



22/2024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Tělovýchovná jednota Sokol Choteč, z. s., IČ: 44684011, se sídlem č.p. 106, 252 26 Choteč, spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. L 1903, zastoupený Josefem Linhartem, předsedou
na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Obec Choteč, IČ: 00241270, se sídlem Choteč č. p. 40, 252 26 Třebotov, zastoupená Martinem Bekem, starostou
na straně druhé (dále jen „kupující“)

tuto

kupní smlouvu.

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 171 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Choteč u Prahy zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. 383 pro k. ú. Choteč u Prahy, obec Choteč (dále též jen „**Pozemek**“).
2. Součástí Pozemku je budova č. p. 109 (způsob využití: objekt občanské vybavenosti).

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě se všemi jeho součástmi a s veškerým příslušenstvím za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **790.000,- Kč** a kupující předmět koupě se všemi jeho součástmi a s veškerým příslušenstvím za uvedenou kupní cenu kupuje a nabyvá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující se zavazují zaplatit kupní cenu předmětu koupě prodávajícímu do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy.

III.

1. Proávající prohlašuje, že:
 - a) stavy zápisů týkající se Pozemku v katastru nemovitostí jako veřejném seznamu odpovídají skutečnosti a žádná třetí osoba neuplatňuje vlastnické ani jiné věcné právo k předmětu koupě,
 - b) je výlučným vlastníkem Pozemku, Pozemek nabyt řádně a při jeho nabytí neporušil žádné smluvní ani zákonné povinnosti,
 - c) proti němu žádná třetí osoba ani orgán veřejné moci neuplatňuje žádnou pohledávku ani jiné právo, jehož uplatnění by mohlo být důvodem pro namítnutí neplatnosti, neúčinnosti nebo relativní neúčinnosti této smlouvy,
 - d) proti němu není vedeno ani žádné řízení (soudní, správní, daňové či jiné), ve kterém by orgán veřejné moci nebo třetí osoba proti němu uplatňovala nárok na zaplacení jakékoliv částky,
 - e) předmět koupě není zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, právy nájmu, jinými právy třetích osob ani jinými právními vadami,
 - f) do dne uzavření této smlouvy neuskutečnil žádná právní jednání směřující k zatížení předmětu koupě žádnými věcnými ani závazkovými právy třetích osob,
 - g) se zavazuje neuskutečnit žádná právní jednání směřující k zatížení předmětu koupě věcnými ani závazkovými právy třetích osob ani po dni uzavření této smlouvy,

- h) mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly mít vliv na platnost této smlouvy, resp. které by tuto kupní smlouvu činily neúčinnou vůči případným věřitelům prodávajícího,
 - i) ke dni uzavření této smlouvy neprobíhá ohledně Pozemku žádné řízení, zejména ne soudní nalézací, exekuční ani správní řízení, ani neexistuje žádný daňový nedoplatek týkající se Pozemku,
 - j) mu nejsou známy žádné (zjevné ani skryté) vady, které by existovaly na předmětu koupě ke dni uzavření této kupní smlouvy,
 - k) s předmětem koupě podle této smlouvy nejsou spojeny žádné povinnosti, které by ve smyslu § 1106 občanského zákoníku přecházely na kupujícího,
 - l) předmět koupě je v řádném stavu, který odpovídá jeho povaze a účelovému určení (zejm. není zatížen ekologickými zátěžemi),
 - m) kupujícího řádně, poctivě a úplně seznámil se všemi významnými skutečnostmi, které se týkají předmětu koupě.
2. Prodávající dále prohlašuje, že není v úpadku ani mu nehrozí úpadek, není proti němu vedeno exekuční řízení ani jiné řízení, které by ho omezovalo v nakládání s předmětem této smlouvy, ani neexistuje žádná jiná zákonná ani smluvní překážka, která by mu bránila v uzavření a řádném splnění této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující zjistí, že některé z výše uvedených prohlášení prodávajícího je nepravdivé, je oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat od prodávajícího úhradu veškerých škod, které mu v důsledku nepravdivosti prohlášení vzniknou.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá předmět koupě kupujícímu do 1 týdne ode dne uzavření této smlouvy.
2. Na kupujícího přechází vlastnické právo k předmětu koupě až rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podepíší smluvní strany při uzavření této smlouvy a kupující jej podá příslušnému katastrálnímu úřadu, protože smluvní strany sjednávají, že u kupujícího bude do doby podání návrhu na vklad uloženo vyhotovení této smlouvy určené pro katastrální úřad (tzv. vkladová listina). Náklady na správní poplatek za zahájení vkladového řízení nese kupující.
3. Prodávající se zavazuje, že po dobu od uzavření této smlouvy do povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího neuzavře žádnou smlouvu, kterou by bylo zřízeno věcné právo zatěžující předmět koupě nebo jeho část (věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo apod.), nájemní právo a ani jiné právo nebo omezení, a ani jinak předmět koupě nezatíží ani k tomu nezavdá důvod.
4. Pokud katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě anebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy za v maximální možné míře shodných podmínek, a to nejpozději do 14 dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobně se zavazují smluvní strany postupovat v případě, pokud by katastrální úřad jednu nebo obě strany vyzval k odstranění vad návrhu. Účastník smlouvy, který by odmítl poskytnout součinnost k nápravě vad je povinen nahradit druhé straně veškerou újmu tím způsobenou.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení, a poslední vyhotovení s ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.).

Choteč 30.8.2024


Obec Choteč
Martin Bek, starosta




Tělovýchovná jednota Sokol Choteč, z. s.
Josef Linhart, předseda

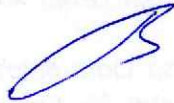
Tělovýchovná jednota
Sokol CHOTEČ, z. s.
Choteč č.p. 106
IČO: 44684111
252 26 Třebotov ①

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obec Choteč ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany obce Choteč splněny veškeré zákonem o obcích v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušnými orgány obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 2/4/2024 na jednání zastupitelstva obce konaném dne 28.8.2024


Obec Choteč
Martin Bek, starosta

