

Příloha č.2 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, požadavků sousedních obcí a připomínek uplatněných podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona k druhému Návrhu ÚP Chýnice (v tabulce jen "Návrh") projednávanému na společném jednání dne 25.4.2014

A/ Dotčené orgány:

| č. | DO/ obec/ jméno/ adresa | Čj./doručeno dne: | Stručné znění požadavku/ připomínky | Vyhodnocení požadavku/ připomínky |
|----|--|-------------------------------------|---|---|
| 1 | Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, Jana Palacha 1970, Kladno | PCNP-370-2/2014/PD z 21.5.2014 | vydává souhlasné stanovisko, upozorňuje, že část zastavitelné plochy Z06 leží v OP venkovního vedení vysokého napětí, které znemožňuje umístění staveb, příjezd a provedení zásahu HZS | Do Návrhu byl požadavek zapracován, výstavba v ploše Z06 byla podmíněna přeložením venkovního vedení vysokého napětí. |
| 2 | Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha | MP-JMP0049/14-2/Nk, 2.4.2014 | nemá námitek | bez požadavku na řešení |
| 3 | Krajská hygienická stanice Stč. kraje, Ditrichova 17, Praha 2 | | nevyjádřili se | |
| 4 | Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Praha 5 | KRPS-113618/ČJ-2014-0100MN 6.5.2014 | nemá připomínky | bez požadavku na řešení |
| 5 | Krajský úřad Stř. kraje, Zborovská 11, Praha 5 | 055919/2014/KUS, 25.4.2014 | ochrana přírody a krajiny | |
| | | | nepředpokládají narušení nadregionálních a regionálních ÚSES | bez požadavku na řešení |
| | | | upozorňují, že v lokalitě P10 byl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů obojživelníků; je nutné respektovat zákonnou ochranu a konkrétní využití nesmí ohrozit případné populace zvl. chráněných druhů | Do Návrhu byl požadavek doplněn: využití pozemků nesmí ohrozit případné populace zvláště chráněných druhů. |
| | | | ochrana ZPF: | |
| | | | souhlasí s nezemědělským využitím dle záborů ZPF | bez požadavku na řešení |
| | | | ochrana PUPFL: | |
| | | | nemá připomínky | bez požadavku na řešení |
| | | | ochrana ovzduší: | |
| | | | nemá připomínky | bez požadavku na řešení |
| | | | odbor dopravy: | |
| | | | nemá připomínky | bez požadavku na řešení |
| 6 | Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černošská 1929, Benešov | | nevyjádřili se | bez požadavku na řešení |

| č. | DO/ obec/ jméno/ adresa | Čj./doručeno dne: | Stručné znění požadavku/ připomínky | Vyhodnocení požadavku/ připomínky |
|----|--|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 7 | Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, odd. dopravy a správy komunikací | MUCE 17782/2014 OSU 2.4.2014 | s návrhem souhlasí | bez požadavku na řešení |
| 8 | Městský úřad Černošice, odb. školství, kultury a cestovního ruchu, Podskalská 19, Praha 2 | MUCE- 17930/2014/OSKCR/ SF, 16.4.2014 | návrh je plně akceptovatelný | bez požadavku na řešení |
| 9 | Městský úřad Černošice, odb.životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2 | MUCE23200/2014 OZP/Bro, 28.4.2014 | vodoprávní úřad: | |
| | | | nemá připomínky | bez požadavku na řešení |
| | | | orgán ochrany přírody: | |
| | | | s návrhem souhlasí | bez požadavku na řešení |
| | | | ochrana ovzduší: | |
| | | | není dotčeným orgánem | bez požadavku na řešení |
| | | | odpadové hospodářství: | |
| | | | nemá připomínky | bez požadavku na řešení |
| | | | orgán ochrany ZPF: | |
| | | | nemá připomínky | bez požadavku na řešení |
| 10 | Ministerstvo dopravy, odb.infrastruktury a územního plánu, nábř.Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1 | | stanovisko uplatňuje krajský úřad | |
| | | | státní správa lesů: | |
| | | | nemá připomínky | bez požadavku na řešení |
| 11 | Ministerstvo obrany, Hradební 12/772, Praha 1 | MOCR 10795- 1/73718-6440-OÚZ- PHA 29.4.2014 | myslivost: | |
| | | | bez připomínek | bez požadavku na řešení |
| 12 | Ministerstvo průmyslu a obchodu | MPO 16500/2014 2.5.2014 | nevyjádřili se | bez požadavku na řešení |
| 13 | Ministerstvo vnitra | | nevyjádřili se | bez požadavku na řešení |

