

# SMLOUVA O DÍLO Č.10/2018

na provedení stavebních prací

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** *Obec Chýnice*

na adrese: OÚ Karlštejnská 22, PSČ: 252 17 Chýnice

zastoupená: Pavel Toman, starosta obce

IČ: 00473227

bankovní spojení: KB Praha, č.ú:35129111/0100

**a**

**Zhotovitel:** *Lesostavby Beroun s.r.o.*

Se sídlem : Průmyslová 527, 267 01 Králův Dvůr

Zastoupená: Milenou Sudíkovou, jednatelkou

DIČ: CZ25647148

Bankovní spojení: Komerční banka , a.s. , č.ú. 19-6471860207/0100

*uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo  
na provedení stavebních prací (dále také „SOD“)*

## II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ, ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

### 1. Identifikační údaje o stavbě jsou tyto:

*Název díla:*

stavba: „Rekonstrukce požární nádrže Chýnice“

*Místo stavby:*

správní území obce Chýnice

*Projektovou dokumentaci vypracoval:*

Ing. Petr Datel (IČ: 12577219)

na adrese Tyršova 1902, 256 01 Benešov

2. Zhotovitel se touto SOD zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provést pro objednatele dílo dle této SOD a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit sjednanou smluvní cenu.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto SOD a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany se zavázaly, že v případě změny údajů jsou povinny o nich neprodleně písemně informovat objednatele; dojde-li ke změně sídla zhotovitele a tento ji prokazatelně objednateli neoznámí, platí důsledky doručení do sídla zhotovitele dle této SOD.
5. Objednatel se zhotovitelem uzavřel tuto SOD na základě skutečnosti, že nabídka zhotovitele na provedení předmětu díla byla vybrána ve výběrovém řízení vedeném pro veřejnou zakázku na



stavební práce dle zákona č.134/2016 Sb. jako nabídka nejvhodnější. Nabídka zhotovitele je Přílohou č. 1 této SOD.

### III. PŘEDMĚT DÍLA

#### 1. Předmětem díla

dle této SOD je stavba dle jejího odst. 1 čl. I. této SOD, kterou vymezuje:

- a) Dokumentace provádění stavby
- b) Výkaz výměr oceněný zhotovitelem a podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „Rozpočet“); Rozpočet je Přílohou č. 2 k této SOD.
- c) tato SOD.

### IV. LHŮTY VÝSTAVBY

1. Dílo bude provedeno v těchto termínech:  
předání staveniště/zahájení prací: první týden v 07/2018  
předání a převzetí celého díla: do 30.9.2018.
2. Uchazeč je povinen převzít staveniště do 10ti dnů od výzvy zadavatele.
3. Dokladem o zahájení prací je datovaný Zápis o předání staveniště  
Dokladem o ukončení prací je datovaný Zápis o předání a převzetí díla  
Dokladem o odstranění vad a nedodělků datovaný Zápis o odstranění vad a nedodělků  
Dokladem o předání staveniště zpět objednateli je Zápis o likvidaci staveniště.
4. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem.
5. Jestliže Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nikoli z důvodů ležících na straně zhotovitele po termínu dle odst. 3 tohoto článku, prodlužuje se termín plnění o počet dní rovnající se prodlžení objednatele.
6. Vyšší moc:  
Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí mimořádné povahy, které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát. Uvedené platí za podmínky, že strana postižená vyšší mocí splní povinnost do 5 (pět) dnů prokazatelně informovat druhou stranu o výsledku vyšší moci a provede neodkladně všechna opatření k vyloučení škod.

### V. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla ve výši 1 738 873,69 Kč bez DPD, tj. slovy: jeden milion sedm set třicet osm tisíc osm set sedmdesát tři korun českých a šedesát devět haléřů 365 163,47 Kč činí DPH, tj. slovy: tři sta šedesát pět tisíc sto šedesát tři korun českých a čtyřicet sedm haléřů  
**2 104 037,16 Kč cena celkem, tj. slovy: dva milionystočtyřicetřicetsedm korun českých.**
2. Zhotovitel díla závazně prohlašuje, že smluvní cena díla dle odst. 1 tohoto článku obsahuje veškeré jeho náklady na řádné a včasné provedení předmětu zakázky dle této SOD.
3. Pro účtování víceprací či méněprací platí oceněné položky v Rozpočtu jako jednotkové ceny. V ostatních případech budou sjednány dohodou na základě kalkulace zhotovitele.



4. Objednatel hradí prováděné práce do výše 90 % ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10 % ceny (tzv. zádržné) bude uvolněno po odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze Zápisu z předání a převzetí díla.
5. Vícepráce:
  - a) vícepracemi se rozumí práce vyžádané objednatelem navíc oproti předmětu plnění dle této SOD včetně vyžádané změny technologie a materiálů,
  - b) vícepracemi se rozumí i náklady spojené s provedením prací, které jsou pro řádné provedení předmětu této VZ nezbytné, ale které nebylo možno ani při vynaložení potřebné odborné péče předvídat co do množství nebo druhovosti,
  - c) za vícepráce se nepovažují práce dodávky mající původ v pochybení zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
8. Úhrada víceprací:
  - a) vícepráce je možno provést pouze tehdy, jestliže se na tom smluvní strany dohodnou, a to na základě podkladů od Technického dozoru zadavatele a stavbyvedoucího. V případě sporu bude směrodatné stanovisko zpracovatele projektové dokumentace,
  - b) pro ocenění víceprací platí, že ve výkazu výměr uvedené ceny jednotlivých položek jsou cenami jednotkovými.
  - c) vícepráce neobsažené ve výkazu výměr uchazeč ocení formou cenové kalkulace, kterou musí zadavatel odsouhlasit,
  - d) podmínky dle ad a) až d) je nutno splnit před započítáním provádění víceprací.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- a) Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur.
- b) Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací projednáno financování stavby a zavazuje se k zaplacení ceny za dílo dle této SOD.
- c) Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce po řádném provedení díla; dokladem je Zápis o jeho předání a převzetí. Splatnost faktury je 30 dní. Faktury jsou vystavovány k poslednímu dni běžného měsíce.
- d) Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Pokud fakturu nevrátí do osmi dnů, má se za to, že s ní souhlasí. V případě vrácení faktury je zhotovitel povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta splatnosti opravené faktury počíná znovu.

