



## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU PROSTOR RESTAURACE

Obec Chýnice v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

### OZNAMUJE ZÁMĚR

**pronajmout prostory restaurace v přízemí budovy Karlštejská 22, 252 17 Chýnice podnikatelskému subjektu, který se zaváže v předmětných prostorách provozovat restauraci v souladu s dále uvedenými požadavky obce.**

#### Popis budovy a prostor

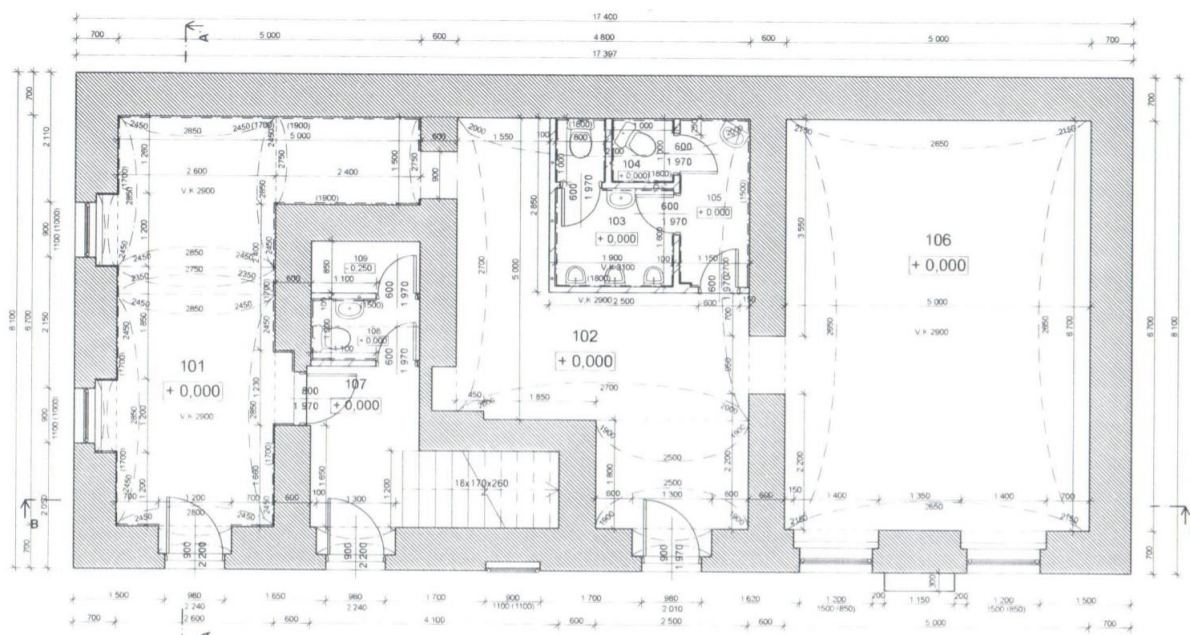
Prostory se nacházejí v původní zástavbě centra obce, v budově Obecního úřadu na adrese Karlštejská 22, Chýnice. Před restaurací je prostor pro letní zahrádku, která je poměrně dobře odstíněna od okolí i projíždějící dopravy a poskytuje tak příjemné prostředí i pocit bezpečí pro děti. Krom toho je zde vymezený, ohraničený prostor, kde byl vybudován dětský koutek. Místo nabízí dostatečnou plochu pro parkování kol a motocyklů. V bezprostředním okolí je možno zaparkovat omezeným počtem osobních automobilů.

Kuchyň a restaurace mají samostatný vchod a podmínky pro zásobování jsou bezproblémové. **Prostory mají platné kolaudační rozhodnutí jako Restaurачní zařízení a kapacita činí přibližně 30 - 34 hostů.**

Restaurace je navíc poměrně dobře odstíněna od okolní zástavby a obyvatel, takže při uzavření oken a dveří neruší ani večerní klid. Prostory se skládají z následujících místností:

Výčep se vstupem z ulice	19,08 m <sup>2</sup>
Lokál – místnost pro hosty	33,50 m <sup>2</sup>
Kuchyň s vlastním vstupem z exteriéru a průchodem do výčepu	21,02 m <sup>2</sup>
Oddělené WC Muži a Ženy o celkové ploše	8,00 m <sup>2</sup>
Sklep v podzemí s východem do Lokálu	10,00 m <sup>2</sup>

Krom těchto prostor je k dispozici WC a úklidová komora Obecního úřadu, které mohou být sdíleny s personálem restaurace.



Krom vnitřních prostor je k dispozici již zmíněná letní zahrádka o ploše cca 75 m<sup>2</sup> včetně vymezeného prostoru pro malý dětský koutek.