| č. | DO/ obec/ jméno/ adresa | Čj./doručeno dne: | Stručné znění požadavku/ připomínky | Vyhodnocení požadavku/ připomínky |
|----|--|---|--|--|
| 14 | Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 375/4, Praha 2 | | nevyjádřili se | bez požadavku na řešení |
| 15 | Ministerstvo zemědělství ČR | | nevyjádřili se | bez požadavku na řešení |
| 16 | Ministerstvo životního prostředí ČR | 867/500/14, 23791/Env/14, 21.5.2014 | do řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území Roblín a stejnojmenný dobývací prostor č.60299 (ložisko vápence); tyto limity požadují zakreslit v grafické části a v textu omezit stavební činnost ve smyslu § 18 a § 19 horního zákona | Do Návrhu byl požadavek doplněn: v chráněném ložiskovém území je možné umísťovat stavby nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska jen v zákonem chráněném obecném zájmu tak, aby se co nejméně narušilo využití nerostného bohatství. |
| 17 | Obvodní báňský úřad pro území Hl. m. Prahy a kraje Středočeského | | nevyjádřili se | bez požadavku na řešení |
| 18 | Správa Chráněné krajinné oblasti Český kras | 00962/CK/2014, 26.5.2014 | s návrhem souhlasí při splnění následujících podmínek: | |
| | | | pro plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady v 1. zóně CHKO bude přípustné využití malopěstitelská činnost s převahou trvalých kultur (louky, ovocné sady), případně extenzivní hospodaření v rámci ekologického zemědělství; nepřípustné využití budou jakékoli stavby včetně oplocení | V návrhu v 1. zóně CHKO nejsou plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady (ZS) vymezeny. V 1. zóně CHKO se nachází plochy lesní (NL), plochy smíšené nezastavěného území (NS) a plochy zemědělské - sady a zahrady (NZz). Do návrhu byl požadavek zpracován doplněním podmínek do plochy NZz. |
| | | | Pro plochy bydlení BI a BV na území CHKO budou doplněny podmínky: novostavby rodinných domů budou svým architektonickým pojetím (půdorysem a hmotou stavby, tvarem střech, použitými materiály a jejich barevností) respektovat tradiční výraz venkovských staveb v regionu, rovněž stavební úpravy musí směřovat k posílení tradičního venkovského charakteru zástavby. | Do Návrhu byl požadavek doplněn. |

| č. | DO/ obec/ jméno/ adresa | Čj./doručeno dne: | Stručné znění požadavku/ připomínky | Vyhodnocení požadavku/ připomínky |
|----|-------------------------|-------------------|--|---|
| | | | <p>Charakter zástavby je určován zejména těmito znaky: max. dvoupodlažní RD (přízemí a podkroví) s výrazně obdélným půdorysem; barevnost zděných konstrukcí nektrastuje se stávající zástavbou, která se vyznačuje převážně světlými barevnými odstíny; hřeben střechy je rovnoběžný s podélnou osou stavby; střecha je symetrická, sedlová nebo polovalbová; střešní krytina vizuálně nektrastuje se střechami v dané lokalitě, jejichž barva je převážně červená nebo červenohnědá; novostavby ani stavební úpravy a nástavby RD nesmí narušit výškovou hladinu stávající obytné zástavby; v zastavěném území je nepřípustné další dělení pozemků a zahušťování zástavby</p> | |
| | | | <p>v plochách na území CHKO Český kras budou stavby a zařízení, včetně úprav stávajících, podléhat posuzování jejich vlivu na krajinný ráz</p> | <p>Krajinný ráz bude orgánem ochrany přírody posuzován na území CHKO Český kras podle § 12 zákona č.114/1992 Sb., protože se jedná o procesní podmínku, je informace o tom uvedena v odůvodnění. V Návrhu nebyly podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, protože v podrobnosti požadované dotčeným orgánem není možné je zpracovat do Návrhu s ohledem na ustanovení § 43 odst.3 stavebního zákona.</p> |

