

Zápis č.5/2024

ze zasedání zastupitelstva obce Choteč
konaného dne 10. 10. 2024 v budově obecního úřadu Choteč 40

Přítomni osobně: Martin Bek, Ladislav Staněk, Vladimír Gronát, Petr Bursík, Ondřej Lafek, Ivana Suchá, Pavel Dvořák,
Omluveni: Zuzana Skřivanová, Radka Turková
Hosté: dle. prezenční listiny
Průběh jednání: začátek schůze: 19:19 konec schůze: 20:23

1) Zahájení

Předsedající starosta pozdravil všechny přítomné a zahájil schůzi. Stručně informoval o stavu projektů v obci a aktuálním dění.

2) Určení a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl jako zapisovatele Petra Bursíka, ověřovatele Ladislava Staňka a Vladimíra Gronáta a nechal o tomto hlasovat.

Hlasování: přítomných: 7 pro návrh: 7 proti návrhu: 0 hlasování se zdržel: 0
Zastupitelstvo odsouhlasilo zapisovatele a ověřovatele zápisu viz. níže podepsaní.

3) Schválení programu

Předsedající představil přítomným upravený program a nechal o něm hlasovat. Program jednání byl schválen v těchto bodech:

Navržený program:

1. Zahájení
2. Určení a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Projednání prodeje pozemků v chatové osadě dle vyvěšeného adresného záměru
5. Schválení uzavření dohod o narovnání kupních cen pozemků v chatové osadě
6. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Choteč, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích
7. Projednání CN na PD rozšíření hřbitova
8. Projednání uzavření úvěrové smlouvy na projekt VaK v obci
9. Projednání žádosti o odkup pozemku parc.č. 67/33
10. Projednání smlouvy o spolupráci na realizaci projektu Stezka sv. Ludmily
11. Projednání rozpočtového opatření č. 5
12. Závěr

Hlasování: přítomných:7 pro návrh: 7 proti návrhu: 0 hlasování se zdržel: 0
Zastupitelstvo hlasováním schválilo navržený program.

4) Projednání prodeje pozemků v chatové osadě dle vyvěšeného adresného záměru

Předsedající seznámil přítomné s vyvěšeným adresným záměrem prodat pozemky parc.č. 319/31, 319/14, 319/16, 319/13, 319/25, 319/20, 319/35, 319/6, 319/11, 319/12, 319/5, 319/33, 319/24, 319/15, 319/30, 319/28, 319/26, 319/10, 319/27, 319/23, 319/34, 319/19, 319/17, 319/8, 319/32, 319/29, 319/22, 319/18, 319/9, 319/7, 319/21 vlastníkům rekreačních objektů za kupní cenu 1 000,- Kč/m² a současně s kupními smlouvami na tyto pozemky a vyzval přítomné k hlasování

Hlasování: přítomných: 7 pro návrh: 6 proti návrhu: 0 hlasování se zdržel: 1

Usnesení č. 1 / 5 /2024 : Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků parc.č. 319/31, 319/14, 319/16, 319/13, 319/25, 319/20, 319/35, 319/6, 319/11, 319/12, 319/5, 319/33, 319/24, 319/15, 319/30, 319/28, 319/26, 319/10, 319/27, 319/23, 319/34, 319/19, 319/17, 319/8, 319/32, 319/29, 319/22, 319/18, 319/9, 319/7, 319/21 v k.ú. Choteč u Prahy dle vyvěšeného adresného záměru a pověřuje starostu obce uzavřením kupních smluv na tyto pozemky.

5) Schválení uzavření dohod o narovnání kupních cen pozemků v chatové osadě

Předsedající seznámil přítomné s dohodami o vypořádání rozdílů částek za prodej stavebních pozemků majitelům rekreačních objektů v chatové oblasti, který ZO schvalovalo v roce 2022. Dohody byly připraveny tak, aby reflektovaly skutečný stav zapsaný v KN. Jedná se o dohody o nedoplatku i přeplatku z kupních cen ujednaných v kupních smlouvách z roku 2022. Poté vyzval přítomné k vyjádření a následně k hlasování.

Hlasování: přítomných: 7 pro návrh: 7 proti návrhu: 0 hlasování se zdržel: 0

Usnesení č. 2 / 5 /2024 : Zastupitelstvo obce Choteč schvaluje uzavření dohod o vypořádání rozdílů v kupních cenách pozemků pod rekreačními objekty dle skutečných výměr zapsaných v KN a pověřuje starostu obce jejich podpisem.

6) Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Choteč, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích

Předsedající představil přítomným nový návrh obecně závazné vyhlášky obce Choteč, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích. Zdůraznil nutnost uzavření vzhledem ke zvýšené konzumaci alkoholových nápojů na veřejných prostranstvích v obci a vyzval přítomné k hlasování.

Hlasování: přítomných: 7 pro návrh: 5 proti návrhu: 0 hlasování se zdržel: 2

Usnesení č. 3 / 5 /2024 :

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích v předloženém znění.

7) Projednání CN na PD rozšíření hřbitova

Předsedající seznámil přítomné s cenovou nabídkou na vypracování projektové dokumentace rozšíření hřbitova vč. opěrné zdi, oplocení a urnové stěny v rozsahu pro vydání SP. Tento krok je nezbytný, protože kapacita místního hřbitova je naplněna a obec v současné době nemá k dispozici volná hrobová místa. Poté vyzval přítomné k vyjádření a následně k hlasování.

Hlasování: přítomných: 7 pro návrh: 7 proti návrhu: 0 hlasování se zdržel: 0

Usnesení č. 4 / 5 /2024 :

Zastupitelstvo obce Choteč schvaluje cenovou nabídku na projektové práce rozšíření hřbitova Ing. Františka Kaleckého v předloženém znění a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy na tyto projektové práce.

8) Projednání uzavření úvěrové smlouvy na projekt VaK v obci

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou účelového úvěru od banky ČSOB k financování stavby vodovodu a kanalizace v obci. V kontextu byla diskutována potřebná částka k financování.

Hlasování: přítomných: 7 pro návrh: 6 proti návrhu: 0 hlasování se zdržel: 1

Usnesení č. 5 / 5 /2024 :

Zastupitelstvo obce Choteč schvaluje uzavření smlouvy o úvěru s Československou obchodní bankou, a. s. dle předloženého znění a pověřuje starostu obce uzavřením úvěrové smlouvy.

9) Projednání žádosti o odkup pozemku parc.č. 67/33

Předsedající seznámil přítomné s žádostí majitelky nemovitosti č.p. 42 o odkup pozemku p.č. 67/33 v k.ú. Choteč u Prahy o výměře 41 m². Předsedající vyzval přítomné k vyjádření a následně k hlasování.

Hlasování: přítomných: 7 pro návrh: 5 proti návrhu: 1 hlasování se zdržel: 1

Usnesení č. 6 / 5 /2024 :

Zastupitelstvo obce Choteč schvaluje prodej pozemku parc.č. 67/33 majiteli nemovitosti č.p. 42 za cenu 1 000,- Kč/m² a pověřuje starostu obce vyvěšením adresného záměru k tomuto prodeji a následně k uzavření kupní smlouvy.

10) Projednání smlouvy o spolupráci na realizaci projektu Stezka sv. Ludmily

Předsedající seznámil přítomné s projektem Stezky sv. Ludmily a představil s tím spojenou smlouvu o spolupráci. Poté vyzval přítomné k vyjádření a následně k hlasování.

Hlasování: přítomných: 7 pro návrh: 5 proti návrhu: 0 hlasování se zdržel: 2

Usnesení č. 7 / 5 /2024 : Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci na realizaci projektu Stezka sv. Ludmily v předloženém znění a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

11) Projednání rozpočtového opatření č. 5/2024

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 5 a poté vyzval přítomné k vyjádření a následně k hlasování.

Hlasování: přítomných: 7 pro návrh: 6 proti návrhu: 0 hlasování se zdržel: 1

Usnesení č. 8 / 5 /2024 : Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5 v předloženém znění.

12) Závěr

Předsedající v závěru poděkoval za aktivní účast všem zastupitelům a hostům a zasedání ukončil. Všechny odsouhlasené dokumenty a jejich přílohy uvedené v tomto zápise budou dostupné na vyžádání na obecním úřadě.

Zapisovatel: Petr Bursík dne 10.10.2024 _____

Ověřovatelé: Vladimír Gronát dne 10.10.2024 _____

 Ladislav Staněk dne 10.10.2024 _____

Starosta obce: Martin Bek dne 10.10.2024 _____

Vyvěšeno dne: