

Městský úřad Černošice

odbor územního plánování a stavebního řádu

pracoviště Riegrova 1209, 252 28 Černošice, e-mail: stavebni@mestocernosice.cz, tel.251 081 521,
www.mestocernosice.cz

Spis. ZN.

výst.:023536/2009/Kr/Cy/P642

V Černošicích dne 22.6.2009

Č.j.

MEUC-032942/2009

oprávněná úřední osoba

Dagmar Krajíčková, kancelář č. 31

Tel./fax.

251081516/251640607

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Josef Žížala, nar. 1.11.1979, Tlumačovská 1983, 155 00 Praha 5,
Josef Sklenář, nar. 19.6.1930, Karlštejská 37, 252 17 Chýnice,
které zastupuje JUDr. Lukáš Kuboň, nar. 13.9.1978, Choteč 64, 252 26 Choteč
(dále jen "žadatel")

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), **vydává** podle § 92 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 82 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ POZEMKU

č.parc. 642 v kat. území Chýnice, obec Chýnice.

Pro dělení se stanoví tyto podmínky:

- 1) Dělením pozemku parc.č. 642 v k.ú. Chýnice o celkové výměře 539 m² vznikne pozemek označený v návrhu jako 642/3 o celkové výměře 304 m² – způsob využití **zahrada** a pozemek označený v návrhu jako 642/4 o celkové výměře 235 m² – způsob využití **zahrada**.
- 2) Dělení pozemku bude provedeno podle grafické přílohy, kterou je **geometrický plán č. 356 – 25/2009**, který ověřil Ing. Pavel Kepřta, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr dne 9.3.2009 pod č. 18/2009 a který odsouhlasila Hana Hrubá z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj dne 31.3.2009 pod číslem 562/2009.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Sklenář, nar. 19.6.1930, Karlštejská 37, 252 17 Chýnice

Josef Žížala, nar. 1.11.1979, Tlumačovská 1983, 155 00 Praha

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V řízení **nebyly uplatněny námitky účastníků řízení**, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Odůvodnění

Dne 30.4.2009 bylo podatelnou Městského úřadu Černošice přijato podání žadatele Josefa Žížaly, nar. 1.11.1979, Tlumačovská 1983, 155 00 Praha 5 a Josefa Sklenáře, nar. 19.6.1930, Karlštejská 37, 252 17

Chýniece, které zastupuje JUDr. Lukáš Kuboň, nar. 13.9.1978, Choteč 64, 252 26 Choteč, které obsahovalo žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku č.parc. 642 v kat. území Chýniece, obec Chýniece.

Správní úřad postupoval v souladu s ustanovením § 15 odst. 4 správního řádu a v souladu s organizačním řádem Městského úřadu Černošice a určil v předmětné věci úřední osobu oprávněnou provádět úkony ve výše uvedeném správním řízení. O této skutečnosti byl sepsán záznam, jež je součástí spisu vedeného podle § 17 správního řádu ve shora uvedené věci.

Oprávněná úřední osoba pak postupovala v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 správního řádu a nařídila, že všechny písemnosti o nichž to výslovně zákon nestanoví (§ 59 a § 72 správního řádu), budou doručovány do vlastních rukou adresáta. O této skutečnosti byl sepsán záznam, jež je součástí spisu vedeného podle § 17 správního řádu ve shora uvedené věci.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost, zda odpovídá požadavkům § 86 ve spojení s § 82 stavebního zákona, § 6, přílohy č. 7 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a zároveň přezkoumal záměr z pohledu § 90 stavebního zákona a neshledal důvody bránící oznámení zahájení územního řízení a proto v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 22.6.2009. Stavební úřad vyzval účastníky řízení o zahájení řízení svým opatřením Spis Zn. výst.: 023536/2009/Kr/Cy/P642, č.j. MEUC-026903/2009 ze dne 20.5.2009 a vzhledem k tomu, že se jedná o záměr v území, pro které je schválen územní plán, doručil ho účastníkům řízení z pohledu § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení územního řízení bylo na úřední desce Městského úřadu Černošice vyvěšeno dne 20.5.2009 a sejmuto dne 5.6.2009. Oznámení o zahájení územního řízení bylo na úřední desce Obecního úřadu Chýniece vyvěšeno dne 22.5.2009 a sejmuto dne 8.6. 2009.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, že musí zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona i o tom, že součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad v citovaném opatření upozornil účastníky řízení, že mohou podat své námitky nejpozději při veřejném ústním jednání, veřejnost o tom, že může podat připomínky a dotčené orgány, že mohou podat závazná stanoviska nejpozději do veřejného ústního jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Dne 22.6.2009 se konalo v kanceláři stavebního úřadu Černošice veřejné ústní jednání za účelem projednání předložené žádosti o dělení výše uvedeného pozemku. Stavebnímu úřadu bylo předloženo čestné prohlášení pana JUDr. Lukáše Kuboně, nar. 13.9.1978, Choteč 64, 252 26 Choteč, ve kterém uvádí, že *ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 a § 53 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení v platném znění „prohlašuji na svou čest, že jsem vyvěsil informaci o záměru o dělení pozemku č.parc. 642 v kat. území Chýniece, obec Chýniece“.*

