

Číslo jednací: 124 EX 6732/08-172

JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, Novobranská 20, 412 01 Litoměřice, pověřený provedením exekuce pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresní soud v Ústí nad Orlicí ze dne 23.5.2008č.j. ONc 6744/2008-5,

proti povinnému: JIŘÍ BLAŽEK, OSTROVNÍ 1263, 56501, CHOCEŇ, r.č.760228/3513

na návrh oprávněného: Raiffeisenbank, a.s., Hvězdova 1716/2b, 14078, Praha 4, IČ 49240901, zast. JUDr. Jana

Kubištová CSc., advokát, Trojská 69/112, 17100, Praha 7 - Troja

pro 77 069,04 Kč s příslušenstvím

v y d á v á

## u s n e s e n í o n a ř í z e n í d a l š í h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í

I. Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne 24.9.2012 ve 12:00 hod. v aukční síni společnosti Naxos a.s., Holečkova 31, Praha 5 – Košíře.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí se registrují 15 minut před začátkem dražebního jednání na recepci společnosti Naxos a.s. na shora uvedené adrese.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

**spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 ve vlastnictví povinného na nemovitostech:**

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580350 Choceň

Kat.území: 651974 Choceň

List vlastnictví: 268

E Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 768	446	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
1928/35	348	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcelě
Choceň, č.p. 675		rod.dům		St. 768

Příslušenstvím stavby č.p. 675 je studna, skleníky a fóliovníky.

Příslušenstvím stavby č.p. 675 je studna, skleníky a fóliovníky.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí 1 050 000,-Kč.

IV. Nejnižší podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle § 336m odst. 3 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“), ve výši poloviny výsledné ceny nemovitostí, to je:

**525 000,- Kč**

V. Výše jistoty se určuje v částce 52 000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Klatovy nebo na účet tohoto úřadu, vedený u ČSOB, a.s., číslo účtu. 215887454/0300, v.s. 673208. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyla zjištěna

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady (§ 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, exekuční řád (dále jen „e.ř.“) ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu.

#### Odůvodnění:

Ve dnech 05.04.2011 a 31.1.2012 se konaly dvě dražební jednání nařízené soudním exekutorem usnesením č.j. 124 EX 6732/07-77 ze dne 25.2.2011 a usnesením 124 EX 6732/08-121 ze dne 20.12.2011. S ohledem na skutečnost, že v obou případech nedošlo k uhrazení nejvyšší podání vydražitelem, nařídil soudní exekutor v souladu s § 52 odst. 1 e.ř. ve spojení s § 336m o.s.ř. usnesením č.j. 124 EX 6732/08-121 ze dne 20.12.2011 další dražební jednání na den 31.12.2012.

Vzhledem k tomu, že se jedná o další dražební jednání, nebylo tímto usnesením rozhodnuto o předkupním právu k draženým nemovitostem. Předmětné usnesení bylo vyhlášeno již v rámci prvního dražebního jednání. Osoby, kterým dané předkupní právo svědčí, je mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného mohli dle § 336b odst. 2 písm. i) o.s.ř. přihlásit své vymahatelné pohledávky či pohledávky zajištěné zástavním právem pouze do zahájení prvního dražebního jednání.

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Hradci Králové do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, sídlem v Litoměřicích, Novobranská 20, PSČ 412 01  
Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo, nebo nájemní právo. Odvolání jen proti bodům I., II., není přípustné.

V Litoměřicích dne 30.7.2013

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Vojtková Veronika  
za správnost vyhotovení: Michaela Němcová

<b>Městský úřad Choceň</b>	<b>ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA</b>
Pořadové číslo:	UD 129/2013
Vyvěšeno dne:	31. 7. 2013
Sejmuto dne:	
Podpis oprávněného zaměstnance potvrzujícího vyvěšení:	<i>Mareš</i>

<b>Městský úřad Choceň</b>	<b>ÚŘEDNÍ DESKA</b>
Pořadové číslo:	UD 129/2013
Vyvěšeno dne:	31. 7. 2013
Sejmuto dne:	
Podpis oprávněného zaměstnance potvrzujícího vyvěšení:	<i>Mareš</i>