

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. S-MUCE 145823/2023/OSU/To/Co+Tr
Č.j.: MUCE 6426/2024 OSU
vyřizuje: Ing. Renáta Tomková, kancelář č. 1.08, Karlštejnská 259
tel./e-mail: 221 982 567 / renata.tomkova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 05.02.2024

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), postupy podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) ve znění zákona č. 152/2023 Sb. (dále jen „liniový zákon“), posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, kterou dne 16.08.2023 podal

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9,
kteřou zastupuje na základě plné moci

SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha (dále jen „žadatel“),
a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

FTTx P NGA V NIO20 Choteč CHPRA2 OK

na pozemcích parc. č. st. 13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 88 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 30/5 (zahrada), parc. č. 32/14 (zahrada), parc. č. 35 (zahrada), parc. č. 65/3 (ostatní plocha), parc. č. 65/4 (ostatní plocha), parc. č. 67/1 (ostatní plocha), parc. č. 67/38 (ostatní plocha), parc. č. 93/16 (ostatní plocha), parc. č. 94/13 (ostatní plocha), parc. č. 94/14 (ostatní plocha), parc. č. 177 (orná půda), parc. č. 336/11 (ostatní plocha), parc. č. 387/1 (ostatní plocha), parc. č. 387/3 (ostatní plocha), parc. č. 394/8 (ostatní plocha), parc. č. 408 (ostatní plocha), parc. č. 418 (ostatní plocha), parc. č. 420 (ostatní plocha), parc. č. 452/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Choteč u Prahy, parc. č. 78/3 (trvalý travní porost), parc. č. 622 (ostatní plocha) v katastrálním území Třebotov (dále jen „stavba“ nebo „záměr“).

Druh a účel umísťované stavby:

- Technická infrastruktura podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací
- Kabelové vedení vč. kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem
- Připojení objektů v obci Choteč, Třebotov, nové datové rozvaděče
- Realizace stavby:
 - v režimu výměny stávajícího metalického vedení za optické (stávající trasy SEK CETIN a.s.)
 - v režimu přípojek elektronických komunikací do délky 100 m (nové trasy SEK CETIN a.s.)
 - nové samostatné přípojky k objektům – odbočky ze stávajících tras

- Stavba nové optické kabelové trasy veřejné komunikační sítě; dle stavebního zákona jde o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. f) bod 4. stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Umístění stavby na pozemku:

- Nové trasy SEK budou napojeny na stávající trasy SEK společnosti CETIN a.s., jak je uvedeno v dokumentaci k územnímu řízení (DUR) z 08/2023.
- Nové trasy SEK vč. odboček k objektům v jihovýchodní části obce Choteč budou vedeny po pozemcích parc. č. 65/3, 65/4, 32/14, 420 a 177 v k.ú. Choteč u Prahy, jak je patrné z výkresu č. C.2.4 – Katastrální situační výkres – polohopis nové úložné trasy v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí DUR.
- Nové trasy SEK vč. odboček k objektům v centrální části obce Choteč budou vedeny v k.ú. Choteč u Prahy:
 - z nového nadzemního rozvaděče po pozemcích parc. č. 32/14, 35 a st. 13,
 - napojením na stávající trasy po pozemcích parc. č. 67/1, 452/1, 408 (silnice), jak je patrné z výkresu č. C.2.3 – Katastrální situační výkres – polohopis nové úložné trasy v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí DUR.
- Nové přípojky SEK pro připojení objektů v obci Choteč budou vedeny po pozemcích 394/8 (k č.p. 122, 123, 124, 125, 126, 50 a 57), 336/11 (k č.p. 59), 67/1 (k č.p. 110, 56, 12, 21), 67/38 (k č.p. 9), 65/4 (k č.p. 103, 104, 118), 32/14 (k č.p. 115, 117), 32/14, 418 a 30/5 (k č.p. 120), 408 (k č.p. 5), 387/1 (k č.p. 13), st. 88 (k č.p. 105), 387/3 (k č.p. 29), 93/16 (k č.p. 85), 94/13 (k č.p. 60, 63, 66, k parc. č. 94/12), 94/13 a 94/14 (k č.p. 61 a 69), vše v k.ú. Choteč u Prahy.
- Nové nadzemní rozvaděče SDF budou umístěny v obci Choteč na pozemcích parc. č. 394/8 (u č.p. 52), 67/1 (u č.p. 96), 32/14 (u č.p. 119), 387/1 (v blízkosti autobusové zastávky) a 94/13 (u č.p. 94), vše v k.ú. Choteč u Prahy.
- Nová trasa SEK severozápadní části obce Třebotov bude vedena po pozemcích parc. č. 622 a 78/3 v k.ú. Třebotov, jak je patrné z výkresu č. C.2.2 – Katastrální situační výkres – polohopis nové úložné trasy v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí DUR.

Určení prostorového řešení stavby:

- Délka nově umísťovaných tras SEK bude cca 625 m.
- Bude osazeno celkem 5 ks nových nadzemních rozvaděčů.
- Nové kabely budou uloženy na veřejně přístupných místech v chodnících a zelených pásích podél silnic a místních komunikací.
- Příčné přechody silnice č. III/0059 budou provedeny v obci Choteč (parc. č. 408 v k.ú. Choteč u Prahy) 3 x překopem a 1 x podvrtem, v obci Třebotov (parc. č. 622 v k.ú. Třebotov) 2 x podvrtem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Realizací stavby vzniká ochranné pásmo kabelu o šířce 0,5 na každou stranu na pozemcích: k.ú. Choteč u Prahy: parc.č. st. 73/1, st. 72, 94/12, st. 45/1, 394/7, st. 43, 338/6, 338/10, 338/24, 338/11, 67/22, st. 66, 298, st. 67, 50/4, 63/1, 67/59, 393, 48/4, 48/20, 47/2, 48/15, 48/16, 48/17, st. 16, 64/1, 30/4, 32/9, 32/10, 41, st. 6, 32/12, 65/6, 64/10, 64/3. k.ú. Třebotov: parc. č. 621, 335/3.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provádění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací k územnímu řízení (DUR) z 08/2023, kterou zpracovala společnost SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, a kterou autorizoval Ing. Radovan Poisel, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0008285.
2. Vedení trasy SEK a umístění ochranných a doplňkových prvků bude odpovídat výkresům koordinační situace v měřítku 1:500 s označením C.3.2 (pro k.ú. Třebotov), C.3.3, C.3.4, C.3.5, C.3.6, C.3.7 a C.3.8 (pro k.ú. Choteč u Prahy), které jsou nedílnou součástí DUR a které upřesňují umístění stavby.
3. Pro realizaci stavby bude v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracována **dokumentace pro provádění stavby** (DPS), která bude respektovat podmínky tohoto rozhodnutí a dokumentaci DUR ze srpna 2023.
4. Veškeré zásahy do komunikací budou v předstihu projednány s jejich vlastníky. Bude zachována průjezdnost místních komunikací (překop poloviny vozovky, protlak pod komunikací).

5. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení sítí technické infrastruktury nacházejících se v prostoru dotčeném stavbou (CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., České radiokomunikace a.s., SITEL, spol. s r.o., Telia Carrier Czech Republic a.s.) v souladu s podmínkami provozovatelů TI uvedenými ve vyjádřeních k existenci sítí.
6. Do dokumentace pro provádění stavby budou zapracovány podmínky ochrany sítí a zařízení ve střetu se stavbou a při realizaci stavby budou respektovány podmínky pro provozování činností v ochranných a bezpečnostních pásmech sítí a zařízení stavbou dotčených vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury.
7. Bude splněna ohlašovací povinnost pro Ústav archeologické památkové péče středních Čech dle vyjádření zn. 1238/20239 z 28.3.2023:
 - Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na oznameni@uappsc.cz)
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, bude oznámeno zhruba tři týdny před začátkem realizace.
8. Stavba se dotkne tělesa silnice III/0059. **Budou dodrženy podmínky rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace**, silnice č. III/0059 v obcích Choteč a Třebotov, které vydal dne 26.7.2023 Městský úřad Černošice, OSÚ - odd.dopravy a správy komunikací pod č.j. MUCE 128769/2023 OSU, spis. ZN. S-MUCE 111778/2023/OSU/Bal na základě vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 23.5.2023, zn. 1889-1/23/KSUS/KLT/RAB.
9. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.
10. Nová síť nebude využívat podzemní prvky a zařízení (např. průchody, chráničky apod.) jiných provozovatelů SEK v území.
11. Stavební a výkopové práce v ochranných pásmech sítí a zařízení je možno provádět pouze ručně. Při odkrytí sítí a zařízení jiných provozovatelů budou tiito pozváni ke kontrole. Kontrola bude rovněž provedena před záhozem výkopu.
12. Při realizaci stavby **nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecní**. Skladování a deponování prašných materiálů v místě stavby bude omezeno na nezbytné technologické minimum. Nad trasami podzemních vedení nebude skladován žádný výkopový ani stavební materiál. Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny i v nočních hodinách. Staveniště bude vhodným způsobem zamezen přístup nepovolaných osob. Budou učiněna **ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy** a pro provoz nákladní dopravy. Jednotlivé zdroje hluku budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými.
13. Žadatel (investor) je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona.
14. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby (případně její kopie) a všechny doklady týkající se provádění stavby.
15. Bude veden **stavební deník** s chronologickými záznamy o provádění stavby, který bude vždy k dispozici na stavbě.
16. **Veškeré stavbou narušené povrchy komunikací, chodníků a vjezdů budou po dokončení stavby uvedeny náležitěho stavu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
Jitka Bruknerová, nar. 24.06.1972, Choteč 105, 252 26 Choteč
Romana Heřmánková, nar. 16.09.1973, Starochuchelská 50/30, 159 00 Praha
Marek Holý, nar. 16.05.1977, Choteč 10, 252 26 Choteč
Ing. Luděk Marek, nar. 25.03.1966, Žalanského 344/15, 163 00 Praha
Ing. Jana Pavlíková, nar. 04.07.1970, Kamenická 303/39, 170 00 Praha
Hana Rubášová, nar. 21.03.1969, Lišnice 43, 252 10 Lišnice
Obec Choteč, Choteč 40, 252 26 Choteč
Obec Třebotov, Klidná 69, 252 26 Třebotov
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
Tělovýchovná jednota Sokol Choteč, z. s., Choteč 106, 252 26 Choteč

Odůvodnění:

Dne 16.08.2023 podal žadatel prostřednictvím svého zástupce pod č.j. MUCE 145823/2023 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nové vysokorychlostní sítě elektronických komunikací. Z povahy

umísťované stavby (veřejná komunikační síť) se na řízení vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) ve znění platném ke dni podání žádosti, tj. ve znění zákona č. 152/2023 Sb. Veřejná komunikační síť se zřizuje vždy ve veřejném zájmu, jak je uvedeno v § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „komunikační zákon“).

Umísťovaná stavba zasahuje na území dvou obcí, dvou katastrálních území, dotýká se více pozemků. Územní řízení k umístění stavby je proto řízením s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“). Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a její přílohy a následně oznámil zahájení územního řízení opatřením č.j. MUCE 160971/2023 OSU ze dne 20.09.2023. Jelikož poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě stavby i od ústního jednání. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům byla poskytnuta lhůta 15 dnů k podání námitek a uplatnění závazných stanovisek.

