



5232/HUO/2013-HUOM  
Č.j.: UZSVM/HUO/5103/2013-HUOM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové**  
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

## OZNÁMENÍ

### o výběrovém řízení č. HUO/164/2013 - 6. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území **Doubravice u Leštiny** a obci Leština.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek

**vyhlašuje dne 9. září 2013**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

### Čl. 1

#### Prodáváný majetek

**budova:**

- část obce **Doubravice**, č. p. **21**, způsob využití - bydlení,  
způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, na parcele st. 17,  
včetně příslušenství, které tvoří stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí nacházející se na st. p. č. 104,

**pozemky:**

- **stavební parcela č. 17**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,  
způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území o výměře 532 m<sup>2</sup>,
- **stavební parcela č. 104**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,  
způsob využití - stavba bez LV,  
způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území o výměře 101 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 53**, druh pozemku - ovocný sad,  
způsob ochrany - zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území o výměře 2.829 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 54**, druh pozemku - zahrada,  
způsob ochrany - zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území o výměře 1.258 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 55/1**, druh pozemku - orná půda,  
způsob ochrany - zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území o výměře 1.813 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 55/2**, druh pozemku - zahrada,  
způsob ochrany - zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území o výměře 505 m<sup>2</sup>,

- pozemková parcela č. **56**, druh pozemku - trvalý travní porost, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území o výměře 315 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. **108/1**, druh pozemku - orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území o výměře 462 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. **108/8**, druh pozemku - orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území o výměře 997 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. **108/9**, druh pozemku - orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území o výměře 234 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. **118/2**, druh pozemku - trvalý travní porost, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území o výměře 983 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. **120/4**, druh pozemku - zahrada, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území o výměře 584 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. **157/1**, druh pozemku - ovocný sad, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území o výměře 2.874 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. **157/4**, druh pozemku - zahrada, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území o výměře 248 m<sup>2</sup>,

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území **Doubravice u Leštiny** a obec Leština v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, se všemi součástmi a příslušenstvím.

## Čl. 2

### Popis předmětného majetku

Budova č. p. 21 je bývalou zemědělskou usedlostí tvaru „U“, která je tvořena obytnou částí a částí zemědělskou. V zemědělské části je umístěna stodola a chlév, který navazuje na obytnou část. Celá původní usedlost je ve špatném stavebnětechnickém stavu, bez základní běžné údržby. Obytná část má jedno podlaží nepodsklepené s nevyužitým prostorem pod sedlovou střechou. Základy domu jsou kamenné, střecha je sedlová, krytá pálenou taškou. Omítky jsou hliněné se slámou, okna jsou špaletová opatřena okenicemi. Podlahy jsou prkenné, kolem kamen je betonová dlažba. Vytápění – kachlovými kamny, hromosvod osazený není. V domě je zaveden pouze rozvod studené vody. WC je splachovací, napojen na jímku.

Stavební pozemek č. 17 je částečně zastavěn zemědělskou usedlostí. Na pozemku stavební parcela č. 104 stojí polootevřená stavba, která není zapsána v katastru nemovitostí a tvoří příslušenství domu č. p. 21. Pozemkové parcely č. 53 a 54 jsou ve funkčním celku s usedlostí. Jedná se o ovocný sad a zahradu v současné době neudržované zarostlé náletem. Pozemek pozemková parcela č. 118/2 je veden v druhu pozemku trvalý travní porost, břeh pozemku je zarostlý náletem, další pozemky č. 55/1 a č. 55/2 jsou zčásti zatravněné a navazují na pozemek č. 54. Pozemek č. 120/4 zahrada je také zarostlá náletem. Pozemky č. 157/1 a č. 157/4 jsou samostatné a nacházejí se cca 60 m od zemědělské usedlosti. Kromě ovocných stromů jsou hustě zarostlé náletem. Ostatní zemědělské pozemky č. 108/1, č. 108/8 a č. 108/9 se nacházejí cca 120 m od usedlosti a jsou vedeny v druhu orná půda.

Pozemky parcelní číslo 108/8, č. 108/9 a část pozemků parcelní číslo 55/1 a č. 108/1 užívá pan MVDr. Radek Axmann na základě smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené na dobu od 1. 10. 2012 do 31. 12. 2015.

Další údaje:

- zastavěná plocha obytné části: 72,07 m<sup>2</sup>, chléva: 32,97 m<sup>2</sup>, stodoly: 71,28 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor obytné části: 396,01 m<sup>3</sup>, chléva: 191,20 m<sup>3</sup>, stodoly: 413,42 m<sup>3</sup>

**Průkaz energetické náročnosti** budovy č.p. 21 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vzhledem ke skutečnosti, že vnitřní rozvody energií jsou poškozené, nebo zčásti chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

### **Čl. 3**

#### **Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena za prodávaný majetek činí: 300.000,- Kč

(slovy: tři sta tisíc korun českých).

### **Čl. 4**

#### **Účastníci výběrového řízení**

- Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### **Čl. 5**

#### **Společné jmění manželů**

- Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
  - pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
  - smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

### **Čl. 6**

#### **Prohlídka majetku**

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 465 385 537. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

## Čl. 7

### Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.  
V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).  
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného majetku.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců). U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.  
Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ; v případě složení kaucy v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Kauce nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. 6015-7126511/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 30.000,- Kč, variabilní symbol 513130164. Kauci je nutno složit na uvedený účet nejpozději v termínu, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 odst. a).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## Čl. 8

### Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## **Čl. 9**

### **Předání nabídek**

- a) Nabídky budou přijímány **od 9. 9. 2013 do 3. 10. 2013 do 15:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

#### **„Výběrové řízení č. HUO/164/2013 - 6. kolo - NEOTEVÍRAT !!!“**

*Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:*

*Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových*

*Územní pracoviště Hradec Králové*

*Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí*

*Smetanova 43*

*562 16 Ústí nad Orlicí*

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). **Otevírání obálek se uskuteční dne 8. 10. 2013 v 9:30 hod.** na Odloučeném pracovišti Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 16 Ústí nad Orlicí, v kanceláři číslo dveří 38.

## **Čl. 10**

### **Výběr kupujícího**

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

## **Čl. 11**

### **Povinnosti Úřadu a kupujícího**

- a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.

- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Úřadem nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

## Čl. 12

### Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku, „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení, vzor „Nabídky na koupi majetku“ a *typová kupní smlouva* se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí**

**Smetanova 43**

**562 16 Ústí nad Orlicí,**

**telefonní číslo: 465 385 537,**

**paní Stanislava Kunertová,**

**e-mail: [stanislava.kunertova@uzsvm.cz](mailto:stanislava.kunertova@uzsvm.cz).**

V Hradci Králové dne:

29-08-2013

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Korova 166, 502 00 Hradec Králové

Ing. Hana Seidlová  
ředitelka

Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne: 9.9.2013

*Voxen 18*

Sejmuto dne:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**Jungmannova 301**  
**565 15 CHOCEŇ**