| č. | DO/ obec/ jméno/ adresa | Čj./doručeno dne: | Stručné znění požadavku/ připomínky | Vyhodnocení požadavku/ připomínky |
|------------------------------|---|---------------------------------------|--|---|
| 19 | Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl.m.Prahu a Středočeský kraj, Legerova 49, Praha 2 | UP085-31.3/14/010.103/PS 14.5.2014 | K návrhu ÚP nemá připomínky za předpokladu dodržení zákona č. 458/2000 Sb. | Návrh byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy, proto nebylo potřeba požadavek zpracovat. |
| 20 | Státní pozemkový úřad | SPU 147222/2014 2.4.2014 | upozorňují na nutnost zachování přístupu na stávající zemědělsky obhospodařované pozemky | bez požadavku na řešení |
| 21 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, Praha 1 | | nevyjádřili se | bez požadavku na řešení |
| 22 | Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, Praha 6 | 001882-14-701 4.4.2014 | nemá připomínky | bez požadavku na řešení |
| B/ Sousední obce: | | | | |
| 1 | Obec Roblín, IDDS: ahsasm6 | | nevyjádřili se | bez požadavku na řešení |
| 2 | Obec Třebotov, IDDS: arabayv | | nevyjádřili se | bez požadavku na řešení |
| 3 | Obec Choteč u Prahy, IDDS: mi4bgta | | nevyjádřili se | bez požadavku na řešení |
| 4 | Obec Zbuzany, IDDS: b5nange | | nevyjádřili se | bez požadavku na řešení |
| 5 | Obec Dobříč, IDDS: tjzbgfw | | nevyjádřili se | bez požadavku na řešení |
| 6 | Obec Tachlovice, IDDS: utbapxu | | nevyjádřili se | bez požadavku na řešení |
| C/ Ostatní připomínky | | | | |
| č. | Jméno, adresa | čj. / doručeno | Stručné znění připomínky | Vyhodnocení připomínky |
| 1 | Renáta Kožíšková, Ke skalce 828/11, 15500 Praha 5 František Kožíšek, Ke skalce 828/11, 15500 Praha 5 | 18656/2014, 7.4.2014 | nesouhlasí s vymezením plochy zemědělské - orná půda (NZo) na pozemku parc.č. 1020, požadují změnu na plochy zemědělské - trvalý travní porost (NZt) z důvodu povolené změny využití | Do Návrhu byla připomínka zpracována. |
| 2 | Jan Podařil, Na Rymáni 260/1, 15300 Praha 5 Radotín Daniela Podařilová, Na Rymáni 260/1, 15300 Praha | 19920/2014, 10.4.2014 | požadují přehodnocení využití pozemku parc.č. 499/1 z plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) na plochu občanského vybavení, protože k pozemku je přiveden plyn, vodovod a splašková kanalizace | Do Návrhu byla připomínka zpracována. |