V řízení se jedná o stavbu infrastruktury elektronických komunikací uvedenou v § 103 odst. 1 písm. f) bod 4. stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavba zasahuje do nezastavěného území obce, k jejímu umístění tudíž nepostačí územní souhlas podle § 96 stavebního zákona, ale podléhá provedení územního řízení, jehož výsledkem je rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 stavebního zákona. Přípustnost jejího umístění podléhá posouzení dotčeným orgánem územního plánování podle § 96b stavebního zákona. Závazné stanovisko k posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování nebylo vydáno ve lhůtě určené k jeho vydání, považuje se proto za souhlasné a bez podmínek.

Pozemky stavby:

Stavba se umísťuje převážně v pozemcích veřejných komunikací obce Choteč a pozemcích silnice III/0059 v trase Třebotov – Choteč. Připojení jednotlivých nemovitostí bude realizováno na pozemcích vlastníků nemovitostí.

Souhlasy vlastníků pozemků nebo staveb podle § 184a stavebního zákona:

Souhlas vlastníka se podle § 184a odst. 3 stavebního zákona nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Takový účel je stanoven pro veřejné komunikační síť v § 104 odst. 4 komunikačního zákona.

Žadatel, společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, v řízení zastoupená na základě plné moci společností SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha, je držitelem Osvědčení č. 3987, vydaného Českým telekomunikačním úřadem dne 4.5.2015, tedy podnikatelem, který vykonává komunikační činnost ve smyslu ustanovení § 7 komunikačního zákona, tzn. podnikatelem zajišťujícím mimo jiné i výstavbu veřejné komunikační sítě. Jako takový je žadatel oprávněn na základě § 104 komunikačního zákona zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm či na cizí stavbě, nebo v ní, zákonem vymezené stavby, a to i bez souhlasu vlastníka pozemku nebo stavby.

Stanoviska / závazná stanoviska / rozhodnutí vydali:

- AOPK ČR, Správa CHKO Český kras – souhlasné závazné stanovisko z 5.4.2023,
- Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování – souhlasné závazné stanovisko z 17.4.2023,
- Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko z 11.4.2023,
- Městský úřad Černošice, OSÚ - odd. památkové péče – záměr mimo území s památkovou ochranou z 17.4.2023,
- Městský úřad Černošice, OSÚ - odd.dopravy a správy komunikací – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, silnice č. III/0059 v obcích Choteč a Třebotov z 26.7.2023
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Praha - venkov ZÁPAD, DI – souhlas se zvláštním užíváním komunikací z 22.3.2023

Vyjádření ke střetu záměru s dopravní nebo technickou infrastrukturou sdělili

- Obec Choteč
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace - podmínky
- CETIN a.s.
- ČEZ Distribuce, a. s.
- GasNet Služby, s.r.o.

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava
- T-Mobile Czech Republic a.s.
- Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
- České radiokomunikace a.s.
- SITEL, spol. s r.o.
- Telia Carrier Czech Republic a.s.

Ostatní podklady řízení:

- Plná moc k zastupování pro SITEL, spol. s r.o., ev. č. PŘ/3755/2022 (do 31.12.2025)
- Zmocnění k jednání za SITEL, spol. s r.o. pro Zuzanu Urbanovou z 5.1.2023
- Seznam osob s vlastnickými právy k pozemkům stavby
- Seznam sousedních pozemků a staveb
- Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje
- Osvědčení ČTÚ č. 3987 pro CETIN a.s.
- Osvědčení ČKAIT č. 23897 o autorizaci projektanta Ing. Radovana Poisela (aut. os. č. 0008285)
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech k zásahu do území s archeologickými nálezy
- Vyjádření vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury, jejichž sítě a zařízení se nenacházejí v zájmovém území stavby:
Vodafone Czech Republic a.s.; MO Sekce majetková, OdOÚZ / OOÚZSOD; MV, Odbor provozu informačních technologií a komunikací; ČD – Telematika a.s.; Telco Pro Services, a.s.; ČEPS, a.s.; Elektroštika, s.r.o.; ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o.; ČEZ ICT Services, a.s.; ÚVT Internet s.r.o.; Sys-DataCom s.r.o.