Do doby ukončení veřejného ústního jednání, nebyly podány proti žádosti žádné námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska nebo závazná stanoviska dotčených orgánů. O veřejném ústním jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu k projednávanému řízení.

Stavební úřad důkladně posuzoval účastníky řízení a to z pohledu jak správního řádu, tak ustanovení § 85 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, ale také další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Účastníky jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají. Jelikož se jedná o řízení územní, účastníkem takového řízení jsou kromě žadatele, obce na jejímž území má být záměr uskutečněn i vlastníci pozemků, nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, ale i osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, ale i osoby o nichž to stanoví zvláštní právní předpis.

účastníci řízení podle § 27 odst.2 správního řádu

katastrální území	č.parc.	vlastník
Chýnice	st. 15	Paurová Jarmila, Karlštejská 36, 25217 Chýnice Štréblová Jaroslava, 267 16Vysoký Újezd 60 Pánková Václava, Karlštejská 36, 25217 Chýnice Obec Chýnice, Karlštejská 22, 252 17 Chýnice

Stavební úřad v tomto řízení poskytl dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech a s dostatečným předstihem uvědomil dotčené osoby o úkonu, který učiní, je-li to potřebné k hájení jejich práv a neohrozí-li to účel úkonu. Stavební úřad umožnil dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy, k čemuž stanovil vždy přiměřené lhůty.

Ve stanovené lhůtě pro uplatnění námitek účastníků řízení, připomínek veřejnosti a závazných stanovisek dotčených orgánů, nebyly žádné námitky účastníků, připomínky veřejnosti ani záporná závazná stanoviska uplatněny.

V řízení byly předloženy tyto podklady:

- Geometrický plán č. 356 – 25/2009, který ověřil Ing. Pavel Kepřta, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr dne 9.3.2009 pod č. 18/2009 a který odsouhlasila Hana Hrubá z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj dne 31.3.2009 pod číslem 562/2009.
- Plná moc

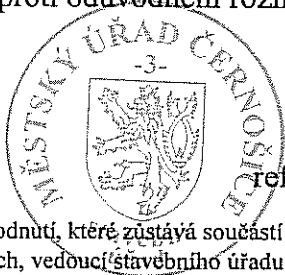
Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení.

Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Lhůta určená podle týdnů, měsíců nebo let končí uplynutím toho dne, který se svým označením shoduje se dnem, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Není-li v měsíci takový den, končí lhůta posledním dnem měsíce. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Písemnosti ve věcech územního plánování se v zákonem stanovených případech doručují veřejnou vyhláškou. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději podle §20 odst.1 stavebního zákona. Pokud vzhledem k rozsahu písemnosti není možné nebo účelné vyvěsit na úřední desce a zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup celý její obsah, vyvěsí příslušný správní orgán na úřední desce a zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup pouze oznámení se základními údaji o jejím obsahu s uvedením, kdy a kde je možné do písemnosti nahlédnout podle §20 odst. 2 stavebního zákona.

Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **podáním u zdejšího stavebního úřadu – Městského úřadu Černošice, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice.** Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý z účastníků obdržel jeden. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

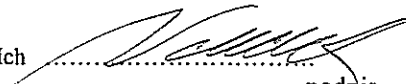


Dagmar Krajíčková

referent stavebního úřadu v Černošicích

(Originál podpisu je pouze v rozhodnutí, které zůstává součástí spisu)

Kontroloval: Ing. Vladimír Voldřich, vedoucí stavebního úřadu v Černošicích


podpis

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnea je vykonatelné

otisk úředního razítka a
podpis oprávněné úřední osoby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl zaplacen.

Doručí se doporučeně do vlastních rukou:

esenciální účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

JUDr. Lukáš Kuboň, Choteč 64, 252 26 Choteč – na základě plné moci
Obecní úřad Chýnice, Karlštejnská 22, 252 17 Chýnice

účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou

Vyvěšeno na úřední desce dne 29.6. 2009

Sejmuto z úřední desky dne _____ 2009

Městský úřad Chýnice
stavební úřad
252 22 Chýnice
Pilegrova 1200