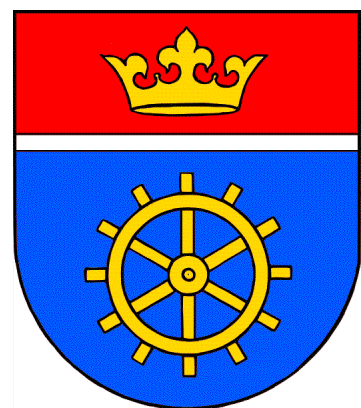


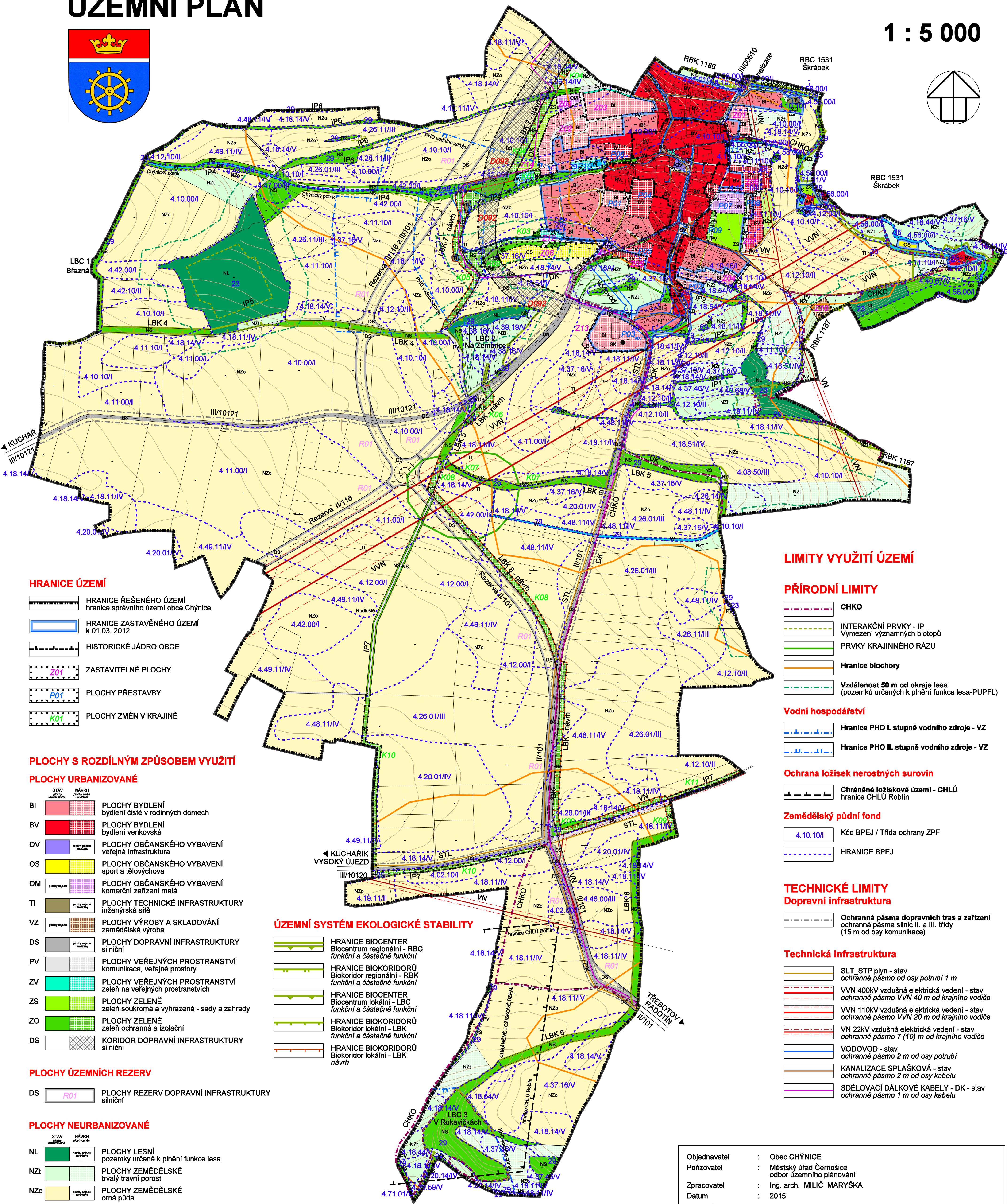
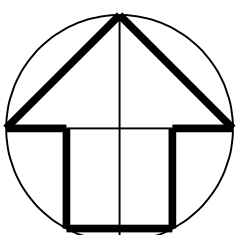
CHÝNICE