Dokumentace:

Dokumentaci předloženou k územnímu řízení zpracovala v srpnu 2023 společnost SITEL, spol. s r.o., autorizoval ji Ing. Radovan Poisel, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0008285. Dokumentace zohledňuje podmínky z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření provozovatelů dotčené technické a dopravní infrastruktury; některé z podmínek byly pro zdůraznění zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Podle § 85 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby navrhovatel (žadatel) a obec, vlastník pozemku nebo stavby, na nichž má být stavba umístěna, osoby mající jiné věcné právo k těmto nemovitostem a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena:

- 1) *účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel:*
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- 2) *účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (zároveň účastník řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) SZ):*
Obec Choteč, Choteč č.p. 40, 252 26 Třebotov
Obec Třebotov, Klidná č.p. 69, 252 26 Třebotov
- 3) *účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na němž se má být záměr uskutečněn:*
Jitka Bruknerová, Romana Heřmánková, Marek Holý, Ing. Luděk Marek, Ing. Jana Pavlíková, Hana Rubášová, Středočeský kraj zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o., Tělovýchovná jednota Sokol Choteč, z. s.
- 4) *účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - osoby s jinými věcnými právy k pozemkům nebo stavbám a toto právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*
CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Družstvo EUROSIGNAL, GasNet Služby, s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Povodí Vltavy, s.p., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Telia Carrier Czech Republic a.s., České Radiokomunikace a.s.
- 5) *podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby s vlastnickými právy k sousedním pozemkům nebo stavbám:*
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. st.: 6, 16, 22, 25, 26, 33, 36, 37/2, 38, 40, 43, 45/1, 45/2, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73/1, 73/2, 74, 75, 76/1, 79,

80, 81, 82, 83, 95, 98, 103, 146, 147, 158, 159, 161, 162, 164, 176, 188, 192, 196, 197, 198, 199, 200, 203, 204, 208, 209, 210; parc. č.: 30/4, 32/9, 32/10, 32/12, 39, 41, 46/2, 47/2, 48/4, 48/15, 48/16, 48/17, 48/20, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 63/1, 64/1, 64/2, 64/3, 64/10, 65/6, 67/7, 67/22, 67/59, 67/62, 76/1, 93/6, 93/11, 94/7, 94/12, 94/15, 298, 336/1, 336/5, 336/7, 338/6, 338/10, 338/11, 338/24, 387/2, 393, 394/7, 452/2 v katastrálním území Choteč u Prahy; parc. č. st.: 650, 882; parc. č.: 87/1, 313/6, 335/2, 335/3, 336, 337, 338/3, 339, 621 v katastrálním území Třebotov
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Choteč č.p. 5, č.p. 13, č.p. 17, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 9, č.p. 41, č.p. 35, č.p. 52, č.p. 33, č.p. 50, č.p. 29, č.p. 54, č.p. 125, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 56, č.p. 8, č.p. 57, č.p. 60, č.p. 61, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 75, č.p. 67, č.p. 69, č.p. 71, č.p. 66, č.p. 85, č.p. 82, č.p. 96, č.p. 97, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 101, č.p. 110, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 115, č.p. 122, č.p. 121, č.p. 123, č.p. 124 a č.p. 126; Třebotov č.p. 333

Doručování písemností v předmětném územním řízení, které je řízením s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 1 správního řádu a zároveň se na něj vztahuje liniový zákon, je upraveno v § 2 liniového zákona. Účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo oznámení o zahájení doručováno jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti v řízení, včetně rozhodnutí, se účastníkům řízení doručují veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se i ostatní písemnosti doručují pouze účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (a dotčeným orgánům).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili návrhy nebo námitky ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Závěr:

