



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PACHTU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Vzhledem k tomu, že kde dni 30.9.2021 zanikne na základě výpovědi ze dne 17.9.2020 platnost stávajících pachtovních smluv na níže uvedené zemědělské pozemky v majetku Obce Chýnčice, má obec zájem tyto pozemky znovu propachtovat nejvhodnějšímu zájemci. Z tohoto důvodu

Obec Chýnčice v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

OZNAMUJE ZÁMĚR

propachtovat formou výběrového řízení následující pozemky za účelem zemědělské činnosti:

- Soubor pozemků:
 - Pozemek parc.č. 460/7 o výměře 1 897 m² – orná půda
 - Pozemek parc.č. 549 o výměře 5 279 m² – orná půda
 - Pozemek parc.č. 575/16 o výměře 519 m² – orná půda
 - Pozemek parc.č. 575/17 o výměře 812 m² – orná půda
 - Pozemek parc.č. 979 o výměře 49 m² – trvalý travní porost
 - Pozemek parc.č. 992 o výměře 5 406 m² – orná půda
 - **Celková výměra: 13 962 m²**

- Soubor pozemků:
 - Pozemek parc.č. 914 o výměře 3 697 m² – orná půda
 - Pozemek parc.č. 915 o výměře 1 933 m² – orná půda
 - **Celková výměra: 5 630 m²**

vše v katastrálním území Chýnčice (652997).

[Podmínky pro účast ve výběrovém řízení](#)



- Zájemce bude jednoznačně identifikován a bude jím Právnická osoba nebo Fyzická osoba – podnikatel oprávněná k podnikání v oblasti zemědělské výroby, což zájemce doloží odpovídajícím způsobem (např. ŽL, výpis z OR apod.)
- Zájemce stručně popíše svůj záměr na využití a hospodaření na pozemcích
- Zájemce v případě výběru uzavře s obcí Chýnice pachtovní smlouvu s platností od 1.10.2021
- Obec má zájem usilovat na svých pozemcích o maximálně ekologické zemědělství. To znamená, že obec Chýnice může upřednostnit zájemce, kteří provozují tento způsob hospodaření:
 - o Nepoužívat pesticidy s výjimkou insekticidů a fungicidů na přírodní bázi
 - o Neprovádět desikaci
 - o Nepoužívat anorganická hnojiva
- Obec Chýnice očekává pachtovné v minimální výši **2 300,- Kč za ha/ hospodářský rok**

Místo a termín pro podání nabídek, ostatní podmínky

- Nabídky na pacht pozemků je možné podávat **do středy 25.8.2021 do 17:00**
- Nabídky je možno podávat písemně doporučenou poštou nebo na **Obecním úřadě obce Chýnice, Karlštejská 22, 252 17 Chýnice**
- Nabídka musí být v zalepené obálce nadepsané „**Výběrové řízení na pacht pozemků – NEOTVÍRAT**“
- Na nabídky podané po uvedeném termínu, nekompletní nebo podané jiným způsobem, nebude brán zřetel
- Obec Chýnice může od záměru pachtu pozemků odstoupit, případně nevybrat žádného zájemce
- Podané nabídky se nevrací a Obec Chýnice neposkytuje žádnou náhradu nákladů vynaložených zájemci na podání nabídek
- Přesné znění pachtovní smlouvy bude sjednáno s vybraným pachtýřem
- Pokud bude pachtýř vybrán, bude tato volba schvalována na Veřejném zasedání obecního zastupitelstva konaném po výše uvedeném termínu pro podání nabídek

Kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou posuzovány komplexně podle následujících kritérií

- Odpovídající zkušenosti nájemce
- Nabízená výše pachtovného
- Rozsah souladu nabízeného způsobu hospodaření na pozemcích s obecnými zásadami ekologického zemědělství a ochrany půdního fondu



- Vzhledem k tomu, že pozemky jsou součástí rozsáhlejších zemědělských ploch, obec Chýnice může upřednostnit zájemce hospodařící na sousedních pozemcích

Pro případné doplňující otázky kontaktujte starostu obce na čísle: **+420 724 983 545**

Ondřej Moravec

starosta obce

Telefon: +420 724 983 545

Email: starosta@chynice.cz

Vyvěšeno dne: 9.8.2021

V Chýnicích dne 9.8.2021

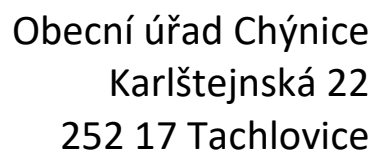


Pozemek parc.č. 460/7 o výměře 1 897 m² – orná půda



Pozemek parc.č. 549 o výměře 5 279 m² – orná půda





An aerial photograph of a rural landscape, likely a farm or undeveloped land. The terrain is green with visible tire tracks and some bare patches. A network of yellow lines delineates various property parcels. One parcel in the center is highlighted in blue and labeled '5/15/16'. Other parcels are labeled with numbers: '11 1043' at the top, '11 991' to the left of the blue parcel, '992' below it, '460/1' at the bottom, '949' to the right of the blue parcel, '554' and '553' further right, and '550' at the bottom right. A road or path runs along the top edge. The bottom right corner shows a transition to a brown, possibly plowed or bare, area.



Pozemek parc.č. 992 o výměře 5 406 m² – orná půda



Pozemek parc.č. 979 o výměře 49 m² – trvalý travní porost





Pozemek parc.č. 914 o výměře 3 697 m² – orná půda



Pozemek parc.č. 915 o výměře 1 933 m² – orná půda