### Technický stav prostor

V prostorách proběhla na jaře 2018 a 2019 rozsáhlá rekonstrukce, během které došlo k:

- Vybudování nových rozvodů vody, kanalizace a elektřiny zejména v kuchyni a ve výčepu
- Vybudování nového ústředního topení s kondenzačním kotlem
- Rekonstrukci WC
- Položení nové dlažby v kuchyni
- Opravě / natažení nových omítek
- Vymalování
- Instalaci vzduchotechniky pro výměnu vzduchu v kuchyni a lokále, včetně rekuperace tepla

Následně byla restaurace plně vybavena, včetně profesionálního Gastro vybavení kuchyně. **Restaurace je nyní provozována pod názvem Hospůdka pod Radnicí a nový nájemce ji může převzít plně funkční a otevřenou včetně názvu, WEBu, Facebooku atd.**

**Převzetí restaurace nevyžaduje zásadní vstupní investici, veškeré vybavení je nebo bude v majetku obce a bude součástí pronájmu. Obec je připravena přispívat na náklady provozu restaurace od Října do Března každého roku.**



### Poptávaný typ restauračního zařízení

**Obec Chýnice hledá nájemce, který je připraven provozovat restauraci včetně nabídky studených a teplých jídel Českého a evropského typu v době obědů a večeří, alespoň po dobu 5 dní v týdnu, a to včetně provozu zahrádky v letních měsících.**

Dále očekáváme možné pořádání akcí ve spolupráci s obcí, jejími partnery (Regionální organizace, Hasiči, spolky apod.) ale i pro jednotlivé občany (oslavy, svatby, smuteční hostiny apod.)

### Požadavky na nájemce

- Platné oprávnění pro Hostinskou činnost (ŽL, Výpis z Obchodního rejstříku)
- Platné oprávnění pro Prodej alkoholických nápojů (Koncese)
- Bezúhonnost ve vztahu k předmětu podnikání a správě cizího majetku prokázaná výpisem z trestního rejstříku (Výpis z TR je vyžadován proto, že Obec svěřuje nájemci majetek významné hodnoty)
- Bezdlužnost doložená čestným prohlášením uchazeče, že k datu podání nabídky není veden v žádném rejstříku dlužníků a není proti němu vedeno žádné exekuční řízení.
- Přiměřená, prokázaná praxe v oboru pohostinství/ gastronomie. Doložené reference zaměstnavatelů jsou výhodou.
- Vlastní vstupní investice minimálně v rozsahu nutném pro nákup zásob a financování prvních měsíců provozu.
- Popsaná, závazná koncepce podoby restaurace vytvořená v souladu s požadavky obce

### Místo a termín pro podání nabídek, ostatní podmínky

- Nabídky na pronájem restaurace je možné podávat **do pátku 3.3.2023 do 17:00 do pondělí 6.3.2023 do 17:00**
- Nabídky je možno podávat písemně doporučenou poštou nebo osobně v Pondělí – Středy na **Obecním úřadě obce Chýnice, Karlštejnská 22, 252 17 Chýnice** nebo datovou schránkou na **ID Datové schránky: hkab56r, případně emailem na [starosta@chynice.cz](mailto:starosta@chynice.cz)**
- Na nabídky podané po uvedeném termínu, nekompletní nebo podané jiným způsobem, nebude brán zřetel.
- Obec Chýnice může od záměru pronájmu prostor odstoupit, případně nevybrat žádného zájemce.
- Podané nabídky se nevrací a Obec Chýnice neposkytuje žádnou náhradu nákladů vynaložených zájemci na podání nabídek.
- Přesné znění smlouvy bude stanoveno až po výběru nájemce.



- Pokud bude nájemce vybrán, bude tato volba schvalována na Veřejném zasedání obecního zastupitelstva konaném po výše uvedeném termínu pro podání nabídek

#### Kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou posuzovány komplexně podle následujících kritérií:

- Formální splnění požadavků
- Soulad navržené koncepce restaurace s požadavky obce a její celková atraktivita pro občany Chýnec a návštěvníky
- Relevance a rozsah zkušeností uchazeče
- Termín otevření restaurace (čím dříve, tím lépe)
- Navržená doba trvání nájemní smlouvy
- Navržená výše měsíčního nájemného (může se lišit v čase, např. být nižší první rok)
- Požadovaná podpora obce od Října do Března (čím méně, tím lépe)
- Případné poskytnutí kauce vzhledem k hodnotě vybavení přesahující 500 000,- Kč. Kauce není vyžadována, ale její nabídka je výhodou.
- Místní příslušnost či relevance k obci Chýnec (místní nebo blízko žijící podnikatelé mohou být upřednostněni)

Pro další podrobnosti, včetně poskytnutí přibližného formuláře pro podání nabídky, sjednání prohlídky prostor či pod. kontaktujte starostu obce na čísle: **+420 724 983 545**

**Ondřej Moravec**

starosta obce

Telefon: +420 724 983 545

Email: starosta@chynice.cz

V Chýnecích dne 16.2.2023 (termín prodloužen 3.3.2023)

Vyvěšeno dne: 16.3.2023