



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PODPISU DODATKU PACHTOVNÍ SMLOUVY NA ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY

Dne 30.9.2020 zanikly Pachtovní smlouvy na části pozemků parc.č. 829 a 836 v katastrálním území Chýnec, a to na základě výpovědi pachtovní smlouvy podané obcí Chýnec dne 17.9.2019. Následně byl pozemek parc. č. 829 nabídnut k novému pachtu formou výběrového řízení vypsání Záměrem obce ze dne 1.8.2020.

V tomto výběrovém řízení byla vybrána a schválena jediná nabídka na propachtování pozemku novému pachtýři, panu Stanislavu Humlovi, IČ: 12374822 za cenu 2 550,- Kč/ ha / hospodářský rok. Tento pacht byl schválen na Veřejném zasedání Obecního zastupitelstva obce Chýnec usnesením č. 07/ 03/ 2020 dne 20.8.2020. Tím došlo k navýšení výnosu z pozemků o 550,- Kč/ ha / hospodářský rok oproti předchozí pachtovní smlouvě.

Při následné přípravě nové pachtovní smlouvy bylo zjištěno, že administrativním nedopatřením není možné nově propachtovat celou plochu pozemku parc. č.: 829, protože jeho větší část o rozloze 75 751 m², je propachtována jinému pachtýři a vztahuje se na něj platná pachtovní smlouva. Obec Chýnec tak nemohla dostát svému závazku pachtu schválenému dne 20.8.2020.

V souladu se záměrem obce dosáhnout soutěží lepších podmínek pachtu pozemků byly dne 17.9.2020 podány výpovědi z dalších pachtovních smluv a pacht zbývajících částí pozemku parc. č. 829 skončí dne 30.9.2021.

Na základě těchto skutečností má Obec Chýnec zájem dostát svému slibu z výběrového řízení a rozhodnutí Obecního zastupitelstva ze dne 20.8.2020, a propachtovat zbývajících plochu pozemku parc. č. 829 o rozloze 75 751 m² vysoutěženému zájemci, panu Stanislavu Humlovi, IČ: 12374822. Vzhledem k tomu, že součástí celé, obdělávané zemědělské role, je i menší část pozemku parc. č. 836 o rozloze 1 500,- m², má obec zájem do pachtu začlenit i tuto zbývajících plochu, jejíž pacht rovněž skončí 30.9.2021.

Protože zájmem obce Chýnec je propachtovat své pozemky za co nejvýhodnějších podmínek, vyzval starosta obce pachtýře, pana Stanislava Humla, zda by byl ochoten u těchto dodatečně propachtovaných pozemků, navýšit nabídku pachtovného oproti své nabídce z výběrového řízení v roce 2020. Na základě tohoto podnětu **pan Stanislav Huml nabídl pachtovné ve výši 3 000,- Kč / ha / hospodářský rok.**



Na základě těchto skutečností

Obec Chýnice v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

OZNAMUJE ZÁMĚR

podepsat dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě uzavřené s panem Stanislavem Humlem, IČ: 12374822 dne 31.8.2020 (na základě usnesení OZ č. 07/ 03/ 2020 ze dne 20.8.2020), kterým bude pacht pozemku rozšířen o:

- Část Pozemku parc.č. 829 o výměře 75 751 m² – orná půda
- Část Pozemku parc.č. 836 o výměře 1 500 m² – ostatní plocha

a pachtovné pro tyto části bude zvýšeno na 3 000,- Kč / ha / hospodářský rok. Ostatní podmínky pachtovní smlouvy zůstanou nezměněny.

Podpisem tohoto dodatku a rozšířením pachtu pana Stanislava Humla dojde:

- **k navýšení pachtovného o 1 000,- Kč / ha / hospodářský rok**
- ke sjednocení pronájmu celých pozemkových celků u jednoho pachtýře, protože pan Stanislav Huml je na základě pachtovní smlouvy ze dne 31.8.2020 pachtýřem zbývajících částí pozemku parc.č. 829, a dále na základě pachtovní smlouvy ze dne 1.10.2016 na dobu určitou, pachtýřem zbývajících částí pozemku parc.č. 836.

Ondřej Moravec

starosta obce

Telefon: +420 724 983 545

Email: starosta@chynice.cz

Vyvěšeno dne: 28.8.2021

V Chýnicích dne 28.8.2021