

## **Zápis č.6/2024**

**ze zasedání zastupitelstva obce Choteč**  
konaného dne 17. 12. 2024 v budově obecního úřadu Choteč 40

**Přítomni osobně:** Martin Bek, Ladislav Staněk, Vladimír Gronát, Petr Bursík, Ivana Suchá, Pavel Dvořák, Zuzana Skřivanová,  
**Omluveni:** Ondřej Lafek, Radka Turková  
**Hosté:** dle. prezenční listiny  
**Průběh jednání:** začátek schůze: 19:20                      konec schůze: 21:18

### **1) Zahájení**

Předsedající starosta pozdravil všechny přítomné a zahájil schůzi. Stručně informoval o stavu projektů v obci a aktuálním dění.

### **2) Určení a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl jako zapisovatele Petra Bursíka, ověřovatele Ladislava Staňka a Vladimíra Gronáta a nechal o tomto hlasovat.

**Hlasování:** přítomných: 7      pro návrh: 7                      proti návrhu: 0                      hlasování se zdržel: 0  
**Zastupitelstvo odsouhlasilo zapisovatele a ověřovatele zápisu viz. níže podepsaní.**

### **3) Schválení programu**

Předsedající představil přítomným upravený program a nechal o něm hlasovat. Program jednání byl schválen v těchto bodech:

#### **Navržený program:**

1. Zahájení
2. Určení a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o podpoře ze SFŽP ČR
5. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 649/2023 se společností Stavitelství Řehoř
6. Schválení OZV obce Choteč o místním poplatku ze psů
7. Schválení OZV obce Choteč o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
8. Schválení Smlouvy o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat
9. Schválení zvýšení nájmu u pronájmu bytů a pozemků obce
10. Schválení zvýšení ceny vodného
11. Schválení rozpočtu na rok 2025
12. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2026 – 2027
13. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IZ-12-6002104/1 Choteč
14. Závěr

**Hlasování:** přítomných: 7      pro návrh: 7                      proti návrhu: 0                      hlasování se zdržel: 0  
**Zastupitelstvo hlasováním schválilo navržený program.**

#### **4) Schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o podpoře ze SFŽP ČR**

Předsedající seznámil přítomné s Dodatkem č. 2 ke smlouvě o podpoře ze SFŽP ČR, který prodlužuje termín předložení podkladů k ZVA na projekt: „Řešení havarijní situace v zásobování vodou v obci Choteč“ a vyzval přítomné k hlasování.

**Hlasování:** přítomných: 7 pro návrh: 7 proti návrhu: 0 hlasování se zdržel: 0

**Usnesení č. 1 / 6 /2024 :** Zastupitelstvo obce Choteč schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o podpoře ze SFŽP ČR na projekt: „Řešení havarijní situace v zásobování vodou v obci Choteč“ v předloženém znění a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

-----

#### **5) Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 649/2023 se společností Stavitelství Řehoř**

Předsedající seznámil přítomné s Dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavitelství Řehoř o rozdělení celkové ceny na 2 objekty – Vodovod a Kanalizaci. Poté vyzval přítomné k vyjádření a následně k hlasování.

**Hlasování:** přítomných: 7 pro návrh: 6 proti návrhu: 0 hlasování se zdržel: 1

**Usnesení č. 2 / 6 /2024 :** Zastupitelstvo obce Choteč schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 649/2023 se společností Stavitelství Řehoř v předloženém znění a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

-----

#### **6) Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Choteč o místním poplatku ze psů**

Předsedající představil přítomným nový návrh obecně závazné vyhlášky obce Choteč, kterou se zvyšuje místní poplatek ze psů na 150 Kč/rok za prvního psa a 200 Kč/rok za každého dalšího psa a vyzval přítomné k hlasování.

**Hlasování:** přítomných: 7 pro návrh: 6 proti návrhu: 1 hlasování se zdržel: 0

**Usnesení č. 3 / 6 /2024 :**

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů v předloženém znění a pověřuje paní asistentku jejím zveřejněním ve Sbírce právních předpisů ÚSC.

#### **7) Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Choteč o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Předsedající představil přítomným nový návrh obecně závazné vyhlášky obce Choteč, kterou se zvyšuje sazba poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na částku 900 Kč na osobu/rekreační objekt/ rok. Také přítomným představil příjmy a výdaje za odpady v obci a s tím spojenou nutnost navýšení poplatku. Poté vyzval přítomné k vyjádření a následně k hlasování.

**Hlasování:** přítomných: 7 pro návrh: 6 proti návrhu: 0 hlasování se zdržel: 1

**Usnesení č. 4 / 6 /2024 :**

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství v předloženém znění a pověřuje paní asistentku jejím zveřejněním ve Sbírce právních předpisů ÚSC.

-----

***8) Schválení Smlouvy o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat***

Předsedající seznámil přítomné se Smlouvou o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat v rámci projektu DTM2 s finanční podporou Středočeského kraje ve výši 79 % z ceny a vyzval přítomné k vyjádření a následně k hlasování.

