

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: OUCH_SOD_2020/01

uzavřená dle ustanovení § 1764, 1765, 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Obec Choteč
se sídlem: Choteč 40, 252 26, Třebotov
zastoupený: Martinem Bekem, starostou obce
IČ: 00241270
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 10626111/0100
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: JENSTAV s.r.o.
se sídlem: Michelangelova 14/1996, 100 00, Praha 10
zastoupený: Janem Knotkem, jednatelem společnosti
IČ: 29148197
DIČ: CZ29148197
Bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 256582964/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jan Knotek
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Knotek

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky "**Choteč - Stavební úpravy obecních bytů č. 1 a 2**". Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (výzva a zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné

zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajících bytů č.1 a č.2, které se nachází v budově obecního úřadu v obci Choteč. Budova i související pozemek je ve vlastnictví stavebníka, tedy obce Choteč. V rámci stavebních úprav dojde ke kompletní rekonstrukci předmětných bytů, tedy úpravě povrchů stěn, podlah a stropů, k rekonstrukci vnitřních bytových rozvodů inženýrských sítí, výměně elektroinstalace a v případě bytu č. 1 také zařízení sloužících k přípravě TV a TUV. Lokálně dojde k úpravám vnitřních nenosných příček, výměně, případně změně polohy vnitřních bytových dveří.

1.2 Rozsah prací je dán projektovou dokumentací pod názvem CHOTEČ – STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍCH BYTŮ č. 1 a 2 zpracovanou Ing. arch. Tomášem Skřivanem, IČ: 71338411, Choteč 24, 252 26 Choteč, ČKA 4605

1.3 Veškeré práce musí být prováděny v souladu se závaznými stanovisky. Bezpodmínečně v souladu se závazným stanoviskem památkové péče.

1.4 Veškeré práce musí být prováděny v souladu s PD a v souladu se závaznými stanovisky DOSS a správců IS.

1.5 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla "**Choteč - Stavební úpravy obecních bytů č. 1 a 2**", na pozemku parc. č. 46 k.ú. Choteč u Prahy v rozsahu zadávací dokumentace objednatele včetně jejich příloh a projektové dokumentace.

1.6 Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny především v budově, která slouží pro potřeby obecního úřadu a v době stavebních prací nebude přerušen provoz areálu.

1.7 Dílo dále zahrnuje :

- a) zajištění realizační dokumentace stavby dle vlastní potřeby a na vlastní náklady.
- b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v papírové podobě. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli dodána také 1x v elektronické podobě ve formátech *.pdf a zároveň ve formátech *.doc, *.xls, *.dwg příp. *.dgn na nosiči CD nebo DVD.
- c) zajištění veškerých atestů, prohlášení o shodě, revizních zpráv, zkušebních protokolů, rozborů, zkoušek a dokladů dle zákona č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
- d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany zdraví při práci.
- e) provedení všech blíže nespecifikovaných prací, které jsou však nezbytné k řádnému provedení, předání a následnému provozování díla.

- f) zajištění, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a vybudování mechanického oddělení prostor stavby od ostatních pozemků z hlediska bezpečnosti.
- g) likvidaci, odvoz a uložení komunálního odpadu na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů včetně vedení průběžné evidence odpadů.
- h) zajištění předávacího protokolu na dokončenou stavbu.

1.8 Pokud zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky "**Choteč - Stavební úpravy obecních bytů č. 1 a 2**" pododavatelem, musí odpovídající činnosti poskytovat uvedený pododavatel.

1.9 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla

2.1. Objednatel se zavazuje, že do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy protokolárně předá zhotoviteli staveniště.

2.2. Zhotovitel začne práce na provádění díla bez zbytečných odkladů po nabytí účinnosti této smlouvy a po písemném předání stavby.

2.3. Zhotovitel předá kompletně dokončené dílo objednateli nejpozději do 15. 11. 2020.

2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 1 343 650,09 Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako cena nejvýše přípustná. Tato cena je dána DPS pro výběr zhotovitele a specifikována položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky ze dne 26. 8. 2020 veřejné zakázky "**Choteč - Stavební úpravy obecních bytů č. 1 a 2**" a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 201 547,51 Kč.

Cena za dílo včetně DPH činí 1 545 197,60 Kč.

3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.3. Veškeré případné vícepráce budou naceněny dle položkových cen nabídky. V případě, že tyto tam nebudou, budou naceněny dle ceníků URS.

3.4. Cenu díla bude možné měnit pouze:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Dále také přičtením nákladů víceprací, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla. Totéž platí pro zjištěné skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. geologické údaje). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle Sborníku stavební prací URS pro rok 2018 ve výši 100% těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší;

3.5. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované práce a dodávky budou objednateli hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Faktury budou rozděleny na jednotlivé stavební celky (objekty) a ty rozděleny na stavební a další profesní části (STavební, TZB, El. aj.).

4.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 80% ceny díla včetně DPH. Zbývajících 20 % bude fakturováno po předání díla bez vad a nedodělků. Vždy na základě příslušných dokladů a souhlasu objednatele (protokol o předání a převzetí díla s odstraněním vad a nedodělků a kolaudační souhlas s užíváním stavby).

4.5. Vystavené jednotlivé faktury budou samostatně děleny na práce a dodávky dle uznání nákladů poskytovatele dotace MF, tj. práce:

- uznatelné náklady dle rozdělení MF,
- neuznatelné náklady dle rozdělení MF

4.6. Příslušná faktura bude označena názvem a číslem projektu: "**Choteč - Stavební úpravy obecních bytů č. 1 a 2**" Program MF: Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury, výzva VPS-223-2-2020 z podprogramu 298D2230

4.7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění díla v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc, nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol a dílčí soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor stavebníka.

4.8. Vícepráce schválené objednatelem budou fakturovány samostatně po jejich provedení na základě schváleného změnového listu stavby a písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

4.9. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, jsou objednatelé oprávněni fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.10. Faktura musí obsahovat identifikaci projektu (název, registrační číslo).

4.11. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.12. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Oprávnění zástupci objednatele

5.1. Ve všech věcech zastupuje objednatele statutární zástupce Martin Bek, starosta obce.

Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele

6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních jsou: Jan Knotek

6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou: Jan Knotek

Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7.2. Průběh stavby nesmí ohrozit provoz na dotčených i sousedních komunikacích. Prostory stavby zajistí zhotovitel na své náklady.

7.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

7.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele

nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

7.5. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Zařízení staveniště, napojení na energii a napojení na vodu si zajišťuje dodavatel sám a na vlastní náklady.

7.6. Po dobu prací lze využít zadní vchod do budovy.

7.7. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a která stanovuje obsah a náležitosti stavebního deníku.

7.8. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy.

7.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

7.10. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré písemné doklady o provádění díla.

7.11. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny v průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

7.12. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002, odst. 2 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.13. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

7.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

7.15. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.

7.16. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

7.17. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

7.18. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného a to v celé délce provádění stavby, a to pojistnou smlouvou č. 8603264372 uzavřenou s Kooperativa pojišťovnou a.s., se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00, Praha 8. Pojistná částka z tohoto pojištění činí 5 000 000,- Kč.

Článek VIII. Splnění a předání díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle Článku I a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli mezi jinými atesty na použitý materiál, revize, originálů stavebních deníků, doklady o ekologickém nakládání s odpady, které je povinen zhotovitel dokládat, a to buď jejich originály, nebo fotokopie a řádné vyklidí a kompletně uklidí celou stavbu.

Požadované doklady k příjemce dokončené stavby:

- a) doklady o shodě na použité materiály,
- b) originály stavebních deníků,
- c) doklady o nakládání s odpady - tzv. průběžná evidence odpadů,
- d) průběžná fotodokumentace z provedení stavby na nosiči CD / DVD,
- e) dokumentace skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x elektronicky na nosiči CD / DVD,
- f) protokol předání díla, příp. protokol o odstranění vad a nedodělků.

8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle článku I bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).

8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1. Jestliže se objednatel

rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději tři pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek IX. Záruka za jakost díla

9.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **24 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.

9.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělky díla do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli.

9.4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednatelům do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělky díla považovány za uznané zhotovitelem.

9.5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatelů neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.3., jsou objednatelé oprávněni nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednatelům náklady s tím spojené.

9.6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatelé mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednatelům vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele, popř. provádění díla osobami neuvedenými jako subdodavatel.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. této smlouvy.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Akce bude spolufinancována z rozpočtu Ministerstva Financí z programu „Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury“, výzva VPS-223-2-2020 z podprogramu 298D2230. Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě neobdržení/nezískání dotace a dále si vyhrazuje právo krátit rozsah realizace z důvodu nezajištění dostatečných finančních zdrojů.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušení smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště, dle odstavce 2.1., Článku II. zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, za každý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním dokončeného díla stanoveném v článku II., odst. 2.3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro zajištění povinností vyplývajících ze záruky o dílo, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků u předaného a převzatého díla podle bodu 9.3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
- 11.5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý opakovaný případ.

- 11.6. Smluvní pokuty hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednatelům škoda, kterou jsou oprávněni objednatelé vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 11.7. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.
- 11.8. Smluvní strany výslovně uvádějí, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na kterou mu vznikne právní nárok započíst do kterékoli úhrady, která mu přísluší dle příslušných ustanovení smlouvy, V případě nároku zhotovitele na smluvní pokutu, je oprávněn vystavit objednateli fakturu v příslušné výši.

Článek XII. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

- 12.1 Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat při realizaci prací bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- 12.2 Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro stavební práce dle projektové dokumentace.
- 12.3 Zhotovitel prohlašuje, že použité stroje a zařízení odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům včetně stanovených limitů pro nejvýše přípustnou hladinu hluku a limitů nejvýše přípustných množství emisí škodlivin ve výfukových plynech.
- 12.4 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny překážky, které by svou polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh pracovní činnosti.
- 12.5 Zhotovitel bude při své činnosti respektovat veškeré sítě uložené v prostorách staveniště.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.
- 13.3 V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

13.4 Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

13.5 Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je obec Choteč. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

13.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

13.7 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

13.8 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis oceněných stavebních prací (položkový rozpočet)

Objednatel:

Zhotovitel:

V Chotči dne 16. 9. 2020

V Chotči dne 16. 9. 2020

.....
Martin Bek
starosta obce Choteč

.....
Jan Knotek – jednatel JENSTAV s.r.o.
oprávněný zástupce dodavatele