

# Městský úřad Černošice

## odbor územního plánování a stavebního řádu

pracoviště Riegrova 1209, 252 28 Černošice, e-mail: stavebni@mestocernosice.cz, tel.251 081 521,  
www.mestocernosice.cz

Spis. ZN.	výst.:014636/2009/Kr/Cy/P223/5,6	V Černošicích dne 9.6.2009
Č.j.	MEUC-030463/2009	
oprávněná úřední osoba	Dagmar Krajíčková, kancelář č. 31	
Tel./fax.	251081516/251640607	

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

**ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, kterou zastupuje JFT s.r.o., Ing. Jaroslav Fejfar, jednatel, IČ 25275771, V Lukách 126, 507 81 Lázně Bělohrad**

(dále jen "žadatel")

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu, § 4 odst. a v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona **ve spojeném řízení vydává na žádost žadatele**

**A)** podle § 92 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

**Chýnice, ul. Karlštejnská – kab. vedení NN pro parc.č. 223/5 a 223/6 v k.ú. Chýnice** na parc.č. 626/3, 223/5 a 223/6 v k.ú. Chýnice, obec Chýnice (dále jen „stavba „)

**B)** podle § 115 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

#### STAVEBNÍ POVOLENÍ

na výše uvedenou stavbu

#### Stavba obsahuje:

Přerušení stávajícího podzemního kabelového vedení AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup> v pozemku komunikace parc. č. 626/3 v k.ú. Chýnice (ul. Karlštejnská), naspojování kabelů a zasmyčkování kabelů do nové přípojkové skříně S1 na pozemku parc.č. 223/6 v k.ú. Chýnice.

#### Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stávající podzemní kabelové vedení AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup> v pozemku komunikace parc. č. 626/3 v k.ú. Chýnice (ul. Karlštejnská) se přeruší a opatří se novými spojkami. Na tyto spojky se připojí nové kabely AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>, které se v protlačených otvorech převedou na druhou stranu silnice a zasmyčkují se v nové skříně S1. Podzemní kabelové vedení se uloží do komunikace a pod vjezdy do plastové chráničky. Na hranici pozemku parc.č. 223/6 v k.ú. Chýnice se osadí zděný pilíř se

skříní SS 200.

3. Stavba bude provedena podle dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, kterou autorizoval Ing. Jaroslav Fejfar, ČKAIT 0600352. Po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy.
4. Stavebník zajistí vytyčení všech kabelů na pozemcích, dotčených stavbou, jejich správci. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabelových vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou.
5. Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny i v nočních hodinách.
6. Zemní práce musí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy.
7. **Při provádění výkopových prací dojde ke střetu se sítěmi Telefónica O2 Czech Republic, a. s. a** je nutné v ochranném pásmu zařízení telekomunikační soustavy dodržet následující podmínky. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení VKS zejména:
  - Nesmí být dotčena stávající telefonní přípojka.
  - Veškeré výkopové práce v blízkosti vedení Teteřfónica O2 Czech Republic, a. s. musí být prováděny pouze za odborného dohledu pracovníka Teteřfónica O2 Czech Republic, a. s., ochrany sítí 2.
  - V místech křížení s přípojkami vody, kanalizace nebo plynu bude výkop pažen, sdělovací kabely vyvěšeny na dřevěnou konstrukci a ochráněny proti poškození.
  - Při činnostech v blízkosti vedení VKS je povinen stavebník respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě (dále jen PVKS) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále jen NVKS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních vedení s PVKS musí být dodrženy zejména ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN a norma pro uzemnění a ochranné vodiče.
  - Před započatím zemních prací zajistíte vytyčení trasy PVKS na terénu podle polohopisné dokumentace, která je součástí vyjádření Teteřfónica O2 Czech Republic, a. s.. S vyznačenou trasou prokazatelně seznámíte pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
  - Elektromagnetické vytyčení PVKS si můžete objednat u Teteřfónica O2 Czech Republic, a. s. 15 dní před zahájením prací.
  - Upozorníte všechny pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, aby v případě potřeby zajistili hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Pracovníci musí být také upozorněni na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVKS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále budou upozorněni, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
  - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností musí být veškeré práce zastaveny a věc oznámena zaměstnanci Teteřfónica O2 Czech Republic, a. s., (dále jen POS), který je pověřen ochranou sítě. V pracích může být pokračováno až po projednání dalšího postupu.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS musí být postupováno tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení.
  - Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup a podobně musí být vykonávány velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí PVKS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS musí být prováděny v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
  - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVKS musí být vyzván pracovník POS ke kontrole vedení před zakrytím a teprve následně je možné provést zához.
  - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly podobně), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně být využívány k jiným účelům, nesmí být stavbou dotčena ani přemístěna.
  - Mimo vozovku nesmí být trasa PVKS přejížděna vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS musí být projednán se zaměstnancem POS.
  - Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVKS musí být respektována výška vedení nad zemí.
  - Na trase PVKS včetně jejího ochranného pásma nesmí být měněna niveleta terénu, vysazovány trvalé porosty ani měněn rozsah zpevněných ploch.
  - Manipulační a skladové plochy mohou být zřizovány pouze v takové vzdálenosti, aby se mechanizace nebo osoby vykonávající práce, nemohly přiblížit na vzdálenost menší než 1,0 m.
  - Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS jste povinni neprodleně oznámit poruchové službě Teteřfónica O2 Czech Republic, a. s.,
8. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou roztrženy podle jednotlivých druhů likvidace a bude s nimi naloženo podle zákona č. 185/2001 Sb. (o odpadech) v platném znění.
9. Stavba bude prováděna v ochranném pásmu STL plynovodního potrubí, jste povinni učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození, zejména tím, že zajistíte:

- Při provádění jakékoliv stavební činnosti, popř. úpravě terénu v ochranném pásmu plynárenských zařízení ( § 68, odst. 6 zákona 458/2000 Sb. ) nesmí dojít k porušení plynovodu.
- Objednání přesného vytyčení podzemních plynárenských zařízení u STP pře zahájením prací bude písemné, 5 dní před zahájením stavby (Kontaktní osoba pan Náprstek tel. č. 737 200 852).
- Místa křížení a souběhu s NTL a STL plynovody musí být provedena v souladu s ČSN 736005.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1m od osy plynovodu na obě strany musí být prováděny ručně.
- Místa křížení s podzemními plynárenskými zařízeními nesmí být zahrnuta dříve, než budou zkontrolována pracovníkem STP a.s.
- Všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou podzemních sítí (plynovodu, kabelů ČEZ Distribuce, a.s., vodovodního řádu, kanalizačního řádu, kabelu veřejného osvětlení a kabelů společnosti Telefónika O2 CR ).
- V případě provádění bezvýkopovou technologií musí být k pracím přizván pracovník STP.
- Jestliže nebudou dodrženy podmínky STP plynárenské a.s., bude stavební činnost, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynovodu posuzována podle § 68, zákona č.458/2000 Sb. **jako činnost prováděná bez jejich předchozího souhlasu.**

10. V případě, že by stavební činností došlo k znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.

11. Při realizaci navrhovaných staveb dojde ke styku s nadzemním a kabelovým vedením NN 0,4 kV a VN 22 kV. Podzemní vedení je ze zákona č. 458/200 Sb., ustanovení § 46 uvedeného zákona, chráněno pásmem, kde u kabelového vedení činí ochranné pásmo 1 m od krajního kabelu. V ochranném pásmu vedení je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby, či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst porosty nad výšku 3,0 m, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce nebo činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví a majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. V ochranném pásmu podzemního vedení je dále zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, vysazovat porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun. Výše uvedená ustanovení je nutné dodržet a případně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu kabelového vedení.