**Hlasování:** přítomných: 7      pro návrh: 6      proti návrhu: 0      hlasování se zdržel: 1

**Usnesení č. 5 / 6 /2024 :**

Zastupitelstvo obce Choteč schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat dle předloženého znění a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

-----

***9) Schválení zvýšení nájmu u pronájmu bytů a pozemků obce***

Předsedající seznámil přítomné se skutečností, že u obecních bytů nebyla navýšena cena nájmu od září roku 2022 a u pozemků od roku 2019 a je s porovnáním aktuálního průměrného nájemného nízká, předsedající navrhl u pronájmu obecních pozemků navýšení o 20 % a u pronájmu obecních bytů a nebytových prostor navýšení nájemného o 10%. Předsedající vyzval přítomné k vyjádření a následně k hlasování.

**Hlasování:** přítomných: 7      pro návrh: 6      proti návrhu: 0      hlasování se zdržel: 1

**Usnesení č. 6 / 6 /2024 :**

Zastupitelstvo obce Choteč schvaluje navýšení nájmu u obecních pozemků o 20% a navýšení nájmu u obecních bytů a nebytových prostor o 10% od ledna 2025 a pověřuje starostu obce uzavřením nových dodatků ke smlouvám a následně jejich podpisem.

-----

***10) Schválení zvýšení ceny vodného***

Předsedající seznámil přítomné s příjmy a výdaji obecního vodovodu a s nutností navýšení ceny vodného z důvodu zvyšujících se nákladů spojených se zajištěním dodávek vody, se správou a údržbou obecního vodovodu. Předsedající navrhl navýšení ceny z aktuálních 45 Kč/m<sup>3</sup> na 65 Kč/m<sup>3</sup>. Obecně se v okolních obcích průměrné vodné pohybuje kolem 70 Kč/m<sup>3</sup>. Poté vyzval přítomné k vyjádření a následně k hlasování.

Hlasování: přítomných: 7      pro návrh: 5      proti návrhu: 2      hlasování se zdržel: 0

**Usnesení č. 7 / 6 /2024 :** Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení vodného na 65 Kč/m3 od prosince 2024 a pověřuje starostu obce o informování odběratelů o navýšení ceny vodného informačními kanály.

-----

#### **11) Schválení rozpočtu na rok 2025**

Předsedající seznámil přítomné položkově s vyvěšeným návrhem rozpočtu obce na rok 2025 a nechal přítomné vyjádřit se k předloženému návrhu. Poté nechal předsedající o předloženém návrhu hlasovat.

Hlasování: přítomných: 7      pro návrh: 5      proti návrhu:1      hlasování se zdržel: 1

**Usnesení č. 8 / 6 /2024 :** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Choteč pro rok 2025 takto:

celkové příjmy rozpočtu ve výši      63 741 600 Kč

celkové výdaje rozpočtu ve výši      84 169 500 Kč

Rozpočet se schvaluje jako schodkový, schodek rozpočtu je kryt z finančních prostředků na bankovních účtech obce a závaznými ukazateli rozpočtu jsou třídy.

-----

#### **12) Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2026 – 2027**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu pro rok 2026 a 2027, nechal přítomné vyjádřit se k předloženému návrhu a následně nechal o návrhu hlasovat.

Hlasování: přítomných: 7      pro návrh: 6      proti návrhu: 0      hlasování se zdržel: 1

**Usnesení č. 9 / 6 /2024 :** Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Choteč pro rok 2026 a 2027 takto:

	rok 2026	rok 2027
Daňové příjmy	7 500 000 Kč	7 700 000 Kč
Nedaňové příjmy	1 500 000 Kč	1 600 000 Kč
Kapitálové příjmy	0 Kč	0 Kč
Přijaté transfery	23 310 000 Kč	0 Kč
Celkem příjmy	32 310 000 Kč	9 300 000 Kč
Běžné výdaje	6 000 000 Kč	5 500 000 Kč
Kapitálové výdaje	33 300 000 Kč	0 Kč
Výdaje celkem	39 300 000 Kč	5 500 000 Kč
Financování	6 990 000 Kč	- 3 800 000 Kč
Vlastní zdroje	6 990 000 Kč	- 3 800 000 Kč

-----

### **13) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IZ-12-6002104/1 Choteč**

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti IZ-12-6002104/1 Choteč, přel.VN u hřiště parc.č. 179/2. Jedná se o zřízení věcného břemene na již vybudované zařízení – betonový podpěrný sloup, venkovní vedení VN na pozemcích ve vlastnictví obce. Poté vyzval přítomné k vyjádření a následně k hlasování.

**Hlasování:** přítomných: 7      pro návrh: 7      proti návrhu: 0      hlasování se zdržel: 0

**Usnesení č. 10 / 6 /2024 : Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IZ-12-6002104/1 Choteč, přel.VN u hřiště parc.č. 179/2 v předloženém znění a pověřuje starostu obce jejím podpisem.**

-----

### **14) Závěr**

Předsedající v závěru poděkoval za aktivní účast všem zastupitelům a hostům a zasedání ukončil. Všechny odsouhlasené dokumenty a jejich přílohy uvedené v tomto zápise budou dostupné na vyžádání na obecním úřadě.

Zapisovatel:      Petr Bursík                      dne 17.12.2024                      \_\_\_\_\_

Ověřovatelé:      Vladimír Gronát                      dne 17.12.2024                      \_\_\_\_\_

                                 Ladislav Staněk                      dne 17.12.2024                      \_\_\_\_\_

Starosta obce:      Martin Bek                              dne 17.12.2024                      \_\_\_\_\_

Vyvěšeno dne: