



**Smlouva o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka
a koordinátora BOZP při realizaci stavby
„Výstavba vodovodu a kanalizace v obci Choteč“**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Objednatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
bankovní spojení:
č. účtu:
telefon:
e-mail:

Obec Choteč

Choteč 40, 252 26 Třebotov
Martin Bek, starosta obce
00241270
Komerční banka, a.s.
10626111/0100
+420 602 685 240
starosta@chotecpz.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel:

sídlo:
zastoupený:

Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.

nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř
Zdeněk Vančák, jednatel
Iveta Matějková, prokura
Ing. Lukáš Oma, prokura
Iveta Matějková
275 04 514
CZ27504514
ČSOB Náchod
211311925/0300

Zástupce ve věcech smluvních:

IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28795
(dále jen „TDS a BOZP“)

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ) tuto

smlouvu o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP (dále jen „smlouva“)

I. Výchozí podklady a údaje

1. Místo výkonu činnosti poskytovatele TDS a BOZP při realizaci stavby „Výstavba vodovodu a kanalizace v obci Choteč“ je Středočeský kraj, okres Praha-západ, obce Choteč a Roblín – Kuchařík (intravilán i extravilán obcí Choteč a Roblín – Kuchařík), v členění výkonu činnosti poskytovatele TDS a BOZP na Akci „Choteč – vodovod“ a výkonu činnosti poskytovatele TDS a BOZP na Akci „Choteč – kanalizace“. Místo stavby je patrné z příložené projektové dokumentace (příloha č. 5), zpracované v 10/2022 společností Vodohospodářské inženýrské služby a.s., Křížová 47, 15000 Praha 5.
2. Předmět stavby „Výstavba vodovodu a kanalizace v obci Choteč“ (dále jen „stavba“) je výstavba kanalizace (Akce „Choteč – kanalizace“) a vodovodu v obci Choteč (Akce „Choteč – vodovod“). Tyto objekty budou sloužit k zásobování obce Choteč pitnou vodou a k jejímu odkanalizování. Jedná se o dvě samostatné stavby.
3. Plánovaná doba realizace stavby: **18 měsíců**.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je smluvní závazek poskytovatele provést pro objednatele technický dozor stavebníka a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po dobu provádění stavby „**Výstavba vodovodu a kanalizace v obci Choteč**“ v členění na Akci „Choteč – vodovod“ a na Akci „Choteč – kanalizace“. Rozsah činnosti poskytovatele je blíže specifikován v čl. III této smlouvy.
2. Poskytovatel bude vykonávat i další smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provedení díla nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím objednatele.

III. Rozsah činnosti poskytovatele

1. Poskytovatel vykonává pro objednatele v jeho zastoupení technický dozor stavebníka (TDS) nad prováděním staveb (pro každou stavbu samostatně), tj. zejména:
 - Seznámení se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucích staveb;
 - Průběžné informování objednatele o stavu přípravy staveb včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů;
 - Organizaci předání a převzetí staveníšť zhotoviteli staveb včetně protokolárních zápisů a předání pro základní směrové a výškové vytýčení jednotlivých staveb zhotovitelem;
 - Zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním staveb;
 - Péče o doplňování projektové dokumentace, podle které se stavby provádí, koordinace požadavků autorského dozoru a požadavků zhotovitele;
 - Kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění jednotlivé stavby;
 - Projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
 - Cenovou a věcnou kontrolu provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem;
 - Informování investora o všech závažných okolnostech vzniklých v rámci stavebních prací při realizaci jednotlivých staveb;
 - sledování vedení stavebních deníků a provádění průběžných zápisů pro každou stavbu samostatně;
 - Kontrolu podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem;
 - Sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby;
 - Kontrolu dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění;
 - Ve spolupráci se zhotovitelem díla zajištění svolání kontrolních dnů a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace, pro každou stavbu samostatně;
 - Projednání případných změn a doplňků projektové dokumentace, zabezpečení vyjádření autorského dozoru a jejich archivace;
 - Technickou kontrolu prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;
 - Technickou a věcnou kontrolu prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny;
 - Spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled;
 - Projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska autorského dozoru a předkládání návrhů na rozhodnutí objednateli;
 - Kontrolu zhotovitelů staveb při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících, pro každou stavbu samostatně;
 - Projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení;
 - Kontrolu časového průběhu provádění staveb, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem staveb, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu

prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění objednatele včetně předložení návrhu na řešení;

