

Městský úřad Černošice

odbor územního plánování a stavebního řádu

pracoviště Riegrova 1209, 252 28 Černošice, e-mail: stavebni@mestocernosice.cz, tel.251 081 521,
www.mestocernosice.cz

Spis. ZN. výst.:024831/2009/Kr/Cy/P573/49
Č.j. MEUC-027884/2009
oprávněná úřední osoba Dagmar Krajičková, kancelář č. 31
Tel./fax. 251081516/251640607

V Černošicích dne 26.5.2009

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Miroslav Šrotýř, nar. 14.11.1977, Slepá 148, 252 25 Zbuzany, kterého zastupuje paní Jana
Pavlásková, nar. 4.3.1944, Hornomlýnská 1255/6, 148 00 Praha 4**

(dále jen "stavebník") dne 11.5.2009 podal žádost o:

- A) Územní rozhodnutí na stavbu rodinný dům s garáží, venkovního elektropřívodu od RE, kanalizační přípojky, venkovních vodovodních rozvodů, NTL plynovodní přípojky (odběrné plynové zařízení), bazénu, terasy, dvou akumulčních jímek na dešťovou vodu, dvě čerpadla (vzduch-voda), 8 deskových střešních solárních kolektorů) a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 573/49 v k.ú. Chýnice, obec Chýnice (dále jen „stavba“).**
- B) Stavební povolení na výše uvedenou stavbu.**
- C) Spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“), na výše uvedenou stavbu.**

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, posoudil předložené žádosti, zda odpovídají požadavkům § 78, § 86 ve spojení s § 79 stavebního zákona, § 3, přílohy č. 3 a 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dále přezkoumal záměr z pohledu § 90, § 111 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona v rozsahu přílohy 2 uvedené vyhlášky a:

- A) podle § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení o umístění výše uvedené stavby**
- B) podle § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu**

Stavební úřad s územním řízením na žádost stavebníka spojuje podle § 78 odst.1 stavebního zákona řízení o povolení stavby, neboť jsou podmínky v území jednoznačné, zejména je pro území schválen územní plán. Podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona k projednání žádosti **nařizuje veřejné ústní jednání** na den

Středa 15.7. 2009 v 10,00 hodin

v kanceláři stavebního úřadu č. 31 v budově MÚ Černošice, v ulici Riegrova 1209, 252 28 Černošice.

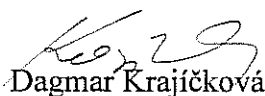
Závazná stanoviska dotčených orgánů, **námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání**, jinak k nim nebude přihlédnuto v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Do spisu v uvedené věci a dokumentace, která je jeho součástí, je možné nahlédnout v souladu s § 168 odst. 2 stavebního zákona, přičemž na nahlížení do spisu se vztahuje zákon č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění, zejména v úřední hodiny (pondělí a středa od 8.00 do 11.30 a od 12.30 do 17.00) popřípadě v jiný den po telefonické dohodě s oprávněnou úřední osobou.

Poučení účastníků:

- ✧ Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům, popřípadě navrhnout doplnění, podat námítky a veřejnost může dát připomínky a to nejpozději při veřejném ústním jednání. Ve stejné lhůtě mají právo podat svá závazná stanoviska dotčené úřady.
- ✧ Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc v souladu s § 33 správního řádu.
- ✧ **Žadatel je povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru. Obsahové náležitosti informace musí být v souladu s § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.**
- ✧ **Pokud žadatel nesplní povinnost uvedenou v předchozím odstavci, má to za následek nařízení opakovaného ústního jednání a dopouští se tím protiprávního jednání uvedeného v § 178 odst. 1 písm. e) nebo 180 odst. 1 písm. e), za což mu může být udělena pokuta do výše 200 000,-- Kč.**
- ✧ **Účastník řízení, který je právnickou osobou, se činí úkony podle § 30 správního řádu. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění.**

Městský úřad Černošice
stavební úřad
252 28 Černošice
Riegrova 1209


Dagmar Krajičková
referent stavebního úřadu v Černošicích

Oznámení se doručí:**A) účastníkům územního rozhodnutí:**

esenciální účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Jana Pavlášková, Hornomlýnská 1255/6, 148 00 Praha 4 - na základě plné moci
Obec Chýnice, Karlštejská 22, 252 17 Chýnice

účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou

Vyvěšeno na úřední desce dne _____ 2009

Sejmuto z úřední desky dne _____ 2009

Městský úřad Černošice
stavební úřad
252 28 Černošice
Riegrova 1209

účastníkům stavebního řízení

doporučeně do vlastních rukou dle § 109 stavebního zákona:

Jana Pavlášková, Hornomlýnská 1255/6, 148 00 Praha 4 – na základě plné moci
Obec Chýnice, Karlštejská 22, 252 17 Chýnice
Zuher Alloh, Píškova 1960/40, 155 00 Praha 5
Dagmar Alloková, Píškova 1960/40, 155 00 Praha 5
Zdeněk Černý, Na Týnici 107, 252 17 Chýnice
Jan Snopek, Křížná 42, 250 67 Větrušice
JUDr. Barbora Snopková Haberová, Dalimilova 481/15, 130 00 Praha 3
Josef Sklenář, Karlštejská 37, 252 17 Chýnice