

Exekutorský úřad Praha 4, Novodvorská 1010 - P.O.B. 44, 142 00 Praha 4
Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová
 tel : 261 34 42 21, fax : 261 34 22 08, e-mail: exekutor@aaaexekuce.cz, www.aaaexekuce.cz

Spis. zn.: 046 Ex 2572/08 -37

JUDr.

Dagmar

Kuželová

Digitally signed by JUDr.
Dagmar Kuželová
DN: cn=JUDr. Dagmar
Kuželová, c=CZ, o=Exekutorský
úřad Praha 4, JUDr. Dagmar
Kuželová, soudní exekutor [Č
23088530], email=judr.
Date: 2013.06.23 15:02:35
+02'00'

Usnesení

Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí, dne 10.7.2008, č.j. 0 Nc 7460/2008-7, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je rozhodčí nález č. j. K/2007/03704, který vydal Společnost pro rozhodčí řízení, a.s. dne 5.3.2008 k uspokojení pohledávky oprávněného : Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, IČ:45317054, práv. zast.: JUDr. Josef Kešner, advokát, Lukavecká 1732, 193 00 Praha 9 proti povinnému : Holeček Karel, Dr. E. Beneše 1289, 565 01 Chocet, IČ:43527256, nar. 15.6.1965, v částce 29 986,17 Kč a nákladů exekuce, ve věci prodeje nemovitostí povinného vydává tuto

**dražební vyhlášku
- elektronická dražba -**

I. Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **8.10.2013 v 13.00 hod** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **9.10.2013 v 13.00 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.”)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby je id. 1/4 nemovitostí a jejich příslušenství ve vlastnictví povinného, a to:

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580350 Choceň

Kat.území: 651974 Chocẽň

List vlastnictví: 1989

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 1429	257	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
2127/6	460	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Chocení, č.p. 1289	rod.dům		St. 1429

Shora uvedené nemovitosti byly postiženy exekučním příkazem prodejem nemovitostí č.j. 046 Ex 2572/08-5 ze dne 2.10.2008.

Shora uvedené nemovitosti jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 3060/2012 ze dne 3.1.2012 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Petra Schwarzbacha, Českých Bratří 1943, Česká Třebová.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství specifikovaných ve výroku II.) usnesení, činí částku Kč 600 000,-.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, a to v částce Kč 400 000,-.
- V. Výše jistoty se určuje částkou Kč 40 000,-. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 43-6022070277/0100 variabilní symbol: 070257208 specifický symbol: R.Č nebo IČ. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně 1 pracovní den před dražbou byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora.

Minimální výše příhozu se stanovuje částkou 1 000,- Kč.

- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet"
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu exekutor@aaaexekuce.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: wkwg8nc
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Exekutorský úřad Praha 4, Novodvorská 1010/14, Praha 4. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

- VII. S nemovitostmi povinného nejsou spojena žádná práva a závady ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř.
- VIII. S nemovitostmi povinného nejsou spojeny žádné závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř., které prodejem nemovitostí povinného v dražbě nezaniknou.
- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti povinného s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí povinného s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (tj. stejnopisem rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opisem, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopií listin).** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinné přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi **výslovně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek**, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem povinného předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. **Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 7.10.2013 (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů**

doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

- XIV. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.
- XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **1 hodina**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Poučení :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím exekutorského úřadu JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora pro Prahu 4. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. není přípustné. Toto rozhodnutí bylo vydáno v souladu s ust. čl. IV zákona č. 396/2012 Sb.

V Praze dne 23.8.2013

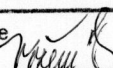
JUDr. Dagmar Kuželová
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Miroslav Pajonk

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- Miroslav Peták
- Eva Kašková
- Karel Holeček
- JUDr. Tomáš Vrána
- GE Money Bank a.s.
- JUDr. Ladislav Navrátil
- OSPEN s.r.o.

- Mgr. Tomáš Pospíchal
- JUDr. Kamil Souček
- MÚ Choceň
- FÚ ve Vysokém Mýtě
- KP Ústí nad Orlicí
- VZP
- ČSSZ
- MÚ Vysoké Mýto

Městský úřad Choceň	ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA
Pořadové číslo:	110 149 / 2013
Vyvěšeno dne:	26.8. 2013
Sejmuto dne:	
Podpis oprávněného zaměstnance potvrzujícího vyvěšení:	

Městský úřad Choceň	ÚŘEDNÍ DESKA
Pořadové číslo:	110 149 / 2013
Vyvěšeno dne:	26.8. 2013
Sejmuto dne:	
Podpis oprávněného zaměstnance potvrzujícího vyvěšení:	