- Kontrolu řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi, pro každou stavbu samostatně;
 - spolupráce se zhotoviteli staveb při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení staveb živelnými událostmi;
 - ohlašování případných archeologických nálezů;
 - účast na zaměření skutečného provedení staveb;
 - kontrola dokumentace skutečného provedení staveb, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačních souhlasů a jejich převzetí za objednatele;
 - Přípravu podkladů pro předání a převzetí staveb, kontrolu všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí staveb, pro každou stavbu samostatně;
 - Organizační přípravu předání a převzetí staveb, účast na předání a převzetí staveb včetně pořízení protokolu o předání a převzetí staveb, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění, pro každou stavbu samostatně;
 - Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí staveb včetně pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků, pro každou stavbu samostatně;
 - Kontrola vyklizení stavenišť.
2. Poskytovatel dále vykonává činnosti Koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, tedy zabezpečovat pro objednatele výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) a další činnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, tj. zejména (platí pro každou stavbu samostatně):
- zpracovat plán bezpečnosti práce na staveništi, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště;
 - zajistit ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli staveb;
 - koordinovat spolupráci zhotovitelů staveb při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu staveb a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně;
 - spolupracovat při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací, při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností, pro každou stavbu samostatně;
 - sledovat provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání náprav;
 - organizovat kontrolní dny k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů staveb, vést zápisy z kontrolních dnů o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků;
 - informovat všechny dotčené zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací;
 - kontrolovat způsob zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdu na staveniště, s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám;
 - sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP, a na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP bude plán aktualizovat.

IV. Doba plnění a místo plnění

1. Poskytovatel zahájí svoji činnost ihned po obdržení písemné výzvy k zahájení prací od objednatele. V případě, že objednatel nevyzve poskytovatele k zahájení provádění prací nejpozději do **06/2025**, budou jak objednatel, tak poskytovatel, oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok poskytovatele na zahájení provádění činností a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá poskytovateli jakékoliv nároky vůči objednateli. Činnosti plynoucí z této smlouvy

bude poskytovatel provádět po celou dobu realizace stavby dle čl. I. této smlouvy – po dobu 18 měsíců.

2. Místem výkonu činnosti poskytovatele na staveništi je místo stavby dle čl. I této smlouvy.

V. Práva a povinnosti objednatele a poskytovatele

1. V rámci výkonu TDS vyplývají smluvním stranám tato práva a povinnosti:

- Zástupcem poskytovatele na stavbě ve věci výkonu činnosti TDS Ing. Jaroslav Dolejší, č. autorizace 35403, ČKAIT 0600902. V případě, že v době plnění této smlouvy dojde ke změně autorizované osoby, zavazuje se poskytovatel informovat o tom objednatele písemně do 5 dnů, a dále se zavazuje vykonávat činnost TDS opět prostřednictvím autorizované osoby.
- Poskytovatel se zavazuje předat dodavatelské stavební firmě za součinnosti zástupce objednatele staveniště, na kterém se bude zhotovovat dílo a hotovou zakázku připravit k převzetí objednatelem, a to za předpokladu splnění všech povinností vyplývajících poskytovateli z této smlouvy.
- Poskytovatel se zavazuje organizovat dílčí přejímky díla, jejichž cílem je průběžně kontrolovat dílo, zejména kontrolovat práce, které jsou další činností dodavatelské stavební firmy zakryty, a nebylo by možné zkontrolovat je při předání díla. Zápisy z dílčích přejímek bude poskytovatel zapisovat do stavebního deníku.
- Poskytovatel se zavazuje, za účelem zajištění kontroly kvality díla, specifikovaného v čl. II a III. odst. 1 této smlouvy, kontrolovat kvalitu prováděných prací a dodávek stanovenou smluvními, technickými a legislativními dokumenty, které se vztahují k ustanovením této smlouvy.
- V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny a to minimálně 1 x za dva týdny. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i poskytovatel jsou povinni se, v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů (KD) zajišťuje technický dozor stavebníka (objednatel) číslovaným zápisem z KD a stávají se nedílnými přílohami stavebního deníku.
- Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu stavby změnovými listy.
- Objednatel má právo svolávat mimořádné kontrolní dny podle potřeby a poskytovatel je povinen se jich zúčastnit.
- Poskytovatel se zavazuje řádně kontrolovat časový harmonogram prací s tím, že v případě zjištění, že jakýkoliv termín dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a dodavatelskou stavební firmou nebude splněn, je povinen okamžitě písemně vyzvat dodavatelskou stavební firmu k předložení návrhu řešení stávající situace a je povinen bez zbytečného odkladu (do 3 dnů) písemně informovat objednatele.