| č. | DO/ obec/ jméno/ adresa | Čj./doručeno dne: | Stručné znění požadavku/ připomínky | Vyhodnocení požadavku/ připomínky |
|----|--|--------------------------|---|---|
| 3 | Josef Rychtařík, K Lukám 138, 25217 Chýnice | 23793/2014, 30.4.2014 | jako vlastník pozemku parc.č 496/5 a soukromý zemědělec nesouhlasí s návrhem plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova a trvá na ponechání plochy zemědělské - orná půda | Do Návrhu byla připomínka zapracována. |
| 4 | Jaroslav Mareš, nar. 1972, Karlštejnská 22, 25217 Chýnice Jaroslav Mareš, nar. 1951, Karlštejnská 75, 25217 Chýnice Josef Mack, Hurbanova 1305/11, 14200 Praha 4 - Krč Zuzana Macková, Hurbanova 1305/11, 14200 Praha 4 - Krč | 24323/2014, 30.4.2014 | vznáší námitku nesprávného zařazení pozemku parc.č. 726 do nezastavitelného území z důvodu, že je součástí první zóny CHKO; žádá o zjednání nápravy chybného stavu a dislokování pozemku mimo 1. zónu CHKO jak tomu bylo v předchozí době | V procesu pořízení změny územního plánu mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námitky se uplatňují podle § 52 stavebního zákona v rámci veřejného projednání, které se dosud nekonalo. Podání bylo proto vyhodnoceno jako připomínka. Hranice CHKO Český kras se nevymezuje územním plánem, hranice CHKO včetně zón jsou zobrazeny pouze v koordinačním výkrese Návrhu jako limit v území daný jiným právním předpisem. CHKO Český kras byla zřízena výnosem ministerstva kultury č.4947/72-II/2 z 12.4.1972. Proto nemůže být hranice CHKO v Návrhu změněna. Pozemek parc.č. 726 není v Návrhu zařazen do nezastavitelného území, protože takové území v Návrhu vůbec vymezeno není. Pozemek patří do nezastavěného území, protože není zahrnut do zastavěného území ani do zastavitelných ploch (§2 SZ). |
| 5 | Ivana Losová, Karlštejnská 1, 25217 Chýnice Václav Hoffman, Žilovská 823, 15500 Praha 5 - Řeporyje | 24451/2014, 5.5.2014 | žádají o doplnění zastavitelné plochy Z02 o pozemek parc.č. 575/8 | Pozemek navazuje na zastavěné území a je napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, proto byla připomínka zohledněna. |

| č. | DO/ obec/ jméno/ adresa | Čj./doručeno dne: | Stručné znění požadavku/ připomínky | Vyhodnocení požadavku/ připomínky |
|----|--|-----------------------|---|---|
| 6 | Ivana Losová, Karlštejnská 1, 25217 Chýnice | 24452/2014, 5.5.2014 | žádají o rozšíření pozemků parc.č. 573/19, 573/20 a 573/21 o plochu zeleně ZS - zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady na části pozemku parc.č. 573/32 | Na pozemcích parc.č. 573/19, 573/20 a 573/21 je vymezena plocha bydlení. Vymezení plochy zeleně soukromé a vyhrazené na sousedním pozemku navazuje na funkci bydlení, proto byla připomínka zohledněna změnou plochy NS na plochu ZS, kromě navrženého ÚSES. |
| | Václav Hoffman, Žilovská 823, 15500 Praha 5 - Řeporyje | | | |
| 7 | Jiří Šroubek, Čičovice 18, 25268 Čičovice | 24911/2014, 6.5.2014 | nesouhlasí s návrhem komunikace podél severní hranice pozemku parc.č. 502/1 | Připomínce bylo vyhověno částečně zúžením navržené komunikace pouze pro pěší. |
| | | | nesouhlasí s návrhem komunikace podél východní hranice pozemku parc.č. 502/1 propojující ul. Na Týnici a K Lukám | Komunikace je zde potřebná pro obsluhu okolních pozemků (parc.č. 30/1, 30/2, 502/1), komunikace je navržena z větší části na pozemku parc.č. 30/2 a 30/1, které nejsou ve vlastnictví podatele připomínky. Připomínka byla zohledněna pouze v poslední části - propojení na ul.K Lukám za podmínky navržení potřebného obratiště. |
| 8 | Robert Tůma, U Nesypky 108/2, 15000 Praha 5 | 26327/2014, 14.5.2014 | nesouhlasí s Návrhem a žádají o změnu využití pozemku parc.č. 220/7 na zastavitelnou plochu bydlení venkovského pro dva rodinné domy. | Pozemek je v souladu se stávajícím využitím vymezen v Návrhu jako plocha zemědělská - trvalý travní porost. Pozemek se nenachází v intravilánu obce, pouze navazuje na zastavěné území. Připomínka proto nebyla zohledněna. |
| | Eva Tůmová Vacíková, Maršála Rybalka 391, 27746 Veltrusy | | nesouhlasí se zapsáním interakčního prvku IP3 na pozemku parc.č. 220/7, v návrhu není objasněn smysl a význam tohoto označení | Připomínka byla zohledněna vypuštěním interakčního prvku z návrhu. |