- Budou-li navrhované stavby prováděny v ochranném pásmu elektrické distribuční soustavy (dále jen EDS) provozovatele ČEZ Distribuce, a.s.
- Stavebník zajistí, že všechny práce a činnosti na navrhované stavbě budou prováděny v souladu s podmínkami stavby v ochranném pásmu a v souladu se zákonem č. 458/200 Sb.
- Dle ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V ochranném pásmu EDS je zakázáno:
- zřizovat bez souhlasu vlastníka či provozovatele EDS stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, skladovat stavební ani jiný materiál.
- provádět bez souhlasu vlastníka či provozovatele EDS zemní práce, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu EDS nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- v ochranném pásmu nadzemního vedení vysazovat trvalé porosty, vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- v ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
- Souběhy a křížovky s EDS musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy. Kabely ukládané do ochranného pásma silnoproudých vedení musí být v chráničkách.
- Případné změny oproti schválené dokumentaci a vyjádření STE musí být předem projednány s provozovatelem EDS.
- Zaměstnanci provozovatele EDS musí mít trvalý přístup k EDS pro zajištění jejího spolehlivého a bezpečného provozu. Trvalý přístup musí být i při oplocení pozemku.
- Při práci nesmí dojít k přiblížení osob, strojů nebo nástrojů k živým částem EDS s napětím 0,4 kV na menší vzdálenost než 1 m, u EDS s napětím 22 kV na menší vzdálenost než 2 m a u EDS s napětím 110 kV na menší vzdálenost než 3m.
- Stavební práce v ochranném pásmu EDS smí být prováděny pouze na základě předchozího písemného souhlasu provozovatele EDS. Souhlas pozbývá platnosti, nebude – li stavba zahájena do dvou měsíců ode dne udělení souhlasu. Souhlas k činnosti končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí stavby, nebo dnem sjednaným na základě s žadatelem.
- V místech zřízení definitivních i krátkodobých vjezdů do ochranného pásma EDS zajistí stavebník na své náklady ochránění kabelů EDS jejich založením do chrániček, žlabů,... Potvrzení provozovatele EDS o instalaci této kabelové ochrany je nedílnou součástí dokladů přikládaných ke kolaudačnímu řízení stavby.
- Povolené výkopové práce v ochranném pásmu EDS smí být prováděny až po vytyčení trasy EDS pověřeným

pracovníkem provozovatele EDS (oddělení PS Zdeňka Lhoty 1009, Černošice) Vytyčení sítě nenahrazuje souhlas provozovatele EDS s umístěním stavby. Vytyčení bude provedeno na základě objednávky žadatele min. 14 dní předem.

- Veškeré práce v ochranném pásmu budou prováděny bez použití mechanizace, ručně a s maximální opatrností, aby nedošlo k poškození plášťů kabelů.
- Před záhozem výkopu v ochranném pásmu EDS je žadatel povinen zajistit kontrolu provozovatelem EDS a zajistit případné obnovení poškozeného uložení a krytí kabelu EDS. V případě protlaku bude
- uplatněn zvláštní režim.
- V případě nutnosti vypnutí a zajištění zařízení el. soustavy, žadatel v předstihu objedná toto vypnutí (min tři týdny předem) u provozovatele EDS.
- Každé poškození kabelu EDS či jiného zařízení soustavy, je škůdce povinen ohlásit technikovi v místě příslušné služebny nebo na nepřetržitou dispečerskou službu provozovatele EDS.
- Provozovatel EDS má právo kdykoliv udělený souhlas odvolat, pokud zjistí, že nebyly dodrženy stanovené podmínky. Pokud zjištěné nedostatky nebudou odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoliv činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

12. Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecní.
13. Stavba bude prováděna v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok. Jste povinni učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození, zejména tím, že zajistíte:
  - Před prováděním prací je nutné požádat VAK Beroun, a.s. jako správce veřejných vodovodů a kanalizací obce Chýnvice o vytyčení vodovodu a kanalizace v místech možných střetů
  - Oznámení termínu zahájení a ukončení stavebních prací správci veřejných vodovodů a kanalizací obce Chýnvice
  - Bude zabráněno poškození zařízení správce veřejných vodovodů a kanalizací obce Chýnvice
  - Ve vzdálenosti dle ČSN 736005 až 1 m nutno zajistit ruční provádění výkopů
  - Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel, apod.)
  - Dodržení min. vzdálenosti 1 m od vodovodu a 1,5 m od kanalizace. Vzdálenosti menší než výše uvedené jsou možné pouze v krátkých úsecích zvláště odůvodněných nevyhnutelně těsných souběhů. V těchto místech q v místech křížení lze připustit min. vzdálenost dle ČSN 736005.
  - Vytyčení sítě VAK Beroun, a.s. jako správce veřejných vodovodů a kanalizací obce Chýnvice je možné objednat u provozu vodovodu (p. Hubna tel. 606666946) a kanalizace (p. Tauc tel. 602843711).
14. Skladování a deponování prашných materiálů v místě stavby bude omezeno na nezbytné technologické minimum.
15. Během provádění stavby nesmí dojít k poškození stávající zeleně, zejména vzrostlých stromů. Při výkopových pracích musí být dodržena norma ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
16. Trasu výkopů je nutné vést mimo kořenový systém dřevin, v co největší vzdálenosti od stromů. V případě, že to není možné, budou výkopy provedeny ručně a nesmějí být dlouhodobě odkryté. Případná poranění budou ošetřena.
17. Výkopová zemina nesmí být ukládána na travnatých plochách, ani u paty kmene stromů.
18. Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, které bude nainstalováno podle „Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ – TP 66.
19. Pokud dojde při stavebních pracích k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, bude v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací předloženo Policii ČR dopravně- inženýrské opatření k odsouhlasení.
20. Žadatel požádá odbor dopravy o případné povolení zvláštního užívání komunikace min. 30 dní před zahájením prací, na základě souhlasu správce komunikace SÚS Kladno v případě, že budou startovací jámy v silničním pozemku silnice II/101.
21. Křížení tělesa silnice II/101 v km staničení 31,237 m bude provedeno **protlakem** (2x kabel) v min. hloubce 1,2 m pod tělesem silnice. Startovací a koncové jámy budou mimo silnici. **Kabel bude uložen v chrániče.**
22. Kabel povede v souběhu se silnicí II/101 od km staničení 31,222 m do km staničení 31,237 m (vpravo) za vnější hranou silničního příkopu.
23. Výkopová zemina a stavební materiál nebude odkládán na vozovku, vozovka nebude znečišťována, případné znečištění bude ihned odstraněno.
24. Odvodnění silnice bude zachováno, obnoveno v původním rozsahu.
25. Stavba bude prováděna mimo zimní období tj. od 31.10. do 1.4. běžného roku.
26. Zahájení a skončení prací oznámí investor na SÚS Kladno (tel.: 312278092) a následně předá

protokolárně dotčený úsek silničního pozemku zpět SÚS Kladno. Ode dne tohoto předání ručí 36 měsíců za řádné provedení úpravy v dotčeném úseku.

27. Stavební materiál a vytěžená zemina nebudou odkládány na vozovku silnice.
28. Znečištění vozovky a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním, které zajistí stavebník.
29. Při dopravě odpadních zemin a jiného prašného materiálu musí být náklad umístěn v uzavřeném prostoru nebo zakryt plachtou.
30. Při zvýšeném riziku prašnosti vlivem klimatických podmínek, při dlouhodobě suchém počasí, bude prašnost účinně snižována zkrápěním těžených a deponovaných zemin a prašných míst na pozemku, kde bude prováděna stavba.
31. Nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností se bude řídit platnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, katalogem odpadů a vyhláškou o podrobnostech k nakládání s odpady. Během stavby vzniknou v malém množství stavební odpady složené zejména ze zbytků surovin a pomocného materiálu, odpadní zemina z hloubení stavební jámy. Pokud by stavební činností došlo k odkrytí staré deponie odpadů, které se mohou v navážkách vyskytovat, bude k zemním pracím přizván odborný geologický dozor, který určí, zda vyzvednutá zemina, bude zaříděna mezi ostatní, nebo mezi nebezpečný odpad.
32. Budou provedena ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladních automobilů. Jednotlivé zdroje budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku ve venkovním chráněném prostoru a v chráněném prostoru staveb.
33. Stavebník zajistí vytyčení všech kabelů na pozemcích, které budou stavbou dotčeny, jejich správci. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabelových vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou.
34. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí.
35. Stavebníci před zahájením výkopových prací zajistí provedení **základního archeologického výzkumu** u odborné organizace. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat a dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušené archeologické struktury.
36. Stavebník ohlásí Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ( dále jen „ÚAPPSC“) záměr provádět jakékoliv zemní práce, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich zahájením. Stavebník umožní pracovníkům ÚAPPSC provedení dohledu při skrývce ornice a po jejím odstranění umožní provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost.
37. Doklad o splnění této podmínky bude součástí dokladů předložených k závěrečné kontrolní prohlídce
38. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu **fázi výstavby** a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby a této prohlídky se zúčastní, nebrání-li tomu vážné důvody. Stavebník prokazatelně stavebnímu úřadu oznámí dosažení fáze stavby, kdy má být provedena kontrolní prohlídka a to nejméně 15 dní před dosažením této fáze. Jedná se o fáze: 1) po pokládce kabel NN a výstavbě skříní NN, 2) závěrečná kontrolní prohlídka.
39. Stavba bude dokončena do **2 roků** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pokud nebude na odůvodněnou žádost stavebníků rozhodnuto jinak.
40. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.
41. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
42. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.

43. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.
44. Na stavbě bude veden stavební deník s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě a jedno jeho vyhotovení bude doloženo k vydání kolaudačního souhlasu.
45. Posádky obsluhující stavební techniku budou v případě úniku ropných látek do půdy, podzemí a povrchových vod vybaveny pomůckami k jejich odstranění.
46. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
47. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
48. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby.
49. Stavební úřad stanoví, že stavbu je možné užívat pouze na základě **kolaudačního souhlasu**. Před dokončením stavby je proto stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
50. Pro vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník tyto doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejich částí:
- doklad o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot v souladu s projektovou dokumentací a § 156 stavebního zákona nebo předávací protokol stavební firmy.
  - doklad o vytyčení stavby
  - stavební deník
  - doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., pokud jejich další využití nebude možné
  - výchozí zpráva o revizi elektrického zařízení
  - osvědčení o jakosti a kompletnosti
  - protokol o kusové zkoušce kabelu
  - všechny další atesty a revizní zprávy

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a zároveň § 27 odst. 1 správního řádu:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

V řízení nebyly uplatněny námitky ani nesouhlasná stanoviska účastníků řízení.

### **Odůvodnění**

Dne 16.3. 2009 bylo přijato podatelnou Městského úřadu Černošice podání žadatele ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, kterou zastupuje JFT s.r.o., Ing. Jaroslav Fejfar, jednatel, IČ 25275771, V Lukách 126, 507 81 Lázně Bělohrad, které obsahovalo žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, o vydání stavebního povolení a o spojení územního řízení se stavebním na stavbu **Chýnice, ul. Karlštejská – kab. vedení NN pro parc.č. 223/5 a 223/6 v k.ú. Chýnice** na parc.č. 626/3, 223/5 a 223/6 v k.ú. Chýnice, obec Chýnice (dále jen „stavba“).

Stavební úřad také důkladně přezkoumal shora uvedené podání obsahující tři různé žádosti i z pohledu základních zásad vedení řízení, zejména pak ustanovení § 2 až § 8 správního řádu a sice tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady a dotčené osoby, byly co nejméně zatěžovány a dospěl k závěru, že bude

daleko účelnější, hospodárnější i efektivnější pro vedené řízení, pokud tyto dvě řízení spojí v jedno. Obě řízení se totiž týkají jedné věci a proto stavební úřad na žádost stavebníka usnesením spojil různá řízení, k nimž je příslušný, jelikož spolu věcně souvisejí a týkají se i týchž účastníků a nebrání tomu ani povaha věci, účel řízení, anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Stavební úřad má důvodně zato, že spojením řízení nevznikne nebezpečí újmy žádnému z účastníků a proto rozhodl podle § 140 odst. 1 správního řádu v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona spojit tyto dvě řízení v jedno.

Stavební úřad následně posoudil předložené žádosti zejména v souladu s ustanoveními § 37 a § 45 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), § 86 a § 110 stavebního zákona, § 3, přílohy č. 3 a 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, § 4, přílohy č.2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a § 2, přílohy č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zároveň přezkoumal záměr z pohledu § 90 a § 111 stavebního zákona a žádost o spojení územního řízení se stavebním z pohledu § 78 odst.1 stavebního zákona a zjistil, že byly splněny všechny podmínky pro vydání územního rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby a stavebního povolení ve spojeném řízení.

