2008
- Závazné stanovisko HZS Středočeského kraje ze dne 2.2.2009
- Vyjádření Archeologického ústavu ze dne 8.12.2008
- Plná moc ze dne 1.12.2008
- **Navržená stavba je stavba rodinného domu s garáží, venkovního elektropřívodu od RE, kanalizační přípojky, venkovních vodovodních rozvodů, NTL plynovodní přípojky** (odběrné plynové zařízení), **bazénu, terasy, dvou akumulčních jímek** na dešťovou vodu, **dvě čerpadla** (vzduch-voda), **8 deskových střešních solárních kolektorů, oplocení a zpevněných ploch** na pozemku parc.č. 573/49 v k.ú. Chýnec, obec Chýnec, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, kterou zpracoval a autorizoval Ing. Arch. Orlin Ilínčev, ČKA 00774 (stavební část).

Upozorňujeme stavebníka, vlastníka stavby a zařízení a stavbyvedoucího a stavební dozor na dodržování souvisejících platných právních předpisů a to zejména:

- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
- Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu anebo stavební úřad v územním řízení stanovil že upouští od dalšího povolování stavby, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;
- Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169 SZ), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. **V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.**
- Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
- Osoba vykonávající stavební dozor odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu, za bezbariérové užívání stavby a jiných technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.
- Osoba vykonávající stavební dozor sleduje způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působí k odstranění závad při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu.
- Vlastník stavby je povinen umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu **musí být veden stavební deník**, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. f) až j) a n) a písm. l), m), o) a p) postačí jednoduchý záznam o stavbě.
- Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací.
- Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. ve znění zákona č. 242/1992 Sb. bude **nutný základní archeologický výzkum** provedený odbornou organizací.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s příslušnými platnými českými technickými normami.
- Stavebník zajistí, že nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

- Stavebníkovi se ukládá dodržet povinnost ve smyslu § 28 zák. č. 13/1997, že v případě znečištění silnice nebo místní komunikace, které bude způsobeno stavbou, jste povinni ho odstranit a komunikaci uvést do původního stavu. V případě nedodržení této podmínky bude vyčištění provedeno příslušnou obcí na Vaše náklady.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví

Poučení účastníků

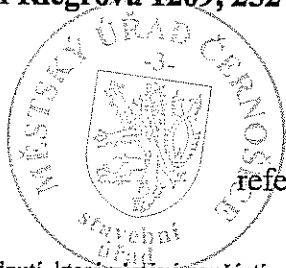
Proti tomuto rozhodnutí **mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů** ode dne jeho doručení. Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Lhůta určená podle týdnů, měsíců nebo let končí uplynutím toho dne, který se svým označením shoduje se dnem, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Není-li v měsíci takový den, končí lhůta posledním dnem měsíce. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.


Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. **Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. V případě, podání odvolání proti výrokové části A), výroková část B) nenabývá právní moci ve smyslu § 82 odst. 3 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že se výroky společného rozhodnutí podmiňují, má odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem ve smyslu § 140 odst. 7 správního řádu.

Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **podáním u zdejšího stavebního úřadu – Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování a stavebního řádu se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice.**




Dagmar Krajičková
referent stavebního úřadu v Černošicích

(Originál podpisu je pouze v rozhodnutí, které zůstává součástí spisu)

Kontroloval: Ing. Vladimír Voldřich, vedoucí stavebního úřadu v Černošicích


podpis

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne a je vykonatelné
otisk úředního razítka a
podpis oprávněné úřední osoby

Příloha pro stavebníka po právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „stavba povolena“.

Za správnost vyhotovení: Dagmar Krajičková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1300,- Kč, byl zaplacen.

rozhodnutí se doručí:

A) účastníkům územního rozhodnutí:

esenciální účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Jana Pavlásková, Hornomlýnská 1255/6, 148 00 Praha 4 - na základě plné moci
Obec Chýnice, Karlštejská 22, 252 17 Chýnice

účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou

Vyvěšeno na úřední desce dne 10. 8. 2009

Sejmuto z úřední desky dne _____ 2009

Městský úřad Černošice
stavební úřad
252 28 Černošice
Riegrova 1209

účastníkům stavebního řízení

doporučeně do vlastních rukou dle § 109 stavebního zákona:

Jana Pavlásková, Hornomlýnská 1255/6, 148 00 Praha 4 – na základě plné moci
Obec Chýnice, Karlštejská 22, 252 17 Chýnice
Zuher Alloah, Píškova 1960/40, 155 00 Praha 5
Dagmar Allohová, Píškova 1960/40, 155 00 Praha 5
Zdeněk Černý, Na Týnici 107, 252 17 Chýnice
Jan Snopek, Křížná 42, 250 67 Větrušice
JUDr. Barbora Snopková Haberová, Dalimilova 481/15, 130 00 Praha 3
Josef Sklenář, Karlštejská 37, 252 17 Chýnice