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky a vyjádření k nim. Stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštěními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Předložená dokumentace respektuje podmínky a připomínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců dotčené technické a dopravní infrastruktury. Stavební úřad v proběhlém řízení nezjistil skutečnosti, které by bránily nevyhovět podané žádosti. O umístění stavby proto rozhodl vydáním tohoto územního rozhodnutí, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Upozornění stavebního úřadu:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Územní rozhodnutí o umístění stavby pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí.
- K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se podle § 2i odst. 2 liniového zákona nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona.
- Žadatel (stavebník) předloží do 60 dnů od zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci, a geometrický plán (geodetické zaměření) umístění stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu, Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Renáta Tomková v.r.
referent stavebního úřadu MÚ Černošice
"otisk úředního razítka"

Originál podpisu se vyplní pouze do rozhodnutí, které zůstává součástí spisu:

Kontrolovala Bc. Bohumila Minaříková, vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

- na elektronické úřední desce MěÚ Černošice umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup
- na úředních deskách OÚ Choteč a OÚ Třebotov **a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

do vlastních rukou:

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Choteč, IDDS: mi4bgta

sídlo: Choteč č.p. 40, 252 26 Třebotov

Obec Třebotov, IDDS: arabayv

sídlo: Klidná č.p. 69, 252 26 Třebotov

- dotčené orgány

AOPK ČR, Správa CHKO Český kras, IDDS: ffydyjp

sídlo: Karlštejn č.p. 85, 267 18 Karlštejn

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, OSÚ - odd.dopravy a správy komunikací, Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5

veřejnou vyhláškou

- *účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na němž se má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – doručováno v souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona*

parc. č. st. 13 (č.p. 10), 88 (č.p. 105), parc. č. 30/5, 32/14, 35, 65/3, 65/4, 67/1, 67/38, 93/16, 94/13, 94/14, 177, 336/11, 387/1, 387/3, 394/8, 408, 418, 420, 452/1 v katastrálním území Choteč u Prahy;
parc. č. 78/3, 622 v katastrálním území Třebotov

- *účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*

parc.č. st.: 45/2, 159, 158, 161, 162, 188, 198, 192, 196, 197, 209, 6, 26, 25, 16, 33, 82, 200, 146, 164, 147, 22, 98, 70, 45/1, 64, 43, 40, 199, 38, 37/2, 36, 71, 203, 103, 204, 208, 210, 67, 65, 66, 176, 79, 95, 80, 76/1, 74, 75, 83, 73/1, 73/2, 81, 72; parc. č.: 64/1, 64/2, 64/3, 64/10, 65/6, 63/1, 32/12, 32/10, 32/9, 30/4, 41, 48/16, 48/17, 48/15, 48/20, 48/4, 50/4, 50/3, 50/2, 50/1, 46/2, 39, 67/59, 67/62, 67/7, 47/2, 76/1, 67/22, 93/6, 93/11, 94/7, 94/12, 94/15, 387/2, 452/2, 393, 394/7, 338/6, 338/10, 338/24, 338/11, 336/7, 336/5, 336/1, 298 v katastrálním území Choteč u Prahy;
parc. č. st.: 650, 882; parc. č.: 87/1, 335/2, 335/3, 336, 337, 338/3, 339, 313/6, 621 v katastrálním území Třebotov

- *účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:*

Choteč č.p. 54, č.p. 104, č.p. 103, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 116, č.p. 115, č.p. 117, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 5, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 13, č.p. 9, č.p. 71, č.p. 121, č.p. 96, č.p. 101, č.p. 97, č.p. 17, č.p. 82, č.p. 8, č.p. 29, č.p. 125, č.p. 50, č.p. 33, č.p. 122, č.p. 52, č.p. 35, č.p. 41, č.p. 57, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 126, č.p. 56, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 110, č.p. 75, č.p. 85, č.p. 67, č.p. 64, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 66, č.p. 61, č.p. 69 a č.p. 60;
Třebotov č.p. 333

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.11.2023.