## **VII. ZAJIŠŤOVACÍ INSTRUMENTY, Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
  - a) 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení oproti sjednanému termínu ukončení
  - b) 200,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady díla uvedené v Zápisu z předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel má právo účtovat objednateli za každý den prodlení s úhradou jednotlivých faktur smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.



3. Sjednáním smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SOD z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této SOD v případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury více jak 30 dnů.

## **VIII. Provádění prací**

1. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla stavební deník (SD) v rozsahu § 6 vyhl. 499/2006 Sb., přičemž do SD bude učiněn i Zápis o předání staveniště včetně uvedení kontaktů na stavbyvedoucího a technický dozor investora (TDI). TDI provádí sám zadavatel.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě a za sjednanou cenu; v případě subdodávek ručí, jakoby plnil sám. Ve stejném rozsahu zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku na staveništi, jakož i dodržování předpisů o nakládání s odpady.
3. TDI průběžně kontroluje provádění díla a SD, kde kromě zápisů podepisuje i konce jednotlivých listů a odebírá první kopie listů; TDI v případě potřeby k zápisu stavbyvedoucího připojí své stanovisko.
4. Zhotovitel organizuje kontrolní dny stavby podle potřeby v závislosti na průběhu prací, kterých se účastní pověřený zástupce obou stran.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění povinností, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo závazků vyplývajících z této SOD, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není - li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu u České pojišťovny a.s., a toto pojištění udrží po celou dobu plnění této SOD.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním uzavřené SOD na webových stránkách a Profilu Obce Chýnice.
7. Předání a převzetí díla bude provedeno takto:
  - a) zhotovitel vyzve objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k předání a převzetí řádně provedeného díla; součástí přejímky je zejména vizuální kontrola provedeného díla a osvědčení o jakosti použitých materiálů a doklady prokazující jakost díla dle Dokumentace,
  - b) smluvní strany sepiší o předání a převzetí provedeného díla Zápis, který podepíše oprávněný zástupce zhotovitele a stavbyvedoucí a oprávněný zástupce objednatele a TDI; nedílnou součástí Zápisu je seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění,
  - c) zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést plochy dotčené prováděním prací do 5ti dnů po předání a převzetí díla; o vyklizení staveniště a jeho předání sepiší stavbyvedoucí a TDI zápis do SD,

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Smluvní strany u vad díla postupují podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
2. Zhotovitel je odpovědný za vady díla, které má dílo v době předání díla; tyto je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad. U vad, které se vyskytnou v záruční lhůtě, platí ustanovení tohoto článku.
3. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu díla v trvání 36 měsíců. Běh záruční lhůty počíná dnem podepsání Zápisu o předání a převzetí celého díla smluvními stranami.



4. Objednatel je povinen písemně ohlásit (reklamovat) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil a uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit řádně reklamovanou vadu díla na svůj náklad bez zbytečného odkladu; objednatel mu v takovém případě poskytne potřebné spolupůsobení.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené jeho poškozením, neodborným provozováním nebo nedostatečnou údržbou.

## **X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Přílohy uváděné v této SOD jsou její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel se zavazuje neuplatnit vůči zadavateli žádné sankce ani náhrady škody pro případ, že zadavatel s ohledem na své finanční možnosti zúží předmět plnění této SOD, nebo se rozhodne dílo vůbec nerealizovat. Uchazeč se dále zavazuje, že zúžení předmětu plnění pro něj nebude důvodem k odstoupení od této SOD.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel nepostoupí pohledávku z titulu této SOD ani její část bez výslovného souhlasu objednatele a dále, že žádná smluvní strana nepostoupí svá práva a povinnosti z této SOD nebo z její části třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Změny a doplňky této SOD musí mít podobu číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Vztahy smluvních stran neupravené touto SOD se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku.
5. Jména a kontakty na stavbyvedoucího a TDI budou uvedeny v SD při Zápisu o předání staveniště.
6. Tato SOD nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran za podmínky jejího schválení zastupitelstvem obce Chýnice.
7. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 (jeden) vyhotovení.

### Přílohy

*Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele*

*Příloha č. 2 Rozpočet stavby podepsaný smluvními stranami*

Chýnice, dne 7. 6. 2018

  
.....  
Pavel Toman, starosta obce Chýnice



Králův Dvůr, dne 14.5.2018

  
.....  
Milena Sudíková, jednatelka Lesostavby Beroun s.r.o.

**Lesostavby Beroun s.r.o.**  
Průmyslová 527, 267 01 Králův Dvůr  
IČO: 25647148, DIČ: CZ25647148  
[www.lesostavby-beroun.cz](http://www.lesostavby-beroun.cz)