Dne 29.4. 2009 bylo oznámeno zahájení spojeného územního a stavebního řízení a k projednání žádosti bylo nařízeno veřejné ústní jednání na den 1.6.2009. Stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení a vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu umístěvanou v území, pro které je schválen územní plán, doručil ho účastníkům řízení z pohledu § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Stavební úřad účastníkům stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona doručil do vlastních rukou. Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, že musí zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru. Obsahové náležitosti informace musí být v souladu s § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Stavební úřad v citovaném opatření upozornil účastníky řízení, že mohou podat své námítky nejpozději při veřejném ústním jednání, veřejnost o tom, že může podat připomínky a dotčené orgány, že mohou podat závazná stanoviska nejpozději do veřejného ústního jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Dne 1.6.2009 se konalo v kanceláři stavebního úřadu Černošice veřejné ústní jednání za účelem projednání předložené žádosti o umístění stavby. Stavební úřad při jednání s přítomnými účastníky detailně prodiskutoval žádost, která je předmětem řízení, umožnil jim nahlédnout do spisu, který je k projednávanému řízení veden i do projektové dokumentace a předmět žádosti s přítomnými účastníky detailně prodiskutoval. Vysvětlil jim princip a účel navrhované stavby. Žadatel při jednání stavebnímu úřadu předal fotografie osvědčující, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona a informaci o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsil na vhodném, veřejně přístupném místě u pozemků, jichž se záměr týká. Z uvedených fotografií je zřejmé, že součástí informace bylo i grafické vyjádření záměru, které bylo v souladu s § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání, nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska nebo závazná stanoviska dotčených orgánů. O veřejném ústním jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu k projednávanému řízení.

Stavební úřad důkladně posuzoval účastníky řízení a to z pohledu jak správního řádu, tak ustanovení §85 stavebního zákona. Stavební Přítom zjistil, že se jedná o vlastníky (příp. osoby s jiným právem) těchto pozemků a staveb:

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 85 odst. 2 a § 109 odst. 1 (mimo účastníka § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zároveň § 27 odst. 2 správního řádu:

Obec Chýnice, Karlštejská 22, 252 17 Chýnice, Ing. Lubomír Černý, Spojovací 331, 273 51 Braškov, Mykola Kotelyuk, Poštovní 226, 252 28 Černošice, Telefonica 02 CR, Olšanská 55/5, 130 00 Praha 3, RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 500 00 Brno, VaK Beroun a.s., Mostníkovská 255,



266 01 Beroun, Policie ČR, ředitelství Praha-venkov Dopravní inspektorát, Zborovská 13, 150 93 Praha 5-Smíchov, Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org., Železárenská 1566, 272 01 Kladno

V řízení byly předloženy tyto podklady:

- Vyjádření Telefonica 02 a.s. ze dne 19.2.2009 č.j. 21164/09/CPH/MOO
- Vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 30.12.2008
- Vyjádření ČEZ a.s. k existenci sítí ze dne 18.3.2009
- Vyjádření Správy a údržby silnic Kladno ze dne 7.1.2009
- Vyjádření ÚAPPSC ze dne 8.12.2008
- Vyjádření VUSS Praha ze dne 5.12.2008
- Vyjádření obce Chýnice ze dne 4.12.2008
- Vyjádření Městského úřadu Černošice – odbor dopravy ze dne 10.12.2008
- Vyjádření Městského úřadu Černošice – odbor životního prostředí ze dne 5.1.2009
- Vyjádření Policie ČR ze dne 2.1.2009
- Vyjádření VaK Beroun ze dne 6.1.2009
- Vyjádření Telia Sonera a.s. ze dne 9.12.2008
- Plná moc

**Stavba :**

Navržená stavba je stavba **Chýnice, ul. Karlštejnská – kab. vedení NN pro parc.č. 223/5 a 223/6 v k.ú. Chýnice** na parc.č. 626/3, 223/5 a 223/6 v k.ú. Chýnice, obec Chýnice, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, kterou autorizoval Ing. Jaroslav Fejfar, ČKAIT 0600352 roku 2009.

**Upozorňujeme stavebníka, vlastníka stavby a zařízení a stavbyvedoucího a stavební dozor na dodržování souvisejících platných právních předpisů a to zejména:**

- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
- Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu anebo stavební úřad v územním řízení stanovil že upouští od dalšího povolování stavby, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;
- Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169 SZ), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. **V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.**
- Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
- Osoba vykonávající stavební dozor odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu, za bezbariérové užívání stavby a jiných technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.



- Osoba vykonávající stavební dozor sleduje způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působí k odstranění závad při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu.
- Vlastník stavby je povinen umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu **musí být veden stavební deník**, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; u ohlašovanych staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. f) až j) a n) a písm. l), m), o) a p) postačí jednoduchý záznam o stavbě.
- Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací.
- Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. ve znění zákona č. 242/1992 Sb. bude **nutný základní archeologický výzkum** provedený odbornou organizací.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s příslušnými platnými českými technickými normami.
- Stavebník zajistí, že nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
- Stavebníkovi se ukládá dodržet povinnost ve smyslu § 28 zák. č. 13/1997, že v případě znečištění silnice nebo místní komunikace, které bude způsobeno stavbou, jste povinni ho odstranit a komunikaci uvést do původního stavu. V případě nedodržení této podmínky bude vyčištění provedeno příslušnou obcí na Vaše náklady.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví

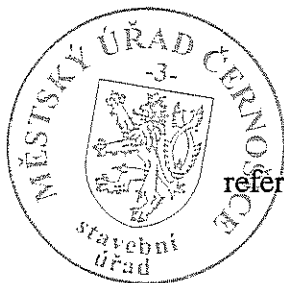
### Poučení účastníků


Proti tomuto rozhodnutí **mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů** ode dne jeho doručení.

Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Lhůta určená podle týdnů, měsíců nebo let končí uplynutím toho dne, který se svým označením shoduje se dnem, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Není-li v měsíci takový den, končí lhůta posledním dnem měsíce. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. **Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.**

**Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů** tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. **Odvolání se podává** ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího stavebního úřadu – **Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování a stavebního řádu** se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice.



  
Dagmar Krajčková  
referent stavebního úřadu v Černošicích

(Originál podpisu je pouze v rozhodnutí, které zůstává součástí spisu)

Kontroloval: Ing. Vladimír Voldřich, vedoucí stavebního úřadu v Černošicích

  
podpis

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne ..... a je vykonatelné .....

otisk úředního razítka a  
podpis oprávněné úřední osoby

Příloha pro stavebníka po právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „stavba povolena“.

Za správnost vyhotovení: Dagmar Krajíčková

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 4.000,- Kč, byl zaplacen.

**Oznámení se doručí:****A) účastníkům územního rozhodnutí:****esenciální účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

JFT s.r.o., V Lukách 126, 507 81 Lázně Bělohrad – na základě plné moci  
Obec Chýnice, Karlštejnská 22, 252 17 Chýnice

**Dotčené správní úřady:**

Městský úřad Černošice odbor dopravy, Podskalská 19, 120 00 Praha 2  
Městský úřad Černošice OŽP, Podskalská 19, 120 00 Praha 2

**účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou**

Vyvěšeno na úřední desce dne 10. 6. 2009

Sejmuto z úřední desky dne \_\_\_\_\_ 2009

Městský úřad Černošice  
stavby  
252 28 Černošice  
Riegrova 1209

**účastníkům stavebního řízení****doporučeně do vlastních rukou dle § 109 stavebního zákona:**

JFT s.r.o., V Lukách 126, 507 81 Lázně Bělohrad – na základě plné moci  
Obec Chýnice, Karlštejnská 22, 252 17 Chýnice

Ing. Lubomír Černý, Spojovací 331, 273 51 Braškov

Mykola Kotelyuk, Poštovní 226, 252 28 Černošice

Telefonica 02 CR, Olšanská 55/5, 130 00 Praha 3

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 500 00 Brno

VaK Beroun a.s., Mostníkovská 255, 266 01 Beroun

Policie ČR, ředitelství Praha-venkov Dopravní inspektorát, Zborovská 13, 150 93 Praha 5-Smíchov

Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org., Železárenská 1566, 272 01 Kladno