2. V rámci výkonu činnosti koordinátora BOZP vyplývají smluvním stranám tato práva a povinnosti:

- Zástupcem poskytovatele na stavbě ve věci výkonu činnosti koordinátora BOZP je Ing. Tomáš Pazdera, č. oprávnění ROVS/1525/KOO/2020. V případě, že v době plnění této smlouvy dojde ke změně osoby koordinátora, zavazuje se poskytovatel informovat o tom objednatele písemně do 5 dnů a dále se zavazuje vykonávat činnost koordinátora BOZP opět prostřednictvím oprávněné osoby.
- Objednatel je povinen přizvat poskytovatele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se poskytovatel neúčastnil.
- Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne poskytovateli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne poskytovateli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
- Objednatel se zavazuje předat poskytovateli bez zbytečného odkladu vydaná pravomocná rozhodnutí o povolení stavby.
- Poskytovatel se zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění.
- Poskytovatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi doklady, které se týkají předmětu smlouvy.
- Poskytovatel je povinen:

- po dobu účinnosti této smlouvy provádět činnosti dle článku II. této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem této smlouvy, zájmy objednatele a podle pokynů objednatele,
- průběžně, a to alespoň jednou měsíčně, vždy nejpozději k desátému dni každého kalendářního měsíce trvání této smlouvy, písemně informovat objednatele o uskutečňování činnosti dle článku II. této smlouvy; tím není dotčeno právo objednatele žádat po koordinátorovi poskytnutí písemných informací kdykoli v době trvání této smlouvy,
- podat po skončení činnosti dle článku II. této smlouvy do patnácti dní písemnou zprávu o výsledku své činnosti a provést konečné vyúčtování.
- Poskytovatel bere na vědomí, že odpovídá objednateli nebo třetí osobě za vady a škody, které by vznikly na díle vadným plněním jeho smluvních povinností vymezených touto smlouvou a platnými právními předpisy, či stanovisky správních nebo dotčených orgánů.
- Poskytovatel bere na vědomí, že v případě svých činností, které budou v rozporu s platnými předpisy, oprávněnými pokyny objednatele či závaznými stanovisky správních a dotčených orgánů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu vzniklou škodu.
- Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody, kterou v důsledku činnosti dle této smlouvy případně způsobí objednateli.
- Poskytovatel je povinen provést dílo osobně, v případě, že pověří zhotovením jeho části třetí osobu, odpovídá za provedení takové činnosti, jako by ji provedl sám.

VI. Provedení díla

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat technický dozor stavebníka a činnost koordinátora BOZP v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami poskytnuté dotace, platnými právními předpisy, závaznými částmi norem a ISO norem s vynaložením veškeré odborné péče, jinak odpovídá objednateli za škodu, která by mu pro takové porušení smluvních povinností ze strany poskytovatele vznikla nebo hrozila.
2. Poskytovatel je povinen provést dílo osobně, v případě, že pověří zhotovením jeho části třetí osobu, odpovídá za provedení takové činnosti, jako by ji provedl sám. Tato osoba musí dále splňovat příslušnou autorizaci (dle platné legislativy).
3. Poskytovatel bere na vědomí, že odpovídá objednateli nebo třetí osobě za vady a škody, které by vznikly na díle vadným plněním jeho smluvních povinností vymezených touto smlouvou a platnými právními předpisy, či stanovisky správních nebo dotčených orgánů. Poskytovatel zejména odpovídá za to, že objednatel v důsledku pokynů poskytovatele nebo v důsledku absence jeho upozornění nepřevzme vadné nebo neúplné dílo. To se týká i případů odstraňování vad a nedodělků díla.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že v případě svých činností, které budou v rozporu s platnými předpisy, oprávněnými pokyny objednatele či závaznými stanovisky správních a dotčených orgánů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu vzniklou škodu. Za újmu, kterou bude objednatel oprávněn vůči poskytovateli uplatnit, se rovněž považují i jakékoliv náklady, které bude muset objednatel vynaložit v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků věci, které budou zjištěny po převzetí díla přesto, že poskytovatel je měl a mohl při výkonu své činnosti dle této smlouvy zjistit již při provádění díla. V případě, že takové náklady budou později objednateli ze strany zhotovitele stavby nebo jiné třetí osoby nahrazeny, částku odpovídající takovým nákladům, kterou poskytovatel do té doby objednateli uhradí ve smyslu tohoto článku, objednatel poskytovateli navrátí.
5. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby poskytovatel mohl činnosti v rozsahu dle příslušných ustanovení této smlouvy řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit poskytovateli v dohodnuté výši a v termínech úplaty. Dodržení doby plnění ze strany poskytovatele je závislé od řádného a včasného působení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není poskytovatel v prodlení se splněním předmětu plnění.
6. Objednatel poskytne poskytovateli potřebné podklady pro vykonávání činnosti, jedná se o projekt pro stavební řízení a výběr zhotovitele, položkový rozpočet stavby, výkaz výměr oceněný dodavatelskou firmou, smlouvu o dílo mezi objednatel a dodavatelskou stavební firmou, stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, případně plnou moc k zastupování, bude-li jí třeba.

7. Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody, kterou v důsledku činnosti dle této smlouvy případně způsobí objednateli, a to pojistným limitem min. 5 mil. Kč.

VII. Cena

1. Poskytovateli přísluší za řádný výkon činností dle čl. II. a III. této smlouvy celková odměna ve výši:

612.000,-	Kč bez DPH
128.520,-	Kč DPH
740.520,-	Kč s DPH

z toho:

a) technický dozor stavebníka při Výstavbě vodovodu v obci Choteč:

234.000,-	Kč bez DPH
49.140,-	Kč DPH
283.140,-	Kč s DPH

b) koordinátor BOZP při Výstavbě vodovodu v obci Choteč:

72.000,-	Kč bez DPH
15.120,-	Kč DPH
87.120,-	Kč s DPH

c) technický dozor stavebníka při Výstavbě kanalizace v obci Choteč:

234.000,-	Kč bez DPH
49.140,-	Kč DPH
283.140,-	Kč s DPH

d) koordinátor BOZP při Výstavbě kanalizace v obci Choteč:

72.000,-	Kč bez DPH
15.120,-	Kč DPH
87.120,-	Kč s DPH

2. Celková výše odměny dle čl. VII odst. 1 tohoto článku, dle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady poskytovatele přímo související s výkonem činnosti poskytovatele včetně správních a jiných poplatků požadovaných orgány státní správy a samosprávy. Zvýšení předpokládaných investičních nákladů, cen materiálů a stavebních prací není důvodem pro zvýšení odměny poskytovatele.
3. V případě přerušení stavby nebo prodlení v plnění časového harmonogramu se o příslušnou dobu odkládá úhrada příslušné splátky odměny.
4. V případě prodloužení lhůty výstavby dle čl. I odst. 3 bude odměna po vzájemné dohodě s objednatelem přiměřeně upravena.
5. Cena díla bude splatná postupně na základě dílčích, měsíčních faktur. Dílčí faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a jednoznačnou identifikaci faktury s projektem (je-li na projekt čerpána podpora), jinak je objednatel oprávněn ji poskytovateli pro vady vrátit. Přílohou každé faktury musí být objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedené činnosti za dané období. Splatnost faktury bude činit podle dohody smluvních stran 30

dnů ode dne jejího doručení objednateli bez vad a nedostatků, a to bezhotovostním převodem na číslo účtu poskytovatele.

6. Pokud objednatel nesplní své závazky dle čl. VII. odstavec 4. této smlouvy, uhradí poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý kalendářní den prodlení z neuhrazené, splatné a oprávněné částky. Na úrok z prodlení bude vystavena faktura poskytovatelem.
7. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle článku VIII. odst. 2 a 3 Smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ porušení. Bude-li s poskytovatelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle tohoto odstavce v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je poskytovatel povinen zahájení takového řízení objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. V případě neoznámení této skutečnosti zaplatí poskytovatel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s ohlášením.
8. Poskytovatel bere na vědomí, že odstraní bez zbytečného odkladu jakékoliv důvodné reklamace objednatele k jeho činnosti, jinak odpovídá objednateli za škodu.

VIII. Podstatné porušení smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu kdykoliv během trvání smlouvy vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je stanovena na 15 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel i poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy okamžitě v případě podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
 - a) porušení povinností dle čl. V této smlouvy
 - b) prodlení objednatele s placením faktur poskytovateli delším než 30 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (není vyžadována jakákoliv písemná předcházející výzva k odstranění porušení smluvních povinností) a musí být doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Doručením se rozumí osobní převzetí nebo třetí den po uložení na poště za předpokladu, nebyl-li adresát zastižen.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se následky odstoupení od smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu, které bude oznámeno při zahájení stavebních prací. Příkazce je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Poskytovatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Poskytovatel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně příkazníkem či jeho poddodavateli.

3. Poskytovatel se zavazuje zajistit dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen „EMS“), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, požární ochranu a EMS na pracovištích.
4. Smluvní strany prohlašují, že vztahy mezi nimi touto smlouvou neupravené se budou řídit obecně závaznými, platnými právními předpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
7. Obsah této smlouvy lze v průběhu její platnosti změnit nebo doplnit, a to pouze písemným dodatkem podepsaným oběma účastníky.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce usnesením č. 4/2/2024 ze dne 24.04.2024.

V Jaroměř, dne:

V obci Choteč, dne:

za poskytovatele:

za objednatele:

.....
Iveta Matějková
Prokura společnosti

.....
Martin Bek
starosta obce