ÚZEMNÍ PLÁN



KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



HRANICE ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
hranice správního území obce Chýnice
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
k 01.03. 2012
- HISTORICKÉ JÁDRO OBCE
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY URBANIZOVANÉ

- BI PLOCHY BYDLENÍ
bydlení čisté v rodinných domech
- BV PLOCHY BYDLENÍ
bydlení venkovské
- OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
veřejná infrastruktura
- OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
sport a tělovýchova
- OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
komerční zařízení malá
- TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
inženýrské sítě
- VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
zemědělská výroba
- DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční
- PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
komunikace, veřejné prostory
- ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
zeleň na veřejných prostranstvích
- ZS PLOCHY ZELENÉ
zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady
- ZO PLOCHY ZELENÉ
zeleň ochranná a izolační
- DS KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- DS PLOCHY REZERV DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

- NL PLOCHY LESNÍ
pozemky určené k plnění funkce lesa
- NZt PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
trvalý travní porost
- NZo PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
orná půda
- NZz PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
sady a zahrady
- NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
přírodní, vodní, zemědělské, lesní
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
vodní toky a vodní nádrže

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- HRANICE BIOCENTER
Biocentrum regionální - RBC
funkční a částečné funkční
- HRANICE BIOKORIDORŮ
Biokoridor regionální - RBK
funkční a částečné funkční
- HRANICE BIOCENTER
Biocentrum lokální - LBC
funkční a částečné funkční
- HRANICE BIOKORIDORŮ
Biokoridor lokální - LBK
funkční a částečné funkční
- HRANICE BIOKORIDORŮ
Biokoridor lokální - LBK
návrh

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PŘÍRODNÍ LIMITY

- CHKO
- INTERAKČNÍ PRVKY - IP
Vymezení významných biotopů
- PRVKY KRAJINNEHO RÁZU
- Hranice biochory
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa
(pozemků určených k plnění funkce lesa-PUPFL)

Vodní hospodářství

- Hranice PHO I. stupně vodního zdroje - VZ
- Hranice PHO II. stupně vodního zdroje - VZ

Ochrana ložisek nerostných surovin

- Chráněné ložiskové území - CHLÚ
hranice CHLÚ Roblín

Zemědělský půdní fond

- 4.10.10/ Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF
- HRANICE BPEJ

TECHNICKÉ LIMITY

Dopravní infrastruktura

- Ochranná pásma dopravních tras a zařízení
ochranná pásma silnic II. a III. třídy
(15 m od osy komunikace)

Technická infrastruktura

- SLT_STP plyn - stav
ochranné pásmo od osy potrubí 1 m
- VVN 400kV vzdušná elektrická vedení - stav
ochranné pásmo VVN 40 m od krajního vodiče
- VVN 110kV vzdušná elektrická vedení - stav
ochranné pásmo VVN 20 m od krajního vodiče
- VN 22kV vzdušná elektrická vedení - stav
ochranné pásmo 7 (10) m od krajního vodiče
- VODOVOD - stav
ochranné pásmo 2 m od osy potrubí
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - stav
ochranné pásmo 2 m od osy kabelu
- SĐELOVACÍ DÁLKOVÉ KABELY - DK - stav
ochranné pásmo 1 m od osy kabelu

Objednavatel : Obec CHÝNICE
Pořizovatel : Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Zpracovatel : Ing. arch. MILIČ MARYŠKA
Datum : 2015

CHÝNICE - k.ú. Chýnice

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko : 1 : 5 000

D